

PŘEDLOHA SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Identifikace veřejné zakázky

Název: Dodávka AVT pro MUNI BioPharma Hub
Druh veřejné zakázky: Dodávky
Druh řízení: Otevřené řízení
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00007389>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
Zastoupen: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem

Průvodní list

Veškeré technické, obchodní a jiné smluvní podmínky, které jsou zadavatelem zpracovány ve formě předlohy smlouvy, **musí být vybraným dodavatelem plně respektovány.**

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.



Spolufinancováno
Evropskou unií



SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem
Kontaktní osoby: RNDr. Pavel Kříž, Ph.D., vedoucí pracoviště – Centrum informačních technologií, tel. č.: +420 777 088 664, e-mail: kriz@ukb.muni.cz
Mgr. Ing. Jan Drochytka, projektový manažer, tel. č.: +420 770 171 658; e-mail: drochytka@rect.muni.cz
Ing. Rostislav Sitarčík, manažer investičních projektů, tel. č.: +420 725 870 896, e-mail: sitarcik@rect.muni.cz

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Obchodní firma/jméno:
Sídlo:
IČ:
DIČ/VAT ID:
Zastoupen:
Zápis v obchodním rejstříku:
Bankovní spojení:
IBAN:
Korespondenční adresa:
Kontaktní osoby:, tel. č.:, e-mail:
....., tel. č.:, e-mail:

(dále jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatelům také jen „Smluvní strany“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Dodávka AVT pro MUNI BioPharma Hub** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Objednatel realizuje výstavbu nového objektu MUNI BioPharma Hub včetně technického a interiérového vybavení, přičemž výsledkem bude vybudování objektu MUNI BioPharma Hub, který bude představovat unikátní spojení moderních výukových prostor pro Farmaceutickou fakultu MU a špičkové výzkumné infrastruktury Preklinického centra a Centra molekulární medicíny pro Lékařskou a Přírodovědeckou fakultu MU. Součástí objektu bude i nezbytné serverové zázemí Ústavu výpočetní techniky. Kromě prostor výukových a výzkumných bude objekt poskytovat infrastrukturní zázemí pro vědeckou výchovu v oblasti biomedicínského výzkumu a přispěje ke zvýšení odolnosti české společnosti vůči očekávaným (prevence, diagnostika a léčba chronických onemocnění) i neočekávaným hrozbám.
- I. 1) a) Objednatel v souvislosti s předchozím ustanovením uvádí, že stavební práce, dodávky a služby dle Smlouvy budou probíhat v souběhu s výstavbou samotného objektu MUNI BioPharma Hub realizované generálním dodavatelem stavebních prací (*dále jen „GDS“*), která je realizována v souladu s § 92 odst. 2 ZZVZ, tedy požadavky na funkci a výkon. Předpokládaný termín dokončení výstavby objektu je 4. 4. 2026, nejpozději však 31. 5. 2026. Zhotovitel tak bere na vědomí, že termíny, které nemají dopad do termínu pro předání Díla mohou být přiměřeně měněny v souvislosti s vývojem výstavby objektu.
- I. 1) b) Zhotovitel dále bere na vědomí, že Dílo provede tak, aby byly plně uspokojeny a naplněny představy Objednatele uvedené zejména v ust. I. 1) a III. 7) e) 5 Smlouvy.
- I. 2) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení dodávek a služeb dle Smlouvy (*dále také jen „Dílo“*).
- I. 3) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem vybavit nově budovaný objekt MUNI BioPharma Hub AV technikou.
- I. 4) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
 2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
- I. 5) **Dotace**
- I. 5) a) Objednatel usiluje o dotaci na Dílo, a to z Operačního programu Jan Amos Komenský v rámci projektu Výzva č. 02_23_023 ERDF výzva pro VŠ – kvalita, (*dále jen „Projekt“*).
- I. 5) b) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout cenu Díla.

II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.
- II. 2) Předmětem Díla je dodávka audiovizuální techniky vč. vedení kabelových tras, jak je popsána ve Smlouvě (*dále také jen „Předmět díla“*) na adrese Studentská, 625 00 Brno.
- II. 3) Technická specifikace Díla (*dále také jen „Technické podmínky“*) je vymezena v projektové dokumentaci a dalších dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00007389> (*dále jen „Adresa VZ“*), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (*dále také jen „Rozpočet“*).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či zařízení, které do Předmětu díla zapracuje, (*dále také jako „Věci k provedení díla“*), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
 2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
 3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní,
 4. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- II. 6) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy,

závaznými pokyny výrobce a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.

III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelům dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatel, a to ani částečně.

III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopno řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla, která zahrnuje všechny činnosti k řádnému provedení Díla.

Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s místem provedení Díla, stejně tak projektovou dokumentací a jsou mu tak známy všechny okolnosti a případná rizika spojená zejména s dopravou (např. přístupové trasy, rozměry dveřních otvorů apod.) Věcí k provedení díla, resp. Předmětu díla.

III. 4) Zhotovitel se k Dílu zavazuje přistupovat s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení dodávky; zejména tak, aby

1. Dílo bylo ekonomicky efektivní jak z hlediska jeho provádění, tak i následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií,
2. Dílo bylo co nejméně náročné na množství energie a vytvářelo co nejmenší množství odpadu a znečištění, a aby vytvářelo zdravé a bezpečné pracovní prostředí zejména pro zaměstnance a studenty Objednatel;
3. nebyly použity v průběhu provádění Díla materiály, výrobky či prvky technického vybavení, které by Objednateli způsobovaly neúměrné vícenáklady v době užívání a životnosti Předmětu díla (např. nákladnější servisní podpora apod.).

III. 5) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné

1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

III. 6) **Harmonogram provedení Díla**

III. 6) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne účinnosti Smlouvy, předat Objednateli časový plán provádění Díla (*dále jen „**Harmonogram**“*) k vyjádření.

