



## Vysvětlení zadávací dokumentace 7

### Identifikace veřejné zakázky

**Název:** Úpravy pavilonu C03 v Univerzitním kampusu Bo-  
hunice  
**Druh veřejné zakázky:** Stavební práce  
**Druh zadávacího řízení:** Otevřené nadlimitní řízení  
**Adresa veřejné zakázky:** <https://zakazky.muni.cz/vz00007008>

### Identifikační údaje zadavatele

**Název:** Masarykova univerzita  
**Sídlo:** Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno  
**IČ:** 00216224  
**Zastoupen:** Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Na základě žádostí dodavatele nebo z vlastního podnětu poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace.

#### INFORMACE 1

Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace předává účastníkům soupis prací **R2 odpocty a pripocty.xlsx** pro navržené odpocty a připočty plynoucí z tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

#### INFORMACE 2

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **11. 6. 2024, 10:00 hod.**  
Opravné oznámení bude neprodleně uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku EU.

#### DOTAZ 1

V oddílu - 12 Osvětlení - vedené v Metodice, nasazování a úpravy komponent BMS MU máme postupovat při návrhu osvětlení v souladu s uvedenou kompatibilitou inteligentního systému ovládání a řízení v bodě 12.1 Společné osvětlení? V technické zprávě je uvedena pouze obecná specifikace.

#### ODPOVĚĎ 1

Ve vestavbě čistých prostor není systém inteligentního ovládání a řízení osvětlení požadován. Ve zbývajících prostorách není systém osvětlení měněn, zůstává stávající.

#### DOTAZ 2

U nouzového osvětlení je v technické zprávě uvažován systém CBS 216V DC. Je možné při návrhu optimálního systému nouzového osvětlení uvažovat o nasazení CBS systému napětové úrovně 24V při zachování uvedené kompatibility podle bodu 12.2. Nouzové osvětlení?

#### ODPOVĚĎ 2

Platí projektová dokumentace, kde je navržen systém CBS 216V DC. Kontrolou výkazu výměr jsme přišli na nesrovnalosti ve výkazech nouzových svítidel a CBS. Byl zpracován nový přípočtový a odpocetový soupis prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

#### DOTAZ 3

Ovládání spínání osvětlení v prostorách schodišť a chodeb prostřednictvím IR pohybových senzorů opět v návaznosti s kompatibilitou inteligentního systému ovládání a řízení dle bodu 12.1 Společné osvětlení?

### **ODPOVĚĎ 3**

Ve vestavbě čistých prostor jsou na chodbách pohybová čidla, kompatibilita s inteligentním systémem ovládání není navržena. Na chodbách mimo čistý prostor není osvětlení měněno, zůstává stávající.

### **DOTAZ 4**

V URS je specifikována odpovědnost za provedení teplotních map (OQ, PQ) ve skladových místnostech (sklady, chladové místnosti) na dodavateli, ale ve VV a URS nebyly dohledány položky a bližší specifikace pro zpracování teplotních map, jelikož z hlediska závazných předpisů pro výrobu HLP (GMP, GDP) je nutné ověřit rozložení teplot v prostoru (vyhotovení teplotní mapy) a následně až na základě zpracovaného výstupu z měření provést rozmístění teplotních čidel v místnosti pro trvalý monitoring (v případě OQ dle URS). Realizace PQ dle URS bude probíhat při spuštění provozu, aby byl ověřen zaplněný prostor (jak je specifikováno v příslušné URS)?

### **ODPOVĚĎ 4**

Teplotní čidlo pro trvalý monitoring bude v prostoru umístěno již při zpracování teplotních map, přičemž jeho přesné umístění v dané místnosti bude specifikováno na základě zkušenosti a domluvě na validačním týmu ve validačním protokolu. S realizací teplotní mapy se nebude čekat na spuštění provozu, běžně se zaplnění simuluje např. rozmístěním prázdných kartonových krabic, apod. Na základě výsledku teplotní mapy se potom rozhodne o trvalém umístění monitorovacího čidla, resp. je-li třeba jeho umístění měnit.

