

PŘEDLOHA SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Identifikace veřejné zakázky

Název: **RCX2503 Architektonická studie – rekonstrukce objektu D30 Recetox II. etapa**

Druh veřejné zakázky: Služby

Režim veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Masarykova univerzita, Přírodovědecká fakulta**

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Korespondenční adresa: Kotlářská 267/2, 611 37 Brno

IČO: 00216224

Zastoupen: prof. Mgr. Tomášem Kašparovským, Ph.D., děkanem

Průvodní list

Veškeré technické, obchodní a jiné smluvní podmínky, které jsou zadavatelem zpracovány ve formě předlohy smlouvy, **musí být vybraným dodavatelem plně respektovány.**

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“),
uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

I. Objednatel:

Název: **Masarykova univerzita**
Přírodovědecká fakulta
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
Sídlo fakulty: Kotlářská 267/2, 611 37 Brno
IČO: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: prof. Mgr. Tomášem Kašparovským, Ph.D., děkanem Přírodovědecké fakulty
Korespondenční adresa: areál Univerzitní kampus Bohunice, Kamenice 753/5, pavilon D29,
Centrum Recetox, 625 00 Brno

Kontaktní osoby
ve věcech smluvních: Mgr. Ludmila Dostálová, e-mail: ludmila.dostalova@recetox.muni.cz
tel.: +420 775 631 819
ve věcech technických: Bc. Martin Pěničik, e-mail: martin.pencik@recetox.muni.cz
tel.: +420 774 272 380

Změna osob není důvodem pro uzavření dodatku. Postačuje písemné sdělení.

(dále jen „Objednatel“)

II. Zhotovitel:

Obchodní firma/název/jméno:
Sídlo:
IČO:
DIČ/VAT ID:
Zastoupen:
Zápis v obchodním rejstříku:
Bankovní spojení:
IBAN:
Korespondenční adresa:
Kontaktní osoby: , tel. č.: , e-mail:

Změna osob není důvodem pro uzavření dodatku. Postačuje písemné sdělení.

(dále jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatelům jen „Smluvní strany“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **RCX2503 Architektonická studie – rekonstrukce objektu D30 Recetox II. etapa** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané mimo režim ZZVZ rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Smluvní strany tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zpracování architektonické studie (dále jen „**Smlouva**“).

I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 OZ za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo podle § 2586 a licenci podle § 2358 a násl. OZ. Práva a povinnosti stran touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními OZ a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „autorský zákon“*).
2. Účelem této Smlouvy je zhodnocení proveditelnosti rekonstrukce zbývajících dvou z celkových pěti pater objektu, který slouží vědeckému výzkumu, a za tímto účelem sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Veřejná zakázka mohla být splněna řádně a včas ke spokojenosti obou Smluvních stran.
3. Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
 - a) disponuje příslušnými znalostmi, odborností a zkušeností potřebnou pro realizaci této Smlouvy,
 - b) bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 - c) má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 - d) přijímá Objednatel jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro splnění Veřejné zakázky nedisponuje,
 - e) on sám ani jeho případný poddodavatel (poddodavatelé) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,
 - f) se na nabízené plnění nevztahují sankce EU a že Zhotovitel ani jeho případný poddodavatel (poddodavatelé) není osobou, subjektem či orgánem uvedeným na sankčním seznamu EU, nebo osobou, subjektem či orgánem, na které se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku (čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině).
4. Smlouva sestává z kmenové části a následujících příloh:
 - Příloha č. 1 – Zadání architektonické studie
 - Příloha č. 2 – 3. NP – Laboratoře stopové analýzy
 - Příloha č. 3 – 3. NP – Plyny
 - Příloha č. 4 – 4. NP – Laboratoře mikrobiomu
5. Zhotovitel zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úrovni bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých splnění daných povinností vyplývá, a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
6. Zhotovitel se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky, a pokud je to možné a vhodné, bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.

II. Předmět Smlouvy

1. Za podmínek stanovených závaznými právními předpisy a touto Smlouvou a v souladu s jejím účelem se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Podkladem pro zhotovení díla jsou přílohy Smlouvy.