III. 6) b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla.

III. 6) c) Počáteční i každý další aktualizovaný Harmonogram musí být předložen v elektronické podobě ve formátu *.xls pro MS Excel a ve formátu *.pdf, příp. ve formátu *.mmp pro MS Project. Každý Harmonogram musí obsahovat data, doby či lhůty:

1. zahájení provádění Díla, dokončení Díla, předání a převzetí Díla, zkušební provoz Předmětu Díla,
 2. v nichž vyžaduje součinnost (včetně popisu této součinnosti) s dalšími dodavateli Objednatele, zejména zpřístupnění či předání místa provedení Díla či jeho částí při zohlednění režimů přístupnosti místa provedení Díla ve smyslu ust. III. 7) e) Smlouvy, nástup na dodávku a montáž věcí, které musí být namontovány a osazeny v rámci připravenosti pro instalaci přímých dodávek Objednatele – tedy zejména dodávka a montáž konzol, kontrola nápojných bodů na média – rozvod vody, zemního plynu, stlačeného vzduchu, odpadů a odvodu vzduchu a další práce, které vyžadují koordinaci s dalšími dodavateli Objednatele,
 3. vykonání podstatných činností na Díle včetně činností, které zamýšlí vykonat prostřednictvím subdodavatelů,
 4. odevzdání jednotlivých dokladů či dokumentací včetně návrhu zapojení ve smyslu ust. III. 8) b) Smlouvy,
 5. všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké), a kritickou cestu (případně kritické cesty),
- III. 6) d) K počátečnímu i každému dalšímu aktualizovanému Harmonogramu může Objednatel požadovat předložení průvodních informací, zejména:
1. obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
 2. údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu pracovníků Zhotovitele pověřených prováděním Díla včetně jednoduchého popisu jejich činnosti,
 3. v případě aktualizovaného Harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu Harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předemtnou změnou či
 4. Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup provádění Díla.
- III. 6) e) Objednatel se do 10 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatele budou Zhotovitelem vypořádány do 7 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatele.
- III. 6) f) Zhotovitel je povinen dokončit Harmonogram tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
- III. 6) g) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.
- III. 6) h) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
- III. 6) i) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla, průběh provádění výstavby MUNI BioPharma Hub GDS, či pokyny Objednatele.
- III. 7) **Místo provedení Díla**
- III. 7) a) Místem provedení Díla jsou místnosti nově budovaného objektu MUNI BioPharma Hub, při ulici Studentská, 625 00 Brno (*dále jen „Místo provedení Díla“*), které je ke dni uzavření Smlouvy ve výstavbě realizované GDS.
- III. 7) b) Místo provedení Díla Objednatel předá Zhotoviteli na jeho žádost v souladu

s Harmonogramem. Dovoluje-li to povaha Díla, bude Místo provedení Díla předáno po částech. Nebude-li Místo provedení Díla (či jeho část) v den jeho předání Objednatel převzatý od GDS na stavbě MUNI BioPharma Hub, převezme je Zhotovitel přímo od GDS v součinnosti s TDI.

III. 7) c) O předání a převzetí Místa provedení Díla vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Pokud tak stanoví Objednatel, předá Zhotoviteli Místo provedení Díla (včetně podpisu protokolu) namísto Objednatele GDS.

III. 7) d) Zhotovitel se zavazuje provést zaměření a zdokumentování skutečného stavu budov, místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny, a to v termínech dohodnutých v této Smlouvě. Takto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem Místa provedení Díla.

III. 7) e) Zhotovitel bere na vědomí, že Místo provedení Díla by mu mělo být zpřístupněno v následujících režimech:

1. ode dne účinnosti Smlouvy do cca 03/2025 je možný pouze omezený přístup Zhotovitele na Místo provedení Díla, bude-li to s ohledem na postup provádění stavebních prací možné; s častější či déletrvající přítomností Zhotovitele na Místě provedení Díla se však nepočítá; přístup Zhotovitele na Místo provedení Díla je podmíněn souhlasem GDS.
2. od cca 03/2025 bude Zhotoviteli umožněn přístup na Místo provedení Díla **pro účely realizace vedení kabelových tras**, přičemž tyto práce budou prováděny v koordinaci a se souhlasem GDS;
3. ode dne následujícího po 20. 11. 2025, je možný pravidelný i déletrvající přístup Zhotovitele na Místo provedení Díla (bude-li to však s ohledem na postup provádění stavebních prací možné, může být umožněn přístup Zhotovitele dle tohoto bodu i před tímto datem), který však může být krátkodobě či pro část místa omezen s ohledem na postup provádění stavebních prací; přístup Zhotovitele na Místo provedení Díla je podmíněn souhlasem GDS; nesplní-li z nějakého důvodu GDS milník č. 36, je Objednatel oprávněn uvedený termín přiměřeně posunout;
4. ode dne následujícího po 15. 4. 2026, by mělo být Místo provedení Díla Zhotoviteli přístupno bez zásadnějších omezení; to nevylučuje, že mohou probíhat dílčí práce na odstranění vad a nedodělků stavby MUNI BioPharma Hub GDS;
5. od 30. 6. 2026 bude v Místě provedení Díla, konkrétně v objektu G62 zahájeno stěhování Farmaceutické fakulty MU a od 14. 9. 2026 bude zahájen běžný provoz Objednatele v tomto objektu, zejména tedy výuka, a to i s využitím Předmětu díla; v objektu G61 se předpokládá zahájení běžného provozu od 30. 10. 2026; přítomnost Zhotovitele na Místě provedení Díla pro odstraňování vad a nedodělků je možná, avšak jen po předchozím souhlasu Objednatele; Zhotovitel však nesmí svojí činností jakkoli narušovat či omezovat běžný provoz Objednatele.

