

UKB G
UNIVERZIITNÍ KAMPUS BOHUNICE
BRNO - BOHUNICE, ČESKÁ REPUBLIKA
G - DROBNÉ OBJEKTY

Investor	MASARYKOVA UNIVERZITA
Generální projektant	AiD team a.s.
Hl. inženýr projektu	Ing. arch. Jiří BABÁNEK
Přímý zpracovatel	



Revize	
00	2023 - 03 - 25
01	
02	
03	

Vypracoval	Ing. Radek KONEČNÝ
Ved. projektant	Ing. arch. Jiří BABÁNEK

Číslo zakázky	3517 - 25
Stavba	UKB G - Drobné objekty
Stupeň	DVD
Název PS - SO	SO 126 - Úprava místností 203 a 303 v pavilonu D33
Část	01 - Architektonicko stavební řešení

Název výkresu	TECHNICKÁ ZPRÁVA
Datum	2024 - 03 - 25
Formát	
Měřítko	

stavba	stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize
UKB G	DVD	D 126	01	001	00

Technická zpráva

1. Identifikační údaje

Název akce:	UKB G 123 Úprava místnosti 1S35 a 213 v pavilonu D36
Místo stavby:	Univerzitní kampus Bohunice, Kamenice 126/3, 625 00 Brno
Identifikační údaje investora:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno IČ: 00216224 DIČ: CZ00216224
Zastoupena:	kvestorkou Mgr. Martou Valešovou, MBA,
Kontaktní osoba:	Mgr. Tomáš Sedláček
Identifikační údaje zpracovatele:	AiD team a.s. Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno IČO: 04270100 DIČ: CZ04270100
Kontaktní osoba:	Ing. arch. Jiří Babánek tel.+420 727 802 498 e-mail: jiri.babaneck@aid.as

2. Úvod

V objektu pavilonu D33 se nachází pracoviště děkanátu, studijního oddělení a administrativy Fakulty sportovních studií Masarykovy univerzity. Navržené úpravy řeší změnu užívání dvojice (resp. stávající trojice) místností. Místnost 203 ve 2.NP – studijní oddělení se nově předělí na dvě samostatné místnosti, stávající místnost 303 a 304 – pracovny asistentů budou sloučeny do jedné nové místnosti – kanceláře.

Dle požadavku investora danými změnami vzniknou upravené prostory pro zázemí pracovníků a studentů MUNI Sport.

Uvedené zadání vyvolává stavební úpravy zasahující do stávajících konstrukcí a také instalaci objektu a týká se následujících profesí:

01 - Architektonicko-stavební řešení

10 - Silnoproudé rozvody

12 - Slaboproudé rozvody

13 - Měření a regulace

Návaznosti a požadavky jednotlivých profesí jsou zakresleny do knihy místností.

3. Základní popis rozsahu úprav

3.1 Architektonicko-stavební řešení

Úpravy v 2.NP – místnost 203

Bourací práce

Bouracím pracím bude předcházet odpojení rekonstruované části místnosti od všech stávajících médií, demontáž nábytku a jeho vystěhování, stejně tak jako zrušení a zaslepení všech napojovacích míst v uvedených místnostech, kterých se změna využití dotkne.

Bourané konstrukce jsou vyznačeny na výkrese. Jedná se o tyto práce:

1. Demontovat podhledové kazety 600/600 včetně rastru, světel a prvků podhledu.
2. Provést vyřezání a vybourání drážky do podlahy v šířce 450mm a hloubce 80mm pro založení nové sádkartonové příčky.
3. Demontovat stávající otopné těleso a posunout do nové pozice.
4. Demontovat vnitřní chladicí jednotku.
5. Otopná tělesa zakrýt PE fólií
6. Geotextilií ochránit i prostor před místnostmi.

Nové konstrukce

Nově vznikne rozdělený prostor studijního oddělení na část 203 a 203a.

Po provedení demoličních prací budou provedeny následující stavební úpravy:

1. Zpětná montáž (doplnění) demontovaného podhledu v rastru 600/600mm.
2. Nová sádkartonová příčka opláštěna z obou stran 2× SDK deskou a vyplněna zvukovou izolací z minerální vaty tl. 80 mm.
3. Provést novou výmalbu v celém rekonstruovaném prostoru.
4. Podlahu zapravit k nové SDK příčce ve stejné skladbě jako je stávající podlaha a doplnit pás linolea poškozeného při stavebních pracích.
5. Do stěny se provedou nové dveře, viz výpis výrobků na výkrese
6. Stávající otopné těleso posunout o 500 mm, aby nedocházelo ke kolizi s příčkou.
7. Doplnit 2× SDK desku a zapravit prostupy po posunutém otopném tělese.
8. Zpětná montáž chladicí jednotky včetně nového napojení na rozvody chladu

Úpravy v 3.NP – místnost 303 a 304

Bourací práce

Bouracím pracím bude předcházet odpojení rekonstruované části místnosti od všech stávajících médií, demontáž nábytku a jeho vystěhování, stejně tak jako zrušení a zaslepení všech napojovacích míst v uvedených místnostech.

