

Protokol o průběhu přezkumu

Identifikace veřejné zakázky

Název: Úklidové služby UKB 2024

Druh veřejné zakázky: Služby

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00007339>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Protokol o průběhu přezkumu splňuje náležitosti těchto dokumentů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*):

- zprávy o hodnocení nabídek (§ 119 odst. 2 ZZVZ),
- záznamu posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele (§ 123 písm. b) ZZVZ).

1. Postup přezkumu nabídek

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel přezkoumal podané nabídky.

Osoby podílející se na přezkumu

☒ přezkum zadavatel provedl prostřednictvím níže uvedených osob:

☐ pro přezkum zadavatel ustanovil hodnotící komisi ve složení:

Mgr. Petra Kopová, manažerka veřejných zakázek

Mgr. Ivana Stehlíková, manažerka veřejných zakázek

Marcela Pytlíková, administrátorka veřejných zakázek

Mgr. Karel Homola, vedoucí Správy budov UKB

Osoby podílející se na otevírání nabídek

Mgr. Lucie Pavelková, manažerka veřejných zakázek

Mgr. Ing. Jan Drochytka, projektový manažer

Marcela Pytlíková, administrátorka veřejných zakázek (cenová část nabídek)

Mgr. Ivana Stehlíková, manažerka veřejných zakázek (cenová část nabídek)

Všechny osoby podílející se na přezkumu a otevírání nabídek prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů, tedy, že nejsou v situaci, která ohrožuje jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením. Tuto skutečnost následně stvrdily čestným prohlášením.

Následně přezkum nabídek pokračoval v následujících krocích:

1. Hodnocení nabídek.
2. Posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější.
3. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

O průběhu přezkumu nabídek a vybraného dodavatele byl zpracován tento protokol o průběhu přezkumu (*dále jen „protokol“*).

2. Seznam nabídek

Pořadové číslo	Název	IČO	Právní forma
1.	OLMAN SERVICE s.r.o., sídlem Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno	26293102	112 - Společnost s ručením omezeným
2.	REEHAP s.r.o., sídlem Barvy 598/2, Lesná, 638 00 Brno	25333925	112 - Společnost s ručením omezeným
3.	SKYCLEAN s.r.o., sídlem V zářezu 902/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	04948220	112 - Společnost s ručením omezeným

Pokud se otevírání obálek účastnily pověřené nebo přizvané osoby, byly jim výše uvedené informace sděleny.

3. Hodnocení nabídek

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil následující:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena	40 %
Odborná úroveň	20 %
Pokročilé řešení	15 %
Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera	25 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v dílčích kritériích vynásobených vahou příslušného kritéria.

4. Výsledek hodnocení a pořadí nabídek vyplývá z níže uvedeného:

Pořadí	Název	Počty bodů
1.	REEHAP s.r.o.	91,6
2.	OLMAN SERVICE s.r.o.	89,63
3.	SKYCLEAN s.r.o.	72,14

	OLMAN SERVICE s.r.o.	REEHAP s.r.o.	SKYCLEAN s.r.o.
Nabídková cena	29,63	35,35	40
Odborná úroveň	20	20	17,14
Pokročilé řešení	15	15	15
Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera	25	21,25	0
Celkem	89,63	91,6	72,14

5. Hodnocení odborné úrovně

Pověřené osoby provedly anonymně hodnocení kritéria Odborná úroveň a dne 24. 9. 2024 na adrese veřejné zakázky (Dokumenty vyhrazené jen pro účastníky) byly uveřejněny bodové hodnoty, na které jednotliví účastníci v rámci kritéria Odborná úroveň dosáhli, a to včetně příslušného odůvodnění (rovněž viz příloha kontrolní listy).