III. 8) **Požadavky na umístění či montáž Předmětu díla**

III. 8) a) Zhotovitel se zavazuje provést zejména

1. vedení kabelových tras (zejména vedení v podlahách, svislých konstrukcích apod.), a to v koordinaci s GDS,
2. umístění jednotlivých částí Předmětu díla, tj. jejich usazení v Místě provedení Díla a napojení na zdroje, zejména k elektrickým a optickým rozvodům, a dále vzájemné funkční propojení s dalším vybavením Objednatele, je-li plný provoz Předmětu díla podmíněn takovým napojením nebo propojením, nebo

montáž jednotlivých částí Předmětu díla, tj. zejména jejich sestavení z Věcí k provedení díla, dále usazení, příp. uchycení na svislé či vodorovné konstrukce, napojení na zdroje,

zejména k elektrickým a optickým rozvodům, a dále vzájemné funkční propojení s dalším vybavením Objednatele, je-li plný provoz Předmětu díla podmíněn takovým napojením nebo propojením,

3. instalaci a softwarové nastavení či programování softwaru jednotlivých částí Předmětu díla, je-li plný provoz Předmětu díla podmíněn takovou instalací nebo programováním, tak, aby Předmět díla mohl spolehlivě plnit svůj účel.

III. 8) b) Zhotovitel se zavazuje s Objednatelem konzultovat návrh napojení jednotlivých částí Předmětu díla na zdroje, jakož i návrh na jejich vzájemné funkční propojení s dalším vybavením Objednatele ve smyslu předchozího ustanovení (*dále také jen „Návrh napojení“*). Návrh napojení předloží Zhotovitel Objednateli v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel nesmí před schválením Návrhu napojení Objednatelem plnit ty závazky vyplývající ze Smlouvy, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor se schváleným Návrhem napojení.

III. 9) **Odzkoušení a ověření správné funkčnosti Předmětu díla**

Zhotovitel se zavazuje provést odzkoušení a ověření správné funkčnosti Předmětu díla, jeho seřízení, revizi včetně předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která seřízení či revizi prováděla, jakož i jiné úkony a činnosti nutné pro to, aby Předmět díla mohl spolehlivě plnit svůj účel. Postup dle tohoto ust. Smlouvy je Zhotovitel povinen řádně koordinovat s GDS.

III. 10) **Zaškolení obsluhy Předmětu díla**

III. 10) a) Zhotovitel se zavazuje provést zaškolení obsluhy Předmětu díla. Zaškolením obsluhy Předmětu díla se pro účely Smlouvy rozumí seznámení pracovníků Objednatele s obsluhou Předmětu díla, zejména s technickými a provozními podmínkami, všeobecnými pokyny pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu a veškerými dalšími náležitostmi vyplývajícími z příslušných právních předpisů. Zaškolení obsluhy Předmětu díla bude provedeno alespoň v rozsahu 2 člověkodnů, a to ve 2 cyklech.

III. 10) b) Zaškolení obsluhy Předmětu díla proběhne v rámci zkušebního provozu Předmětu díla ve smyslu ust. IV. 7) Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 10) c) O provedení zaškolení obsluhy Předmětu díla vypracuje Zhotovitel protokol, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 11) **Splnění závazků Zhotovitele jinými materiály, výrobky či zařízeními**

III. 11) a) Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni zejména v případech, kdy se některé Věci k provedení díla přestaly vyrábět, prodávat či jsou z jiného důvodu nedostupné, příp. byly nahrazeny novějším modelem, navrhnout, aby Zhotovitel do Předmětu díla zapracoval věci jiné.

III. 11) b) Jiné materiály, výrobky či zařízení mohou být do Předmětu díla zapracovány za současného splnění následujících podmínek:

1. i jiné materiály, výrobky či zařízení budou splňovat příslušné Technické podmínky,
2. nedojde k navýšení ceny Díla a
3. druhá Smluvní strana bude s nahrazením Věcí k provedení díla souhlasit.

III. 11) c) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že bude-li v době montáže Předmětu díla na trhu prokazatelně novější verze nabízeného Předmětu díla, resp. Věci k provedení díla, je Zhotovitel povinen dodat tuto novější verzi, a to za podmínek dle ust. III. 11) b) Smlouvy.

III. 11) d) Nahrazení Věcí k provedení díla ve smyslu tohoto ustanovení bude zaznamenáno do dokumentace skutečného provedení Díla (DSPD).

III. 12) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**

III. 12) a) Zhotovitel bere dále na vědomí, že provádění Díla bude v Místě provedení Díla probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele. Ke dni uzavření Smlouvy jsou dalšími dodavateli Objednatele zejména:

1. „spol. IMOS + Metrostav + PS BRNO + IDPS – BioPharma Hub“ sestávající ze společnosti a vedoucího společníka IMOS Brno, a.s. se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 25322257 a dalších společníků Metrostav DIZ s.r.o., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 25021915; PS BRNO, s.r.o. se sídlem Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno IČO: 25506820 a IDPS s.r.o., se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 47537205, jakožto GDS;
2. spol. Pelčák a partner architekti, s.r.o., se sídlem Dominikánské náměstí 656/2, Brno – město, 602 00 Brno, IČO: 28270355, jakožto generální projektant MUNI BioPharma Hub a spol. DESIGN 4AVI s.r.o., se sídlem Pražská 1335/63, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 07303289, jakožto autor Technických podmínek, *(dále jen „GP“)*,
3. spol. INVIN s.r.o., se sídlem Brno, Sochorova 3178/23, PSČ 61600, IČO: 29211751, jakožto technický dozor investora projektu výstavby MUNI BioPharma Hub, *(dále jen „TDI“)*,
4. dodavatelé laboratorního nábytku, interiérového (kancelářského) nábytku a orientačního systému, kteří však nejsou Objednateli ke dni uzavření Smlouvy známi.

Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení a poskytnout případnou další nezbytnou součinnost.

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v koordinaci a ve spolupráci s výše uvedenými dodavateli. Zhotovitel je povinen seznámit se s podmínkami plnění především u GDS, na jehož práci a dodávky bude na řadě míst Dílo navazovat. Podmínky plnění GDS (včetně projektové dokumentace) jsou dostupné pod následujícím odkazem:

https://zakazky.muni.cz/contract_display_6788.html

III. 12) b) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli. Zhotovitel se tak zavazuje zejména:

1. umožnit GDS jakož i dalším dodavatelům Objednatele vstup na Místo provedení Díla a strpět provádění dodávek, stavebních nebo montážních prací,
2. poskytnout GDS, příp. dalším dodavatelům Objednatele, součinnost nezbytnou pro komplexní vyzkoušení zařízení dodávaných v rámci stavby, zejména pro komplexní vyzkoušení vzduchotechniky a systému měření a řízení v místnostech, v nichž jsou tato technická zařízení umístěna,
3. postup provádění těch částí Díla, které ovlivňují nebo by mohly ovlivnit funkci nebo nastavení zařízení dodávaných GDS v rámci stavby, přizpůsobit postupu dokončování a komplexního vyzkoušení stavby.

III. 13) **Datové uložení**

III. 13) a) Zhotovitel se zavazuje, že pro účely plnění Smlouvy bude rovněž využívat datové uložení dle pokynů Objednatele, bude-li takové uložení zřízeno.

III. 13) b) Zhotovitel je pak na žádost Objednatele povinen prostřednictvím datového uložení předkládat dokumentaci týkající se Díla, doklady, případně jiné dokumenty dle požadavků Objednatele (zejména Vzorky, výrobní dokumentaci, DSPD, vady a nedodělky apod.).

Zhotovitel rovněž může mít prostřednictvím datového uložště přístup ke stavební dokumentaci v průběhu plnění Smlouvy.

III. 14) **Vzorkování**

- III. 14) a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla (*dále také jen „Vzorky“*). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 14) b) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli. Objednatel předpokládá průběh vzorkování v následujícím režimu:
1. ode dne účinnosti Smlouvy do cca 03/2025 bude provedeno vzorkování u vybraných prvků týkajících se vedení kabelových tras;
 2. od cca 05/2025 do 10/2025 bude provedeno vzorkování u vybraných koncových prvků – částí Předmětu díla.
- III. 14) c) Vzorky budou předloženy v Místě provedení Díla případně prostřednictvím datového uložště, bude-li to vhodné a možné (vyžaduje-li to povaha Vzorku), o jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- III. 14) d) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám a Smlouvě.
- III. 14) e) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.
- III. 14) f) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.
- III. 14) g) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje také porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele ohledně Vzorkování podle ustanovení ust. III. 14) Smlouvy.
- III. 14) h) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či zařízení zapracován do Předmětu díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování. Protokol o vzorkování zpracuje Zhotovitel.

III. 15) **BOZP a PO**

- III. 15) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla. Informace o povinnostech Zhotovitele vztahujících se k BOZP a PO v Místě provedení Díla, není-li předáno Objednateli, poskytne Zhotoviteli GDS. Zhotovitel se zavazuje strpět kontrolu dodržování těchto povinností prováděnou GDS, příp. TDI.
- III. 15) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují v Místě provedení Díla, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III. 15) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých

opatření k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.

III. 15) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 15) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele či GDS k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.

III. 15) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele (příp. TDI) nebo GDS o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 15) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.

III. 15) f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 15) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 16) **DSPD**

III. 16) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení Díla (*dále jen „DSPD“*). V DSPD bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno. Míra podrobnosti DSPD nesmí být nižší než míra podrobnosti, s jakou je Dílo popsáno na Adrese VZ. V DSPD musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním Díla a veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených dodávek či služeb.

III. 16) b) DSPD bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.

III. 16) c) DSPD bude Objednateli předložena prostřednictvím datového uložení, případně jiným vhodným způsobem v editovatelné i needitovatelné verzi; DSPD bude rovněž ve 2 výtiscích v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi, nebude-li dohodnuto jinak.

III. 17) **Manuály**

III. 17) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu a údržbě Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*) a předat je Objednateli, a to jednou v listinné a jednou v elektronické (editovatelné i needitovatelné) podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 17) b) Manuály budou v českém jazyce, přičemž bude-li Zhotovitel předkládat manuály v angličtině, jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické jazykové verzi, to platí i pro Manuály předávané v rámci vzorkování dle ust. III. 14) Smlouvy.

III. 18) **Licence**

III. 18) a) Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „Licence“*), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle Smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem.

III. 18) b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k předmětnému plnění, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití tak, aby byl Objednatel schopen Předmět díla plně užívat. Zhotovitel prohlašuje, že předmětné plnění je vytvořeno jeho autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném

rozsahu dle Smlouvy.

III. 18) c) Pokud Zhotovitel vytváří či upravuje na míru potřebám Díla či Objednatele jakékoli autorské dílo, zejména software, je Objednatel bez souhlasu Zhotovitele oprávněn takového autorské dílo zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly. Za tím účelem je Zhotovitel povinen nejpozději při předání Díla předat Objednateli rovněž zdrojové kódy softwarů a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít. Mění-li se zdrojové kódy softwarů, příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít, v době od převzetí Díla do konce záruční doby, pak je Zhotovitel povinen bezodkladně, nejpozději do 14 dnů od takové změny, předat Objednateli jejich aktuální verzi.

