

Smlouva o provedení pokládky PVC podlahových krytin pro VŠ koleje v Brně

uzavřena podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno;

Zastoupena Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem Správy kolejí a menz MU na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno;

V provozně-technických věcech jedná: Ing. František Dočekal, vedoucí útvaru technických služeb a IT, tel: 549 492 709; 602 725 271;

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224;

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město, číslo účtu 85636621/0100;

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku (zřízena ze zákona);

(dále jen „objednatel“)

1.2 Obchodní firma/Název: AVATAR TEAM s.r.o.

Se sídlem 28.října 770/6, 70200 Ostrava

Zastoupena Michaelou Zajíčkovou.

V provozně-technických věcech jedná: ing. Bouzková, tel. 606 732 172.

IČ: 25828941; DIČ CZ25828941

Bankovní spojení: KB Ostrava. Číslo účtu: 43 – 5846380257 / 0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava oddíl ..C..., vložka 19993

(dále jen „zhotovitel“)

MASARYKOVA UNIVERZITA
Správa kolejí a menz - Podatelna
Datum/Čas: 3.7.12 /
Č.j./E.č.: 149/12
Počet listů dokumentu: 4
Počet příloh a listů/sv.: 1 /
Počet a druh nelist. příloh:

2. Předmět smlouvy (plnění, dílo)

- 2.1 Předmětem smlouvy je kompletní řádně a včas provedená pokládka PVC podlahových krytin pro ubytovací provozy Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity (též „SKM MU“) za podmínek touto Smlouvou sjednaných, ve spojení s předchozím zadávacím řízením vztahujícím se k předmětu této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel realizuje předmět plnění v souladu se zadávací dokumentací, zejm. v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a výzvou k podání nabídek ze dne 27. 04. 2012, účinnou objednatel jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je zakázkou na stavební práce dle § 9/1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a malého rozsahu podle § 12/3 a § 18/3 zákona a objednatel na základě jemu náležícího zákonného dispozičního oprávnění tuto zakázku nezadal v zadávacím řízení podle zákona, zadal ji postupem zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s § 6 zákona.
- 2.3 Předmět plnění se vymezuje v provedení zejména těchto dodávek a prací:
- 2.3.1 Odstranění a likvidace stávajících podlahových krytin, podlahových (soklových) lišt, schodových hran, očištění povrchu; Dodávka a pokládka nových podlahových krytin z PVC, v odpovídajícím barevném provedení jako u stávající podlahové krytiny a dodávka a pokládka podlahových (soklových) lišt a schodových hran, to vše zejména v souladu s technickými požadavky na výrobky, který se prokazují certifikáty, atesty, prohlášeními o shodě apod.
- 2.3.2 Ostatní specifikace:
- PVC se určuje ve třídě 33 dle klasifikace ČSN EN 685, s parametry zejména podle ČSN EN 650;
 - Schodové hrany se určují v rozměrech 60 x 40 mm s tolerancí ±10 mm;
 - Lepení je s použitím lepidel celoplošné; spojení spojů se provede svařením, případně zalitím podle obvyklých technologických postupů; rohy se osadí soklovou lištou;
 - Podlahové plochy a schodové hrany se určují v maximálních rozměrech:

Vinařská 5	PVC 1 100 m ² ;	Tvrdeho 5/7	PVC 280 m ² ;
	schodové hrany 250 m;		schodové hrany 10 m;
Kounicova 50	PVC 170 m ² ;	Sladkého 13	vyrovnání podlah stěrkou 170 m ² ;
	schodové hrany 20 m;		PVC 210 m ² ;
			schodové hrany 30 m;
- 2.4 Předmětem plnění je provedení ostatních prací, činností a výkonů výslovně touto Smlouvou či zadávací dokumentací neuvedených, avšak zhotovitel věděl, měl vědět či mohl předpokládat podle svých odborných znalostí a zkušeností, že jejich provedení je nutné pro řádné provedení kompletního díla v souladu s touto Smlouvou.
- 2.5 Objednatel potvrzuje, že poskytl zhotoviteli před podáním nabídky veškeré podklady a informace jemu dostupné a nezbytné pro řádné provedení díla.
- 2.6 Má se za to, že zhotovitel se seznámil v tehdy vedeném zadávacím řízení s prohlídkou budoucího místa plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu Smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svojí nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny.