Počet bodů, na který lze za Odbornou úroveň dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je dán kontrolním listem Odborné úrovně a následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším aritmetickým průměrem bodů}} \times \text{váha kritéria}$$

Vyhodnocení Odborné úrovně

Název	Přidělené body dle kontrol. listu	Aritmetický průměr bodů	Bodové hodnocení
OLMAN SERVICE s.r.o.	6 + 8 + 6 + 8	7	20
REEHAP s.r.o.	6 + 8 + 6 + 8	7	20
SKYCLEAN s.r.o.	6 + 6 + 6 + 6	6	17,14

6. Hodnocení Pokročilého řešení

Pověřené osoby provedly anonymně hodnocení kritéria Pokročilé řešení a dne 24. 9. 2024 na adrese veřejné zakázky (Dokumenty vyhrazené jen pro účastníky) byly uveřejněny bodové hodnoty, na které jednotliví účastníci v rámci kritéria Pokročilé řešení dosáhli, a to včetně příslušného odůvodnění (rovněž viz příloha kontrolní listy).

Počet bodů, na který lze za Pokročilé řešení dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je dán kontrolním listem Pokročilého řešení a následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším aritmetickým průměrem bodů}} \times \text{váha kritéria}$$

Vyhodnocení Pokročilého řešení

Název	Přidělené body dle kontrol. listu	Aritmetický průměr bodů	Bodové hodnocení
OLMAN SERVICE s.r.o.	6	6	15
REEHAP s.r.o.	6	6	15
SKYCLEAN s.r.o.	6	6	15

7. Hodnocení Vlastností a schopností projektového manažera

Dne 30. 9. 2024 proběhly rozhovory mezi Zadavatelem a Projektovými manažery v rámci kritéria Vlastností a schopností Projektového manažera. Pověřené osoby provedly hodnocení v daném kritériu a dne 3. 10. 2024 na adrese veřejné zakázky (Dokumenty vyhrazené jen pro účastníky) byly uveřejněny bodové hodnoty, na které jednotliví účastníci v rámci kritéria Vlastností a schopností Projektového manažera dosáhli, a to včetně příslušného odůvodnění (rovněž viz příloha kontrolní listy).

Počet bodů, který lze za Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je dán kontrolním listem Vlastností a schopností Projektového manažera a následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším aritmetickým průměrem bodů}} \times \text{váha kritéria}$$

Název	Přidělené body dle kontrol. listu	Aritmetický průměr bodů	Bodové hodnocení
OLMAN SERVICE s.r.o.	12 + 12 + 12 + 12 + 12 12 + 12 + 12 + 12 + 12	12	25
REEHAP s.r.o.	12 + 12 + 12 + 12 + 12 12 + 6 + 6 + 6 + 12	10,2	21,25
SKYCLEAN s.r.o.	0	0	0

Účastník SKYCLEAN s.r.o. se rozhovoru nezúčastnil a ani se včas neomluvil, i když byl dne 30. 9. 2024 telefonicky upozorněn.

8. Hodnocení nabídkové ceny

Dne 3.10. 2024 byly otevřeny cenové části nabídek.

Počet bodů, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

Název	Nabídková cena v Kč bez DPH / Celkový počet bodů	Počet bodů před vážením	Bodové ohodnocení
SKYCLEAN s.r.o.	9 623 763,99	100	40
REEHAP s.r.o.	10 889 430,79	88,38	35,35
OLMAN SERVICE s.r.o.	12 993 480,73	74,07	29,63

9. Ověřovací fáze

Účastník REEHAP s.r.o., sídlem Barvy 598/2, Lesná, 638 00 Brno, pořadové číslo nabídky 02

Účastník poskytl dokumenty dle ust. 5.3. zadávací dokumentace, kterými potvrdil:

- a) **hodnoty, které uvedl jako efekty Tvrzení a Pokročilé řešení** (pokud za ně dosáhl na vyšší než neutrální hodnocení), a to předložením alespoň prostých kopií dokladů potvrzujících jejich pravdivost a správnost,
- b) že efekty Tvrzení a Pokročilé řešení (pokud za ně dosáhl na vyšší než neutrální hodnocení) **jsou reálné**, a to předložením alespoň prostých kopií dokladů potvrzujících jejich reálnost.
- c) Nepodaří-li se účastníkovi potvrdit skutečnosti uvedené v ust. 5.3 a) zadávací dokumentace, může být revidováno bodové ohodnocení nabídky účastníka či přímo může vést k vyloučení účastníka z účasti v Řízení.
- d) Dodavatel rovněž Zadavateli elektronicky předloží:
 - dokument, ve kterém popíše způsob, jakým bude Zadavateli umožněno sledovat, zda je Veřejná zakázka plněna řádně a včas, tedy včetně dosažení efektů Tvrzení, Opatření či Pokročilé řešení (pokud za ně dosáhl na vyšší než neutrální hodnocení),
 - návrh týdenního reportu průběhu plnění Veřejné zakázky,
 - originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci,
 - údaje o skutečném majiteli účastníka, nepodaří-li se takové údaje zjistit Zadavateli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ.

