

PŘEDLOHA SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Identifikace veřejné zakázky

Název: MUNI BioPharma Hub – Dodávka interiérového vybavení
Druh veřejné zakázky: Dodávky
Druh řízení: Otevřené řízení
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00007387>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
Zastoupen:, kvestorem

Průvodní list

Veškeré technické, obchodní a jiné smluvní podmínky, které jsou zadavatelem zpracovány ve formě předlohy smlouvy, **musí být vybraným dodavatelem plně respektovány.**

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.



Spolufinancováno
Evropskou unií



SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen:, kvestorem
Kontaktní osoby: Ing. Michal Albrecht, MBA, ředitel investičního projektu, tel. č.: +420 602 767 583, e-mail: albrecht@rect.muni.cz
Mgr. Ing. Jan Drochytka, projektový manažer, tel. č.: +420 770 171 658; e-mail: drochytka@rect.muni.cz
Ing. Rostislav Sitarčík, manažer investičních projektů, tel. č.: +420 725 870 896, e-mail: sitarcik@rect.muni.cz

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Obchodní firma/jméno:
Sídlo:
IČ:
DIČ/VAT ID:
Zastoupen:
Zápis v obchodním rejstříku:
Bankovní spojení:
IBAN:
Korespondenční adresa:
Kontaktní osoby:, tel. č.:, e-mail:
....., tel. č.:, e-mail:

(dále jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatelům také jen „Smluvní strany“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **MUNI BioPharma Hub – Dodávka interiérového vybavení** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Objednatel realizuje výstavbu nového objektu MUNI BioPharma Hub včetně technického a interiérového vybavení, přičemž výsledkem bude vybudování objektu MUNI BioPharma Hub, který bude představovat unikátní spojení moderních výukových prostor pro Farmaceutickou fakultu MU a špičkové výzkumné infrastruktury Preklinického centra a Centra molekulární medicíny pro Lékařskou a Přírodovědeckou fakultu MU. Součástí objektu bude i nezbytné serverové zázemí Ústavu výpočetní techniky. Kromě prostor výukových a výzkumných bude objekt poskytovat infrastrukturní zázemí pro vědeckou výchovu v oblasti biomedicínského výzkumu a přispěje ke zvýšení odolnosti české společnosti vůči očekávaným (prevence, diagnostika a léčba chronických onemocnění) i neočekávaným hrozbám.
- I. 1) a) Objednatel v souvislosti s předchozím ustanovením uvádí, že stavební práce, dodávky a služby dle Smlouvy budou probíhat v souběhu s výstavbou samotného objektu MUNI BioPharma Hub realizované generálním dodavatelem stavebních prací (*dále jen „GDS“*), která je realizována v souladu s § 92 odst. 2 ZZVZ, tedy požadavky na funkci a výkon. Předpokládaný termín dokončení výstavby objektu je 4. 4. 2026, nejpozději však 31. 5. 2026. Zhotovitel tak bere na vědomí, že termíny, které nemají dopad do termínu pro předání Díla mohou být přiměřeně měněny v souvislosti s vývojem výstavby objektu.
- I. 1) b) Zhotovitel dále bere na vědomí, že Dílo provede tak, aby byly plně uspokojeny a naplněny představy Objednatele uvedené zejména v ust. I. 1) a III. 6) e) 4 Smlouvy.
- I. 2) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (*dále také jen „Dílo“*).
- I. 3) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem zajistit vybavení nového objektu Objednatele MUNI BioPharma Hub interiérovým vybavením.
- I. 4) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
 2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
- I. 5) **Dotace**
- I. 5) a) Objednatel usiluje o dotaci na Dílo, a to z Operačního programu Jan Amos Komenský v rámci projektu Výzva č. 02_23_023 ERDF výzva pro VŠ – kvalita, (*dále jen „Projekt“*).
- I. 5) b) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout cenu Díla.

II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí,

provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.

- II. 2) Předmětem Díla je kompletní dodávka a montáž interiérového vybavení – kancelářského nábytku v novém objektu Objednatele MUNI BioPharma Hub (*dále také jen „Předmět díla“*) na adrese Studentská, 625 00 Brno.
- II. 3) Technická specifikace Díla (*dále také jen „Technické podmínky“*) je vymezena v projektové dokumentaci, a dalších dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00007387> (*dále jen „Adresa VZ“*), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (*dále také jen „Rozpočet“*).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (*dále také jako „Věci k provedení díla“*), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
 2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
 3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní,
 4. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- II. 6) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu

Objednatel dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

- III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopno řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla, která zahrnuje všechny činnosti k řádnému provedení Díla.

Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s místem provedení Díla, stejně tak projektovou dokumentací a jsou mu tak známy všechny okolnosti a případná rizika spojená zejména s dopravou (např. přístupové trasy, rozměry dveřních otvorů apod.) Věcí k provedení díla, resp. Předmětu díla.

- III. 4) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné
1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
 2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
 3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

III. 5) **Harmonogram provedení Díla**

- III. 5) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne účinnosti Smlouvy, předat Objednateli časový plán provádění Díla (*dále jen „Harmonogram“*) k vyjádření.