MU7005

3. Doba, místo a způsob plnění

3.1 Doba plnění:

Termín zahájení prací: 02. 07. 2012; objednatel si vyhrazuje právo jednostranně prodloužit termín zahájení plnění o dobu 14 kalendářních dní; tímto není dotčen sjednaný termín dokončení a předání celé dodávky včetně montáže. Ke dni zahájení prací objednatel předá zhotoviteli staveniště.

Termín dokončení a předání díla: 15. 08. 2012.

Pro účely provádění dílčího plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn jednostranně ukládat zhotoviteli dílčí termíny k plnění, pokud se smluvní strany vzájemně nedohodnou na jiném dílčím termínu plnění.

3.2 Místo plnění díla se vymezuje v místech jeho realizace - ubytovací provozy SKM MU, kterými se rozumí objekty Vysokoškolských kolejí v Brně na ul. Vinařská 5, Tvrdého 5/7, Kounicova 50 a Sladkého 13.

3.3 Způsob plnění:

3.3.1 Objednatel předá zhotoviteli ke dni zahájení prací staveniště.

Zhotovitel realizuje předmět plnění postupně až do jeho řádného a kompletního dokončení na základě provádění dílčích částí díla vymezených jednotlivými objekty (budovami) VŠ kolejí (dílčí plnění), jejichž realizaci smluvní strany vyznačí zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vede stavební deník počínaje zahájením plnění za účelem provádění zápisů o dílčím plnění a o ostatních skutečnostech rozhodných pro řádné plnění předmětu plnění; smluvní strany jsou povinny se k zápisům vyjadřovat, zápisy však nezakládají nárok zhotovitele na změnu této Smlouvy.

Dílem se rozumí řádně provedené kompletní plnění ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků, ukončené v předávacím řízení na základě oboustranně potvrzeného protokolu o úspěšném předání a převzetí kompletního plnění (též „úspěšné protokolární předání a převzetí díla“). Součástí protokolárního předání a převzetí celého díla je předání stavebního deníku i ostatních dokladů sjednaných touto Smlouvou.

Předávací řízení se zahajuje na výzvu zhotovitele sedm kalendářních dnů předem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Smluvní strany jsou povinny v předávacím řízení řádně pokračovat. Součástí předávacího protokolu, který vyhotoví zhotovitel, jsou zápisy o předaných dokladech mimo jiné pro užívání zboží a jeho údržbu (záruční a dodací listy, certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, návod na údržbu apod., to vše v českém jazyce). Případné vady či nedodělků zjištěné v přijímacím řízení budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s lhůtou pro jejich odstranění.

3.3.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nemá skladovací prostory pro uložení originálních obalů od dodaného materiálu, a z tétož důvodu není povinen tyto obaly skladovat.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena díla

Cena za předmět smlouvy v rozsahu plnění podle článku 2. Smlouvy se sjednává v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele podle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy, a činí

Cena celkem bez DPH	669.990,-Kč
DPH (sazba v %) 20	133.998,-Kč
Cena celkem včetně DPH	803.988,-Kč

Cena díla je nejvýše přípustná po celou dobu realizace sjednaného předmětu této Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele pro řádnou jeho realizaci, např. náklady na dopravu na místo plnění, balné, pojištění zhotovitele, likvidaci odpadu; uvedené ustanovení se vztahuje i pro dílčí ceny sjednané pro dílčí plnění, tj. pro každý z objektů VŠ kolejí.

4.2 Platební podmínky.

Zhotovitel vyúčtuje cenu díla (celkem) na základě daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí celého díla objednatelům postupem zejména předposledního a posledního odstavce článku 3./3.3.1 této Smlouvy.

4.2.1 Faktura musí mít:

- náležitosti obchodní listiny dle § 13a obchodního zákoníku;
- náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona o DPH a zákona o účetnictví;
- požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;
- oboustranně potvrzený Protokol o předání a převzetí díla objednatelům spolu se soupisem skutečně a řádně provedených prací a dodávek.

4.2.2 Jsou-li předmětem plnění (díla) činnosti spadající do kódů klasifikace CZ-CPA 41 - 43, zhotovitel vystaví daňový doklad dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) v návaznosti na § 92 e) ZDPH;

na daňovém dokladu vyznačí v souladu s § 92a odst. 2) ZDPH, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno;

určí příslušný kód či kódy klasifikace CZ-CPA.