III. 18) d) Cena za poskytnutí Licence, jakož i cena za oprávnění dle ust. III. 18) c) Smlouvy je součástí ceny Díla.

III. 19) **Pokyny Objednatele**

III. 19) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.

III. 19) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností. Uvedené platí obdobně i pro pokyny GP, GDS či TDI.

III. 19) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

III. 20) **Pověřená osoba**

III. 20) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.

III. 20) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.

III. 20) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.

III. 21) **Elektrická energie, voda a další média pro provádění Díla**

III. 21) a) Příklad elektrické energie, zdroje vody a další média je pro Zhotovitele povinen zajistit GDS, a to za případnou úplatu, jakož i další služby v Místě provádění Díla. Případnou úplatu předem schválí Objednatel.

III. 22) **Kontrola provádění Díla**

III. 22) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

III. 22) b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 22) c) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části

Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- III. 22) d) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- III. 22) e) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 22) c) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.
- III. 22) f) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- III. 22) g) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- III. 22) h) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 23) **Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků Zhotovitele**
- III. 23) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- III. 23) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- III. 23) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z Místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
- III. 23) d) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 23) e) Zhotovitel označuje pracovníka: **jméno a příjmení / e-mail / tel. č.:** za vedoucího pracovníka pro provádění Díla (dále jen „**AV Technik**“) a pracovníka: **jméno a příjmení / e-mail / tel. č.:** jako zástupce AV technika (dále jen „**Zástupce AV technika**“),

kteří budou pověřeni zejména odborným vedením provádění Díla, řízením postupu prací v Místě provedení Díla, koordinací jednotlivých montážních prací, koordinací veškerých prací s ostatními dodavateli v Místě provedení Díla, kontrolou kvality a případně budou s kontaktní osobou Objednatele řešit možné připomínky k provádění Díla.

III. 23) f) Smluvní strany se dohodly, že změna AV Technika, resp. Zástupce AV technika je možná pouze tehdy, předloží-li Zhotovitel Objednateli písemnou žádost o provedení takové změny. Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového AV Technika, resp. Zástupce AV technika. Písemným souhlasem kontaktní osoby Objednatele je nový AV Technik, resp. Zástupce AV technika schválen bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě, ledaže by některá ze Smluvních stran na uzavření dodatku trvala.

III. 23) g) Objednatel požaduje v době montážních a jiných prací v Místě provedení Díla přítomnost AV Technika nebo Zástupce AV technika v Místě provedení Díla po celou dobu těchto prací, neurčí-li Objednatel jinak.

III. 24) **Předávané doklady a dokumentace; publicita Díla**

III. 24) a) Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel se dále zavazuje uvést aktuální logolink dle pravidel pro publicitu platných pro Projekt tam, kde to bude Objednatel požadovat.

III. 25) **Seznam položek Předmětu díla**

III. 25) a) Zhotovitel se zavazuje v souladu s příslušnými právními předpisy a inventarizačními zásadami vypracovat a předat Objednateli ke dni předání Díla seznam položek Předmětu díla, a to

1. v členění po jednotlivých kusech pro každou místnost dle skutečných počtů a provedení,
2. s uvedením jejich jednotkové ceny,

III. 26) **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Místa provedení Díla**

III. 26) a) Zhotovitel se zavazuje

1. průběžně v průběhu provádění Díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Místa provedení Díla a
3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Místa provedení Díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.

III. 26) b) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, příp. ode dne zrušení závazků ze Smlouvy, vyklidí Místo provedení Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Místo provedení Díla považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny všechny věci Zhotovitele,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění

Díla,

4. byl proveden závěrečný úklid.

IV. Čas provedení Díla

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

IV. 2) Zahájení provádění Díla

IV. 2) a) Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den po dni účinnosti Smlouvy,

IV. 3) Provádění Díla po milnících

IV. 3) a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po ucelených milnících (*dále jen „Milník“*). Milník se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny veškeré činnosti, které jsou jeho součástí.

1. Milník č. 1

- Milník č. 1 se považuje za splněný, je-li Objednateli předán počáteční Harmonogram dle ust. III. 6) a) Smlouvy a současně předloženy uzavřené pojistné smlouvy dle ust. IX. 2) d) Smlouvy;

2. Milník č. 2

- Milník č. 2 se považuje za splněný, je-li Objednateli předán zkoordinovaný Návrh napojení s GDS a schválený Objednatелеm,
- Zhotovitel se zavazuje splnit Milník č. 2 nejpozději do 2 měsíců od účinnosti Smlouvy.

3. Milník č. 3

- Milník č. 3 se považuje za splněný, je-li provedeno vedení kabelových a veškerá kabeláž a jsou-li vykonány další nezbytné činnosti, které by bránily dokončení podlah, zděných příček, SDK příček, omítek a dokončení podhledů (zejména dodávka a montáž konzolí, nik pro plátina, prostupů pro projektory, reproduktory, mikrofony, LCD apod.);
- Zhotovitel se zavazuje splnit Milník č. 3 nejpozději do 120 dnů od splnění Milníku č. 2; tedy po protokolárním předání Milníku č. 2.

4. Milník č. 4 (*dále také jen „Poslední milník“*)

- Poslední milník se považuje za splněný, je-li Dílo předáno Objednateli;
- Zhotovitel se zavazuje splnit Poslední milník nejpozději **do 30. 6. 2026**; Objednatel předpokládá, že s montáží v Místě provedení Díla je oprávněn započít nejdříve od 20. 11. 2025, v souladu s ust. III. 7) e) Smlouvy, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 3) b) O splnění Milníku č. 2 a č. 3 vyhotoví Zhotovitel protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění Posledního milníku je potvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí Díla. O splnění Milníku č. 1 se předávací protokol nevyhotovuje.

IV. 3) c) Při kontrole splnění Milníku č. 2 a č. 3 Smluvní strany postupují přiměřeně jako při předání a převzetí Díla. Prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli Milníku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 3) d) Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním Milníku č. 1, č. 2 a č. 3 není část Díla odpovídající příslušnému Milníku převzata Objednatелеm ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle, resp. jeho části.