- III. 5) b) Počáteční i každý další aktualizovaný Harmonogram musí být předložen v elektronické podobě ve formátu *.xls pro MS Excel a ve formátu *.pdf, příp. ve formátu *.mmp pro MS Project. Každý Harmonogram musí obsahovat data, doby či lhůty:

1. zahájení provádění Díla, dokončení Díla, předání a převzetí Díla,
2. v nichž vyžaduje součinnost (včetně popisu této součinnosti) s dalšími dodavateli Objednatele, zejména zpřístupnění či předání místa provedení Díla či jeho částí při zohlednění režimů přístupnosti místa provedení Díla ve smyslu ust. III. 6) e) Smlouvy, nástup na dodávku a montáž věcí, které musí být namontovány a osazeny v rámci připravenosti pro instalaci přímých dodávek Objednatele – tedy zejména dodávka a montáž konzol, kontrola nápojných bodů na média – rozvod vody, zemního plynu, stlačeného vzduchu, odpadů a odvodu vzduchu a další práce, které vyžadují koordinaci s dalšími dodavateli Objednatele,
3. vykonání podstatných činností na Díle včetně činností, které zamýšlí vykonat prostřednictvím subdodavatelů,
4. odevzdání jednotlivých dokladů či dokumentací včetně návrhu zapojení ve smyslu ust. III. 7) b) Smlouvy,
5. všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké), a kritickou cestu (případně kritické cesty),

- III. 5) c) K počátečnímu i každému dalšímu aktualizovanému Harmonogramu může Objednatel požadovat předložení průvodních informací, zejména:

1. obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
 2. údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu pracovníků Zhotovitele pověřených prováděním Díla včetně jednoduchého popisu jejich činnosti,
 3. v případě aktualizovaného Harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu Harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou či
 4. Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup provádění Díla.
- III. 5) d) Objednatel se do 10 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatele budou Zhotovitelem vypořádány do 7 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatele.
- III. 5) e) Zhotovitel je povinen dokončit Harmonogram tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
- III. 5) f) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.
- III. 5) g) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
- III. 5) h) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla, průběh provádění výstavby MUNI BioPharma Hub GDS, či pokyny Objednatele.
- III. 6) **Místo provedení Díla**
- III. 6) a) Místem provedení Díla je nově budovaný objekt Objednatele BioPharma Hub při ulici Studentská, 625 00 Brno (*dále jen „Místo provedení Díla“*), které je ke dni uzavření Smlouvy ve výstavbě realizované GDS.
- III. 6) b) Místo provedení Díla Objednatel předá Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s Harmonogramem. Dovoluje-li to povaha Díla, bude Místo provedení Díla předáno po částech. Nebude-li Místo provedení Díla (či jeho část) v den jeho předání Objednatelem převzaty od GDS na stavbě MUNI BioPharma Hub, převezme je Zhotovitel přímo od GDS v součinnosti s TDI.
- III. 6) c) O předání a převzetí Místa provedení Díla vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany, příp. GDS na místo Objednatele podepíší. V protokolu budou rovněž uvedeny všechny dokumenty, které Objednatel Zhotoviteli při předání Místa provedení Díla předal; jde zejména o:
1. vyznačení přístupových cest včetně výtahů, přičemž však Zhotovitel není oprávněn výtahy využívat, nebude-li dohodnuto jinak;
 2. vyznačení bodů pro napojení odběrného místa elektřiny či jiných médií.
- III. 6) d) Zhotovitel se zavazuje provést zaměření Místa provedení Díla, tak, byly zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a jeho skutečným stavem.
- III. 6) e) Zhotovitel bere na vědomí, že Místo provedení Díla by mu mělo být zpřístupněno v následujících režimech:
1. ode dne účinnosti Smlouvy do 20. 11. 2025 včetně je možný pouze omezený přístup Zhotovitele na Místo provedení Díla, bude-li to s ohledem na postup provádění stavebních prací možné; s častější či déletrvající přítomností Zhotovitele na Místě provedení Díla se však nepočítá; přístup Zhotovitele na Místo provedení Díla je podmíněn

souhlasem GDS. Před datem 20. 11. 2025 není Zhotovitel oprávněn dopravovat a skladovat Předmět díla v Místě provedení Díla, nebude-li dohodnuto jinak;

2. ode dne následujícího po 20. 11. 2025, je možný pravidelný i déletrvající přístup Zhotovitele na Místo provedení Díla (bude-li to však s ohledem na postup provádění stavebních prací možné, může být umožněn přístup Zhotovitele dle tohoto bodu i před tímto datem), který však může být krátkodobě či pro část místa omezen s ohledem na postup provádění stavebních prací; přístup Zhotovitele na Místo provedení Díla je podmíněn souhlasem GDS; nesplní-li z nějakého důvodu GDS milník č. 36, je Objednatel oprávněn uvedený termín přiměřeně posunout;
3. ode dne následujícího po 15. 4. 2026, by mělo být Místo provedení Díla Zhotoviteli přístupno bez zásadnějších omezení; to nevylučuje, že mohou probíhat dílčí práce na odstranění vad a nedodělků stavby MUNI BioPharma Hub GDS;
4. od 30. 6. 2026 bude v Místě provedení Díla, konkrétně v objektu G62 zahájeno stěhování Farmaceutické fakulty MU a od 14. 9. 2026 bude zahájen běžný provoz Objednatele v tomto objektu, zejména tedy výuka, a to i s využitím Předmětu díla; v objektu G61 se předpokládá zahájení běžného provozu od 30. 10. 2026; přítomnost Zhotovitele na Místě provedení Díla pro odstraňování vad a nedodělků je možná, avšak jen po předchozím souhlasu Objednatele; Zhotovitel však nesmí svojí činností jakkoli narušovat či omezovat běžný provoz Objednatele.

