

Protokol o průběhu přezkumu

Identifikace veřejné zakázky

Název: PrF MU – Rekonstrukce pracoven doktorandů ve 4. NP

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00007057>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Protokol o průběhu přezkumu splňuje náležitosti těchto dokumentů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“):

- zprávy o hodnocení nabídek (§ 119 odst. 2 ZZVZ),
- záznamu posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

1. Postup přezkumu nabídek

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel přezkoumal podané nabídky.

Osoby podílející se na přezkumu

☒ přezkum zadavatel provedl prostřednictvím níže uvedených osob:

☐ pro přezkum zadavatel ustanovil hodnotící komisi ve složení:

Lucie Pavelková, manažerka veřejných zakázek

Jan Drochytka, manažer veřejných zakázek

Pavel Šulák, manažer investičních projektů

Osoby podílející se na otevírání obálek

Lucie Pavelková, manažerka veřejných zakázek

Ivana Stehlíková, manažerka veřejných zakázek

Všechny osoby podílející se na přezkumu a otevírání nabídek prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů, tedy, že nejsou v situaci, která ohrožuje jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením. Tuto skutečnost následně stvrdily čestným prohlášením.

Následně přezkum nabídek pokračoval v následujících krocích:

1. Hodnocení nabídek.
2. Posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější.
3. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

O průběhu přezkumu nabídek a vybraného dodavatele byl zpracován tento protokol o průběhu přezkumu (*dále jen protokol*).

2. Seznam nabídek

Pořadové číslo	Název	IČO	Právní forma
2.	LABILAN s.r.o.	26961041	112 - Společnost s ručením omezeným
3.	LP staving s.r.o. (zastoupen: FastBuilder Soft, s.r.o., IČO: 05824184)	29222745	112 - Společnost s ručením omezeným
4.	PSVS-STRUKTURE s.r.o.	07794967	112 - Společnost s ručením omezeným
5.	QDS Group a.s.	28265971	121 - Akciová společnost
6.	T o c h á č e k spol. s r.o.	44961367	112 - Společnost s ručením omezeným
7.	OSS Brno, s.r.o.	46901850	112 - Společnost s ručením omezeným

* Nabídka s pořadovým číslem 1 byla zneplatněna.

3. Hodnocení nabídek

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil následující:

- 1) Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném kritériu

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena	100 %

- 2) **Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Nabídková cena**

- a) Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude stanovena součtem cen všech položek rozpočtu v **Kč bez DPH**.

c) Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení a pořadí nabídek vyplývá z níže uvedeného:

Pořadí v hodnocení	Název	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH / Celkový počet bodů	Poř. číslo nabídky
1.	LP staving s.r.o. (zastoupen: FastBuilder Soft, s.r.o., IČO: 05824184)	29222745	11 192 000,00,-	3
2.	T o c h á č e k spol. s r.o.	44961367	11 489 546,00,-	6
3.	QDS Group a.s.	28265971	11 857 205,00,-	5
4.	PSVS-STRUKTURE s.r.o.	07794967	12 266 079,18,-	4
5.	LABILAN s.r.o.	26961041	12 803 203,00,-	2
6.	OSS Brno, s.r.o.	46901850	13 730 458,00,-	7

4. Posouzení **SPLNĚNÍ** **PODMÍNEK** **ÚČASTI** **PRVNÍHO** **ÚČASTNÍKA** v pořadí

Účastník LP staving s.r.o., se sídlem Větrov 160, 664 83 Domašov, IČO: 29222745, pořadové číslo nabídky 3

Splnění požadavků na Prokazoval předložením:

předmět veřejné zakázky

☒ formuláře nabídky

☒ vyplněného rozpočtu

☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo

Splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod

Nabídková cena v Kč bez DPH; vztah k předmětu veřejné zakázky

11 192 000,00 Kč bez DPH

Nejedná se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Jedná se o cenu v daném místě a čase obvyklou.

Splnění požadavků na kvalifikaci

Prokazoval předložením:

☒ formuláře nabídky

☒ čestného prohlášení o splnění kvalifikace

☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo

Splňuje požadavky na kvalifikaci. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod

Žádost o doplnění/objasnění

☐ odpověď účastníka byla doručena v zadavatelem stanovené lhůtě

Účastník byl dne 24.4.2024 vyzván k doplnění a objasnění jeho nabídky ve vztahu k technické kvalifikaci a jednotkovým cenám některých položek v položkovém rozpočtu. Účastník doložil ve lhůtě požadované doklady.

Účastník byl dne 6.5.2024 opětovně vyzván k doplnění a objasnění jeho nabídky ve vztahu ke způsobu plnění veřejné zakázky. Účastník na tuto žádost ve lhůtě neodpověděl (viz dále).

