

## Protokol o průběhu přezkumu

### Identifikace veřejné zakázky

**Název:** Oprava střech areálu SKM Vinařská – Střešní plášť A1-A3, E a Slunolamy A1-A3

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Druh řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00006880>

### Identifikační údaje zadavatele

**Název:** Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Protokol o průběhu přezkumu splňuje náležitosti těchto dokumentů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“):

- zprávy o hodnocení nabídek (§ 119 odst. 2 ZZVZ),
- záznamu posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele (§ 123 písm. b) ZZVZ).

## 1. Postup přezkumu nabídek

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel přezkoumal podané nabídky.

### Osoby podílející se na přezkumu

přezkum zadavatel provedl prostřednictvím níže uvedených osob:

pro přezkum zadavatel ustanovil hodnotící komisi ve složení:

Ing. Radomír Drozd, manažer veřejných zakázek MUNI

Ing. Jiří Králík, manažer investičních projektů MUNI

### Osoby podílející se na otevírání obálek

Ing. Radomír Drozd, manažer veřejných zakázek MUNI

Mgr. Pavel Přikryl, manažer veřejných zakázek MUNI

Všechny osoby podílející se na přezkumu a otevírání nabídek prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů, tedy, že nejsou v situaci, která ohrožuje jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením.

Následně přezkum nabídek pokračoval v následujících krocích:

1. Hodnocení nabídek.
2. Posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější.
3. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

O průběhu přezkumu nabídek a vybraného dodavatele byl zpracován tento protokol o průběhu přezkumu (*dále jen* protokol).

## 2. Seznam nabídek

Pořadové číslo	Název	IČO	Právní forma
1.	BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 948/23, 602 00 Brno - Veveří	05060770	112 - Společnost s ručením omezeným
2.	Společná nabídka dodavatelů Drapaja stav s.r.o., Havránkova 107/107, 619 00 Brno - Dolní Heršpice a PB ProjektStav s.r.o., Městečko 47, 691 64 Nosislav	01971964 a 17176549	701 - Sdružení (svaz, spolek, společnost, klub aj.)

## 3. Hodnocení nabídek

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil následující:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném kritériu

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

Způsob hodnocení nabídek podle kritéria **Nabídková cena v Kč bez DPH**

Nabídky budou seřazeny podle hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení a pořadí nabídek vyplývá z níže uvedeného:

Pořadí v hodnocení	Název	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 948/23, 602 00 Brno - Veveří	05060770	27 973 980,77	1

---

2.	Společná nabídka dodavatelů Drapaja stav s.r.o., Havránkova 107/107, 619 00 Brno - Dolní Heršpice a PB ProjektStav s.r.o., Městečko 47, 691 64 Nosislav	01971964 a 17176549	33 638 896,20	2
----	---	------------------------	---------------	---

---

## 4. Posouzení splnění podmínek účasti prvního účastníka v pořadí

---

**Účastník BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 948/23, 602 00 Brno - Veverí, pořadové číslo nabídky 1**

---

Splnění požadavků na Prokazoval předložením:  
předmět veřejné zakázky

- formuláře nabídky
- vyplněného rozpočtu
- dalších dokladů: Technický list hydroizolační střešní fólie BauderTHERMOFOL M 18

**Splňuje** podmínky účasti v zadávacím řízení.

---

Nabídková cena v Kč bez DPH; vztah k předmětu veřejné zakázky

27 973 980,77 Kč bez DPH

**Nejedná** se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.  
**Jedná** se o cenu v daném místě a čase obvyklou.

---

Splnění požadavků na Prokazoval předložením:  
kvalifikaci

- formuláře nabídky
- čestného prohlášení o splnění kvalifikace
- dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo

**Splňuje** požadavky na kvalifikaci.

---

### Závěr

---

- Účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.
  - Účastník nespĺňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.
  - Účastník je nezpůsobilý pro zadávací řízení.
- 

## 5. Výběr dodavatele

K plnění veřejné zakázky je nejvhodnější nabídka účastníka **BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 948/23, 602 00 Brno - Veverí**, pořadové číslo nabídky 1.

## 6. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele - § 122 ZZVZ

Dodavatel BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 948/23, 602 00 Brno - Veverí, pořadové č. nabídky 1

Zadávacího řízení se účastní více NE  
dodavatelů společně (§ 82 ZZVZ).

Identifikační údaje všech zúčastněných Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ, Obchodní  
dodavatelů: firma/název/jméno, sídlo, IČ

Kvalifikace je prokazována NE  
prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ).

Identifikační údaje jiné osoby: Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ, Obchodní  
firma/název/jméno, sídlo, IČ

Smlouva nebo jinou osobou podepsané Předložil: Zvolte položku.  
potvrzení o její existenci, jejímž  
obsahem je závazek jiné osoby  
k poskytnutí plnění veřejné zakázky  
nebo poskytnutí věci nebo práv, s nimiž  
bude dodavatel oprávněn disponovat při  
plnění veřejné zakázky, a to alespoň  
v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala  
kvalifikaci za dodavatele.

Ověření, zda má vybraný dodavatel  Nemá právní formu akciové společnosti.  
vydány výlučně zaknihované akcie (§ 48  Má vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno  
odst. 9 ZZVZ) v obchodním rejstříku).  
 Nemá vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno  
v obchodním rejstříku).  
 Zahraniční dodavatel předložil čestné prohlášení o tom,  
které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž jmenovitá hodnota  
přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka, s uvedením  
zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.  
 Zahraniční dodavatel nepředložil písemné čestné  
prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií.