Závěr

☒ Účastník obhájil počty bodů přidělené v rámci hodnotících kritérií a doložil dokumenty požadované v rámci Ověřovací fáze

Dne 7.10.2024 byl Účastník vyzván v souladu s ust. 5.3. zadávací dokumentace k provedení Ověřovací fáze, tj. k předložení výše uvedených dokumentů a dokladů.

V rámci ověřovací fáze proběhl dne 15.10.2024 v 10:00 na adrese Kamenice 753/5, Bohunice, Brno v místnosti č. 124 pohovor s Projektovým manažerem.

Následně byl účastník vyzván k doplnění dokumentů dne 24.10.2024 a dne 8.11.2024 celý průběh je zaznamenán v elektronickém nástroji E-ZAK.

Účastník předložil:

- Návrh na sledování plnění veřejné zakázky a tvrzení jako dokument, ve kterém popsal způsob, jakým bude Zadavatel sledovat, zda je veřejná zakázka plněna řádně a včas
- Návrh týdenního reportu UKB
- Dlouhodobé smlouvy zaměstnanců
- Plány školení (BOZP, ISO, úklid)
- Celofiremní stabilitu zaměstnanců na zakázkách – vyhodnocení do 2023
- Počet zaměstnanců v pracovně právním vztahu delším než 5 let

10. Posouzení splnění podmínek účasti prvního účastníka v pořadí

Účastník REEHAP s.r.o., sídlem Barvy 598/2, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 25333925, pořadové číslo nabídky 02

Splnění požadavků na předmět veřejné zakázky	Prokazoval předložením: ☒ formuláře nabídky ☐ vyplněného rozpočtu ☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo
Splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.	

Nabídková cena v Kč bez DPH; vztah k předmětu veřejné zakázky	10.889.430,79 Kč bez DPH Nejedná se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Jedná se o cenu v daném místě a čase obvyklou.
---	--

Splnění požadavků na kvalifikaci	Prokazoval předložením: ☒ formuláře nabídky ☐ čestného prohlášení o splnění kvalifikace ☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo
Splňuje požadavky na kvalifikaci.	

Závěr

- ☒ Účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.
 - ☐ Účastník nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.
 - ☐ Účastník je nezpůsobilý pro zadávací řízení.
-

11. Výběr dodavatele

K plnění veřejné zakázky je nejvhodnější nabídka účastníka **REEHAP s.r.o., sídlem Barvy 598/2, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 25333925**, pořadové číslo nabídky 02; v podrobnostech viz příloha (návrh rozhodnutí o výběru dodavatele).

12. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele - § 123 ZZVZ

Dodavatel **REEHAP s.r.o., sídlem Barvy 598/2, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 25333925**, pořadové č. nabídky 02

Zadávacího řízení se účastní více NE
dodavatelů společně (§ 82 ZZVZ).

Kvalifikace je prokazována NE
prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ).

Ověření, zda má vybraný dodavatel
vydány výlučně zaknihované akcie (§ 48
odst. 9 ZZVZ)

☒ Nemá právní formu akciové společnosti.

☐ Má vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno
v obchodním rejstříku).

☐ Nemá vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno
v obchodním rejstříku).

☐ Zahraniční dodavatel předložil čestné prohlášení o tom,
které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž jmenovitá hodnota
přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka, s uvedením
zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

☐ Zahraniční dodavatel nepředložil písemné čestné
prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií.

Zjištění skutečných majitelů vybraného
dodavatele (§ 122 odst. 4 a 5 ZZVZ)

☐ Vybraný dodavatel není právnickou osobou.

☒ Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, je-li
českou právnickou osobou, zjistil zadavatel z evidence
skutečných majitelů podle zákona upravujícího evidenci
skutečných majitelů.