Do výkazu výměr D.1.2 D.0 je doplněna položka č. 27 (ON-023) Zpracování teplotních map skladů dle URS. viz. nový přípočtový a odpočtový soupis prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

### **DOTAZ 5**

V URS je specifikován na základě GMP Annex 1 požadavek na PQ čistých prostor, v jehož rámci je mimo jiné mikrobiální monitorování částic, ale ve výkazu výměr se již nenachází. URS sice definuje požadavky na kvalifikace, ale přesné nastavení kvalifikačních testů bude dle URS nastaveno až ve validačním protokolu. Žádáme o upřesnění požadavku rozsahu kvalifikačních měření čistých prostor a je-li součástí validací i měření mikrobiologické zátěže?

### **ODPOVĚĎ 5**

Rozsah kvalifikačního měření čistých prostor je uveden v URS 2101, kde jsou specifikovány jednotlivé testy pro IQ, OQ, PQ. Validační protokol dále bude specifikovat kritéria přijatelnosti, metody jednotlivých měření i s výčtem měřicích přístrojů, pomůcek a materiálů (kalibrovaných a dohledatelného původu). Měření mikrobiální čistoty (jak pasivní, tak aktivní měření) je součástí už OQ, nejen PQ.

### **DOTAZ 6**

V rámci požadavků Ph.Eur na kvalitu PW vody pro výrobu HLP je potřeba zavést kontinuální monitoring konduktivity a TOC na okruhu čištěné vody. V rámci výkazu výměr ale nebylo pro nacenění a přesnou specifikaci dohledáno čidlo pro stanovení konduktivity. Předpokládá se, že senzor TOC je současně senzorem pro konduktivitu, která je používána jako měřená veličina pro stanovení hodnoty celkového organického uhlíku? Žádáme vás o doplnění technických parametrů pro vodivostní čidlo a sestavu TOC.

### **ODPOVĚĎ 6**

PW bude sloužit jako zdroj vody pro výrobu PS pro sterilizátor a druhým účelem bude voda na úklid ČP. Žádný okruh PW zde není. Kvalitu čištěné vody (vodivost, TOC, atd.) měřit budeme. Bude součástí dodávky výrobce PW.

Vypouští se tedy ze soupisu prací MaR D.1.2.4.5 položky 3.17 a 3.18. viz. nový přípočtový a odpočtový soupis prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

### **DOTAZ 7**

Ve výkazu výměr část D.1.2.4.5 MaR včetně silnoproudých rozvodů a monitoringu ČP je uvedena položka 3.19. Měření částic v počtu 17 kusů. V URS je ale uvedeno, že tyto čidla mají být součástí dodávaných technologických zařízení, která nejsou předmětem tohoto výběrového řízení. Žádáme Vás tímto o potvrzení, že tato položka 3.19 zahrnuje pouze konektivitu (připojení) pro čítače částic, které však nejsou součástí dodávky.

## ODPOVĚĎ 7

Měření počtu částic bude probíhat pomocí nezávislých počítačů částic. Z hlediska MaR není třeba žádných čidel, ani připojení. V soupisu prací část D.1.2.4.5 se položka 3.19 vypouští. viz. nový přípočtový a odpočtový soupis prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

## DOTAZ 8

Ve výkazu výměr část D.1.2.4.5 MaR včetně silnoproudých rozvodů a monitoringu ČP je uvedena položka 3.20. MB monitoring v počtu 17 kusů. V URS je ale uvedeno, že MB monitoring má být součástí dodávaných technologických zařízení, která nejsou předmětem tohoto výběrového řízení. Žádáme Vás tímto o potvrzení, že tato položka 3.20 zahrnuje pouze konektivitu (připojení) pro MB monitoring, který však není součástí dodávky.

## ODPOVĚĎ 8

Pro MB monitoring není z hlediska MaR třeba žádných čidel, ani připojení. V soupisu prací část D.1.2.4.5 se položka 3.20 vypouští. viz. nový přípočtový a odpočtový soupis prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

## DOTAZ 9

V čl. III.8a) Smlouvy o dílo je uvedeno: Objednatel požaduje provést vzorkování nejpozději do 15 dní, pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli, pokud nebude smluvními stranami sjednáno jinak.“ Žádáme zadavatele o upřesnění, od kterého okamžiku či události se lhůta 15 dní počítá?

