

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

## Identifikace veřejné zakázky

Název:	Rekonstrukce sociálního zařízení UK FF MU – opakované řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Adresa veřejné zakázky:	<a href="https://zakazky.muni.cz/vz00007019">https://zakazky.muni.cz/vz00007019</a>

## Identifikační údaje zadavatele

Název:	Masarykova univerzita
Sídlo:	Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ:	00216224

## 1. Předmět a sjednaná cena

Popis předmětu veřejné zakázky: modernizace stávajících sociálních zařízení a doplnění bezbariérových toalet.

Sjednaná cena: 6 946 845,82 Kč bez DPH.

## 2. Označení účastníků a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadí v hodnocení	Název	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Právní forma
1.	UP constructions s.r.o.	60724609	6 888 000,00	112 - Společnost s ručením omezeným
2.	T o c h á č e k spol. s r.o.	44961367	6 946 845,82	112 - Společnost s ručením omezeným
3.	QDS Group a.s.	28265971	7 290 749,64	112 - Společnost s ručením omezeným
4.	PROMONT, s.r.o.	46963057	7 348 782,24	112 - Společnost s ručením omezeným

5.	BRINGSTAV, s.r.o.	25512111	7 398 169,53	112 - Společnost s ručením omezeným
6.	Kaiserbau s. r. o.	05939615	7 978 517,43	112 - Společnost s ručením omezeným
7.	BauSystem CZ s.r.o.	05060770	8 169 019,16	112 - Společnost s ručením omezeným
8.	FOLZA s.r.o.	07019696	8 288 888,00	112 - Společnost s ručením omezeným
9.	IMOS Brno, a.s.	25322257	9 614 709,29	121 - Akciová společnost
10.	DOMA invest spol. s r.o.	07149344	9 614 721,26	112 - Společnost s ručením omezeným

### 3. Označení vyloučených účastníků

Žádný z účastníků **nebyl** vyloučen.

Vyloučení byli tyto účastníci:

1. UP constructions s.r.o. 60724609

Důvod vyloučení:

Při posouzení nabídky účastníka dospěl zadavatel k následujícím závěrům.

Dle čl. 4.3 zadávací dokumentace je dodavatel povinen prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem. Konkrétně zadavatel v návaznosti na uvedený bod zadávací dokumentace uvedl následující požadavek ve formuláři nabídky:

*Součástí předmětu stavebních prací alespoň jedné z referenčních zakázek byla dodávka a montáž tenkostěnných velkoplošných keramických obkladů v obdobném standardu jako je zadán v případě zadávané veřejné zakázky, přičemž plošná výměra montáže byla alespoň 10 metrů čtverečních.*

Účastník ve své nabídce (v dokumentu s názvem 1\_FF\_Rekonstrukce\_socialního\_zarizení\_knihovny\_Nabídka\_podepsané.pdf) uvedl/předložil následující seznam referenčních zakázek, u nichž deklaroval, že jejich součástí byl zadavatelem požadovaný prvek:

- PdF2 – Stavební úpravy v objektu Poříčí 31
- Rekonstrukce vodovodních rozvodů a toalet na FSS – I. Etapa.

Při ověřování těchto referenčních zakázek však zadavatel zjistil, že ačkoliv uchazeč doložil provedení velkoplošných keramických obkladů, nejedná se o obklady v obdobném standardu jako je zadán v případě zadávané veřejné zakázky.

Uvedený požadavek zadavatel omezil na „obdobný standard jako v případě zadávané veřejné zakázky“ z toho důvodu, že považuje za zásadní ověřit, zda má dodavatel potřebné zkušenosti se způsobem montáže a dodržením pracovních postupů, které aplikace uvedených obkladů vyžaduje. Keramické obklady, provedené uchazečem v jeho referenčních zakázkách, jsou ve srovnání se standardy veřejné zakázky výrazně rozměrově odlišné. Mají výrazně menší plošné

rozměry, větší tloušťku i vyšší prostorovou tuhost. Jejich rozměry a prostorová tuhost umožňují manipulaci a montáž běžnými pracovními postupy.

Naproti tomu, ve standardu veřejné zakázky je požadován keramický obklad s parametry: Jmenovitý rozměr: 3000 x 1000 mm, Tloušťka: 3-4 mm, podlepený výztužnou vrstvou. Provedení keramického obkladu v těchto rozměrech vyžaduje z důvodu jejich nízké prostorové tuhosti odlišný způsob manipulace a montáže a použití dodatečných technických prostředků, je složitější, nákladnější a časově náročnější.

Provedení obkladu ve standardu veřejné zakázky požadovaném zadavatelem tedy uchazeč neprokázal

## 4. Výběr dodavatele

- Smlouva byla uzavřena s dodavatelem: T o c h á č e k spol. s r.o., Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 44961367,

Odůvodnění:

Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil, že podané nabídky budou hodnoceny následujícím způsobem:

- 3.1. *Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném kritériu*

*Kritérium      Váha kritéria*

*Nabídková cena*

*100 %*

- 3.2. *Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Nabídková cena*

- a) *Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky.*  
b) *Nabídková cena bude stanovena součtem cen všech položek rozpočtu v Kč bez DPH a bude uvedena v nabídce účastníka v E-ZAK.*  
c) *Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.*

- Rámcová dohoda byla uzavřena s dodavatelem/dodavateli: Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ, Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ

Odůvodnění: viz příloha (rozhodnutí o výběru dodavatele)

- Do DNS byli zařazeni dodavatelé: Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ, Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ, Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ

Odůvodnění: viz příloha (rozhodnutí o zařazení dodavatele)

## 5. Označení poddodavatelů

- Zadavateli **nejsou** známi poddodavatelé.

- Na plnění zakázky se budou podílet poddodavatelé: BLOCK CRS a.s. IČO 07333366, Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ, Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ

## 6. Odůvodnění použití vybraných druhů zadávacího řízení

- Jednací řízení s uveřejněním: vepište odůvodnění
- Řízení se soutěžním dialogem: vepište odůvodnění
- Jednací řízení bez uveřejnění: vepište odůvodnění
- Zjednodušený režim: vepište odůvodnění
- Žádný z výše uvedených druhů řízení/režimů **nebyl** použit.

## 7. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

- Zadávací řízení **nebylo** zrušeno.
- Zadávací řízení bylo zrušeno. Zdůvodnění: vepište odůvodnění

## 8. Odůvodnění podání nabídek v listinné podobě

- Zdůvodnění: Zvolte položku.
- Zadavatel obdržel všechny nabídky prostřednictvím elektronického nástroje.

## 9. Střet zájmů

- Zadavatel **nezjistil** střet zájmů u žádné z osob, které se podílely na průběhu nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- Zadavatel zjistil střet zájmů u těchto osob: Jméno osoby, funkce  
Přijatá opatření: popište opatření

## 10. Rozdělení na části nadlimitní veřejné zakázky

- Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.
- Nadlimitní veřejná zakázka **byla** rozdělena na části.
- Nadlimitní veřejná zakázka nebyla rozdělena na části. Zdůvodnění: vepište odůvodnění

## 11. Prokázání obratu

- Zadavatel **nestanovil** požadavek na prokázání minimální výše ročního obratu přesahujícího dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
- Zadavatel stanovil požadavek na prokázání minimálního ročního obratu přesahujícího dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zdůvodnění: vepište odůvodnění