IV. 4) **Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti**

- IV. 4) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (*dále jen „Předvedení způsobilosti“*). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.
- IV. 4) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 4) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- IV. 4) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPD či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitelem předány nejpozději s předáním Díla.
- IV. 4) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 5) **Předání a převzetí Díla**

IV. 5) a) **Lhůta pro předání Díla**

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo ve lhůtě pro splnění Posledního milníku, tedy do **30. 6. 2026**. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 5) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.

IV. 5) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

IV. 5) d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a
4. datované podpisy Smluvních stran.

IV. 5) e) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:

1. DSPD,
2. Seznam položek Předmětu Díla dle ust. III. 25) Smlouvy,
3. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak,
4. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
5. Manuály dle rozsahu stanoveném v ust. III. 17) Smlouvy,
6. zdrojové kódy softwarů.

IV. 5) f) Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy

o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.

IV. 5) g) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatel Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

IV. 5) h) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.

IV. 5) i) **Vady způsobené absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele**

Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena tím, že provedení příslušných dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatel nebo jinou objektivní podmínkou mimo sféru Zhotovitele, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.

IV. 5) j) Neoznámení vad dle ust. IV. 5) i) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

IV. 5) k) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatel, že Dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatel.

IV. 5) l) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

IV. 6) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

1. jestliže dojde k prodlení GDS se splněním milníku č. 36: Připravenost pro instalaci Přímých dodávek Objednatel nebo s předáním celého Díla – stavby MUNI BioPharma Hub; Zhotovitel předá Dílo v nejzazším termínu, a to pro objekt G62 do 20. 7. 2026 a pro objekt G61 do 31. 8. 2026, je-li to s vynaložením maximálního úsilí možné;
2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitel ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
3. z důvodu změn Předmětu díla vyvolaných Objednatel, u nichž Zhotovitel prokáže, že mají zjevný vliv na lhůtu plnění (např. z důvodu jejich rozsahu, technologie, způsobu provádění nebo dodacích lhůt).

IV. 6) b) Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě. Objednatel výslovně deklaruje, že se nejedná o vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, všechny Změny budou klasifikovány dle § 222 ZZVZ

IV. 7) **Zkušební provoz**

IV. 7) a) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli technickou i metodickou podporu během zkušebního provozu Předmětu díla (*dále jen „Zkušební provoz“*). Zkušební provoz spočívá v tom, že Předmět díla bude Objednatel, případně za pomoci Zhotovitel, uveden do provozu, a to po níže sjednanou dobu. Cílem Zkušebního provozu bude zejména ověřit

1. správné nastavení Předmětu díla Zhotovitelem a
 2. schopnosti Objednatele dále uživatelsky spravovat předmět Díla.
- IV. 7) b) Zkušební provoz bude zahájen dnem následujícím po dni převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zkušební provoz neskončí dříve než uplynutím 3 měsíců ode dne jeho zahájení.
- IV. 7) c) Během Zkušebního provozu Zhotovitel povede evidenci vad, které se v jeho průběhu vyskytly, jakož i datum jejich odstranění. Podaří-li se během Zkušebního provozu všechny takové vady odstranit a zároveň spolehlivě ověřit, že se znovu nevyskytnou, není třeba dobu Zkušebního provozu prodlužovat. V opačném případě se Smluvní strany dohodnou na jejím přiměřeném prodloužení.
- IV. 7) d) Ukončení Zkušebního provozu Smluvní strany písemně potvrdí.

V. Cena Díla

- V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

....., – Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

V. 2) DPH

- V. 2) a) DPH činí – Kč. Cena Díla včetně DPH pak činí – Kč.

V. 2) b) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92a odst. 7) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla a Objednatel DPH odvede v souladu se ZDPH.

- V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla a ke splnění všech povinností, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků rozumně uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

V. 4) Rozpočet

- V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu.

V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v textové části Smlouvy, tj. ke všem povinnostem vyplývajícím ze Smlouvy, např. vyhotovení DSPD, pojištění.

- V. 4) c) Cena za práce, dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.
- V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

VI. Platební podmínky

VI. 1) Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace

Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených podmínek.

- VI. 1) a) Cena Díla bude Objednatелеm fakturována po částech, které odpovídají jednotlivým Milníkům. Za splnění:
1. Milníku č. 1 má Zhotovitel právo na zaplacení 10 % z ceny Díla;
 2. Milníku č. 2 má Zhotovitel právo na zaplacení 10 % z ceny Díla;
 3. Milníku č. 3 má Zhotovitel právo na zaplacení 20 % z ceny Díla;
 4. Posledního milníku má Zhotovitel právo na zaplacení zbývající ceny Díla.
- VI. 1) b) Faktury za příslušný Milník je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude Milník č. 1 a 2 řádně splněn, resp. v případě Milníku č. 3 co bude oběma Smluvními stranami podepsán protokol o jeho splnění. Faktury za Poslední milník je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli po převzetí Díla Objednatелеm. Protokol o splnění Milníku č. 3, příp. Předávací protokol v případě Posledního milníku, bude přílohou Faktur za příslušný Milník.
- VI. 1) c) Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den splnění příslušného Milníku, příp. den převzetí Díla Objednatелеm v případě Posledního milníku, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 1) d) Faktury budou vystaveny samostatně pro částky hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků Objednatеле. Závazný pokyn ke způsobu fakturace udělí Objednatel Zhotoviteli včas v průběhu provádění Díla.
- VI. 1) e) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 1) f) Cena Díla bude Objednatелеm uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatеле se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatеле ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

VI. 2) Náležitosti Faktury

- VI. 2) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
 2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,

3. uvedení názvu a registračního čísla Projektu, tj. „INVEST4MUNI, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009100“, nebude-li Objednatelem uvedeno jinak.
 4. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 5. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
 6. přílohou konečné Faktury bude Objednatelem potvrzený Předávací protokol a oceněný Seznam položek Předmětu díla (po patrech a místnostech dle přílohy).
- VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- VI. 2) d) V případě, že:
1. úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,
- je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VI. 3) **Zádržné**

Pro další utvrzení řádného odstranění případných vad, se kterými by mohlo být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.

