


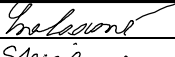
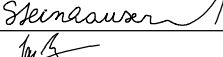

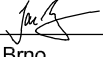


Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:							PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.	ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 62/13 602 00 BRNO	INFO@ARCHPAK.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 776 509 313 T +420 775 238 015
Hl. inženýr projektu	Ing.Hana Svobodová				Projektant profese				
Architekt	Ing.arch.K.Steinhauserová								
Vypracoval	Ing.Jan Mynář								
Investor MU, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno									
Stavba Rekonstrukce soc. zázemí na 5. NP – objekt ESF, Lipová 41a - PD								Stupeň	DPS
								Datum	04/2024
								Formát	4 A4
								Zak. č.	3435
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení						Měřítko	-	
Název výkresu	Technická zpráva						Č. výkresu	Revize	
							100	00	

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) Účel objektu

Účelem stavebních úprav je rekonstrukce hygienických zařízení ve 5.NP v objektu Ekonomicko-správní fakulty. Rekonstrukcí nebude pozměněna stávající funkce prostor.

### b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stávající objekt fakulty tvořený skeletových sloupovým monolitickým systémem. Budova má na půdorysu různé počty podlaží a to dvě, šest a sedm nadzemních podlaží. Objekt má plochou střechu. Půdorys objektu má tvar písmene V. Do objektu jsou v úrovni 1.NP tři vstupy.

Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu.

Nejmarkantnější změnou z hlediska stavebního řešení bude použití lehkých sanitárních příček mezi jednotlivými kabinami, výměny zařizovacích předmětů, provedení nových obkladů a dlažeb, provedení nových podhledů a nového osvětlení.

Stavební úpravy popisované v této technické zprávě se týkají prostor označených v půdorysech jako „Hranice stavebních úprav“.

### c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy orientace

Plocha rekonstruovaných místností	
Užitná plocha (5.NP)	38,90 m <sup>2</sup>

Obestavěný prostor (5.NP)	127,60 m <sup>3</sup>
---------------------------	-----------------------

### d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, lze ho nahradit pouze výrobkem stejného nebo kvalitativně lepšího standardu, a to jedině po odsouhlasení investorem a projektantem. Nahrazení výrobku ovlivňující architektonické řešení bude odsouhlaseno architektem.

#### d.1) Bourací práce

Budou vybourány stávající dělicí příčky včetně dveřních výplní se zárubněmi. Budou demontovány stávající zařizovací předměty. Budou vybourány stávající obklady a dlažba. Budou demontovány podhledy, včetně koncových prvků vzduchotechniky.

#### d.2) Výkopové práce

Při navržené rekonstrukci nebudou probíhat výkopové práce.

#### d.3) Základové konstrukce, izolace proti zemní vlhkosti

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

#### d.4) Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno, vyjma prostupů pro nové rozvody.

#### d.5) Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno, vyjma prostupů pro nové rozvody.

#### d.6) Obvodový plášť

Do obvodového pláště nebude zasahováno.

#### d.7) Střecha a střešní plášť

Do střechy a střešního pláště nebude nijak zasahováno.

#### **d.8) Schodiště a konstrukce překonávající výškové rozdíly**

Do konstrukce a prostoru schodišť nebude nijak zasahováno.

#### **d.9) Vnitřní zdivo a příčky**

Některé stávající vnitřní příčky budou vybourány. Nové dělicí příčky mezi kabinami budou provedeny z lehkých montovaných sanitárních příček.

#### **d.10) Úprava povrchů vnějších**

Do vnějších povrchů nebude nijak zasahováno.

#### **d.11) Úprava povrchů vnitřních**

Obklady budou provedeny do výšky 2020 mm nad podlahou.

Veškerá kabeláž bude zasekána nebo bude skryta pod sádrokartonem. Trhliny a nerovnosti zdiva budou přetmeleny a přebroušeny, je počítáno s vyspravením cca 40% celkové plochy stěn. Veškeré povrchy stěn a stropů budou opatřeny 2x nátěrem nestíratelným.

#### **d.12) Izolace tepelné a akustické**

Nejsou navrženy nové tepelné ani akustické izolace.

#### **d.13) Podlahy**

Stávající dlažby budou vybourány, povrch bude zbroušen, napenetrován a bude provedena samonivelační stěrka. Nová dlažba bude kladena do vodotěsného tmele. Drážky v podlaze po vybouraných příčkách budou doplněny plastobetonem.

#### **d.14) Podhledy**

Stávající podhledy budou demontovány, včetně koncových prvků vzduchotechniky.

Budou provedeny nové pevné SDK podhledy, do kterých budou osazeny nové koncové prvky a revizní dvířka pro přístup k instalacím nad podhledem.

#### **d.16) Zámečnické výrobky**

Jsou navrženy SDK podhledy. Jsou navrženy sanitární dělicí stěny na WC o výšce 2020 mm.

#### **d.19) Truhlářské výrobky**

Jsou navrženy nové vnitřní dveře do kovových zárubní.

#### **d.20) Nátěry**

Stěny a příčky rekonstruovaných místností budou nad obklady opatřeny 2x bezprašným nátěrem. Podhledy a stropy rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem.

#### **d.21) Ostatní profese**

Ostatní profese jsou řešeny jako samostatné části projektové dokumentace.

#### **e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Nebude zasahováno do stávajících obvodových konstrukcí.

#### **f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky stavebně technického průzkumu**

Jedná se o částečnou rekonstrukci vnitřních prostor ve stávajícím objektu.

#### **g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Objekt a jeho užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí viz.část B.Souhrnná technická zpráva.

#### **h) Dopravní řešení**

Napojení na dopravní řešení zůstává stávající. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor.

**i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Jedná se o vnitřní rekonstrukci ve 5.NP. Ochranná opatření nejsou uvažována.

**j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Celkové konstrukční řešení stavby bude řešeno dle platných zákonů, norem a vyhlášek. Budou použity jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků budou předloženy ke kolaudaci.