Bourané konstrukce jsou vyznačeny na výkrese. Jedná s o tyto práce:

1. Demontovat podhledové kazety 600/600 včetně rastru. Světla a veškeré prvky budou zpětně instalovány do nového podhledu. Chladicí fancoilové jednotky ponechat - nedemontovat, důkladně obalit proti pronikání prachu.
2. Provést vybourání keramické příčky z bloků Porotherm 14 P+D na maltu cementovou.
3. Stávající linoleum na podlaze strhnout a lepidlo vybrousit
4. Geotextilií ochránit i prostor před místnostmi.
5. Okna a otopná tělesa zakrýt PE fólií
6. Vyřezat ve zdivu drážky a vysekat kapsy pro nové zásuvky

Nové konstrukce

Místnosti pracovní asistentů budou zrušeny a vzájemným propojením se vytvoří prostor nové kanceláře.

Po provedení demoličních prací budou provedeny následující stavební úpravy:

1. Provést nový rastrový podhled 600/600 včetně rastru. Světla a veškeré prvky podhledu se použijí stávající.
2. Drážky ve zdivu a napojení vybourané příčky na stávající příčku zapravit novým štukem.

3. Před montáží rastrových podhledů provést výmalbu celé místnosti omyvatelným bílým nátěrem. Sloupy (ocelové) natřít nátěrem RAL 9006 - bude vyvzorkováno.
4. Podlahu vyrovnat samonivelační stěrkou, vybrousit a nalepit zátěžový koberec např. Interface Elevation III - 4199018 Aqua Marina včetně soklíků. Koberec bude vyvzorkován.
5. Podlahu po vybourané příčce zapravit ve stejné skladbě jako je stávající podlaha a provést sešití nerezovými sponami se stávající podlahou.
6. Provést nový parapet - OSB deska tl. 25mm, šířky 375mm, délky 5,85m opláštěna lakovaným AL plechem tl. 2mm, r.š. = 600mm,
7. U okenního sloupku provést přelištování lakovaným al. plechem v barvě okna přes poškozené místo v důsledku odstranění příčky. r.š. = 160mm, délka 2,2m
8. Na dveřích změnit kování - z exteriéru (chodby) koule, z interiéru klika.

4. Provádění prací

Práce zde lze započít pouze po předchozí domluvě s investorem a SUKB. Zhotovitel předloží harmonogram prací a postupné kroky bude provádět až po konzultaci s uživateli a správou areálu.

5. Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků při realizaci

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi:

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Zaměstnavatel uvedený je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- udržování pořádku a čistoty na staveništi
- uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace
- umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení
- zajištění požadavků na manipulaci s materiálem
- předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
- provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví

- splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi
- určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů
- splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
- uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů
- přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací
- předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
- zajištění spolupráce s jinými osobami
- předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
- vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno

6. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Všechny druhy odpadu, stavební suti a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně a předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude provádět firma mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Odpady budou fyzicky převzaty firmou odpovědnou za odstraňování odpadu, odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadu, v případě potřeby uloženy do příslušných shromažďovacích nádob.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Drcení stavebních odpadů nebo jejich recyklace přímo na staveništi se nepředpokládá.

PŘEHLED ODPADŮ, KTERÉ MOHOU VZNIKAT BĚHEM STAVEBNÍ VÝROBY

Kód odpadu	Kat. odpadu	Popis		Předpokl. množství	Nakládání s odpadem
Stavební a demoliční odpady uvedené v kapitole 17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 O Sb.					
17 01 01	O	Beton	m ³	0,5	1
17 01 02	O	Cihly	m ³	1,5	1

17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	m ³	0,2	1
17 02 01	O	Dřevo	m ³	0,1	5
17 02 02	O	Sklo	t	0,1	1
17 02 03	O	Plasty	t	1,0	4
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	t	0,1	1
17 04 05	O	Železo a ocel	t	0,1	4
17 04 07	O	Směsné kovy	t	0,1	4
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	t	0,05	7
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	t	0,2	7
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	t	0,2	1
17 09 03*	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	m ³	1	2
17 09 04	O	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	t	0,5	1

Další odpady které mohou vzniknout nezařazené do kap.17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 O Sb.

03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	t	0,1	5
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	t	0,01	7
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	t	0,01	5
15 01 01	O	Papírový obal	t	0,2	4
15 01 02	O	Plastový obal	t	0,2	4
15 01 03	O	Dřevěný obal	t	0,2	5
15 01 06	O	Směsný obal	t	0,2	5
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	t	0,01	7
15 02 02	N	Absorbční činidla, filtrační materiály (vč. Olejových filtrů jinak blíže určených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	t	0,01	7
16 01 21	N	Nebezpečné součástky	ks	0-5	7

20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	m3	1	6
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	t	0,5	5
20 03 03	O	Uliční smetky	t	0,5	6

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) – odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadu, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.
4. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití
5. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do spalovny
6. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich uložení na skládku S-OO
7. Odpady předané k likvidaci – způsob určí odborná firma.

Vypracovali: Ing. Radek Konečný