1. Z vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 % z fakturované částky představuje Zádržné.
2. Zádržné bude uhrazeno do 15 dnů po skončení Zkušebního provozu a po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele převzít Dílo vykazující vady.

VII. Změny Předmětu díla

VII. 1) **Změna Předmětu díla obecně**

- VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.
- VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy. Objednatel výslovně deklaruje, že se nejedná o vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100

odst. 1 ZZVZ, všechny Změny budou klasifikovány dle § 222 ZZVZ.

VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelům nutné nebo prospěšné.

VII. 1) d) Je lhůtejně, zda Změna musí být provedena z důvodů

1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
3. nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
4. vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách (např. se Věci k provedení díla přestaly vyrábět, prodávat či jsou z jiného důvodu nedostupné, byly nahrazeny novějším modelem), či
5. konkretizace představ Objednatelů ohledně využití Předmětu díla.

VII. 1) e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn naříditi jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

VII. 2) **Změny vyvolané Objednatelům**

V případě Změn vyvolaných Objednatelům Smluvní strany sjednávají následující postup:

1. Objednatel zašle požadavek na Změnu Zhotoviteli,
2. Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatelů podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatelům se změnový list stává příkazem ke Změně.

VII. 3) **Změny vyvolané Zhotovitelem**

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví Zhotovitel změnový list a zašle jej Objednateli,

a dále obdobně dle bodů 3. a 4. ust. VII. 2) Smlouvy.

VII. 4) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové

řízení vztahujících se k příslušné Změně (dále jen „**Jednotkové ceny změny**“);

3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;
4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;
6. případná rizika a důsledky provedení Změny.

VII. 5) **Jednotkové ceny změny**

VII. 5) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a položkové rozpočty původního a nového řešení.

VII. 5) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto Jednotkovou cenu Změny stanovit, postupují Smluvní strany dle volného uvážení Objednatele jednou nebo kombinací následujících metod:

1. Jednotkové ceny Změny budou navrženy Zhotovitelem a budou považovány za způsobilé ke kalkulaci ceny Změny okamžikem jejich schválení Objednatelem,
2. Jednotkové ceny změny budou navrženy Pověřenou osobou nebo jinou třetí osobou a budou schváleny Objednatelem,
3. Jednotkové ceny Změny budou navrženy kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.

VII. 5) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

VII. 6) Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.

VII. 7) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.

VII. 8) **Bagatelní Změny**

VII. 8) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,

1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,
2. které nevedou ke změně ceny Díla,
3. které by za použití v zadávacím či výběrovém řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.

VII. 8) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.

VII. 9) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPD.

VII. 10) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

VIII. Záruka za jakost Díla

VIII. 1) Vady Díla a záruka za jakost

Zhotovitel se zavazuje dodat Dílo řádně, tj. bez vad. Současně se sjednává záruka za jakost Díla. Odpovědnost za vady a záruka za jakost se řídí následujícím ustanovením Smlouvy. Odpovědnost za vady i záruka za jakost se řídí následujícími ustanoveními bez ohledu na její označení.

VIII. 2) Záruka za jakost Díla

VIII. 2) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

VIII. 2) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí¹ měsíců od

1. převzetí Díla nebo
2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.
3. ukončení Zkušebního provozu

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, nebo je taková delší záruční doba uvedená v příloze č. 1 Smlouvy, platí tato delší záruční doba.

VIII. 2) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VIII. 2) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

VIII. 3) Reklamáce vad Díla v záruční době

VIII. 3) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklamáce“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklamáce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2 ani § 2618 OZ se nepoužijí.

VIII. 3) b) V Reklamací Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla

¹ Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce minimálně **36 měsíců**. Záruční doba je však hodnotícím kritériem a její délka bude doplněna před podpisem smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

opravou odstranitelná.

VIII. 3) c) Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VIII. 3) d) Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla. Došlo-li vznikem či existencí vad na Díle u totožné položky Předmětu díla 3x k výskytu vady, byť neomezující plný provoz Objednatele, je Objednatel oprávněn v souvislosti se vznikem či existencí třetí a každé následující vady na Díle u takové položky uplatnit rovněž nároky uvedené v ust. VIII. 3) c).

VIII. 4) Uspokojení práv z vad Díla v záruční době

VIII. 4) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednateli, zda Reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamaci uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 4) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 4) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení Reklamace.

VIII. 4) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamace; ust. VIII. 4) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 4) e) Pokud Zhotovitel Reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamace Zhotovitelem. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VIII. 4) f) Lhůty pro odstranění vad

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamaci.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi

Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VIII. 5) Zvláštní ustanovení o haváriích

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení Reklamace, dostavit na Místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamací uznává.
3. V případě vad Díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 hodin od obdržení Reklamace.

VIII. 6) Stavení záruční doby

- VIII. 6) a) Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

VIII. 7) Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad

- VIII. 7) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- VIII. 7) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

VIII. 8) Provozní úkony a údržba

- VIII. 8) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména prověřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozpory provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit. Termín profylaktických kontrol bude stanoven dle provozních možností Objednatele.
- VIII. 8) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak
1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
 2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu se ZZVZ.
- VIII. 8) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese

Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

VIII. 9) Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevylučuje-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruku za jakost neovlivní.

