

Vypracoval: Václav Janoušek	Odpovědný projektant: Václav Janoušek	Vedoucí projektant: Ing. František Kozubík	Paré:
Zakázkové číslo: 2023-504	Stupeň: DPS	Archivní číslo: 2023-504-DPS-E	
Investor: Masarykova univerzita Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno Místo stavby: (SKM) VINAŘSKÁ 5a/b/c, 60300 BRNO			
Akce: SKM – Vinařská – výměna pásových oken v objektech C1 – C3, oprava fasády			
Objekt/část: -			
Obsah: E. DOKLADOVÁ ČÁST			
Datum: 03/2023			Číslo: E



Úřad městské části města Brna
Brno-střed
Stavební úřad



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 1.6.2023

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měniňská 4

Číslo dne: 5.6.2023

SP. ZN.: 3200/MCBS/2023/0069482
Č. J.: MCBS/2023/0089114/CHYV

VYŘIZUJE: Ing. Vladimíra Chytková
PRACOVÍŠTĚ / TEL.: Měniňská 4, 601 92 Brno / 542526420

Brno 01.06.2023

Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou: „SKM – Vinařská - Výměna pásových oken v objektech C1 – C3, oprava fasády“, Vinařská 5a, č.p. 471, Vinařská 5b, č.p. 472, Vinařská 5c, č.p. 470, pozemky par. č. 350/9, 350/10, 350/11, k.ú. Pisárky, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je: Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci ze dne 08.03.2023 panem Václavem Janouškem, nar. 14.05.1976, Jírova 5, 628 00 Brno, o stavební povolení pro stavbu s názvem: „SKM – Vinařská - Výměna pásových oken v objektech C1 – C3, oprava fasády“, Vinařská 5a, č.p. 471, Vinařská 5b, č.p. 472, Vinařská 5c, č.p. 470, pozemky par. č. 350/9, 350/10, 350/11, k.ú. Pisárky, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

Stavba s názvem:

„SKM – Vinařská - Výměna pásových oken v objektech C1 – C3, oprava fasády“
na ul. Vinařská 5, č. p. 471, pozemek par. č. 472, k. ú. Pisárky, obec Brno

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je

Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Řešené části se nachází ve vstupních objektech areálu vysokoškolských kolejí - ulice Vinařská. Jedná se o dvoupodlažní objekty z montovaného železobetonového skeletu. Na vstupní objekty navazují vlastní ubytovací budovy A1 až A3 a budova menzy s víceúčelovým sálem. Objekty ani dotčené konstrukce nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek, území je součástí ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno.

Účelem stavebních prací bude výměna stávajících okenních prosklených ploch plastovými okny na ocelových konzolách, doplnění zateplovacího systému a s tím spojené stavební úpravy.

Bourací práce budou zaměřeny na vysazení a demontáž původních okenních křidel a ráků, demontáž žaluzií, větracích mřížek a případných dalších okolních prvků, zrušení stávajících parapetů mezi okny, demontáž původních okapních lišt, odstranění nevyhovujících a neúnosných částí betonové konstrukce, obnažená výztuž se zbaví koroze, staré a nesoudržné nátěry budou odstraněny. Parapetní část prosklené stěny s černým tónováním bude odstraněna a nahrazena zateplovacím systémem.

Stavební práce při instalaci nových okenních výplní budou zaměřeny na začistění ostění, nadpraží a parapetů, osazení předsazeného vynášecího profilu, osazení nových ráků, zednické zapravení vnitřního ostění a nadpraží, provedení a začistění vnitřních omítek a výmalbu. Pro okna budou provedeny nové venkovní parapety.

Kontaktní zateplovací systém budovy bude proveden v ploše parapetů a u stěn průchodů (v místě nadpraží a ostění). Zateplení bude provedeno fasádními deskami tl. 200mm, kotvenými tmelem a hmoždinkami na předem připravený obvodový betonový a vyzdívaný plášť. Nerovné části fasády budou vyrovnány jádrovou omítkou.

