

Protokol o průběhu přezkumu

Identifikace veřejné zakázky

Název: MaR – ovládání výměňkové stanice Kotlářská

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Druh řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00007256>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Protokol o průběhu přezkumu splňuje náležitosti těchto dokumentů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“):

- zprávy o hodnocení nabídek (§ 119 odst. 2 ZZVZ),
- záznamu posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele (§ 123 písm. b) ZZVZ).

1. Postup přezkumu nabídek

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel přezkoumal podané nabídky.

Osoby podílející se na přezkumu

☒ přezkum zadavatel provedl
prostřednictvím níže uvedených osob:

☐ pro přezkum zadavatel ustanovil
hodnotící komisi ve složení:

Ing. Radomír Drozd, manažer veřejných zakázek MUNI

Ing. Radoslav Lekeš, manažer investičních projektů MUNI

Osoby podílející se na otevírání obálek

Ing. Radomír Drozd, manažer veřejných zakázek MUNI

Mgr. Bc. Ivana Stehlíková, manažerka veřejných zakázek MUNI

Všechny osoby podílející se na přezkumu a otevírání nabídek prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů, tedy, že nejsou v situaci, která ohrožuje jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením.

Následně přezkum nabídek pokračoval v následujících krocích:

1. Hodnocení nabídek.
2. Posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější.
3. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

O průběhu přezkumu nabídek a vybraného dodavatele byl zpracován tento protokol o průběhu přezkumu (*dále jen* protokol).

2. Seznam nabídek

Pořadové číslo	Název	IČO	Právní forma
1.	Synerga a.s., Sladkého 537/13, 617 00 Brno - Komárov	60735678	121 - Akciová společnost
2.	Synett s.r.o., Tuřanka 1583/115g, 627 00 Brno - Slatina	25306553	112 - Společnost s ručením omezeným

3. Hodnocení nabídek

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil následující:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném kritériu

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

Způsob hodnocení nabídek podle kritéria **Nabídková cena v Kč bez DPH**

Nabídky budou seřazeny podle hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení a pořadí nabídek vyplývá z níže uvedeného:

Pořadí v hodnocení	Název	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	Synerga a.s., Sladkého 537/13, 617 00 Brno - Komárov	60735678	6 697 573,00	1
2.	Synett s.r.o., Tuřanka 1583/115g, 627 00 Brno - Slatina	25306553	7 208 300,00	2

4. Posouzení splnění podmínek účasti prvního účastníka v pořadí

Účastník Synerga a.s., Sladkého 537/13, 617 00 Brno - Komárov, pořadové číslo nabídky 1

Splnění požadavků na Prokazoval předložením:

předmět veřejné zakázky

☒ formuláře nabídky

☒ vyplněného rozpočtu

☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo

Splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

Nabídková cena v Kč bez DPH; vztah k předmětu veřejné zakázky

6 697 573,00 Kč bez DPH

Nejedná se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Jedná se o cenu v daném místě a čase obvyklou.

Splnění požadavků na Prokazoval předložením:
kvalifikaci

☒ formuláře nabídky

☐ čestného prohlášení o splnění kvalifikace

☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo

Nesplňuje požadavky na kvalifikaci. Účastník ve své nabídce ve formuláři nabídky uvedl jako referenční zakázku č. 2 akci: Výměna MaR v pavilonech D33 a D34 UKB, kterou realizoval přímo pro Masarykovu univerzitu. Při prověření této referenční zakázky bylo zjištěno, že účastníkovi byla u této akce vyměřena smluvní pokuta za prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla ve výši 595 192,56 Kč. Tato referenční zakázka tedy nebyla poskytnuta a dokončena řádně. Masarykova univerzita k této akci rovněž nevydala osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení. Údaje o této referenční zakázce předložené účastníkem neodpovídají skutečnosti a mají vliv na posouzení podmínek účasti (podmínek kvalifikace), což je důvodem k vyloučení účastníka výběrového řízení.

Závěr

☐ Účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

☒ Účastník nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

☐ Účastník je nezpůsobilý pro zadávací řízení.

5. Posouzení další nabídky v pořadí

Vzhledem k tomu, že nabídka účastníka Synerga a.s., Sladkého 537/13, 617 00 Brno - Komárov, pořadové číslo nabídky 1, byla z dalšího přezkumu vyřazena, provedl zadavatel posouzení druhé nabídky v pořadí. Výsledky posouzení vyplývají z níže uvedeného.

Účastník Synett s.r.o., Tuřanka 1583/115g, 627 00 Brno - Slatina, pořadové číslo nabídky 2

Splnění požadavků na Prokazoval předložením:
předmět veřejné zakázky

☒ formuláře nabídky

☒ vyplněného rozpočtu

☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo

Splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

Nabídková cena v Kč bez DPH; vztah k předmětu veřejné zakázky

7 208 300,00 Kč bez DPH

Nejedná se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Jedná se o cenu v daném místě a čase obvyklou.

Splnění požadavků na Prokazoval předložením:
kvalifikaci

☒ formuláře nabídky

☐ čestného prohlášení o splnění kvalifikace

☐ dalších dokladů: výpis SKD, osvědčení objednatelů referenčních zakázek, osvědčení o autorizaci, certifikát enteliVIZ

Splňuje požadavky na kvalifikaci.