Předmětem plnění podle této Smlouvy je provedení všech činností, které povedou k vyhotovení architektonické studie rekonstrukce 3. NP a 4. NP pavilonu D30 budovy Kamenice 771/34, 625 00 Brno-Bohunice (dále také jen „**budova**“), (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Předmět plnění**“). Součástí Díla je poskytnutí výhradní licence Objednateli k výkonu práva užít Dílo – hmotné zachycení architektonické studie zpracované v rámci předmětu této Smlouvy.

Předmět Smlouvy sestává z:

- a) analýzy stávající stavu budovy a identifikace všech úprav doporučených pro II. etapu rekonstrukce,
 - b) návrhu dispozičního a funkčního řešení jednotlivých částí budovy, ve formě půdorysů všech pater s umístěním prvků interiérového vybavení,
 - c) konzultace s Objednatelům během přípravy studie,
 - d) návrhu možných technických řešení rekonstrukce,
 - e) samostatnou součástí dokumentace bude zpracování knih místností dle požadavku Objednatele, jejichž obsahem bude: přesné označení místnosti, účel místnosti, parametry prostředí, stavební připravenost, požadavky na silnoproud, slaboproud a ostatní media.
2. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude odpovídat Smlouvě; tzn., že bude mít vlastnosti podle požadavků Objednatele, požadavků, které vyžadují obecně závazné právní předpisy, a dalších požadavků, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Díla, že Dílo bude plnit účel, který vyplývá ze Smlouvy, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle užívá, že vyhovuje požadavkům právních předpisů, že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.
 3. **Forma zpracování předmětu plnění**
Zhotovitel je povinen předat objednateli Dílo v elektronické podobě ve formátu PDF, DWG nebo jiném po dohodě s Objednatel, a finální verzi Díla (viz dále) v elektronické podobě ve formátu PDF, DWG nebo jiném po dohodě s Objednatel a v tištěné listinné formě ve 2 (slovy: „dvou“) vyhotoveních. Podle požadavků Objednatele poskytne Zhotovitel další kompletní paré v případě nezbytnosti.
 4. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné činnosti ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto činnosti na své náklady provést s tím, že jejich cena je do ceny Díla zahrnuta.

III. Podmínky plnění předmětu Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na Dílo přímo či nepřímo vztahují, a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
2. **Pokyny Objednatele**
 - a) Při plnění závazků ze Smlouvy postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
 - b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.

- c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel ke splnění závazků ze Smlouvy předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

3. **Kontrola plnění závazků Objednatelem**

- a) Objednatel má právo kontrolovat plnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy (*dále také jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- b) Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele se stavem plnění závazků ze Smlouvy, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- d) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednatele nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitele pro výkon Kontroly se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

4. **Odborná způsobilost pracovníků Zhotovitele**

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat Zhotovitel osobně nebo pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z plnění závazků ze Smlouvy pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele Zhotovitele.

5. **Poddodavatelé Zhotovitele**

- a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- e) Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní

dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

- f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. Místo a lhůta pro provedení Díla

1. Místo plnění

Místem provádění Díla je prostor užívaný Zhotovitelem. Místem předání zpracovaných výstupů je korespondenční adresa Objednatele (pavilon D29), případně jinde dle dohody Smluvních stran.

- 2. Dílo je dokončeno v případě, že jsou splněny všechny povinnosti stanovené touto Smlouvou.

3. Lhůta pro provedení Díla

- a) Návrh prvotní koncepce a konzultace s Objednatelem: do 60 dnů od účinnosti Smlouvy. Objednatel se zavazuje do 10 pracovních dnů od převzetí prvotní koncepce písemně sdělit své připomínky.
- b) Předložení předběžné verze architektonické studie: do 30 dnů od zaslání připomínek Objednatele k prvotní koncepci. Objednatel se zavazuje do 10 pracovních dnů od převzetí předběžné verze architektonické studie písemně sdělit své připomínky.
- c) Zpracování připomínek a dokončení studie: do 15 dnů od obdržení připomínek Objednatele k předběžné verzi.