Okenní výplně – postup oprav:

- demontáž případných okolních prvků (žaluzie, větrací mřížky, apod.)
- vysazení a demontáž původních okenních křidel a ráků
- začistění ostění, nadpraží a parapetů
- osazení předsazeného vynášecího profilu, osazení nových ráků, vyrovnání, vypodložení klínky, provedení těsnících pásek
- zednické zapravení vnitřního ostění a nadpraží, provedení a začistění vnitřních omítek, výmalba
- provedení venkovních parapetů u pásových oken
- oprava okapní lišty
- zpětná montáž okolních prvků

Obecně se jedná o plastová okna s výztužemi z pozinkované oceli, otevíravá i sklápěná křídla, s mikroventilací, těsnění bude celoobvodové, budou instalovány vnitřní žaluzie. Okna budou bez vnitřních parapetů, vnější parapety budou z pozinkovaného a poplastovaného plechu.

Vnitřní dělicí prvky mezi místnostmi:

Mezi místnostmi budou provedeny vnitřní dělicí konstrukce, budou sádkartonové s akustickými deskami.

Kontaktní zateplovací systém:

Budova bude zateplena fasádními deskami z minerální plsti, tl. 200 mm v ploše parapetů. U stěn průchodů bude použita tl. 160 mm. Desky kontaktního zateplovacího systému budou kotveny na betonový a vyzdívaný plášť tmelem a hmoždinkami. Podklad bude před vlastní instalací zateplovacího systému nejprve očištěn, zbaven starých nátěrů, nerovné části fasády budou vyrovnány jádrovou omítkou.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, zpracovanou p. Václavem Janouškem v termínu 03/2023, ověřena Ing. Františkem Kozubíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
12. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0134203/2023/SLUD, ze dne 05.04.2023:

Z hlediska ochrany ovzduší

- Důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
- Pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista
- Skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- Instalace protiprašných sítí nebo krycích plachet na lešení
- Udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

Z hlediska ochrany odpadového hospodářství a hydrogeologie

- OŽP MMB požaduje dodržení platné legislativy – zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění

Z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně

- OŽP MMB upozorňuje, že objekt 470/5c je registrovaným hnízdištěm zvláště chráněného druhu živočicha – rorýse obecného. Hnízdiště bylo zaznamenáno na budově A3. Dle předložené projektové dokumentace bude záměr realizován na budovách C1 –C3 z čehož plyne, že realizací záměru by nemělo dojít k zásahu do přirozeného vývoje místní populace rorýse obecného. OŽP MMB upozorňuje, že před zahájením prací je nutné budovy C1 – C3 prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem. V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, která rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody,
13. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
 14. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 30.06.2029.
 15. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: - zahájení stavby

- dokončení dílčích částí stavby a montážních prací
- dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka)

16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
17. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je: Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 19.04.2023 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou: „SKM – Vinařská - Výměna pásových oken v objektech C1 – C3, oprava fasády“, Vinařská 5a, č.p. 471, Vinařská 5b, č.p. 472, Vinařská 5c, č.p. 470, pozemky par. č. 350/9, 350/10, 350/11, k.ú. Pisárky, obec Brno. Stavebníkem je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, zastoupený na základě plné moci ze dne 08.03.2023 panem Václavem Janouškem, nar. 14.05.1976, Jírova 2193/5, 628 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 03.05.2023, č. j. MCBS/2023/0076113/CHYV, oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j.: HSBM- 2392-2/2023, ze dne 04.04.2023;
- souhlasné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, č.j.: MMB/0134203/2023, ze dne 05.04.2023;
- souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, č.j. MMB/0193412/2023/R/s, ze dne 14.04.2023.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi tj. Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, ust. § 109 písm. b) vlastníkovu stavby, na niž má být změna provedena tj. Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, dle ust. § 109 písm. c) vlastníkovu pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, že

- a. projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b. projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

- c. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Ad a): Navrhovaná stavba je v souladu s platnými územně plánovacími dokumenty (Územní plán města Brna a regulační plán Městské památkové rezervace Brno). Lokalita neleží v žádném chráněném, objekty a dotčené konstrukce nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek, území je součástí Městské památkové rezervace Brno.