Zhotovitel vystaví daňový doklad do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručí jej objednateli na fakturační adresu ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu

4.2.3 Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí zhotoviteli k provedení opravy; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli. Fakturační adresa zní: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz, Vinařská 5, 603 00 Brno.

5. Záruka za jakost díla

5.1 Záruční lhůta:

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 50 měsíců /vznačí dodavatel/, zadavatel však požaduje záruční lhůtu v trvání minimálně 48 měsíců/ plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel provede bezúplatně v záruční lhůtě záruční prohlídku díla jedenkrát za rok.

5.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli reklamaci závad, které jsou předmětem záruky, bezodkladně po jejich zjištění. Zhotovitel garantuje vyřídit reklamaci vady díla po dobu záruční lhůty, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po oznámení závady objednatelem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Vyřízením reklamace ve smyslu tohoto ujednání se rozumí uspokojení některého z nároků objednatele z titulu vadného plnění.

Reklamace objednatele se předává písemně, faxem, mailem, popř. telefonicky na jeho servisní středisko na adresu: /vznačí dodavatel/

Tel: 606 732 172.Fax.....E-mail: bouzkova.avatar@email.cz.

6. Smluvní pokuty

6.1 V případě prodlení zhotovitele ve sjednaných termínech zahájení nebo dokončení díla a jeho předání objednateli postupem článku 3./3.3.1 této Smlouvy zhotovitel hradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení zhotovitele v termínech zahájení nebo dokončení díla a jeho předání objednateli postupem zejména předposledního a posledního odstavce článku 3./3.3.1 této Smlouvy. Pro případ prodlení zhotovitele v dílčích termínech plnění je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčího plnění (bez DPH) za každý i započatý den prodlení zhotovitele v dílčím termínu plnění.

6.2 V případě prodlení zhotovitele s vyřízením reklamace v záruční době ve lhůtě sjednané článkem 5./5.2 této Smlouvy zhotovitel hradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele s vyřízením reklamace uplatněné objednatelem v přejímacím řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 4 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamace.

6.3 Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

7.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při montážních a ostatních souvisejících prací, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

7.2 Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy včetně platných českých technických norem a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech fázích jeho realizace; za tím účelem ukládá zhotoviteli závazné pokyny včetně určení dílčích termínů plnění. Na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů objednatele nebo podkladů objednatelem předaných zhotoviteli je zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto objednateli způsobenou. Pro účely fakturace zhotovitel dodržuje právní předpisy a postupy stanovené v čl.IV., odst. 4.2.1 až 4.2.2 této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou objednateli.

7.3 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho úspěšného protokolárního předání a převzetí objednatelem; u dílčího plnění dnem oboustranně potvrzeného zápisu ve stavebním deníku.

7.4 Za podstatné porušení Smlouvy podle § 345/2 obchod. zák. se považuje prodlení zhotovitele ve sjednaných termínech plnění (včetně dílčího plnění), vadné dílo nebo vadné provádění prací v průběhu realizace díla. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli. Doručuje-li se písemnost provozovatelem poštovní licence, v pochybnostech platí, že odstoupení je doručeno třetím kalendářním dnem ode dne jeho podání provozovateli poštovní licence, a to bez ohledu na to, zda o podání písemnosti se její adresát dozvěděl či nikoliv.

7.5 Zhotovitel potvrzuje, že je účastem platného pojištění odpovědnosti za škody způsobené při realizaci dodávky a zavazuje se být v tomto smyslu pojištěn po dobu trvání této Smlouvy.

7.6 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o změně ostatních údajů rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.

7.7 Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, neboť na podřízenosti této Smlouvy obchodněprávní úpravě se smluvní strany dohodly dle § 262 obchodního zákoníku.

7.8 Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy je možné provádět dohodou smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.9 Smluvní strany řeší spory z této Smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.

7.10 Smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

7.11 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Nedílnou součástí této Smlouvy Příloha č. 1 „Cenová kalkulace zhotovitele“.

V Brně dne 25. června 2012

za Objednatele

Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz

za Zhotovitele



Ing. Zdeněk Čížek, ředitel

M. Sladec
29.6. '12

Příloha č. 1 - Cenová kalkulace zhotovitele

[Signature]
AVATAR TEAM S.R.O.
28. října 770/6
702 00 Ostrava - Mor. Ostrava
IČ: 25828941 2

MASARYKOVA UNIVERZITA
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ
Vinařská 5
603 00 BRNO

AVATAR TEAM S.R.O.

