



REKONSTRUKCE A MODERNIZACE VŠ KOLEJÍ KOUNICOVA 50

Brno, ul. Kounicova 50, parc.č. 891, k.ú. Ponava

INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
REVIZE 3.7.2024

Investor: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zpracovatel projektu: INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

Hlavní projektant: Ing.arch. Bohumil LANCMAN

Odpovědný projektant: Ing.arch. Bohumil LANCMAN

Zakázkové číslo: 2 0079 421

Datum: červenec 2024

Číslo výtisku:

Obsah:

Výkres číslo	Název	Měřítko výkresu
	Technická zpráva	
A1	Ubytovací pokoj – typ A, F	1:25
A2	Ubytovací pokoj – typ B, C, D, E	1:25
A3	Kuchyňka v 2.NP (OOSPO)	1:25
A4	Kuchyňka v 3.-12.NP	1:25
A5	Kuchyňka ve 13.NP	1:25
A6	Zázemí 2.-6.NP a 8.-12.NP	1:25
A7	Zázemí v 7.NP	1:25
A8	Zázemí ve 13.NP	1:25
A9	Půdorysné schéma podlaží	
01	S1 – Šatní sestava	1:20
02	S2 – Šatní sestava	1:20
03	S3 – Policová skříň	1:20
04	L1 - Lůžko	1:20
05	T1 – Stůl pracovní	1:20
06	Z1 – Zásuvkový kontejner	1:20
07	P1 – Police pokojová	1:20
08	A1 – Židle pokojová	
09	T2 – Stůl jídelní	1:20
10	T3 – Stůl jídelní	1:20
11	T4 – Stůl jídelní	1:20
12	T5 – Stůl kuchyňský	1:20
13	A2 – Lavice kuchyňská	1:20
14	A3 – Lavice kuchyňská	1:20
15	O1-O2 – Odpadkové koše	
16	R1-R6 – Kovové regály policové	
	Rozpočet	
	Výkaz výměr	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A Úvod

Projekt interiérového vybavení kolejí Kounicova 50 je zpracován na základě požadavků investora. Investorem je Masarykova univerzita v Brně.

Zpracovaný projekt řeší interiérové vybavení ubytovacích pater kolejí, tedy 2. – 13.NP. Konkrétně je řešeno vybavení pokojů a provozního a technického zázemí ubytovacích pater, které budou celkově rekonstruovány a modernizovány, vč. stavebních úprav.

Návrh interiérového řešení zpracovává rozmístění nového nábytku a vybavení v jednotlivých typech místností, jednotlivé prvky vnitřního vybavení jsou pak rozkresleny a popsány na výkresech. Návrh interiéru neřeší vybavení koupelen, dále povrchy podlah, stěn a stropů. Toto je řešeno v projektu stavebních úprav, v samostatné PD.

V PD jsou vzorová (referenční) vyobrazení. Dokumentují slovně vymezené technické podmínky a umožňují vytvořit si představu o estetických vlastnostech výrobku, které nelze popsat slovy.

B Použité normy

Veškeré nábytkové a materiálové vybavení musí splňovat následující normy:

ČSN 91 0000 Nábytek – názvosloví – v platném znění

ČSN 91 0000 Dřevěný nábytek – technické požadavky ČSN 91 0015 Nábytek. Čalouněný nábytek.

Základní ustanovení – v platném znění

ČSN 91 0000 Nábytek. Bezpečnostní požadavky – v platném znění

ČSN 91 0601 Nábytek. Židle a pracovní sedadla. Technické požadavky ČSN 91 0604 Nábytek. Čalouněný sedací nábytek. Technické požadavky – v platném znění

ČSN EN 1335-1 Kancelářský nábytek – Kancelářské židle pracovní – Část 1: Rozměry – Stanovení rozměrů – v platném znění

ČSN EN 1335-2 Kancelářský nábytek – Kancelářské židle pracovní – Část 2: Bezpečnostní požadavky – v platném znění

ČSN EN 13353 Kancelářský nábytek – Kancelářské židle pracovní – Část 3: Metody zkoušení – v platném znění