4. Předávací protokol

O předání a převzetí finální verze Díla vyhotoví Zhotovitel předávací protokol, který bude obsahovat zejména následující:

- a) identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
- b) identifikaci Díla,
- c) prohlášení Objednatele – kontaktní osoby ve věcech technických, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá,
- d) datované podpisy Smluvních stran.

5. Prodloužení lhůty pro předání Díla

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

- a) jestliže dojde k přerušení plnění závazků ze Smlouvy na základě písemného pokynu Objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení plnění závazků ze Smlouvy z důvodu prodlení na straně Objednatele,
- c) jestliže dojde k přerušení plnění závazků ze Smlouvy vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu ust. § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro dokončení a předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro splnění závazku dokončit a předat Dílo za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

Prodloužená lhůta pro dokončení a předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

V. Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele na Veřejnou zakázku.

	Cena v Kč bez DPH
Celková cena	

2. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné splnění závazků ze Smlouvy při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu plnění závazků ze Smlouvy uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že kupní cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.
3. Cena Díla byla předložena Zhotovitelem jako nabídková cena a v této výši byla akceptována Objednatelem.
4. Sjednaná cena Díla je cenou nejvýše přípustnou, se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku, kterou je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to tak, že Zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud dojde ke snížení sazby DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění, připočte Zhotovitel ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Smluvní strany se dohodly, že poskytnutí oprávnění Objednateli k výkonu práva Dílo užít (licence) podle čl. IX. této Smlouvy, je bezplatné.

VI. Platební podmínky

Fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále také jen „Faktura“), a to za níže uvedených podmínek.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat Fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními potvrzeno převzetí Díla na základě Předávacího protokolu
3. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit elektronicky na rcxfakury@recetox.muni.cz do 3 pracovních dnů od data jejího vystavení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
4. Splatnost Faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
5. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

Náležitosti Faktury

1. Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- a) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZDPH“*),
 - b) náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 - d) uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
 - e) přílohou Faktury bude Objednatelem potvrzený Předávací protokol v případě faktury za zhotovení projektové dokumentace.
2. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
3. V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
4. V případě, že
- a) úhrada kupní ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 - b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,
- je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VII. Záruka za jakost

1. Vady Díla

Dílo či jeho část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu provádění Díla Zhotovitelem, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla nebo pokud nespĺňuje účel této Smlouvy.

Záruka za jakost

2. Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že jako vadu lze v záruční době uplatnit jakékoli vady, které Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikly před či po převzetí Díla Objednatelem, a to i v případě vad zjevných, nebo kdy je Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy je zjistil.
3. **Zhotovitel poskytuje záruku za jakost do uplynutí 24 měsíců od předání Díla.**

Reklamacce vad Díla v záruční době

4. Práva z vad Objednatel uplatní u Zhotovitele po zjištění vady, a to písemným oznámením (*dále také jen „Reklamacce“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy, nebo u jiné osoby Zhotovitele, která však bude písemně oznámena Objednateli. I Reklamacce odeslaná Objednatelem poslední den záruční

doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921 odst. 2 OZ, § 2111 OZ ani § 2112 OZ se nepoužijí.

5. V Reklamací Objednatel uvede alespoň:

- a) popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje
- b) jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. dodání nového Díla bez vad, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

6. **Práva Objednatele**

Neodpovídá-li Věc Smlouvě, má Objednatel zejména právo:

- a) na odstranění vady dodáním nového Díla bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti Díla, může Objednatel požadovat jen výměnu součásti,
- b) odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
- c) odstranění vady dodáním chybějící součásti Díla,
- d) přiměřenou slevu z ceny Díla nebo jeho části, které se vada týká, nebo
- e) odstoupení od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

Uspokojení práv z vad v záruční době

- 7. Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamací co nejdříve od jejího obdržení a oznámit Objednateli, zda Reklamací uznává, a navrhnout termín opravy vady. Pokud tak Zhotovitel v níže stanovené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamací uznává a že zvolené právo z vad uspokojí.
- 8. V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamací neuzná, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 9. V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí Objednatel od ceny Díla. Smluvní strany mají za to, že za přiměřenou se výše slevy z ceny Díla považuje tehdy, odpovídá-li poklesu hodnoty Díla z důvodu výskytu reklamované vady oproti hodnotě Díla bez této vady. Částku odpovídající požadované slevě se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení Reklamace.
- 10. V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem doručení Reklamace.
- 11. Pokud Zhotovitel Reklamací neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad vzniká i v tomto případě dnem doručení Reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

