

Vysvětlení zadávací dokumentace 2

Identifikace veřejné zakázky

Název: **Rekonstrukce 1.NP budovy „C“ FI MU, Botanická 68a**
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00007342>

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Na základě žádostí dodavatele nebo z vlastního podnětu poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace.

INFORMACE 1

Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace předává dodavatelům pro další zpracování nabídky závaznou revizi soupisu prací: Soupis prací-revize1.xlsx. Původní soupis prací pozbývá platnosti.

INFORMACE 2

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **25. 9. 2024, 10:00 hod.**

DOTAZ 1

Demontáž a zpětná montáž stávajících okenních výplní v 1. NP pro dozvěnění nového parapetního zdiva je nereálná podle představy zadávací dokumentace. Demontáž prakticky nelze provést bez poškození konstrukce - rámu oken, skel a dalších prvků okna, které by šlo zapravit nebo odstranit. K nevratnému poškození na 99 % dojde. Žádáme zadavatele o přehodnocení tohoto řešení. Navíc nesedí výkaz výměr, který počítá s délkou 6 m, ale v PD je uvedena délka 7,2 m. V souvislosti s tímto upozorňujeme i na položku 91 rozpočtu ASŘ.

ODPOVĚĎ 1

Dle názoru zpracovatele PD je demontáž a zpětná montáž oken možná. Záleží na odbornosti a pečlivosti realizační firmy. Platí délka 7,2 m. Na základě kontroly soupisu prací je v Soupis prací-revize1.xlsx v položkách souvisejících s pracemi u demontáže oken upravena délka na 7,2 m.

DOTAZ 2

Vzhledem k tomu, že není jasné, co přesně položka č. 16 „Technická řešení kolizí se skrytými konstrukcemi ...“ v rozpočtu VRN zahrnuje, a její nacenění je v tuto chvíli nereálné, žádáme o její odstranění z rozpočtu, případně o její podrobnější specifikaci.

ODPOVĚĎ 2

V Soupis prací-revize1.xlsx položka zrušena.

DOTAZ 3

Žádáme o upřesnění požadavků na protiprašná a protihluková opatření, konkrétně položky č. 20 v rozpočtu VRN. Prosíme o specifikaci způsobu provedení a jeho rozsahu.

ODPOVĚĚ 3

- krytí komunikačních tras pro transport stavebního materiálu (schodiště z 1.PP C do 1.NP C na východní straně objektu C a přilehlé chodby do prostoru stavby) proti poškození a proti průniku prachu do ostatních vyšších pater
- řešení každodenních úklidů komunikačních tras
- zhotovení jednostranné stavební ucpávky na rozhraní stavby a živé části fakulty (v chodbě N01502 ze vstupní haly objektu do prostoru 1.NP C) například z SDK nebo OSB
- krytí dvoukřídlých prosklených dveří mezi N01501 a N01817
- při hrubých demoličních pracích odstraňovat stavební suť pomocí shozů a používání vyšších kontejnerů, dále popřípadě klopení a úklid dotčených částí dvorního traktu a úklid venkovních částí transportních tras
- za protihlukové opatření se považuje i oprávnění provádět dílo v době mezi 6.30 až 21.00 jak ustanovuje Smlouva o dílo a pro veškeré demoliční práce bude nastaven zvláštní režim dle dohody s dodavatelem stavby tak, aby nerušil provoz FI MUNI, zejména výuku

DOTAZ 4

Žádáme o upřesnění rozsahu položky č. 90 rozpočtu ASŘ - BP "Odstranění vnitřního vybavení a technologie - Specifikace dle PD" a o uvedení množství, které se budou odvážet a likvidovat.

ODPOVĚĚ 4

V 1.PP objektu C se nenachází žádné vnitřní vybavení typu nábytku k vystěhování.

V kancelářích 1.NP C se také nevyskytuje žádné vnitřní vybavení k vystěhování.

V 1.NP, 2.NP, 4.NP, 5.NP C se jedná o odstranění kuchyňských linek (tedy samotné truhlářské výrobky s dřezy a napojeními ZTI) - tyto práce jsou započteny v oddílu PSV.

Ve 2.NP C na WC se jedná o odstranění standardního vybavení toalet zařizovacími předměty, opět započteno v oddílu PSV.

Ve výše uvedených místnostech není žádné další technologické vybavení typu ohřívače, spotřebiče apod.

Na WC je kromě zařizovacích předmětů pouze jedno zrcadlo nad umyvadlem, tedy položka, kterou lze v této místnosti předpokládat.