Doručené doklady/objasnění: formulář nabídky, čestné prohlášení o splnění kvalifikace, smlouva o poddodávce, Výpis z OR

Posouzení doručených dokladů/objasnění: Účastník byl dne 24.4.2024 vyzván k doplnění a objasnění jeho nabídky ve vztahu k technické kvalifikaci a jednotkovým cenám některých položek v položkovém rozpočtu dle § 46 ZZVZ. Účastník doložil požadované doklady týkající se technické kvalifikace (částečně prokazováno poddodavatelem) a současně doložil upravený položkový rozpočet v souladu s § 46 odst. 3 ZZVZ. Zadavatel však měl i nadále pochybnost, jakým způsobem by účastník plnil část veřejné zakázky vzhledem ke skutečnosti, že plnění veřejné zakázky vykazuje jistá specifika, a proto účastníka opětovně vyzval k objasnění jeho nabídky dne 6.5.2024. Účastník však ve lhůtě požadované objasnění nezaslal, přičemž následně zaslal informaci, že ze zadávacího řízení odstupuje.

Průběh doplnění, tj. žádost zadavatele a doručená odpověď účastníka, je evidován na adrese veřejné zakázky, záložka individuální komunikace.

Závěr

- ☐ Účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.
- ☐ Účastník nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.
- ☒ Účastník je nezpůsobilý pro zadávací řízení.

5. Posouzení další nabídky v pořadí

Vzhledem k tomu, že nabídka účastníka **LP staving s.r.o., se sídlem Větrov 160, 664 83 Domašov, IČO: 29222745**, pořadové číslo nabídky 3, byla z dalšího přezkumu vyřazena, neboť tento účastník ze zadávacího řízení odstoupil, provedl zadavatel posouzení druhé nabídky v pořadí. Výsledky posouzení vyplývají z níže uvedeného.

Účastník T o c h á č e k spol. s r.o., se sídlem Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 44961367, pořadové číslo nabídky 6

Splnění požadavků na Prokazoval předložením:

☒ formuláře nabídky

☒ vyplněného rozpočtu

☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo

Splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod

Nabídková cena v Kč bez DPH; vztah k předmětu veřejné zakázky

11 489 546,00 Kč bez DPH

Nejedná se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Jedná se o cenu v daném místě a čase obvyklou.

Splnění požadavků na kvalifikaci

Prokazoval předložením:

☒ formuláře nabídky

☒ čestného prohlášení o splnění kvalifikace

☒ dalších dokladů: Výpis z SKD, písemné potvrzení poddodavatele ve smyslu ů 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ, ČP poddodavatele, Výpis z OR poddodavatele, referenční listy, osvědčení o autorizaci

Splňuje požadavky na kvalifikaci. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod

Závěr

☒ Účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

☐ Účastník nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

☐ Účastník je nezpůsobilý pro zadávací řízení.

6. Výběr dodavatele

K plnění veřejné zakázky je nejvhodnější nabídka účastníka **T o c h á ě k spol. s r.o., se sídlem Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 44961367**, pořadové číslo nabídky 6.

7. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Dodavatel T o c h á ě k spol. s r.o., se sídlem Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 44961367, pořadové č. nabídky 6

Zadávacího řízení se účastní více NE
dodavatelů společně (§ 82 ZZVZ).

Identifikační údaje všech zúčastněných dodavatelů:

Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ, Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ

Kvalifikace je prokazována ANO
prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ).

Identifikační údaje jiné osoby:

SASTA CZ,a.s., se sídlem Votroubkova 546/11, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČO: 26240980

Smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění veřejné zakázky

Předložil: ANO
Ze dne: 2.4.2024

nebo poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Ověření, zda má vybraný dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie (§ 48 odst. 9 ZZVZ)

☒ Nemá právní formu akciové společnosti.

☐ Má vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku).

☐ Nemá vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku).

☐ Zahraniční dodavatel předložil čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

☐ Zahraniční dodavatel nepředložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ)

Předložil: ANO

Datum vydání: 21.3.2024

Zjištění skutečných majitelů vybraného dodavatele (§ 122 odst. 4 a 5 ZZVZ)

☐ Vybraný dodavatel není právnickou osobou.

☒ Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistil zadavatel z evidence skutečných majitelů podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů.

☐ Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, na základě výzvy zadavatele předložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli.

☐ Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, nebylo možné zjistit z evidence skutečných majitelů podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů.

☐ Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, na základě výzvy zadavatele nepředložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli.