III. 7) **Požadavky na umístění či montáž Předmětu díla**

III. 7) a) Zhotovitel se zavazuje provést zejména:

1. umístění jednotlivých částí Předmětu díla, tj. jejich usazení v Místě provedení Díla a zapojení ke zdrojům, zejména k elektrickým silnoproudým a slaboproudým rozvodům, případně rozvodům vody, zemního plynu, stlačeného vzduchu, odpadů či odtahu vzduchu, a dále vzájemné funkční propojení s dalším vybavením Objednatele, je-li plný provoz Předmětu díla podmíněn takovým zapojením nebo propojením, nebo
montáž jednotlivých částí Předmětu díla, tj. zejména jejich sestavení z Věcí k provedení díla, dále usazení, příp. uchycení na svislé či vodorovné konstrukce, zapojení ke zdrojům, zejména k elektrickým silnoproudým a slaboproudým rozvodům, případně rozvodům vody, zemního plynu, stlačeného vzduchu, odpadů či odtahu vzduchu, a dále vzájemné funkční propojení s dalším vybavením Objednatele, je-li plný provoz Předmětu díla podmíněn takovým zapojením nebo propojením,
2. instalaci a programování programového vybavení jednotlivých částí Předmětu díla, je-li plný provoz Předmětu díla podmíněn takovou instalací nebo programováním, tak, aby Předmět díla mohl spolehlivě plnit svůj účel.

III. 7) b) Je-li součástí Díla i zapojení jednotlivých částí Předmětu díla ke zdrojům nebo jejich vzájemné funkční propojení s dalším vybavením Objednatele ve smyslu předchozího ustanovení, je Zhotovitel povinen s Objednatelem konzultovat návrh takového zapojení či propojení (*dále také jen „Návrh zapojení“*). Návrh zapojení předloží Zhotovitel Objednateli v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel nesmí před schválením Návrhu zapojení Objednatelem plnit ty závazky vyplývající ze Smlouvy, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor se schváleným Návrhem zapojení.

III. 8) **Odzkoušení a ověření správné funkčnosti Předmětu díla**

Zhotovitel se zavazuje provést odzkoušení a ověření správné funkčnosti Předmětu díla, jeho seřízení, a vyžaduje-li to povaha Díla, pak i revizi včetně předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která seřízením či revizi prováděla, jakož i jiné úkony a činnosti nutné pro to, aby Předmět díla mohl spolehlivě plnit svůj účel. Postup dle tohoto ust. Smlouvy je Zhotovitel povinen řádně koordinovat s GDS.

III. 9) **Zaškolení obsluhy Předmětu díla**

- III. 9) a) Zhotovitel se zavazuje provést zaškolení obsluhy Předmětu díla.
- III. 9) b) Zaškolením obsluhy Předmětu díla se pro účely Smlouvy rozumí seznámení pracovníků Objednatele s obsluhou Předmětu díla, zejména s technickými a provozními podmínkami, všeobecnými pokyny pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu a veškerými dalšími náležitostmi vyplývajícími z příslušných právních předpisů.
- III. 9) c) O provedení zaškolení obsluhy Předmětu díla vypracuje Zhotovitel protokol, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 10) **Splnění závazků Zhotovitele jinými materiály, výrobky či zařízeními**

- III. 10) a) Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni zejména v případech, kdy se některé Věci k provedení díla přestaly vyrábět, prodávat či jsou z jiného důvodu nedostupné, příp. byly nahrazeny novějším modelem, navrhnout, aby Zhotovitel do Předmětu díla zapracoval jiné.
- III. 10) b) Jiné materiály, výrobky či zařízení mohou být do Předmětu díla zapracovány za současného splnění následujících podmínek:
 - 1. i jiné materiály, výrobky či zařízení budou splňovat příslušné Technické podmínky,
 - 2. nedojde k navýšení ceny Díla a
 - 3. druhá Smluvní strana bude s nahrazením Věcí k provedení díla souhlasit.
- III. 10) c) Nahrazení Věcí k provedení díla ve smyslu tohoto ustanovení bude zaznamenáno do dokumentace skutečného provedení Díla (DSPD).

III. 11) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**

- III. 11) a) Zhotovitel bere dále na vědomí, že provádění Díla bude v Místě provedení Díla probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele. Ke dni uzavření Smlouvy jsou dalšími dodavateli Objednatele zejména:
 - 1. „spol. IMOS + Metrostav + PS BRNO + IDPS – BioPharma Hub“ sestávající ze společností a vedoucího společníka IMOS Brno, a.s. se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 25322257 a dalších společníků Metrostav DIZ s.r.o., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 25021915; PS BRNO, s.r.o. se sídlem Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno IČO: 25506820 a IDPS s.r.o., se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 47537205, jakožto GDS;
 - 2. spol. Pelčák a partner architekti, s.r.o., se sídlem Dominikánské náměstí 656/2, Brno – město, 602 00 Brno, IČO: 28270355, jakožto generální projektant MUNI BioPharma Hub a autor Technických podmínek, *(dále jen „GP“)*,
 - 3. spol. INVIN s.r.o., se sídlem Brno, Sochorova 3178/23, PSČ 61600, IČO: 29211751, jakožto technický dozor investora projektu výstavby MUNI BioPharma Hub, *(dále jen „TDI“)*,
 - 4. dodavatelé laboratorního nábytku, AVT a orientačního systému, kteří však nejsou Objednateli ke dni uzavření Smlouvy známi.

Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení a poskytnout případnou další nezbytnou součinnost.

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v koordinaci a ve spolupráci s výše uvedenými dodavateli. Zhotovitel je povinen seznámit se s podmínkami plnění především u GDS, na jehož práci a dodávky bude na řadě míst Dílo navazovat. Podmínky plnění GDS (včetně projektové dokumentace) jsou dostupné pod následujícím odkazem:

III. 11) b) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli. Zhotovitel se tak zavazuje zejména:

1. umožnit GDS jakož i dalším dodavatelům Objednatele vstup na Místo provedení Díla a strpět provádění dodávek, stavebních nebo montážních prací,
2. poskytnout GDS, příp. dalším dodavatelům Objednatele, součinnost nezbytnou pro komplexní vyzkoušení zařízení dodávaných v rámci stavby, zejména pro komplexní vyzkoušení vzduchotechniky a systému měření a řízení v místnostech, v nichž jsou tato technická zařízení umístěna,
3. postup provádění těch částí Díla, které ovlivňují nebo by mohly ovlivnit funkci nebo nastavení zařízení dodávaných GDS v rámci stavby, příp. dodávek dalších dodavatelů Objednatele, přizpůsobit postupu dokončování a komplexního vyzkoušení stavby.

III. 12) **Datové uložení**

III. 12) a) Zhotovitel se zavazuje, že pro účely plnění Smlouvy bude rovněž využívat datové uložení dle pokynů Objednatele, bude-li takové uložení zřízeno.

III. 12) b) Zhotovitel je pak na žádost Objednatele povinen prostřednictvím datového uložení předkládat dokumentaci týkající se Díla, doklady, případně jiné dokumenty dle požadavků Objednatele (zejména Vzorky, výrobní dokumentaci, DSPD, vady a nedodělky apod.). Zhotovitel rovněž může mít prostřednictvím datového uložení přístup ke stavební dokumentaci v průběhu plnění Smlouvy.

III. 13) **Vzorkování**

Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla (*dále také jen „Vzorky“*). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 13) a) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.

III. 13) b) Vzorky budou předloženy v Místě provedení Díla případně prostřednictvím datového uložení, bude-li to vhodné a možné (vyžaduje-li to povaha Vzorku), o jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.

III. 13) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.

III. 13) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.

III. 13) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionalita, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.

III. 13) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje také porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele ohledně Vzorkování podle ustanovení ust. III. 13) Smlouvy.

- III. 13) g) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek technického vybavení zapracován do Předmětu díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování. Protokol o vzorkování zpracuje Zhotovitel.

III. 14) **BOZP a PO**

- III. 14) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla. Informace o povinnostech Zhotovitele vztahujících se k BOZP a PO v Místě provedení Díla, není-li předáno Objednateli, poskytne Zhotoviteli GDS. Zhotovitel se zavazuje strpět kontrolu dodržování těchto povinností prováděnou GDS, příp. TDI.
- III. 14) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují v Místě provedení Díla, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III. 14) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
- III. 14) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 14) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele či GDS k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
- III. 14) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele (příp. TDI) nebo GDS o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 14) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 14) f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 14) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 15) **Výrobní dokumentace**

- III. 15) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit výrobní dokumentaci Díla, v níž bude v podrobnostech zachyceno, jak bude Dílo provedeno. Výrobní dokumentace bude provedena v souladu s Technickými podmínkami.
- III. 15) b) Výrobní dokumentaci předloží Zhotovitel před zahájením výroby Objednateli k odsouhlasení prostřednictvím datového uložště, nebude-li dohodnuto jinak.
- III. 15) c) Jakékoli následné změny výrobní dokumentace během realizace Díla musí být před jejich provedením odsouhlaseny Objednatel a autorským dozorem.
- III. 15) d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 15) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 16) **DSPD**

- III. 16) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení Díla (*dále jen „DSPD“*). V DSPD bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno. Míra podrobnosti DSPD nesmí být nižší než míra podrobnosti, s jakou je Dílo popsáno na Adrese VZ.
- III. 16) b) DSPD bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.

- III. 16) c) DSPD bude Objednateli předložena prostřednictvím datového uložení v editovatelné i needitovatelné verzi; DSPD bude rovněž ve 2 výtiscích v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi, nebude-li dohodnuto jinak.

III. 17) **Manuály**

- III. 17) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu a údržbě Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*) a předat je Objednateli, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- III. 17) b) Manuály budou v českém jazyce, přičemž bude-li Zhotovitel předkládat manuály v angličtině, jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické jazykové verzi, to platí i pro Manuály předávané v rámci vzorkování dle ust. III. 13) Smlouvy.