ČSN EN 717-7 Desky a dřeva – Stanovení úniku formaldehydu – Část 1: Emise formaldehydu komorovou metodou – v platném znění

ČSN EN 717-7 Desky a dřeva – Stanovení úniku formaldehydu – Část 2: Únik formaldehydu metodou plynové analýzy – v platném znění

ČSN 33 2000-7-713 Elektrická instalace budov – Část 7: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech – oddíl 713: Nábytek – v platném znění

C Koncepce návrhu

Návrh interiérového vybavení vychází ze zadání investora a prostorových možností jednotlivých místností. Materiálové provedení vychází ze standardů Masarykovy univerzity a barevné řešení je sladěno s projektem stavebních úprav.

Interiér pokojů a kuchyněk je navržen v kombinaci dřeva a béžové barvy, v pokojích doplněný o zelený tón na podlaze. Nábytek je navržen v dezénu teplejší dřevěné textury v kombinaci se světle béžovou barvou na dvířkách, doplněný nerezovými úchytkami, podnožemi či doplňky. Ve skladech, sušárnách a úklidu jsou navrženy kovové policové regály, navržená barevná kombinace je bílá (popř. světle šedá) s přírodní barvou MDF polic.

Navržené povrchy:

LTD - dub přírodní, matný, strukturovaný povrch



LTD - Béžová barva světlá
RAL 1013, matný hladký povrch



Nerezové prvky, kartáčovaný povrch



Kovové regály v barvě bílé / šedé



Materiálové provedení:

Nábytek je navržen z laminovaných DTD desek tl. 19 a 25 ± 1 mm nebo z laminovaných pracovních desek tl. 39 mm ± 1 mm. Hrany budou řešeny plastovými ABS hranami tl. 0,5 a 2 mm, dle umístění.

Záda skříní a části zásuvek jsou navrženy z jednostranně laminované MDF tl. 3 mm.

Úchytky jsou navrženy kovové zápusťné, povrch nerezový, rozměr cca 143x35x12 mm ± 2 mm.



Šatní tyč bude kovová. V soklu skříní budou rektifikační nožky, ovládané přes otvor ve dně skříně se zásepkou. Jednotlivé skříně v sestavě budou spojeny spojovacími nábytkovými šrouby. Samostatně stojící skříň je nutné kotvit ke stěně.

U jídelních stolů a lavic budou podnože vyrobeny z JA 35x35/2 mm, z nerezové oceli, s kartáčovaným povrchem. Nohy stolů budou opatřeny rektifikačními prvky, lavice plastovými patkami.

U lůžka bude použito i masivní dřevo (smrk), a to na rám a pevný rošt pod matrací. Únosnost roštu musí být min 120 kg.

Matrace 800x2000 mm, tl. 140 mm ± 10 mm, pěnová se snímatelným potahem. Tuhost min. 3 (z rozsahu 1-5), nosnost min. 120 kg, vhodná pro uložení na rošt. Pěnové jádro s tvarovou stálostí a dlouhou životností. Potah matrace ze 100% polyesteru, prošíváná dutým vláknem, příjemná na dotek, s vysokou vzdušností, nesrážlivý, pratelný do 60°C, barva lomená bílá.

Součástí lůžka jsou i dvě zásuvky na nábytkových jednosměrných kolečkách, sloužících jako úložný prostor. Pro ovládání zásuvek jsou dvířka opatřena dvojicí zadlabaných úchytek.

Zásuvkový kontejner bude opatřen otočnými kolečky pro kontejnery, černé barvy. Zásuvky budou vybaveny kovovými výsuvy vyšší kvalitativní řady s funkcí samodovření. Úchytky budou zadlabané, zásuvky budou opatřeny zámkem.

Regály budou s kovovou konstrukcí, min. nosnost polic 200 kg ± 25 kg. Stojny budou opatřeny plastovými patkami. Police z MDF, podepřené kovovými výztuhami.

Regály vyšší jak 1800 mm budou kotveny ke stěně.