☐ Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, na
základě výzvy zadavatele předložil výpis ze zahraniční
evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo
identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným
majitelem včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob
k dodavateli.

☐ Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, je-li
českou právnickou osobou, nebylo možné zjistit z evidence
skutečných majitelů podle zákona upravujícího evidenci
skutečných majitelů.

☐ Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, na
základě výzvy zadavatele nepředložil výpis ze zahraniční
evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo
identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným
majitelem včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob
k dodavateli.

Ověření střetu zájmů (§ 4b zákona č.
159/2006 Sb., o střetu zájmů)

Ověření, zda vybraný dodavatel, poddodavatel,
prostřednictvím, kterého prokazuje kvalifikaci a dodavatel, se
kterým podává společnou nabídku, není obchodní
společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst.
1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů nebo jím
ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 %
účasti společníka v obchodní společnosti bylo provedeno:

☒ Předložením čestného prohlášení ve Formuláři nabídky

☒ Neexistence střetu zájmů ověřena v databázi
sankce.datlab.eu (certifikát vložen do E-ZAK)

☐ Neexistence střetu zájmů ověřena: uveďte jak.

☐ Neexistence střetu zájmů nebyla prokázána.

Ověření zakazu zadání zakázky z důvodu sankcí

Ověření, zda se na nabízené plnění nevztahují sankce EU a zda vybraný dodavatel, poddodavatel a dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, není osobou, subjektem či orgánem uvedeným na sankčním seznamu EU, nebo osobou, subjektem či orgánem, na které se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku (čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině) bylo provedeno:

☒ Předložením čestného prohlášení ve Formuláři nabídky

☒ Neexistence zakazu zadat veřejnou zakázku ověřena v databázi sankce.datlab.eu (certifikát vložen do E-ZAK)

☐ Neexistence zakazu zadat veřejnou zakázku ověřena: uveďte jak.

☐ Neexistence zakazu zadat veřejnou zakázku nebyla prokázána.

Základní způsobilost (§ 75 ZZVZ)

Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob

Předložil: ANO

1. Stanislav Szeruda

Datum vyhotovení: 9.10.2024

2. Adam Řehůřek

Datum vyhotovení: 9.10.2024

Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob

Předložil: ANO

Datum vyhotovení: 9.10.2024

Potvrzení příslušného finančního úřadu o tom, že nemá v ČR nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek

Předložil: ANO

Datum vyhotovení: 7.10.2024

Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani

Předložil: ANO

Podepsal: Stanislav Szeruda, jednatel, dne 8.10.2024

Čestné prohlášení o tom, že nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění

Předložil: ANO

Podepsal: Stanislav Szeruda, jednatel, dne 8.10.2024

Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o tom, že nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti

Předložil: ANO

Datum vyhotovení: 9.10.2024

Výpis z obchodního rejstříku /čestné prohlášení, ze kterého vyplývá, že není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno

Předložil: ANO Ověřený výpis z obchodního rejstříku

Datum vyhotovení: 9.10.2024

rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Dodavatel prokázal základní způsobilost.

Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

Výpis z obchodního rejstříku

Předložil: ANO

Datum vyhotovení: 9.10.2024

Doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky

Předložil: ANO

Název dokladu: Výpis z živnostenského rejstříku

Předmět podnikání: Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

Dodavatel prokázal profesní způsobilost.

Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

Referenční zakázka č. 1:

Mendlova univerzita

Označení zakázky: kompletní servisní úklid, vč. Hygienického servisu

Datum dokončení zakázky: od 12.7.2004 - dosud

Hodnota: 10.063.571,60 v Kč bez DPH za rok

Referenční zakázka č. 2:

Masarykova univerzita SUKB

Označení zakázky: kompletní servisní úklid, vč. Hygienického servisu

Datum dokončení zakázky: od 1.10.2019 - dosud

Hodnota: 14.352.337,69 v Kč bez DPH za rok

Referenční zakázka č. 3:

Mendlova univerzita

Označení zakázky: kompletní servisní úklid, vč. Hygienického servisu

Datum dokončení zakázky: od 12.7.2004 - dosud

Podlahová plocha laboratorních prostor: 5324 m2

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace.

Závěr posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:

Vybraný dodavatel splňuje podmínky účasti.