III. 18) **Licence**

- III. 18) a) Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „Licence“*), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle Smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem.

- III. 18) b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k předmětnému plnění, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití tak, aby byl Objednatel schopen Předmět díla plně užívat. Zhotovitel prohlašuje, že předmětné plnění je vytvořeno jeho autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.

- III. 18) c) Pokud Zhotovitel vytváří či upravuje na míru potřebám Díla či Objednatele jakékoli autorské dílo, zejména software, je Objednatel bez souhlasu Zhotovitele oprávněn takového autorské dílo zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly. Za tím účelem je Zhotovitel povinen nejpozději při předání Díla předat Objednateli rovněž zdrojové kódy softwarů a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít. Mění-li se zdrojové kódy softwarů, příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít, v době od převzetí Díla do konce záruční doby, pak je Zhotovitel povinen bezodkladně, nejpozději do 14 dnů od takové změny, předat Objednateli jejich aktuální verzi.

- III. 18) d) Cena za poskytnutí Licence, jakož i cena za oprávnění dle ust. III. 18) c) Smlouvy je zahrnuta v ceně Díla.

III. 19) **Pokyny Objednatele**

- III. 19) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.

- III. 19) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností. Uvedené platí obdobně i pro pokyny GP, GDS či TDI.

- III. 19) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

III. 20) **Pověřená osoba**

- III. 20) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- III. 20) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- III. 20) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.

III. 21) **Elektrická energie, voda a další média pro provádění Díla**

- III. 21) a) Přívod elektrické energie, zdroje vody a další média je pro Zhotovitele povinen zajistit GDS, a to za případnou úplatu, jakož i další služby v Místě provádění Díla. Případnou úplatu předem schválí Objednatel.

III. 22) **Kontrola provádění Díla**

- III. 22) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- III. 22) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- III. 22) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Pokud to povaha Díla či postup jeho provádění vyžaduje, mohou být kontrolní dny pravidelné.
- III. 22) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 22) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- III. 22) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 22) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.
- III. 22) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.

- III. 22) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- III. 22) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

III. 23) Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků Zhotovitele

- III. 23) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- III. 23) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- III. 23) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z Místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
- III. 23) d) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 23) e) Zhotovitel označuje pracovníka: **jméno a příjmení / e-mail / tel. č.:** za vedoucího pracovníka pro provádění Díla (*dále jen „Šéfmontér“*) a pracovníka: **jméno a příjmení / e-mail / tel. č.:** jako zástupce Šéfmontéra (*dále jen „Zástupce šéfmontéra“*), kteří budou pověřeni zejména odborným vedením provádění Díla, řízením postupu prací v Místě provedení Díla, koordinací jednotlivých montážních prací, koordinací veškerých prací s ostatními dodavateli v Místě provedení Díla, kontrolou kvality a případně budou s kontaktní osobou Objednatele řešit možné připomínky k provádění Díla.
- III. 23) f) Smluvní strany se dohodly, že změna Šéfmontéra, resp. Zástupce šéfmontéra je možná pouze tehdy, předloží-li Zhotovitel Objednateli písemnou žádost o provedení takové změny. Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového Šéfmontéra, resp. Zástupce šéfmontéra. Písemným souhlasem kontaktní osoby Objednatele je nový Šéfmontér, resp. Zástupce šéfmontéra schválen bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě, ledaže by některá ze Smluvních stran na uzavření dodatku trvala.
- III. 23) g) Objednatel požaduje v době montážních a jiných prací v Místě provedení Díla přítomnost Šéfmontéra nebo Zástupce šéfmontéra v Místě provedení Díla po celou dobu těchto prací, neurčí-li Objednatel jinak.

III. 24) Předávané doklady a dokumentace; publicita Díla

Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel se dále zavazuje uvést aktuální logolink dle pravidel pro publicitu platných pro Projekt tam, kde to bude Objednatel požadovat.

III. 25) Seznam položek Předmětu díla

Zhotovitel se zavazuje v souladu s příslušnými právními předpisy a inventarizačními zásadami vypracovat a předat Objednateli ke dni předání Díla seznam položek Předmětu díla, a to

1. v členění po jednotlivých kusech pro každou místnost dle skutečných počtů a provedení a
2. s uvedením jejich jednotkové ceny,

Všechny kusy, které jsou součástí Předmětu díla, budou opatřeny dočasnou, snadno odstranitelnou samolepkou s označením podle Rozpočtu (podle jednotlivých místností).

III. 26) Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Místa provedení Díla

III. 26) a) Zhotovitel se zavazuje

1. průběžně v průběhu provádění Díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Místa provedení Díla a
3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Místa provedení Díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.

III. 26) b) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, vyklidí Místo provedení Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Místo provedení Díla považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny všechny věci Zhotovitele,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
4. byl proveden závěrečný úklid.

IV. Čas provedení Díla

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

IV. 2) Zahájení provádění Díla

IV. 2) a) Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den ode dne účinnosti Smlouvy, přičemž vlastní montáž v Místě provedení Díla je oprávněn započít nejdříve 20. 11. 2025, v souladu s ust. III. 6) e) Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 3) Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti

IV. 3) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (*dále jen „Předvedení způsobilosti“*). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.