VIII. 10) Servisní podpora

VIII. 10) a) Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel poskytne Objednateli po dobu záruční doby všechny relevantní aktualizace SW nabízené výrobcem tak, aby Dílo vyhovovalo účelu Smlouvy a fungovalo bez závad, a aby mohlo spolehlivě plnit svůj účel. Zhotovitel se zároveň zavazuje informovat Objednatele o nových verzích SW a funkcích, které mohou rozšiřovat Dílo způsobem, který by mohl Objednatel shledat ve shodě s potřebami dalšího rozvoje Díla. Zhotovitel se dále zavazuje získat potřebné SW produkty legálním způsobem za podmínek stanovených výrobcem zařízení.

VIII. 10) b) Zhotovitel je povinen zajistit Objednateli přístup k dokumentaci výrobce Předmětu díla a ke znalostní bázi, kterou výrobce v rámci své podpory poskytuje.

IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele

IX. 1) Nebezpečí škody

IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných v Místě provedení Díla, a to ode dne převzetí Místa provedení Díla do okamžiku převzetí Díla Objednatel. Okamžikem převzetí Díla Objednatel přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zaviněním subdodavatele, po převzetí Díla Objednatel.

IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.

IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

IX. 2) Pojištění Zhotovitele

IX. 2) a) Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika jejichž vzniku se v souvislosti s Dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.

IX. 2) b) Pojištění Díla a okolního majetku do převzetí Díla Objednatel, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

1. pojistná částka min. ve výši ceny Díla,

2. rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše ceny Díla, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z ceny Díla bez DPH, minimálně však 200 000,– Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši ceny Díla,
 3. pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 100 000 000,– Kč,
 4. spoluúčast Zhotovitele max. 20 000,– Kč,
 5. počátek krytí nejpozději při převzetí Místa provedení Díla,
 6. konec krytí den převzetí Díla Objednatelem.
- IX. 2) c) Pojištění obecné odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
1. pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele (bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na nemovitosti Objednatele, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti) v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel sjedná jako pojistník, a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a jeho subdodavatelé. Součástí bude krytí i tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou,
 2. pojistné krytí nesmí obsahovat výluky krytí odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku;
 3. limit plnění min. ve výši 100 000 000,– Kč,
 4. spoluúčast max. 50 000,– Kč,
 5. počátek krytí nejpozději při převzetí Místa provedení Díla,
 6. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy vyplývajících (včetně záruční doby).
- IX. 2) d) Zhotovitel je povinen bezodkladně po dni účinnosti Smlouvy předložit Objednateli návrh příslušných pojistných smluv, příp. pojistné smlouvy či certifikáty k pojištěním již dříve uzavřeným, odpovídajícím-li požadavkům Smlouvy; doklad o uzavření pojištění pak Zhotovitel předloží nejpozději do 30 dní od účinnosti Smlouvy; převzetí pojistek není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelem.
- IX. 2) e) Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli příslušné pojistky, bude považována za podstatné porušení Smlouvy.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH, nejméně však 50 000,– Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.

X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro

1. splnění Milníku se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z části ceny Díla bez DPH, která odpovídá hodnotě příslušného Milníku, za každý takový Milník a každý započatý den prodlení;
2. předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
3. odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5 000,– Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
4. vyklizení Místa provedení Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5 000,– Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení;
5. uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1 000,– Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jednali se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20 000,– Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.

X. 3) Smluvní pokuty dle ust. X. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 12 % z ceny Díla bez DPH.

X. 4) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.

- X. 4) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5 000,– Kč za každý i započatý den prodlení.
- X. 4) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5 000,– Kč.
- X. 4) c) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
1. 25 000,– Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
 2. 1 000,– Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
- X. 4) d) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 23) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,-- Kč za každé porušení.
- X. 4) e) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. II. 6) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každé porušení.
- X. 4) f) V případě neomluvené nepřítomnosti AV Technika nebo Zástupce AV technika v Místě provedení Díla dle ust. III. 23) g) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každou neomluvenou nepřítomnost.
- X. 5) Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění

Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.

- X. 6) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X. 7) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 8) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- X. 9) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „**Vyšší moc**“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.
- X. 10) Zhotovitel bere na vědomí, že za porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) v nabídce podané k Veřejné zakázce a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody Objednateli, jež může převýšit cenu Díla.

XI. Zrušení závazků ze Smlouvy

- XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, ustanovení Smlouvy o Licencích a ustanovení upravující důsledky zrušení závazků. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

XI. 2) Odstoupení od Smlouvy

- XI. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit

- 1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
- 2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
- 3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
- 4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
- 5. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se

nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobilá bránit,

6. v případě, že na Věci k provedení díla byl nařízen výkon rozhodnutí,
7. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele,
8. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
9. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitel na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednatel ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XI. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XI. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

XI. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XI. 3) Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy

XI. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:

1. přestane provádět veškeré dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele v Místě provedení Díla a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
3. předá Objednateli Místo provedení Díla.

XI. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.

XI. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.

XI. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede

jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.

XI. 4) Vyklopení Místa provedení Díla

- XI. 4) a) Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele v Místě provedení Díla. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatel prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.
- XI. 4) b) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

XII. Komunikace Smluvních stran

XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

XII. 2) Písemná forma komunikace

- XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do montážního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.

- XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XII. 3) Dodatky ke Smlouvě

- XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma

Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

- XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIII. Důvěrné informace

XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:

1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.

XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.

XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele

1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.

XIII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

XIV. Závěrečná ujednání

XIV. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.

XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.

XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

XIV. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě Smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.

- XIV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XIV. 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XIV. 6) **Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s Projektem**

Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

1. archivovat nejméně 10 let od splnění poslední podmínky pro udržitelnost Projektu nebo do 31. 12. 2044 (podle toho, která skutečnost nastane později) veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli, orgánům státní správy, orgánům Evropské unie a dalším oprávněným institucím umožnit přístup a zajistit potřebnou součinnost při provádění kontrol; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
 2. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje subdodavatele.
- XIV. 7) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIV. 8) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIV. 9) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XIV. 10) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla

Položkový rozpočet Díla následuje po tomto listu.