Ad b): Projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Ad c) Pro stavbu bude využívána neveřejná komunikace nacházející se na okraji vlastního areálu mezi ulicemi Lipová a Vinařská, nebo vnitroareálová komunikace po ulici Vinařská.

Ad d): K žádosti o vydání stavebního povolení pro předmětnou stavbu byla doložena projektová dokumentace vypracovaná, vypracovaná v březnu 2023 odpovědným projektantem, panem Václavem Janouškem a autorizovaná Ing. Františkem Kozubíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby. ČKAIT – 1002299, jejíž součástí byla také dokladová část obsahující souhlasná vyjádření, závazná stanoviska, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, jejichž výčet je uveden výše v textu odůvodnění tohoto rozhodnutí. Pokud závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů obsahovala podmínky, byly tyto zahrnuty do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. V případě, že byla správními orgány vydána samostatná rozhodnutí, nebyly podmínky těchto rozhodnutí zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí, jelikož kontrola a vymáhání těchto podmínek je v působnosti správního orgánu, který jej vydal.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít

náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.


Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu



Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 1, písm. f, pozn. 2, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5000,- Kč.

PŘÍLOHY PRO STAVEBNÍKA

1x ověřená projektová dokumentace,
štítek „stavba povolena“

DORUČÍ SE

Stavebník

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, adresa pro doručení:
01. Václav Janoušek, Jírova 2193/5, 628 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

- 02. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
- 03. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- 04. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

- 05. statistika
- 06. oprávněná úřední osoba
- 07. spis

SP. ZN.: 4140/OUPSR/MMB/0568569/2024/Chy

VYŘIZUJE: Ing. Vladimíra Chytková

Brno 29.08.2024

Č. J.: MMB/0778672/2024

TEL./E-MAIL: +420 542176420/chytkova.vladimira@brno.cz

Příloha č. 2

Změna stavby před dokončením nazvaná: „SKM Vinařská – Výměna plastových oken v objektech C1 – C3, oprava fasády, úprava etapizace a změna řešení o havarijní plochy jižní fasády“, na ul. Vinařská 5a, č. p. 471, pozemek par. č. 350/9, Vinařská 5b, č.p. 472, pozemek par. č. 350/10, Vinařská 5c, č.p. 470, pozemek par. č. 350/11, v katastrálním území Pisárky, obec.

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM**PÍSEMNÉ VYHOTOVENÍ**

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o změnu stavby před dokončením ze dne 16.7.2024, stavebníka, kterým je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2, zastoupeného na základě plné moci ze dne 19.04.2024 panem Václavem Janouškem, nar. 14.5.1976, Jírova č.p. 2193/5, Líšeň, 628 00 Brno 28:

Způsob opravy ploch jižní fasády bude stejný jako u severní fasády:

- výměna okenních výplní za plastová okna
- oprava okolních fasádních ploch
- doplnění kontaktním zateplovacím systémem ETICS s deskami z minerálních plstí

Předpokládané členění etap výstavby:

- | | | |
|--------------------------------|------------------|---|
| 1. a 2. etapa – severní fasáda | - | výměna okenních výplní a úprava souvisejících okolních ploch včetně atikové části po částech; |
| 3. etapa | - severní fasáda | - úprava a zateplení ploch krčků (průchodů); |
| 4. etapa | - jižní fasáda | - výměna okenních výplní a úprava souvisejících okolních ploch včetně atikové části po částech; |
| 5. etapa | - jižní fasáda | - opravy lodžii včetně okenních výplní a zábradlí; |
| 6. etapa | - jižní fasáda | - oprava prosklené stěny vstupních hal. |

Jelikož se uvedená změna stavby nedotýká práv ostatních účastníků stavebního řízení, stavební úřad podle ust. § 118 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona,

**schvaluje
změnu stavby s názvem:**

**„SKM Vinařská – Výměna plastových oken v objektech C1 – C3, oprava fasády, úprava etapizace a změna řešení o havarijní plochy jižní fasád“,
na ul. Vinařská 5a, č. p. 471, pozemek par. č. 350/9, Vinařská 5b, č.p. 472, pozemek par. č. 350/10, Vinařská 5c, č.p. 470, pozemek par. č. 350/11, v katastrálním území Pisárky, obec.**

rozhodnutím vydaným na místě.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2.