IV. 3) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň

písemně vyzve Objednatele k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- IV. 3) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- IV. 3) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPD či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitelem předány nejpozději s předáním Díla.
- IV. 3) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 4) **Předání a převzetí Díla**

IV. 4) a) **Lhůta pro předání Díla**

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo v níže uvedených, věcně ucelených realizačních milnících (*dále jen „Milník“*). Milník se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny veškeré dodávky a služby, které jsou jeho součástí. Konkrétně se Zhotovitel zavazuje předat Dílo následovně:

- v objektu G62 **nejpozději do 30. 6. 2026** (*dále jen „Milník G62“*);
- v objektu G61 **nejpozději do 31. 7. 2026** (*dále jen „Milník G61“*).

Výše uvedeným není dotčena možnost Zhotovitele předat celé Dílo najednou nejpozději do 30. 6. 2026.

Prodlení Zhotovitele s předáním, kteréhokoli Milníku, resp. celého Díla najednou se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- IV. 4) b) O splnění Milníku G62 vyhotoví Zhotovitel protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění Milníku G61 (Posledního Milníku) je potvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí Díla. Při kontrole splnění Milníku G62 Smluvní strany postupují přiměřeně jako při předání a převzetí Díla. Prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli Milníku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 4) c) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.
- IV. 4) d) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- IV. 4) e) **Předávací protokol**

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a
4. datované podpisy Smluvních stran.

IV. 4) f) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:

1. Výrobní dokumentace, DSPD,
2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné

a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak,

3. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,

4. Manuály.

IV. 4) g) Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.

IV. 4) h) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

IV. 4) i) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad a nedodělků včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.

IV. 4) j) **Vady způsobené absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele**

Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena tím, že provedení příslušných dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele nebo jinou objektivní podmínkou mimo sféru Zhotovitele, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.

IV. 4) k) Neoznámení vad dle ust. IV. 4) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

IV. 4) l) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

IV. 4) m) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

IV. 5) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

1. jestliže dojde k prodlení GDS se splněním milníku č. 36: Připravenost pro instalaci Přímých dodávek Objednatele nebo s předáním celého díla – stavby MUNI BioPharma Hub; Zhotovitel předá Dílo v nejzazším termínu, a to pro objekt G62 do 20. 7. 2026 a pro objekt G61 do 31. 8. 2026, je-li to s vynaložením maximálního úsilí možné;
2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
3. z důvodu změn Předmětu díla vyvolaných Objednatelem, u nichž Zhotovitel prokáže, že mají zjevný vliv na lhůtu plnění (např. z důvodu jejich rozsahu, technologie, způsobu provádění nebo dodacích lhůt).

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě. Objednatel výslovně deklaruje, že se nejedná o vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, všechny Změny budou klasifikovány dle § 222 ZZVZ

V. Cena Díla

- V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

....., – Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

V. 2) DPH

- V. 2) a) DPH činí – Kč. Cena Díla včetně DPH pak činí – Kč.

- V. 2) b) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92a odst. 7) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

- V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla ke splnění všech povinností, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků rozumně uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

V. 4) Rozpočet

- V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu.
- V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v textové části Smlouvy, tj. ke všem povinnostem vyplývajícím ze Smlouvy, např. vyhotovení DSPD, pojištění.
- V. 4) c) Cena za práce, dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.
- V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

VI. Platební podmínky

VI. 1) Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace

Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí postupně na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených podmínek.

- VI. 1) a) Cena Díla bude Objednatelům fakturována zvlášť pro každý Milník, a to následovně:

1. po schválení počátečního Harmonogramu Objednatelem má Zhotovitel právo na zaplacení zálohy ve výši 5 % z ceny Díla připadající na každý Milník;
 2. po vyhotovení a předložení výrobní dokumentace má Zhotovitel právo na zaplacení zálohy ve výši 25 % z ceny Díla připadající na každý Milník;
 3. po převzetí každého Milníku (tedy Milníku G62, resp. Milníku G61 (Posledního milníku)) má Zhotovitel právo na zaplacení zbývajících ceny Díla po odečtení zálohových plateb dle předchozích bodů.
- VI. 1) b) Faktury za příslušný Milník je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami podepsán protokol o jeho splnění. Protokol o splnění Milníku, příp. Předávací protokol v případě předání celého Díla najednou, bude přílohou Faktur za příslušný Milník
- VI. 1) c) Faktury budou vystavovány samostatně pro částky hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků Objednatele. Závazný pokyn ke způsobu fakturace udělí Objednatel Zhotoviteli včas v průběhu provádění Díla.
- VI. 1) d) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 1) e) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- VI. 2) Náležitosti Faktury**
- VI. 2) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
 2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. uvedení názvu a registračního čísla Projektu, tj. „INVEST4MUNI, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009100“, nebude-li Objednatelem uvedeno jinak,
 4. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 5. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
 6. přílohou Faktury za Milník G62, resp. Milník G61, resp. celé Dílo bude Objednatelem potvrzený Předávací protokol a oceněný Seznam položek Předmětu díla (po patrech a místnostech dle přílohy a v souladu s ust. VI. 1) b) Smlouvy).
- VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- VI. 2) d) V případě, že
1. úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu

§ 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VI. 2) e) **Zádržné**

Pro další utvrzení řádného odstranění případných Vad, se kterými by mohlo být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.