Rozsah je patrný z výkresu bouracích prací a dle soupisu prací v oddílu PSV.

DOTAZ 5

Žádáme o stanovení konkrétního počtu kusů položky č. 43 a položky č. 134 v rozpočtu ASŘ - NS. V současné době není možné přesně určit počet nevyužívaných prostorů skrze stropní desky a v podlaze. Také prosíme o upřesnění, zda se jedná o stejné prostupy.

ODPOVĚĚ 5

Nejedná se o duplicitní položky. Pol. č. 43 je o zakrytí a vyplnění betonem – kompletní zaslepení a pol. č. 134 je pouhé zakrytí otvoru, bez jeho výplně. Více viz TZ části D.1.2. SKŘ – str. 7. Předpokládaný maximální počet prostupů je u položky č. 43 stanoven na 11 ks, u položky č. 134 na 17 ks. V Soupisu prací-revize1.xlsx zmíněné položky z MJ „sada“ upraveny na MJ „kus“ dle výše zmíněných informací.

DOTAZ 6

Žádáme o upřesnění rozsahu prostupu - položky č. 17, č. 37 rozpočtu ZTI, položka č. 14 rozpočtu ÚT, položka č. 45 rozpočtu Chlazení.

ODPOVĚĚ 6

V položkách je myšleno provedení prostupů zejména v nových SDK konstrukcích, popř. ve stávajících, ale průměru do 100 mm. U prostupů skrze SDK závisí na postupu prací. I když se předpokládá nejprve provedení rozvodů a pak konstrukcí, přesto položky necháváme na dodatečně provedené a opomenuté prostupy. Množství je patrné z PD.

DOTAZ 7

Žádáme o definování rozsahu práce - položka č. 4 rozpočtu ÚT.

ODPOVĚĎ 7

Množství v položce závisí na způsobu a technologii prací zhotovitele. Jedná se o ochranu stávajícího potrubí po vybourání, aby se zabránilo poškození během stavebních prací.

DOTAZ 8

Žádáme o definování rozsahu práce - položka č. 27 rozpočtu ÚT.

ODPOVĚĎ 8

Jedná se o zařízení nutná pro rozvody vytápění nutné pro zajištění prací, uvedené v PD, či nutné pro zajištění správné funkčnosti, ale nespecifikované v soupise prací – např. spojené s napojením na stávající vedení, doplnění odvětrávacích ventilů na nejvyšší větve apod.

DOTAZ 9

Žádáme o definování rozsahu práce - položka č. 19 rozpočtu Chlazení.

ODPOVĚĎ 9

Jedná se o zařízení nutná pro rozvody chlazení nutné pro zajištění prací, uvedené v PD, či nutné pro zajištění správné funkčnosti, ale nespecifikované v soupise prací – např. spojené s napojením na stávající vedení apod.

DOTAZ 10

Prosíme o změnu označení množství na kusy a zjištění přesného počtu stávajících reproduktorů, položka č. 11 rozpočtu AV TECHNIKA.

ODPOVĚĎ 10

Předpokládáme, že je myšlena položka č. 10. U této položky byla v Soupis prací-revize1.xlsx změněna MJ na kusy a upraven počet kusů stávajících reproduktorů – 8 ks.

DOTAZ 11

Žádáme zadavatele o kontakt na servisní/realizační firmu na chlazení v areálu na Botanická 68a.

ODPOVĚĎ 11

Servisní firma pro chlazení v areálu FI MUNI na straně výroby (venkovní jednotky): Complete CZ, spol. s r.o., Legerova 24/1853, 120 00 Praha 2.

Servisní firmy na straně spotřeby (vnitřní jednotky) jsou dvě: ZAMATOP s r.o., V aleji 180/20a, Holásky, 620 00 Brno a Instastav Helán, s.r.o., U Rybníka 18, 66441 Troubsko.

DOTAZ 12

Soupis prací D.1.4.8.EL.KOMUNIKACE položka č. 59, 60

Prosíme o objasnění, z jakého důvodu jsou u drátěných žlabů použity víka?

ODPOVĚĎ 12

Víko na drátěný žlab je zmíněno, protože je možnost jeho použití, a to v případě požadavků investora např. proti případnému mechanickému poškození, při použití 2 žlabů nad sebou apod. Pokud pro daný rozměr a druh víko není, lze použít jiný způsob zaklopení – např. zakrytí deskou.