Jednotné evropské osvědčení pro  
veřejné zakázky (§ 86 odst. 4 ZZVZ)

Předložil: NE

Podepsal: jméno, funkce dne: vyplňte datum

Seznam dokladů předložených v zadávacím řízení k veřejné  
zakázce název zakázky:

- Identifikace dokladu
- Identifikace dokladu

Výpis ze seznamu kvalifikovaných  
dodavatelů (§ 228 ZZVZ)

Předložil: ANO

Datum vydání: 14.2.2024

---

Certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 234 ZZVZ)

Předložil: NE

Datum vydání: vyplňte datum, platnost do: vyplňte datum

---

Zjištění skutečných majitelů vybraného dodavatele (§ 122 odst. 4 a 5 ZZVZ)

Vybraný dodavatel není právnickou osobou.

Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistil zadavatel z evidence skutečných majitelů podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů.

Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, na základě výzvy zadavatele předložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli.

Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, nebylo možné zjistit z evidence skutečných majitelů podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů.

Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, na základě výzvy zadavatele nepředložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli.

---

Ověření střetu zájmů (§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů)

Ověření, zda vybraný dodavatel, poddodavatel, prostřednictvím, kterého prokazuje kvalifikaci a dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti bylo provedeno:

Předložením čestného prohlášení

Neexistence střetu zájmů ověřena v evidenci skutečných majitelů (výpis vložen do E-ZAK)

Neexistence střetu zájmů ověřena: obchodní rejstřík

Neexistence střetu zájmů nebyla prokázána.

---

Ověření zákazu zadání zakázky z důvodu sankcí

Ověření, zda se na nabízené plnění nevztahují sankce EU a zda vybraný dodavatel, poddodavatel a dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, není osobou, subjektem či orgánem uvedeným na sankčním seznamu EU, nebo osobou, subjektem či orgánem, na které se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku (čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícími situaci na Ukrajině) bylo provedeno:

Předložením čestného prohlášení

---

- 
- Neexistence zakazu zadat veřejnou zakázku ověřena v databázi sankce.datlab.eu (certifikát vložen do E-ZAK)
- Neexistence zakazu zadat veřejnou zakázku ověřena: obchodní rejstřík, evidence skutečných majitelů
- Neexistence zakazu zadat veřejnou zakázku nebyla prokázána.
- 

### Základní způsobilost (§ 75 ZZVZ)

---

Dodavatel prokázal základní způsobilost předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

---

### Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

---

Výpis z obchodního rejstříku

Předložil: ANO

Datum vyhotovení: 9.5.2024

---

Doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky

Předložil: ANO

Název dokladu: výpis ze živnostenského rejstříku

Předmět podnikání: Provádění staveb a jejich změn odstraňování

---

Dodavatel prokázal profesní způsobilost.

---

### Ekonomická kvalifikace (§ 78 ZZVZ)

---

Výkaz zisku a ztrát dodavatele prokazující požadovaný **minimální roční obrat** ve výši **10 mil.** Kč v každém ze tří bezprostředně předcházejících účetních období

Předložil: ANO

Úroveň obratu prokázaná dodavatelem: účetní období 1: 32 528 000 Kč, účetní období 2: 43 654 000 Kč, účetní období 3: 94 582 000 Kč.

---

Dodavatel prokázal ekonomickou kvalifikaci.

---

### Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

---

Referenční zakázka č. 1:

Nemovitosti Fiala s.r.o., Purkyňova 97 a, 612 00 Brno

Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce střešního pláště Purkyňova 2855/97a

Výměra dodávky a montáže krytiny ze střešní hydroizolační fólie na bázi měkčeného PVC: 2 041 m<sup>2</sup>

Datum dokončení: 09/2022

Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

---

Referenční zakázka č. 2:

PFM-FBC II s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce střešního pláště Purkyňova 71/99

Výměra dodávky a montáže krytiny ze střešní hydroizolační fólie na bázi měkčeného PVC: 1 104 m<sup>2</sup>

---

	Datum dokončení: 07/2022 <input checked="" type="checkbox"/> Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.
Referenční zakázka č. 3: DACHREAL s.r.o., Nové Sady 988/2, 602 00 Brno	Identifikace předmětu plnění: NPK, a.s. Pardubická nemocnice, nová psychiatrie Výměra dodávky a montáže krytiny ze střešní hydroizolační fólie na bázi měkčeného PVC: 1 548 m <sup>2</sup> Datum dokončení: 12/2020 <input checked="" type="checkbox"/> Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.
Referenční zakázka č. 4: Nemovitosti Fiala s.r.o., Purkyňova 97 a, 612 00 Brno	Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce střešního pláště Purkyňova 2855/97a Předmětem nebo součástí bylo úspěšné provedení jehlové zkoušky střešního pláště s hydroizolací z krytiny na bázi měkčeného PVC: ano Datum dokončení: 09/2022 <input checked="" type="checkbox"/> Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.
Referenční zakázka č. 5: DACHREAL s.r.o., Nové Sady 988/2, 602 00 Brno	Identifikace předmětu plnění: NPK, a.s. Pardubická nemocnice, nová psychiatrie Předmětem nebo součástí bylo úspěšné provedení dýmové zkoušky střešního pláště s hydroizolací z krytiny na bázi měkčeného PVC: ano Datum dokončení: 12/2020 <input checked="" type="checkbox"/> Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.
Stavbyvedoucí: Ing. Jan Juránek	Autorizace: Pozemní stavby Zaměstnavatel osoby: BauSystem CZ s.r.o. Referenční zakázka 1 - identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce střešního pláště Purkyňova 71/99 Referenční zakázka 1 - výměra dodávky a montáže krytiny ze střešní hydroizolační fólie na bázi měkčeného PVC: 1104 m <sup>2</sup> Referenční zakázka 1 - pozice osoby na referenční zakázce: stavbyvedoucí

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace.

### **Závěr posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:**

**Vybraný dodavatel splňuje podmínky účasti.**