1. Z konečné vystavené Faktury pro Milník G62, resp. pro Milník G61, resp. pro celé Dílo bude Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 % z fakturované částky představuje Zádržné.
2. Zádržné bude uhrazeno do 15 dnů po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující vady.

VII. Bankovní záruka

- VII. 1) V souvislosti s prováděním Díla a zajištěním smluvních povinností Zhotovitele se Smluvní strany dohodly na sjednání bankovní záruky, a to následujícím způsobem:

VII. 1) a) účinnost bankovní záruky začíná do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy; nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem účinnosti bankovní záruky je Zhotovitel povinen předložit Objednateli originál příslušné záruční listiny,

VII. 1) b) Bankovní záruka bude poskytnuta na částku odpovídající výši 20 % ceny Díla.

VII. 1) c) Objednatel může čerpat z bankovní záruky v případě, že Zhotovitel řádně nebo včas nesplní některou ze svých povinností podle Smlouvy, zejména v následujících případech porušení povinností ze strany Zhotovitele:

1. Zhotovitel je v prodlení se splněním kteréhokoli z Milníků,
2. Zhotovitel se dopustil takového porušení Smlouvy, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy.

- VII. 2) Účinnost bankovní záruky neskončí dříve než uplynutím 1 měsíce po převzetí Díla Objednatelem, příp. po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou.

- VII. 3) Bankovní záruka musí po celou dobu její účinnosti plně odpovídat požadavkům sjednaným ve Smlouvě. Objednatel si vyhrazuje právo předem schválit banku, u které Zhotovitel hodlá Bankovní záruku sjednat.

- VII. 4) Bankovní záruka musí zavazovat banku k plnění výhradně ve prospěch Objednatele na jeho první výzvu, bez námitek, bez povinnosti Objednatele předložit bance jakékoli jiné dokumenty než písemnou výzvu a bez nutnosti předchozí výzvy Zhotoviteli k odstranění důvodu pro čerpání bankovní záruky.

- VII. 5) Objednatel si vyhrazuje právo záruční listinu k bankovní záruce po jejím předložení Zhotovitelem odmítnout, pokud nebude splňovat požadavky Smlouvy. Pro případ takového odmítnutí záruční listiny Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na záruční listinu hledí, jako by nebyla předložena, a to se všemi důsledky, které se s tím pojí. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit Objednateli novou záruční listinu, kde budou veškeré požadavky Smlouvy na bankovní záruku splněny. Opakované předložení záruční listiny k bankovní záruce nesplňující podmínky Smlouvy bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- VII. 6) Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky doručit Objednateli
1. novou záruční listinu k bankovní záruce, nebo
 2. v případě pouze částečného čerpání bankovní záruky další záruční listinu,
- tak aby Objednateli byla bankovní záruka opět plně k dispozici. Nesplnění této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- VII. 7) Objednatel vrátí Zhotoviteli příslušnou záruční listinu do 14 dnů po skončení účinnosti bankovní záruky.
- VII. 8) V případě, že by účinnost bankovní záruky měla skončit před koncem doby, v níž musí být v účinnosti podle podmínek Smlouvy, doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději do 14 dnů před koncem účinnosti bankovní záruky novou záruční listinu nebo záruční listinu stvrzující prodloužení bankovní záruky. Porušení povinnosti podle tohoto bodu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

VIII. Záruka za jakost Díla

VIII. 1) Vady Díla a záruka za jakost

Zhotovitel se zavazuje dodat Dílo řádně, tj. bez vad. Současně se sjednává záruka za jakost Díla. Odpovědnost za vady a záruka za jakost se řídí následujícím ustanovením Smlouvy. Odpovědnost za vady i záruka za jakost se řídí následujícími ustanoveními bez ohledu na její označení.

VIII. 2) Záruka za jakost Díla

VIII. 2) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

VIII. 2) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 24 měsíců od

1. převzetí Díla nebo
2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

VIII. 2) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VIII. 2) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené absencí podmínky mimo sféru

Zhotovitele, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

VIII. 3) **Reklamáce vad Díla v záruční době**

VIII. 3) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklámace“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklámace odeslaná Objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2 ani § 2618 OZ se nepoužijí.

VIII. 3) b) V Reklamací Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

VIII. 3) c) **Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VIII. 3) d) **Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla. Došlo-li vznikem či existencí vad na Díle u totožné položky Předmětu díla 3x k výskytu vady, byť neomezující plný provoz Objednatele, je Objednatel oprávněn v souvislosti se vznikem či existencí třetí a každé následující vady na díle u takové položky uplatnit rovněž nároky uvedené v ust. VIII. 3) c).

VIII. 4) **Uspokojení práv z vad Díla v záruční době**

VIII. 4) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamací a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednateli, zda Reklamací uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamací uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 4) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamací neuzná, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklámace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 4) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení Reklámace.

VIII. 4) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamace; ust. VIII. 4) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 4) e) Pokud Zhotovitel Reklamací neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VIII. 4) f) **Lhůty pro odstranění vad**

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamací.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VIII. 5) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

VIII. 6) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

VIII. 6) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

VIII. 6) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

VIII. 7) **Provozní úkony a údržba**

VIII. 7) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména prověřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozporů provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.