Ověření střetu zájmů (§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů)

Ověření, zda vybraný dodavatel, poddodavatel, prostřednictvím, kterého prokazuje kvalifikaci a dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti bylo provedeno:

☒ Předložením čestného prohlášení

	☒ Neexistence střetu zájmů ověřena v evidenci skutečných majitelů (výpis vložen do E-ZAK) ☒ Neexistence střetu zájmů ověřena: Výpis z OR. ☐ Neexistence střetu zájmů nebyla prokázána.
Ověření zakazu zadání zakázky z důvodu sankcí	Ověření, zda se na nabízené plnění nevztahují sankce EU a zda vybraný dodavatel, poddodavatel a dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, není osobou, subjektem či orgánem uvedeným na sankčním seznamu EU, nebo osobou, subjektem či orgánem, na které se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku (čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině) bylo provedeno: ☒ Předložením čestného prohlášení ☒ Neexistence zakazu zadat veřejnou zakázku ověřena v databázi sankce.datlab.eu (certifikát vložen do E-ZAK) ☒ Neexistence zakazu zadat veřejnou zakázku ověřena: Výpis z ESM, Výpis z OR. ☐ Neexistence zakazu zadat veřejnou zakázku nebyla prokázána.

Základní způsobilost (§ 75 ZZVZ)

Dodavatel prokázal základní způsobilost předložením čestného prohlášení a Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Poddodavatel prokázal základní způsobilost předložením čestného prohlášení

Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

Dodavatel prokázal profesní způsobilost předložením čestného prohlášení a Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Poddodavatel prokázal profesní způsobilost předložením Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 2.4.2024.

Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

Technická kvalifikace – referenční zakázky

Referenční zakázka č. 1:
Masarykova univerzita

☒ Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Označení zakázky: RMU – Rekonstrukce klubu v 1. PP

Datum dokončení zakázky: 29. 9. 2023

Hodnota: 10 133 353,- Kč bez DPH

	☒ Rekonstrukce objektu, který je předmětem památkové péče ☐ Předmětem bylo statické zajištění budovy
Referenční zakázka č. 2: DAGETT 66, s.r.o.	☒ Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Označení zakázky: LIDL – OD CENTRUM, Koblišná ulice, Brno Datum dokončení zakázky: 08/2021 Hodnota: 14 670 000,- Kč bez DPH ☒ Rekonstrukce objektu, který je předmětem památkové péče ☒ Předmětem bylo statické zajištění budovy ▪ Hodnota prací statika: 1,5 mil Kč bez DPH

Technická kvalifikace – vedoucí osoba pro provádění díla

Jméno a příjmení: Ing. Pavel Tocháček

☒ osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby, které vydává Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

☒ minimálně 5letá praxe v oboru s autorizací dle předchozího bodu

☒ realizoval alespoň 2 referenční zakázky, každá v hodnotě alespoň 5.000.000,- Kč bez DPH, přičemž předmětem alespoň jedné z nich byla rekonstrukce objektu, který je předmětem památkové péče a předmětem alespoň jedné z nich bylo statické zajištění budovy minimálně v hodnotě 1.500.000,- Kč bez DPH.

Referenční zakázky stavbyvedoucího:

Stavbyvedoucí má alespoň 2 referenční zkušenost na stavbě, jejíž předmětem byla rekonstrukce objektu, který je předmětem památkové péče a na stavbě, jejíž předmětem bylo statické zajištění budovy.

1. Minimální hodnota referenční zakázky stavbyvedoucího musí činit alespoň 5.000.000,- Kč bez DPH. Referenční zakázka stavbyvedoucího byla realizována v období posledních pěti let před termínem pro podání nabídek.

Název stavby a místo: RMU – Rekonstrukce klubu v 1. PP – Brno

Popis stavby: Rekonstrukce prostor stávajícího klubu

Datum dokončení referenční stavby: 29. 9. 2023

Hodnota referenční stavby: 10 133 353,- Kč bez DPH

☒ Rekonstrukce objektu, který je předmětem památkové péče

☐ Předmětem bylo statické zajištění budovy

☒ Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací

2. Minimální hodnota referenční zakázky stavbyvedoucího musí činit alespoň 5.000.000,- Kč bez DPH. Referenční zakázka stavbyvedoucího byla realizována v období posledních pěti let před termínem pro podání nabídek.

Název stavby a místo: Sanace sklepů bývalého pivovaru a Amfiteátr – areál bývalého pivovaru, Brno-Řečkovice

Popis stavby: Sanace podzemních sklepů a statické zajištění

Datum dokončení referenční stavby: 11. 8. 2023

Hodnota referenční stavby: 37 208 970,- Kč bez DPH

☐ Rekonstrukce objektu, který je předmětem památkové péče

☒ Předmětem bylo statické zajištění budovy

☒ Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací

3. Minimální hodnota referenční zakázky stavbyvedoucího musí činit alespoň 5.000.000,- Kč bez DPH. Referenční zakázka stavbyvedoucího byla realizována v období posledních pěti let před termínem pro podání nabídek.

Název stavby a místo: Obnova zámecké zdi – Slavkov u Brna

Popis stavby: Statické zajištění nosné konstrukce opěrné zdi

Datum dokončení referenční stavby: 15. 5. 2020

Hodnota referenční stavby: 49 792 922,- Kč bez DPH

☒ Rekonstrukce objektu, který je předmětem památkové péče

☒ Předmětem bylo statické zajištění budovy

☒ Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace.

Závěr posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:

Vybraný dodavatel splňuje podmínky účasti.
