

Vysvětlení zadávací dokumentace 8

Identifikace veřejné zakázky

Název: MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a – budova D
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Druh zadávacího řízení: Otevřené nadlimitní řízení
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00007093>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Na základě žádostí dodavatele nebo z vlastního podnětu poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace.

INFORMACE 1

Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace předává dodavatelům pro další zpracování nabídky závaznou revizi soupisu prací: Soupis prací-revize2.xlsx. Původní soupis prací pozbývá platnosti.

INFORMACE 2

Pro velkou obsáhlost dotazů jsou odpovědi projektanta (TEO, jako Technico Opava) vepsány přímo k jednotlivým dotazům červeně či modře v příložených souborech tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

Vysvětlení 8 dotazy a odpovědi 1.docx
Vysvětlení 8 dotazy a odpovědi 2.docx
Vysvětlení 8 dotazy a odpovědi 3.docx
Vysvětlení 8 dotazy a odpovědi 4.docx
Vysvětlení 8 dotazy a odpovědi 5a.docx
Vysvětlení 8 dotazy a odpovědi 5b.docx
Vysvětlení 8 dotazy a odpovědi 6.docx
Vysvětlení 8 dotazy a odpovědi 7.docx
Vysvětlení 8 dotazy a odpovědi 8.docx

INFORMACE 3

Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace předává dodavatelům soubor k projektové dokumentaci PENB.pdf

DOTAZ 1

Doplňující dotaz k odpovědi 37 z Vysvětlení zadávací dokumentace 6

Vzhledem k tomu, že v roce 2019 byla zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení pro změnu stavby před dokončením a tato je předpokládáme v souladu s zadávací projektovou dokumentací, které vůči původnímu PENB z roku 2010 obsahuje významné změny z pohledu energetické náročnosti budovy nelze přenést odpovědnost za plnění zpracování PENB na zhotovitele. Z pohledu zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění je na věc stále pohlíženo jako na novou budovu a je tedy povinností

stavebníka v rámci stavebního řízení prokázat splnění požadavků na energetickou náročnost. Bez platného PENB který je v souladu s povolenou projektovou dokumentací nesmí zhotovitel zahájit stavební práce. Z tohoto důvodu opakujeme požadavek, aby byl předán PENB, který je v souladu se zadávací dokumentací stavby a s platnými právními předpisy v době povolení změny stavby před dokončením.

ODPOVĚĎ 1

V příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel předává Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 3.4.2019 jako soubor PENB.pdf.

DOTAZ 2

A.3: Objekt D: položky 3182,3183 (vrty pro piloty) a 3184, 3185 (zřízení pilot). Prosíme objednatele o kontrolu těchto položek. Dle výkazu výměr je vrtů i zřízení pilot celkem přes 2.000,0 m!! Nicméně v PD v tabulce pilot (D.1.2.1.a. TECHNICKÁ ZPRÁVA - KML.pdf) je uvedeno pouze celkem 70 ks pilot o celkové délce 954,5 m. Prosíme o opravu.

ODPOVĚĎ 2

Viz Vysvětlení 8 dotazy a odpovědi 3.

DOTAZ 3

Rozumí Uchazeč správně položce č. 4387 týkající se Pasportu metodiky objednatele takto?

VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady

soupis prací:

4387	V01_018	Pasportizace objektu před zahájením stavebních prací vč. fotodokumentace a diagnostiky, pasport objektů dle metodiky objednatele po skončení stavby	soubor	1,000		-	vlastní
------	---------	---	--------	-------	--	---	---------

Jedná se o položku, kde má být zejména oceněn stavební a technologický pasport podle metodiky Oddělení facility managementu Správy Univerzitního kampusu Bohunice?

Tzn. že mají být oceněny kompletní stavební a technologické pasporty, koordinace, provazby, tabulky atributů, software, licence, maintenance atd.?

Z pohledu uchazeče se jedná o práce, které v kontextu celé stavby obnášejí několik % z ceny Díla a jsou specifické pro daného Zadavatele. Toto zadání velice zužuje počet možných subdodavatelů, kteří jsou schopni toto realizovat a mají s danou částí díla zkušenosti a kvalifikaci práce provést.

Tímto Vás žádáme o potvrzení rozsahu položky č. 4387.

ODPOVĚĎ 3

Ano, při skončení stavby má být proveden a oceněn kompletní stavební a technologický pasport dle předaných metodik MUNI: BIM-metodika technologický pasport a BIM-metodika stavební pasport, které jsou součástí zadávací dokumentace uveřejněné na adrese veřejné zakázky.