

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikace veřejné zakázky

Název: MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu
Botanická 68a – budova D

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Druh řízení: Otevřené řízení

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00007093>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
(podepsána elektronicky)

1. Preambule

1.1. Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*).

1.2. Dotace na realizaci veřejné zakázky:

- zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky; název programu: název programu
- zadavatel je příjemcem dotace na realizaci veřejné zakázky; název dotačního programu: 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, registrační číslo projektu EDS 133D22J000006,
- veřejná zakázka bude hrazena z vlastních zdrojů zadavatele.

1.3. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí E-ZAK. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a provést ověření identity dodavatele. Podmínky a informace týkající se E-ZAK jsou dostupné na výše uvedené adrese veřejné zakázky.

1.4. Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v řízení.

- b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

1.5. Odpovědné zadávání

- a) V návaznosti na Strategický záměr Masarykovy univerzity na léta 2021-2028 a na základě zásad zadávání veřejných zakázek stanovených v ZZVZ má zadavatel zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
- b) Aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

2. Předmět veřejné zakázky, podmínky plnění

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky jsou bourací práce stávajícího objektu D vč. přilehlých komunikačních uzlů, následná novostavba objektu D a přilehlých komunikačních uzlů B a C vč. podzemního parkoviště, přeložky inženýrských sítí, úpravy zpevněných ploch, komunikací a sadové úpravy.

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace.

- 2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opce činí **643 351 338,- Kč bez DPH**. Z toho předpokládaná hodnota opce činí 50 000 000,00 Kč bez DPH.

- 2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (*dále jen „CPV“*):

Druh plnění	CPV kód
Stavební práce	45000000-7

2.4. Prohlídka

- a) Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem veřejné zakázky, (*dále jen „prohlídka“*).
- b) Prohlídka se uskuteční dne **24. 4. 2024** od **10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude na recepci Fakulty informatiky MU, na adrese Botanická 68a, Brno.
- c) Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky.

2.5. Položkový rozpočet

- a) Nedílnou součástí formuláře nabídky bude položkový rozpočet předmětu veřejné zakázky (*dále jen „rozpočet“*), který účastníci zpracují na základě vzoru předloženého v příloze zadávací dokumentace.
- b) Účastníci jsou povinni řádně ocenit všechny položky rozpočtu.

2.6. Vyhrazené změny závazku - opce

- a) Zadavatel si vyhrazuje možnost použití jednacímho řízení bez uveřejnění pro využití opce. Předpokládané zahájení jednacímho řízení bez uveřejnění by bylo do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku.

- b) Předmětem opce jsou obdobné stavební práce plynoucí z případných uživatelských změn, včetně souvisejících projekčních prací.
- c) Cena opce není součástí nabídkové ceny.

3. Kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 3.1. **Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.
- 3.2. **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.
- 3.3. **Požadavky na technickou a ekonomickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

4. Hodnocení nabídek

- 4.1. Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
Lhůta plnění v kalendářních dnech	20 %

- 4.2. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria **Nabídková cena**

- a) Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude stanovena součtem cen všech položek rozpočtu v **Kč bez DPH a bude uvedena v E-ZAK.**
- c) Nabídková cena bude hodnocena dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

- 4.3. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria **Lhůta plnění v kalendářních dnech**

- a) Jedná se o lhůtu, do které se dodavatel zavazuje předat dílo ode dne účinnosti smlouvy dle ust. IV. 4) a) smlouvy.
- b) Hodnota se uvádí v **kalendářních dnech a bude uvedena v E-ZAK.**
- c) Maximální přípustná hodnota požadovaná zadavatelem je **680 kalendářních dnů.**
- d) Kritérium Lhůta plnění v kalendářních dnech bude hodnoceno dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota nabídky}} \times 100$$

4.4. Sestavení celkového pořadí

- a) Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v dílčích kritériích **vynásobených vahou příslušného kritéria**.
- b) Při výpočtech bude počítáno s přesností na dvě desetinná místa.
- c) V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou a více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu nabídková cena a v případě shody i v tomto kritériu pak bude jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka, resp. účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla v elektronickém nástroji podána dříve.

5. Jiné požadavky na zpracování nabídky

5.1. Časový a finanční harmonogram

- a) Dodavatel vloží do nabídky časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti nejméně na týdny a dále do nabídky vloží finanční harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti nejméně na měsíce.
- b) Časovým harmonogramem se rozumí dokument, ze kterého bude patrný průběh realizace veřejné zakázky v čase, přičemž na věcné ose budou definovány všechny stavební objekty. Časová osa bude vyjádřena v podrobnostech na týdny. Finančním harmonogramem dokument, z něž bude patrný postup stavebních prací vyjádřený jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací (bez DPH) v jednotlivých měsících výstavby. Oba harmonogramy budou v nabídce předloženy v editovatelné podobě.

6. Další požadavky a doporučení ke zpracování nabídek

- 6.1. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém jazyce.
- 6.2. Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
- 6.3. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7. Způsob podání nabídek

- 7.1. Nabídky je nutné podat prostřednictvím E-ZAK nejpozději **do konce lhůty pro podávání nabídek uvedené** na adrese veřejné zakázky.

8. Požadavek na poskytnutí jistoty

- 8.1. Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění povinnosti uzavřít smlouvu v zadávacím řízení poskytli jistotu. Zadavatel zároveň stanovuje zadávací lhůtu v délce trvání 6 měsíců.
- 8.2. Výše jistoty činí 10 000 000,- Kč.
- 8.3. Účastník poskytne jistotu formou:

- a) **složení peněžní částky** (dále jen „**peněžní jistota**“) na účet zadavatele, č. ú. 27-7495700237/0100, variabilní symbol: 999700, IBAN: CZ0501000000277495700237, SWIFT: KOMBCZPPXXX,
- b) bankovní záruky nebo
- c) **pojištění záruky** ve prospěch zadavatele.

8.4. Platnost jistoty

- a) Doklad o poskytnutí peněžní jistoty musí prokazovat skutečnost, že platba částky odpovídající výši jistoty byla před koncem lhůty pro podání nabídek provedena ve prospěch bankovního účtu zadavatele uvedeného v ust. 8.3 tohoto článku.
- b) Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než zadávací lhůta.
- c) Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel.
- d) Podmínky pojištění záruky i bankovní záruky musí být nastaveny tak, aby byl zadavatel oprávněn čerpat jistotu nepodmíněně, bez odkladu na první výzvu, aniž by musel nést jakákoli důkazní břemena.

9. Ostatní podmínky

- 9.1. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v řízení.
- 9.2. V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou dodavatelé povinni podávat výhradně prostřednictvím e E-ZAK.
- 9.3. Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených ZZVZ. Další informace o zpracování a ochraně osobních údajů jsou k dispozici zde: <https://www.muni.cz/o-univerzite/uredni-deska/ochrana-osobnich-udaju>.
- 9.4. V souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ zadavatel stanoví, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.