Odůvodnění

Stavebnímu úřadu ÚMČ města Brna, Brno byla dne 16.7.2024 č. j.: MMB/0568569/2024, doručena žádost o změnu stavby před jejím dokončením stavebníkem, kterým je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2, zastoupeným na základě plné moci ze dne 19.04.2024 panem Václavem Janouškem, nar. 14.5.1976, Jírova č.p. 2193/5, Líšeň, 628 00 Brno 28. Předmětem této žádosti je změna stavby před dokončením v následujícím rozsahu:

Způsob opravy ploch jižní fasády bude stejný jako u severní fasády:

- výměna okenních výplní za plastová okna
- oprava okolních fasádních ploch
- doplnění kontaktním zateplovacím systémem ETICS s deskami z minerálních plstí

Předpokládané členění etap výstavby:

- | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|--|
| 1. a 2. etapa – severní fasáda | - | výměna okenních výplní a úprava souvisejících okolních ploch včetně atikové části po částech; |
| 3. etapa | - severní fasáda | - úprava a zateplení ploch krčků (průchodů); |
| 4. etapa | - jižní fasáda | - výměna okenních výplní a úprava souvisejících okolních ploch včetně atikové části po částech; |
| 5. etapa | - jižní fasáda | - opravy lodžií včetně okenních výplní a zábradlí; |
| 6. etapa | - jižní fasáda | - oprava prosklené stěny vstupních hal. |

Přílohou k žádosti jsou souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů:

- sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č.j.: HSBM- 2392-2/2023, ze dne 04.04.2023;
- souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, č.j.: MMB/0193412/R/s, ze dne 14.04.2023;
- souhlasné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, č.j.: MMB/0134203/2023/SLUD, ze dne 05.04.2023.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Oddělení stavebního úřadu, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn: 3200/MCBS/2023/0069482, zahájeném dne 19.04.2023 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-střed, pokračuje Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti stavebního zákona se dle § 334a odst. 3 věty druhé stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 01.06.2023 stavební povolení č.j.: MCBS/2023/00891141/CHYV, které nabylo právní moci dne 01.06. 2023.

Stavební úřad posoudil žádost o změnu stavby před jejím dokončením a došel k závěru, že změna stavby se nedotýká práv ostatních účastníků řízení, a proto v souladu s ust. § 118 odst. 6 stavebního zákona změnu stavby schválil rozhodnutím na místě při kontrolní prohlídce stavby. Rozhodnutí bylo stavebníkovi oznámeno zápisem do stavebního deníku. Stavební úřad vyznačí změnu na projektové dokumentaci o změně stavby před jejím dokončením.

Poučení

Rozhodnutí je oznámeno zápisem do stavebního deníku a jeho písemné vyhotovení je nedílnou součástí protokolu z kontrolní prohlídky ze dne 29.08.2024. Jelikož se všichni účastníci řízení vzdali práva na odvolání, nabývá právní moci dnem jeho oznámení ve stavebním deníku.

Ing. Vladimíra Chytková
stavební technik obvodu I stavebního úřadu
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Změna stavby před jejím dokončením
(§118 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb.)
byla schválena při kontrolní prohlídce
dne: 29. 08. 2024

MMB OUPSR
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Za správnost

vyhotovení:



~~Správní poplatek vyměřen podle položky 18 bodu 6 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, ve výši 500,- Kč.~~



HZSBX00A10X6



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

krajské ředitelství

Štefánikova 32, 602 00 Brno

Č. j.: HSBM- 2392-2/2023

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Adresát:

Václav Janoušek

Jírova 2193/5

628 00 Brno

Vyřizuje: kpt. Ing. Mariana Gejdošová

Tel.: 950 639 133

E-mail: mariana.gejdosova@firebrno.cz

Datum: 4. 4. 2023

SDĚLENÍ

Název stavby:

SKM - Vinařská - výměna pásových oken v objektech C1-C3, oprava fasády

Místo stavby:

Vinařská 471/5a, Pisárky, 603 00 Brno

k. ú.: Pisárky, parc. č. 350/9

Vinařská 472/5b, Pisárky, 603 00 Brno

k. ú.: Pisárky, parc. č. 350/10

Vinařská 470/5c, Pisárky, 603 00 Brno

k. ú.: Pisárky, parc. č. 350/11

Stavebník:

Masarykova univerzita, IČO 00216224

Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno

Předložená dokumentace:

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

vypracoval: Ing. arch. Roman Klimpl, ČKA/ČKAIT 03 396

datum: 03/2023

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) vydává podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto sdělení. HZS JHM jako příslušný správní úřad podle § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 13.03.2023 žádost o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva k výše uvedené dokumentaci. Z výše uvedené dokumentace

vyplývá, že předmětem žádosti je stavba kategorie 0 podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), u které se v souladu s § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) nevykonává státní požární dozor v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) zákona o požární ochraně.

HZS JHM posoudil výše uvedenou žádost a dospěl k závěru, že se jedná o stavbu, kterou lze s ohledem na kritéria a charakteristiky stavby zařadit jako stavbu kategorie 0, a to v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o požární ochraně ve spojení s vyhláškou o kategorizaci staveb.

Konkrétně jde v případě o stavbu udržovacích prací nebo stavební úpravy, pokud jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby nebo nezasáhne trvalý ochranný prostor stálého úkrytu, která je stavbou kategorie 0 podle § 6 odst. 2 vyhlášky o kategorizaci staveb.

V důsledku změny zákona o požární ochraně a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **došlo s účinností od 1. 12. 2021 ke změně při vydávání závazných stanovisek** dotčenými orgány na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva. V souladu s § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se **státní požární dozor v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) nevykonává u staveb kategorie 0 a I.**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti HZS JHM podle § 154 a násl. správního řádu k žádosti o vydání závazného stanoviska sděluje, že není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany, tedy není oprávněn k vydání závazného stanoviska. HZS JHM není s ohledem na výše uvedené dotčeným orgánem z hlediska ochrany obyvatelstva podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.


kpt. Ing. Mariana Gejdošová
koordinátor – metodik
úřední osoba



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0193412/2023/R/s

SPIS. ZN.:

7500/OPP/MMB/0136179/2023/4

Václav Janoušek

nar. 1976

Jírova 2193/5

628 00 Brno

VYŘIZUJE:

Mgr. Jitka Reissnerová

TELEFON:

542 173 235

E-MAIL:

reissnerova.jitka@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

14.04.2023

POČET LISTŮ:

1

Vážený pane,

ve věci:

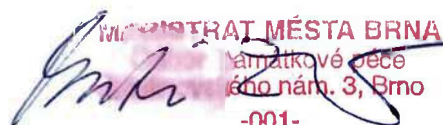
Vinařská 5a, 5b, 5c, č. p. 471, 472, 470, pozemky p. č. 350/9, 350/10, 350/11, k. ú. Pisárky

- Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/SEV.

- výměna pásových oken v objektech C1 – C3, oprava fasády

obdržel Magistrát města Brna, Odbor památkové péče dne 13.3.2023 pod č.j. MMB/0136179/2023 žádost o vydání závazného stanoviska, jejíž součástí je dokumentace (stupeň DPS) „SKM – Vinařská – výměna pásových oken v objektech C1 – C3, oprava fasády“, zpracovaná Ing. Františkem Kozubíkem a Václavem Janouškem, v březnu 2023. Tímto Vám sdělujeme, že závazné stanovisko nebylo vydáno v zákonné lhůtě pro jeho vydání, stanovené zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ust. § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů proto došlo k tzv. fikci vydání závazného stanoviska – závazné stanovisko se považuje za souhlasné a bez podmínek.