Závěr

☒ Účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

☐ Účastník nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

☐ Účastník je nezpůsobilý pro zadávací řízení.

6. Výběr dodavatele

K plnění veřejné zakázky je nejvhodnější nabídka účastníka **Synett s.r.o., Tuřanka 1583/115g, 627 00 Brno - Slatina**, pořadové číslo nabídky 2.

7. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele - § 123 ZZVZ

Dodavatel Synett s.r.o., Tuřanka 1583/115g, 627 00 Brno - Slatina, pořadové č. nabídky 2

Zadávacího řízení se účastní více NE
dodavatelů společně (§ 82 ZZVZ).

Identifikační údaje všech zúčastněných dodavatelů:

Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ, Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ

Kvalifikace je prokazována NE
prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ).

Identifikační údaje jiné osoby:	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ, Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ
Smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění veřejné zakázky nebo poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.	Předložil: Zvolte položku.
Ověření, zda má vybraný dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie (§ 48 odst. 9 ZZVZ)	☒ Nemá právní formu akciové společnosti. ☐ Má vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku). ☐ Nemá vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku). ☐ Zahraniční dodavatel předložil čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází. ☐ Zahraniční dodavatel nepředložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií.
Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (§ 86 odst. 4 ZZVZ)	Předložil: NE Podepsal: jméno, funkce dne: vyplňte datum Seznam dokladů předložených v zadávacím řízení k veřejné zakázce název zakázky: • Identifikace dokladu • Identifikace dokladu
Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ)	Předložil: ANO Datum vydání: 16.4.2024
Certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 234 ZZVZ)	Předložil: NE Datum vydání: vyplňte datum, platnost do: vyplňte datum
Zjištění skutečných majitelů vybraného dodavatele (§ 122 odst. 4 a 5 ZZVZ)	☐ Vybraný dodavatel není právnickou osobou. ☒ Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistil zadavatel z evidence skutečných majitelů podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů. ☐ Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, na základě výzvy zadavatele předložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli.

	☐ Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, nebylo možné zjistit z evidence skutečných majitelů podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů. ☐ Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, na základě výzvy zadavatele nepředložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli.
Ověření střetu zájmů (§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů)	Ověření, zda vybraný dodavatel, poddodavatel, prostřednictvím, kterého prokazuje kvalifikaci a dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti bylo provedeno: ☒ Předložením čestného prohlášení ☒ Neexistence střetu zájmů ověřena v evidenci skutečných majitelů (výpis vložen do E-ZAK) ☒ Neexistence střetu zájmů ověřena: obchodní rejstřík ☐ Neexistence střetu zájmů nebyla prokázána.
Ověření zákazu zadání zakázky z důvodu sankcí	Ověření, zda se na nabízené plnění nevztahují sankce EU a zda vybraný dodavatel, poddodavatel a dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, není osobou, subjektem či orgánem uvedeným na sankčním seznamu EU, nebo osobou, subjektem či orgánem, na které se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku (čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině) bylo provedeno: ☒ Předložením čestného prohlášení ☒ Neexistence zákazu zadat veřejnou zakázku ověřena v databázi sankce.datlab.eu (certifikát vložen do E-ZAK) ☒ Neexistence zákazu zadat veřejnou zakázku ověřena: obchodní rejstřík, evidence skutečných majitelů ☐ Neexistence zákazu zadat veřejnou zakázku nebyla prokázána.

Základní způsobilost (§ 75 ZZVZ)

Dodavatel prokázal základní způsobilost předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

Výpis z obchodního rejstříku

Předložil: ANO – výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Datum vyhotovení: 16.4.2024

Doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky

Předložil: ANO

Název dokladu: výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předmět podnikání: Provádění staveb a jejich změn odstraňování

Dodavatel prokázal profesní způsobilost.

Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

Referenční zakázka č. 1:

Penta Real Estate s.r.o., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1

Identifikace předmětu plnění: Masaryk Centre 1

Finanční objem dodávky a montáže MaR: 61 580 122,- Kč bez DPH

Datum dokončení: 12/2023

☒ Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Referenční zakázka č. 2:

ERDING, a.s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno

Identifikace předmětu plnění: UKB – výměna zdrojů vytápění a chlazení

Finanční objem dodávky a montáže MaR: 22 261 248,- Kč bez DPH

Součástí byla realizace ŘS Delta Controls: ano

Datum dokončení: 11/2022

☒ Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Referenční zakázka č. 3:

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce MaR v pavilonu F01 budova 2 UKB

Finanční objem dodávky a montáže MaR: 4 094 087,- Kč bez DPH

Součástí byla realizace ŘS Delta Controls: ano

Datum dokončení: 10/2023

☒ Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Stavbyvedoucí:

Ing. Václav Holásek

Autorizace: Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

Délka praxe v oboru požadované autorizace ode dne získání autorizace: 21 roků

Zaměstnavatel osoby: Synett s.r.o.

Certifikát enteliVIZ

Certifikát enteliVIZ: ano

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace.

Závěr posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:

Vybraný dodavatel splňuje podmínky účasti.