12. **Lhůty v rámci Reklamace**

Zahájení Reklamace a odstranění Vady proběhne nejpozději v těchto termínech dle kategorie události:

- a) urgentní (zejména v případě nefunkčnosti Díla / zabraňující užívání Díla) – zahájení řešení vady do 2 pracovních dnů od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- b) vady omezující provoz Díla – zahájení řešení vady do 2 pracovních dnů od nahlášení, odstranění vady do 7 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- c) jiné vady – odstranění do 30 dnů od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

13. **Součinnost Smluvních stran**

Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem při odstraňování vad Díla veškerou potřebnou součinnost tak, aby byly vady řádně a včas odstraněny.

14. **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady Díla včetně příslušenství, což bude písemně potvrzeno Objednatelem, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

15. **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

- 16. Uplatnění práv z vad v záruční době Objednatelem, jakož i plnění jim odpovídajících povinností Zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty Objednatele Zhotoviteli, příp. jiné osobě; Objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění těchto práv.

VIII. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1. V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH. Tato smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Toto ustanovení Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- 2. **V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro**
 - a) dokončení a předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení. **Za prodlení s dokončením a předáním Díla se považuje překročení celkové doby provádění Díla na straně Zhotovitele, tj. 105 dnů.**
 - b) uspokojení práva Objednatele z vad v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla, nebo po dobu kdy Zhotovitel pro vady Díla Dílo nemůže používat, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,01 % z celkové ceny Díla bez DPH, každou takovou vadu a každý započatý den prodlení nebo za den, kdy není možné Dílo používat ke sjednanému účelu.
- 3. V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé porušení.

4. V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků poddodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení.
5. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury ve sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
8. Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „**Vyšší moc**“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že za porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) v nabídce podané k Veřejné zakázce a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody Objednateli, jež může převýšit cenu Díla.

IX. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně jejich hmotného zachycení autorské Dílo užít ke všem způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
3. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení OZ a autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Zejména je Objednatel oprávněn Dílo využít jako součást zadávací dokumentace ve výběrovém/zadávacím řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace rekonstrukce, přičemž Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Díla jako součásti zadávací dokumentace v rámci daného výběrového/zadávacího řízení.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli. Licence dle této Smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k autorskému dílu dle této Smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se Zhotovitel zavazuje udělit Objednateli svůj souhlas.
6. Práva z licence poskytnuté touto Smlouvou přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
7. Zhotovitel poskytuje licenci dle této Smlouvy bezplatně.

X. Zrušení závazků ze Smlouvy

1. Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle tohoto ustanovení, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost a ustanovení upravující důsledky zrušení závazků. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit
 - a) v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
 - d) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
 - e) v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele,
 - f) v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotovitel ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
 - g) v případě, že Zhotovitel či jeho případný poddodavatel (poddodavatelé) je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,
 - h) se na nabízené plnění vztahují sankce EU a že Zhotovitel i jeho případný poddodavatel (poddodavatelé) není osobou, subjektem či orgánem uvedeným na sankčním seznamu EU, nebo osobou, subjektem či orgánem, na které se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku (čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině).
4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

5. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné dorčením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
6. Zůstane-li po zrušení závazků ze Smlouvy Dílo či jeho část ve vlastnictví Objednatele, dohodly se Smluvní strany, že při určení její ceny pro potřeby konečného vypořádání vzájemných práv a povinností vyjdou z ceny Díla. Přitom přihlednou k míře, s jakou byly závazky ze Smlouvy splněny.

XI. Komunikace Smluvních stran

1. **Kontaktní osoby Smluvních stran** uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny. Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně písemně oznámena.