## ODPOVĚĎ 9

Lhůta 15 dní se počítá od termínů, které budou uvedeny v Harmonogramu, viz. SoD odstavec III. 4). Vzorkování má vazbu na včasné provedení díla a termíny vzorkování jednotlivých prvků Předmětu díla budou v Harmonogramu uvedeny. Zhotovitel v Harmonogramu navrhne termíny vzorkování v dostatečném předstihu tak, aby neomezily výběr Vzorků.

## DOTAZ 10

V čl. VIII2)a) Smlouvy o dílo je uvedeno: „Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (dále jen „Reklamace“) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklamace odeslaná Objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.“

V čl. I.3) je uvedeno, že „Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že: 4) přijímá Objednatel jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostí, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.“

Jak může zhotovitel uznat, že je objednatel slabší stranou, když jsou takto odlišně upraveny povinnosti objednatel stanovené v zákoně v jeho prospěch (vyloučením ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ)? Žádáme zadavatele o úpravu znění těchto ujednání tak, aby byla smlouva oboustranně vyvážená.

## ODPOVĚĎ 10

Právě proto, že Objednatel je z důvodu své menší stavební erudice oproti Zhotoviteli slabší smluvní stranou, vylučuje příslušná ustanovení OZ týkající se omezení možného uplatňování vad díla.

## DOTAZ 11

Jakým způsobem se předpokládá instalace technologických zařízení na střechu objektu?

## ODPOVĚĎ 11

Způsob instalace technologických zařízení na střechu objektu C03 je na volbě dodavatele. Nicméně v rámci POV a VV kapitola vedlejších rozpočtových nákladů je navržen stavební výtah pro dopravu materiálu až na střechu objektu. Montáž VZT jednotek a tepelných čerpadel, doprava ocelových konstrukcí pod tato zařízení je navržena mobilními jeřáby. Návrh je zpracován v POV. V položkách VV VRN jsou specifikovány činnosti, které musí dodavatel provést. Zajištění povolení dopravního omezení na ulici Kamenice, dopravní značení a úhrada poplatků za užívání veřejných ploch. Zajištění povolení od provozovatele heliportu ve FN Brno a záchranné služby pro jednotlivé časy využití jeřábu při instalaci zařízení na střechu.

35	ON-013	Dočasná dopravní opatření, zpracování dopravního značení,	sou- bor			
----	--------	---	-------------	--	--	--

		zajištění povolení úhrada poplatků				
36	ON-014	Užívání veřejných ploch a prostranství, zajištění povolení, úhrada poplatků	soubor			
38	ON-016	Zajištění povolení pro instalaci zařízení na střeše objektu mobilním jeřábem v návaznosti na provoz, heliportu ve fakultní nemocnici Brno, povolení od provozovatele záchranné služby-přistání a start vrtulníku.	soubor			

### DOTAZ 12

Prosíme zadavatele o upřesnění redukčních plynových ventilů v části D.2.1.3+D.2.2.3 Tlakový vzduch, pol. č. 24-27. Je požadována redukce průtoku nebo tlaku? Pokud je myšlen regulátor tlaku, prosíme o upřesnění, z jakého tlaku se má redukovat na výstupní tlak?

24	V506VV01-10	D+M Vzorkovací ventil ruční přivařovací přípoj. 13x1,5, AISI304, Ra ? nedef. µm
		PN10, do 50°C
25	V507RV01-15	D+M Redukční ventil plynový připojení clamp 4bar přípoj. 19x1,5, AISI304, Ra ? nedef. µm
		PN10, do 50°C
26	V508RV01-15	D+M Redukční ventil plynový připojení clamp 4bar přípoj. 19x1,5, AISI304, Ra ? nedef. µm
		PN10, do 50°C
27	V509RV01-15	D+M Redukční ventil plynový připojení clamp 5bar přípoj. 19x1,5, AISI304, Ra ? nedef. µm
		PN10, do 50°C

### ODPOVĚĚ 12

Redukční ventily zajišťují redukci tlaku a redukuje se z maximálního pracovního výkonu kompresoru (ZT15) což je 8,4 bar(g).

### Příloha:

R2\_odpocety a pripocety.xlsx