VIII. 7) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak

1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.

VIII. 7) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

VIII. 8) **Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby**

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevylučuje-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruky za jakost neovlivní.

IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele

IX. 1) Nebezpečí škody

- IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných v Místě provedení Díla, a to ode dne převzetí Místa provedení Díla do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zavinění subdodavatele, po převzetí Díla Objednatelem.
- IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.
- IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

IX. 2) Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika jejichž vzniku se v souvislosti s Dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.

- IX. 2) a) Pojištění Díla a okolního majetku do převzetí Díla Objednatelem, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
 - 1. pojistná částka min. ve výši ceny Díla,
 - 2. rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše ceny Díla, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z ceny Díla bez DPH, minimálně však 200 000,– Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši ceny Díla,
 - 3. pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 100 000 000,– Kč,
 - 4. spoluúčast Zhotovitele max. 20 000,– Kč,
 - 5. počátek krytí nejpozději při převzetí Místa provedení Díla,
 - 6. konec krytí den převzetí Díla Objednatelem.
- IX. 2) b) Pojištění obecné odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
 - 1. pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele (bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na nemovitosti Objednatele, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti) v souvislosti s

prováděním Díla. Zhotovitel sjedná jako pojistník, a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a jeho subdodavatelé. Součástí bude krytí i tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou,

2. pojistné krytí nesmí obsahovat výluky krytí odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku;
 3. limit plnění min. ve výši 100 000 000,– Kč,
 4. spoluúčast max. 50 000,– Kč,
 5. počátek krytí nejpozději při převzetí Místa provedení Díla,
 6. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy vyplývajících (včetně záruční doby).
- IX. 2) c) Zhotovitel je povinen bezodkladně po dni účinnosti Smlouvy předložit Objednateli návrh příslušných pojistných smluv, příp. pojistné smlouvy či certifikáty k pojištěním již dříve uzavřeným, odpovídají-li požadavkům Smlouvy; doklad o uzavření pojištění pak Zhotovitel předloží nejpozději s převzetím Místa provedení Díla; převzetí pojistek není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatелеm.
- IX. 2) d) Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli příslušné pojistky, bude považována za podstatné porušení Smlouvy.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH, nejméně však 50 000,– Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatелеm. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro
- X. 2) a) splnění Milníku se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z části ceny Díla bez DPH, která odpovídá hodnotě příslušného Milníku, za každý takový Milník a každý započatý den prodlení;
 - X. 2) b) předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
 - X. 2) c) odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5 000,– Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
 - X. 2) d) vyklizení Místa provedení Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5 000,– Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení;
 - X. 2) e) uspokojení práv Objednatеле z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5 000,– Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,– Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.

Smluvní pokuty dle ust. X. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 12 % z ceny Díla bez DPH.

X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.

- X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5 000,– Kč za každý i započatý den prodlení.
- X. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5 000,– Kč.
- X. 3) c) V případě prodlení s předložením originálu záruční listiny k bankovní záruce se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- X. 3) d) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
 1. 25 000,– Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
 2. 1 000,– Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
- X. 3) e) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 23) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,-- Kč za každé porušení.
- X. 3) f) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. II. 6) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každé porušení.
- X. 3) g) V případě neomluvené nepřítomnosti Šéfmontéra nebo Zástupce šéfmontéra v Místě provedení Díla dle ust. III. 23) g) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každou neomluvenou neúčast.
- X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.
- X. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- X. 8) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2)

OZ (dále jen „**Vyšší moc**“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.

- X. 9) Zhotovitel bere na vědomí, že za porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) v nabídce podané k Veřejné zakázce a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody Objednateli, jež může převýšit cenu Díla.

XI. Zrušení závazků ze Smlouvy

- XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

XI. 2) Odstoupení od Smlouvy

XI. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
5. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobilá bránit,
6. v případě, že na Věci k provedení díla Zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí,
7. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele,
8. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
9. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitel na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XI. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy

Objednatel za předpokladu, že Objednatel na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

- XI. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- XI. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XI. 3) Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy

XI. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:

1. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele v Místě provedení Díla a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
3. předá Objednateli Místo provedení Díla.

XI. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.

XI. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.

XI. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatel vůči Zhotoviteli.

XI. 3) e) Vykližení Místa provedení Díla

Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele v Místě provedení Díla. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatel prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.

XI. 3) f) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

XII. Komunikace Smluvních stran

XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

XII. 2) Písemná forma komunikace

XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do montážního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.

XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XII. 3) Dodatky ke Smlouvě

XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIII. Důvěrné informace

XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:

1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a

3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.
- XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.
- XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
 2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- XIII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

XIV. Závěrečná ujednání

XIV. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XIV. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě Smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.
- XIV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XIV. 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XIV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIV. 7) **Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s Projektem**
- Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při

vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

1. archivovat nejméně 10 let od splnění poslední podmínky pro udržitelnost Projektu nebo do 31. 12. 2044 (podle toho, která skutečnost nastane později) veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli, orgánům státní správy, orgánům Evropské unie a dalším oprávněným institucím umožnit přístup a zajistit potřebnou součinnost při provádění kontrol; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
 2. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje subdodavatele.
- XIV. 8) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIV. 9) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XIV. 10) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla

Položkový rozpočet Díla následuje po tomto listu.