Písemná forma komunikace

2. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.
3. Formu komunikace dle odst. 2 však nelze použít pro
 - a) uzavření Smlouvy,
 - b) uzavření dodatku ke Smlouvě,
 - c) odstoupení od Smlouvy ani pro
 - d) ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci výhradně v listinné podobě předávané osobně či zasílané doporučeně poštou, příp. v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Dodatky ke Smlouvě

4. Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.
5. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
6. Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XII. Důvěrné informace

1. Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:
 - a) informace označené Objednatelem za důvěrné,

- b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu plnění závazků ze Smlouvy a
 - c) informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelém a Zhotovitelem v souvislosti se Smlouvou.
2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známy třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
- a) neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely plnění závazků ze Smlouvy a
 - b) nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a poddodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.
5. Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelém, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
7. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Ustanovení § 1879 NOZ se nepoužije.
8. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
9. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
10. Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu.
11. Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

12. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

za Objednatele

za Zhotovitele

Masarykova univerzita, Přírodovědecká fakulta
prof. Mgr. Tomáš Kašparovský, Ph.D., děkan
(podepsáno elektronicky)

.....,
.....,
(podepsáno elektronicky)

Příloha č. 1

Zadání architektonické studie

Předmětem studie bude zhodnocení proveditelnosti rekonstrukce zbylých dvou z celkových pěti pater, které nebyla rekonstruována v letech 2023/2024 v rámci I. etapy. Konkrétně se jedná zejména o rekonstrukci 3. NP a 4. NP objektu D30 dle požadavků budoucích uživatelů. Tyto požadavky jsou brány jako optimum, avšak mohou být upraveny, pokud narazí na limity budovy.

Ve 3. NP se uvažuje umístění laboratoří stopové analýzy se značným množstvím digestoří. Koncepce dispozice těchto laboratoří vytvořena uživateli spolu s požadavky na laboratorní plyny (Příloha č. 3). Do 4. NP se plánuje umístění laboratoří analýzy mikrobiomu, k těmto laboratořím je k dispozici v Příloze č. 4 soupis uvažovaných přístrojů a dispozice studentské laboratoře.

Dispozice pater, vybavenost laboratoří (digestoře, laboratorní plyny, bezpečnostní skříně apod.) bude průběžně konzultována se zástupci Objednatele na pravidelných koordinačních schůzkách. Technologické vybavení budovy a standardy budou řešeny se zástupci SUKB.

Součástí studie bude místní šetření a měření skutečného stavu. Zhodnocení kapacit všech stávajících technologií jako VZT, UPS, zdroj chladu apod. V serverovně v 2. NP bude odstraněna nevyužívané technologie (pozůstatky JICu) jako docházkový systém, EZS. Při rekonstrukci bude odstraněna všechna kabeláž těchto technologií.

V rámci této etapy rekonstrukce by se měla zvážit nutnost opravy střešního pláště pavilonu a jiných technologií, které byly opomenuty v I. etapě. Například výměňkové stanice ÚT (plánovaná rekonstrukce centrální teplárny – jiný teplotní spád), ventilátor CHÚC, výměna parapetů, zvětšení výtahu atd.

Pro definování energetické náročnosti Zhotovitel zajistí vypracování tabulky se specifikací uvažovaných laboratorních přístrojů, která bude rovněž doplněna o požadavky na VZT (odtah tepelné emise/objem výměny vzduchu), přívod laboratorních plynů a jiné specifické požadavky.

Studie musí definovat opatření, která bude nutné během rekonstrukce zajistit, tak aby byl zajištěn provoz spodních pater v maximální možné míře. Během stavby bude rekonstruovaná část budovy stavebně oddělena od fungující části v souladu s předpisy BOZP, PO a PBR budovy. Materiály a forma tohoto oddělení budou navrženy v rámci studie.

Musí být definované jednotlivé nezbytné odstávky (elektro, voda apod.) a také předběžná představa o omezení 2. NP z důvodu montáží kanalizačního potrubí v podhledech tohoto kancelářského patra. Tyto práce musí být děleny na menší samostatné celky (etapy) tak, aby bylo možné omezit provoz pouze části kancelářských prostor. Obsahem studie bude i posouzení možností transportu materiálu a technologií do horních pater s minimálním dopadem na provoz zbytku pavilonu.