S pozdravem


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno
-001-

Ing. arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče

PŘÍLOHY

0

NA VĚDOMÍ

ÚMČ Brno – střed, Stavební úřad, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

DS: qykbwe7

NPÚ ÚOP v Brně

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0836171/2024/R/s

7500/OPP/MMB/0588655/2024/4

Václav Janoušek

nar. 1976

Jírova 2193/5

628 00 Brno

DS: cr2zvy3

VYŘIZUJE:

Mgr. Jitka Reissnerová

TELEFON:

542 173 235

E-MAIL:

reissnerova.jitka@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

04.09.2024

POČET LISTŮ:

1

Vážený pane,

ve věci:

Vinařská 5a, 5b, 5c, č. p. 471, 472, 470, pozemky p. č. 350/9, 350/10, 350/11, k. ú. Pisárky

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/SEV.*

- výměna pásových oken v objektech C1 – C3, oprava fasády, změna stavby před dokončením

obdržel Magistrát města Brna, Odbor památkové péče dne 28.7.2024 pod č.j. MMB/0588655/2024 žádost o vydání závazného stanoviska, jejíž součástí je dokumentace (stupeň DPS) „SKM – Vinařská – výměna pásových oken v objektech C1 – C3, oprava fasády“, zpracovaná Ing. Františkem Kozubíkem a Václavem Janouškem, v březnu 2023, revize v červnu 2024. Tímto Vám sdělujeme, že závazné stanovisko nebylo vydáno v zákonné lhůtě pro jeho vydání, stanovené zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ust. § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů proto došlo k tzv. fikci vydání závazného stanoviska – závazné stanovisko se považuje za souhlasné a bez podmínek.

S pozdravem

Mgr. Petr Havlíček

vedoucí Odboru památkové péče

PŘÍLOHY

0

NA VĚDOMÍ

OÚPSŘ MMB, Oddělení stavebního úřadu, Orlí 30, 602 00 Brno
NPÚ ÚOP v Brně

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 13.03.2023

NAŠE Č. J.: MMB/0134203/2023/SLUD

SPIS. ZN.: OZP/MMB/0134203/2023

Václav Janoušek

Jírova 5

628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Daniela Sluková, DiS.

TELEFON: +420 542 174 569

E-MAIL: slukova.daniela@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 05.04.2023

POČET LISTŮ: 1

SKM – Vinařská – výměna pásových oken v objektech C1 – C3, oprava fasády, Vinařská 471/5a, 472/5b, 470/5c, parc. č. 350/9, 350/10, 350/11 v k.ú. Pisárky

Stavebník: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno-střed

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s výměnou pásových oken a opravou fasády **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Projektová dokumentace řeší částečnou změnu vzhledu úpravou fasádních prvků. Dojde k výměně okenních výplní fasády s nahrazením prosklené plochy v úrovni zděného parapetu zateplovacím systémem.

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- instalace protiprašných sítí nebo krycích plachet na lešení
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

OŽP MMB požaduje dodržování platné legislativy – zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Mgr. Bc. Veronika Šimáčková, tel: 542 174 556, simackova.veronika@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB upozorňuje, že objekt 470/5c je registrovaným hnízdištěm zvláště chráněného druhu živočicha – rorýse obecného (*Apus apus*). Hnízdiště bylo zaznamenáno na budově A3. Dle předložené projektové dokumentace bude záměr realizován na budovách C1 – C3 z čehož plyne, že realizací záměru by nemělo dojít k zásahu do přirozeného vývoje místní populace rorýse obecného.

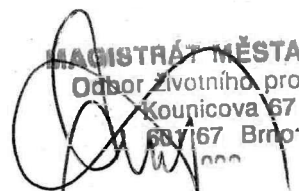
OŽP MMB upozorňuje, že před zahájením prací je nutné budovy C1 – C3 prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcs@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Odborný referent: Ing. Kristýna Severová, tel: 542 174 561, severova.kristyna@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
602 00 Brno

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

PŘÍLOHA
projekt