D+M podlahových krytin pro VŠ koleje v Brně		mj	množství celkem	cena jednotková	cena celkem
Vinařská 5					
demontáž stávajících podlahových krytin, lišt		m2	1 100,00	25,00	27 500,00
demontáž stávajících schodišťových hran		bm	250,00	5,00	1 250,00
příprava, čištění podkladu		m2	1 100,00	35,00	38 500,00
D+M pvc NFE, vč.sváru, lepení a soklové lišty fatra 30/30		m2	1 100,00	305,00	335 500,00
D+M schodové hrany pryž, 65 x 33		bm	250,00	84,00	21 000,00
Kounicova 50					
demontáž stávajících podlahových krytin, lišt		m2	170,00	25,00	4 250,00
demontáž stávajících schodišťových hran		bm	20,00	5,00	100,00
příprava, čištění podkladu		m2	170,00	35,00	5 950,00
D+M pvc NFE, vč.sváru, lepení a soklové lišty fatra 30/30		m2	170,00	305,00	51 850,00
D+M schodové hrany pryž, 65 x 33		bm	20,00	84,00	1 680,00
Tvrďého 5/7					
demontáž stávajících podlahových krytin, lišt		m2	280,00	25,00	7 000,00
demontáž stávajících schodišťových hran		bm	10,00	5,00	50,00
příprava, čištění podkladu		m2	280,00	35,00	9 800,00
D+M pvc NFE, vč.sváru, lepení a soklové lišty fatra 30/30		m2	280,00	305,00	85 400,00
D+M schodové hrany pryž, 65 x 33		bm	10,00	84,00	840,00
Sladkého 13					
demontáž stávajících podlahových krytin, lišt		m2	210,00	25,00	5 250,00
demontáž stávajících schodišťových hran		bm	30,00	5,00	150,00
příprava, čištění podkladu		m2	210,00	35,00	7 350,00
D+M pvc NFE, vč.sváru, lepení a soklové lišty fatra 30/30		m2	210,00	305,00	64 050,00
D+M schodové hrany pryž, 65 x 33		bm	30,00	84,00	2 520,00
Celkem bez DPH					669 990,00

MASARYKOVA UNIVERZITA
 SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ
 Vinařská 5
 603 00 BRNO

AVATAR TEAM S.R.O.

28. října 770/6

702-00 Ostrava - Mor. Ostrava

IC: 25828941

2



Průvodní list ke smlouvě č:

(číslo sml. Z EIS Magion)

Druh smlouvy (kupní, nájemní, atd.)	1			Typ smlouvy (dle předmětu plnění)	2 Smlouva o provedení pokládky PVC podlah
Číslo smlouvy (vlast.č.sml. nebo datum pod)	5			Dotatek ke smlouvě č.: 1 (č.sml.z EIS Magion)	9
Předmět plnění *	3	Pokládka PVC podlahových krytin (VZ dle § 6, ve spojení s §§ 12/3 a 18/5 zákona č. 137/2006 Sb.)			
Smlouvu předkládá	4	jméno	datum	podpis	
		Eva Dvořáková	29.6.2012		
Zhotovitel	6	název	IČO	DIČ	
		AVATAR TEAM s.r.o.	25828941	CZ25828941	
Účinnost smlouvy od - do	7			S obnovením	3a
				Avízo	3b
Celková cena plnění (konečná cena)	8				
Dodací podmínky (adresa, lhůta)	10				
Platební podmínky					
Přechod vlastnictví					
Smlouvu schválil *		jméno	datum	podpis	
		Ing.Zdeněk Čížek	29.6.12		
Financování plnění smlouvy plánované náklady plánované výnosy		Zakázka	Činnost	Pracoviště	
Předběžná kontrola: (jméno, datum, podpis)		jméno	datum	podpis	
Vedoucí EO HS		jméno	datum	podpis	
		Ing. Jana Hradská	29.6.12		
Stanovisko EO HS					
Schváli za Právo		jméno	datum	podpis	
		Mgr.Jana Havlíčková			
Stanovisko Právo					
Příkazce operace ved. útvaru tech. služeb a IT		jméno	datum	podpis	
		Ing. František Dočekal	29.6.12		
Správce rozpočtu		jméno	datum	podpis	
Průběžná kontrola (dle §11, odst. 3 zákona č. 320/2001 Sb., v platném znění, a §18-21 vyhl.č. 416/2004 Sb.)		jméno	datum	podpis	