DOTAZ 13

Soupis prací D.1.4.8.EL.KOMUNIKACE položka č. 63

Položka je těžko ocenitelná. Prosíme o rozpoložkování a doplnění výměr navíc u parapetních žlabů není z PD jasné, jaký rozměr mají mít a jestli jsou společné i pro NN => +kovová přepážka vč. uzemnění?

Prosíme o upřesnění

ODPOVĚĎ 13

Položka byla 63 zrušena a vytvořeny nové položky na jednotlivé úložné prvky a materiál – ochranné trubky ohebné a tuhé a instalační lišty v předpokládaných výměrách. Jedná se o položky č. 63a až 63e. Instalační lišty (parapetní žlaby) uvedené v položkách 63d a 63e jsou společné v délkách také pro část D.1.4.7. SILNOPROUD. Přepážka v těchto lištách je plastová.

DOTAZ 14

Soupis prací D.1.4.8.EL.KOMUNIKACE položka č. 13

I s ohledem na to, že se jedná o dočasný stav jsme toho názoru, že jedna siréna je nedostačující. Odkazujeme se i na ČSN 34 2710 říjen 2023, 6.6.2 POZNÁMKA 1. Prosíme o upřesnění.

ODPOVĚĎ 14

Dle zmíněné poznámky pro 1 ks sirény nevyhoví místnost N01820. Jelikož je tato místnost skladem, nepředpokládá se trvalý pobyt osob. Z tohoto důvodu ponecháváme 1 ks sirény pro danou část objektu.

DOTAZ 15

Soupis prací D.1.4.8.EL.KOMUNIKACE položka č. 67

Požární ucpávky 1 sada nelze ocenit, když není známa velikost a počet ucpávek prosíme o upřesnění.

ODPOVĚĎ 15

Předpokládané množství a druhy požárních ucpávek je následující:

Předpokládají se požární ucpávky, manžety, disky, takto:

Požární ucpávky pro žlab a průnik skrze svislé konstrukce v daném patře:

- Rozměr 300×100 mm – EI 45 – tl. 125 mm – 3 ks (z m. N01502 do N01507 a N01508 + z N01820 do N01507)

Požární ucpávky pro samostatnou kabeláž či v trubkách skrze svislé konstrukce:

- Ucpávka pro kabeláže do D 40 mm - EI 60 - tl. do 150 mm - 10 ks

- Ucpávka pro kabeláže do D 40 mm - EI 60 - tl. do 450 mm - 2 ks

Předpokládané požární ucpávky pro průnik skrze konstrukce pro svislé vedení do jednotlivých pater:

- Požární ucpávky - doplnění / nové skrze stropní konstrukce - EI 45 - plochy do 0,05 m² - 5 ks (tl. ± 250 mm).

Informace také doplněna k položce, ke které byla také přidána poznámka o způsobu provedení.

DOTAZ 16

Soupis prací D.1.4.8.EL.KOMUNIKACE položka č. 62

Mají být všechny revizní dvířka protipožární? Věť „vč. případných protipožárních vč. minerální vlny“ moc nerozumíme.

ODPOVĚĎ 16

Ano, všechna RD jsou protipožární.

Umístění je patrné z výkresu „D.1.4.8.b.01_d. PUDORYS 1.NP – EPS“, kdy ve všech ostatních pater se uvažují umístění ve stejných místech.

Popisek položky upraven.

DOTAZ 17

Soupis prací D.1.4.8.EL.KOMUNIKACE položka č. 56

V kapitole CCTV je položka D+M Překreslení obrazovky podlaží EPS. Jedná se o překlep a místo EPS bude podlaží CCTV?

ODPOVĚĎ 17

Je tomu tak. Prvky a části EPS jsou v položce 9, u které byl také upraven a doplněn popis.

Zmíněná položka se týká kamer CCTV. I zde byl upraven a doplněn popis.

DOTAZ 18

Žádáme o doplnění specifikací k části D.1.4.9 - Vnitřní vybavení – interiér, konkrétně k výměně stolních desek. Potřebujeme upřesnit požadovanou tloušťku desek, materiál, povrchovou úpravu, včetně dalších technických parametrů nezbytných pro správnou kalkulaci nabídky.

ODPOVĚĎ 18

Je požadovaná deska tl. 36 mm, lamino – vzhled dle přiložené fotografie, která je součástí výkresu č. D.1.4.9.b.03_c. PUDORYS 1.NP - VNITRNI VYBAVENI.

**PŘÍLOHA:**

Soupis prací-revize1.xlsx