Odpadkové koše budou plastové. V pokojích kancelářského typu, bílý. V kuchyních na tříděný odpad – směsný, sklo, plast, v barvě typu odpadu.

Prezentované obrázky použité v této PD je nutné brát jako tvarově referenční a barevně orientační. Především barvy mohou být zkeslené zobrazovací technikou nebo tiskem. Konečná podoba, konkrétní výrobky a barevné řešení budou odsouhlaseny při fyzickém vzorkování jednotlivých prvků!

D Popis řešení

Půdorysné řešení je znázorněno na výkresech jednotlivých místností. Tvar a design prvků interiéru je uveden na výkresech jednotlivých prvků. Některé prvky nábytku jsou navrženy v levém a pravém provedení.

Studentský pokoj

Studentský pokoj je určen pro dva studenty a skládá se z předsíňky, koupelny, pokoje a lodžie.

V předsínce bude umístěna šatní sestava (S1/S2), skládající se z věšákové skříně a policové skříně, nad kterými jsou policové nástavce. Sestava je umístěna v nice, podél stěny naproti koupelně. Součástí sestavy bude lednice, volně zabudovaná do sestavy (investor nechce lednici vestavěnou). Lednice musí být vhodná pro umístění do nábytkové sestavy (dle specifikace od výrobce).

V pokoji jsou umístěny dvě lůžka s obkladem stěn (L1), dva pracovní stoly s nástěnkou (T1), dva zásuvkové zamykatelné kontejnery na kolečkách (Z1), dvě židle (A1), jedna společná policová skříň (S3) a čtyři police s LED světly (P1), zavěšenými na stěnách nad lůžkem a pracovním stolem. Pokoj je vybaven jedním kancelářským košem (O1).

Kuchyňka

Kuchyňka je umístěna na každém patře a slouží jako společný užitný prostor studentům pro přípravu jídel a jeho konzumaci. Kuchyňské linky nejsou součástí tohoto projektu.

Místnost kuchyňky bude v rámci interiérového řešení vybaven vždy jedním jídelním stolem (T2, T3, T4) a jednou nebo dvěma kuchyňskými lavicemi (A2, A3), dle prostorových možností konkrétní místnosti. Ve 13.NP bude kuchyňka doplněna o kuchyňský stůl pod MW troubu (T5). V každé kuchyňce bude umístěna jedna nebo dvě sestavy odpadkových košů na tříděný odpad (O2).

Úklid, sušárna, mezisklad

Tyto místnosti jsou umístěny na každém patře a budou sloužit jako technické zázemí pater, tedy pro potřeby správy budovy. Výjimkou je 7.NP, kde místo sušárny je umístěna prádelna.

Všechny tři místnosti na každém podlaží budou vybaveny kovovými regály pro uskladnění provozního materiálu. Regály (R1, R2, R3, R4, R5, R6) jsou navrženy a rozmístěny podle prostorových možností a předpokládaného způsobu využití. Delší sestavy jsou vyskládány z menších modulových prvků, jejichž celková délka využívá maximální možný prostor.

E Závěr

V rámci vzorkování budou vybírány konkrétní materiály, barvy a dekory v rozsahu definovaných vybraných prvků tímto projektem. Na základě zpracovaného projektu

interiérového vybavení bude dodavatel interiéru předkládat uvažované vzorky nebo vzorníky jednotlivých prvků k výběru a odsouhlasení architektovi a investorovi. V případě, že z předložených vzorků nebude vybráno, dodavatel předloží jiné vzorky. Nové vzorky může architekt doporučit.

Všechny truhlářské výrobky je nutné vyrábět až po ověření skutečných rozměrů na stavbě. Rozměry se mohou lišit od rozměrů uvažovaných v PD !

Předpokládá se, že navezení interiéru do objektu bude řešeno pomocí stavebného osobo-nákladního výtahu po dohodě s dodavatelem stavebních úprav.

V Brně, červenec 2024

Vypracoval:

Ing.arch. Bohumil LANCMAN
tel. 777 135 894