

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikace veřejné zakázky

Název: Technický dozor investora – víceúčelový sportovní areál UKB

Druh veřejné zakázky: Služby

Druh řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00007492>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem
(podepsán elektronicky)

1. Preambule

1.1. Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

1.2. Dotace na realizaci veřejné zakázky:

☒ Zadavatel usiluje o dotaci; název programu: OP JAK ERDF kvalita pro funkční celek VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ - reg. č. projektu CZ.02.02.01/00/23_023/0009100, název projektu „INVEST4MUNI

☒ Zadavatel je příjemcem dotace; název programu: MŠMT program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny VVŠ pro funkční celek SPORTOVNÍ HALA – reg. č. projektu 133D22J000005, název projektu Víceúčelový sportovní areál – funkční celek sportovní hala“

☒ Tato veřejná zakázka bude hrazena z vlastních zdrojů zadavatele.

1.3. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí E-ZAK. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a provést ověření identity dodavatele. Podmínky a informace týkající se E-ZAK jsou dostupné na výše uvedené adrese veřejné zakázky.

1.4. Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

1.5. Odpovědné zadávání

- a) V návaznosti na Strategický záměr Masarykovy univerzity na léta 2021-2028 a na základě zásad zadávání veřejných zakázek stanovených v ZZVZ má zadavatel zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
- b) Aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

2. Předmět veřejné zakázky, podmínky plnění

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP související s vybudováním víceúčelového sportovního komplexu tj. venkovního sportoviště a multifunkční haly v lokalitě Univerzitního kampusu v Brně Bohunicích.

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace.

- 2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez vyhrazeného plnění (*dále jen „opce“*) činí 4 300 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opce činí 5 200 000,- Kč bez DPH, z toho předpokládaná hodnota opce činí 900 000,- Kč bez DPH.

- 2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (*dále jen „CPV“*):

Druh plnění	CPV kód
Stavební dozor	71315400-3
Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce	71322100-2
Stavební dohled	71520000-9
Technicko-inženýrské služby	71300000-1
Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví	71317200-5

2.4. Prohlídka

- a) Vzhledem k tomu, že výstavba sportovního komplexu doposud nebyla zahájena a dodavatelé tak prohlídkou místa plnění nemohou získat více informací, než které jsou

dostupné z veřejných zdrojů, není prohlídka místa plnění účelná a zadavatel ji proto provádět nebude.

2.5. Vyhrazené změny závazku; opce

- a) Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
- b) Zadavatel si vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro využití opce. Předpokládaná doba využití opce činí do 3 let ode dne uzavření Smlouvy na veřejnou zakázku.
- c) Předmět a rozsah opce je podrobněji popsán v ust. VII. předlohy Smlouvy na veřejnou zakázku.
- d) Cena opce není součástí nabídkové ceny.
- e) Další podmínky využití opce jsou vymezeny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

3. Kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 3.1. **Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.
- 3.2. **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.
- 3.3. **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

4. Hodnocení nabídek

- 4.1. Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže [Zvolte položku](#).

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena	50 %
Odborná úroveň	50 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v dílčích kritériích **vynásobených vahou příslušného kritéria**.

- 4.2. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria **Nabídková cena**

- a) Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude stanovena v **Kč bez DPH**.
- c) Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- d) Nabídková cena bude hodnocena dle následujícího vzorce:

nabídka s nejnižší cenou		
Počet bodů	=	$\frac{\text{-----}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$

4.3. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria **Odborná úroveň**

- a) V rámci kritéria Odborná úroveň bude zadavatel hodnotit aspekty jednotlivých zkušeností členů Realizačního týmu na pozicích TDI, Zástupce TDI, („ZTDI“) Specialista na vzduchotechniku a chlazení („SVCH“) a Specialista na elektroinstalace BMS nebo MaR („SE“), a to s ohledem na složitost a specifika odpovídající této veřejné zakázce, tedy s důrazem na zkušenosti jednotlivých členů Realizačního týmu s projekty novostaveb sportovišť, monitoring a řízení provozu systémem BMS, instalace a provoz tepelných čerpadel, fotovoltaika apod. A to k maximální možné kvalitě a spokojenosti zadavatele. Výhodou bude i zkušenost s managementem informací v informačním modelování staveb BIM.
- b) Účastník uvede identifikační údaje a údaje rozhodné pro hodnocení zkušeností jednotlivých členů Realizačního týmu do dokumentu Odborná úroveň dle požadavků a pokynů zadavatele v tomto dokumentu uvedených. Vyplněný dokument Odborná úroveň je povinnou přílohou Formuláře nabídky, pokud účastník usiluje o získání bodů v rámci kritéria Odborná úroveň.
- c) Účastníkovi budou v tomto kritériu přiděleny body následovně:

3 body nebo 1 bod za splněný aspekt u zkušeností **Technického dozoru investora (dále jen „TDI“)**, definice a bodové ohodnocení jednotlivých aspektů je uvedeno v dokumentu Odborná úroveň, celkem lze získat **max. 40 bodů** za odbornou úroveň TDI,

2 body nebo 1 bod za každý splněný aspekt u zkušeností **Zástupce technického dozoru investora (dále jen „ZTDI“)**, definice a bodové ohodnocení jednotlivých aspektů je uvedeno v dokumentu Odborná úroveň celkem lze získat **max. 30 bodů** za odbornou úroveň ZTDI,

3 body nebo 1 bod za každý splněný aspekt u zkušeností **Specialisty na vzduchotechniku a chlazení (dále jen „SVCH“)**, definice a bodové ohodnocení jednotlivých aspektů je uvedeno v dokumentu Odborná úroveň, celkem lze získat **max. 15 bodů** za odbornou úroveň SVCH

3 body nebo 1 bod za každý splněný aspekt u zkušeností **Specialisty na elektroinstalace BMS nebo MaR (dále jen „SE“)**, definice a bodové ohodnocení jednotlivých aspektů je uvedeno v dokumentu Odborná úroveň, celkem lze získat **max. 15 bodů** za odbornou úroveň SE

Jednotlivé aspekty jsou uvedeny v dokumentu Odborná úroveň. V součtu za všechny hodnocené členy Realizačního týmu je možné získat tedy **100 bodů** (jedná se o bodové hodnocení před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria). Hodnoceny budou pouze zkušenosti, které **splňují požadavky uvedené v dokumentu Odborná úroveň**.

- d) Osoby na pozicích TDI a Zástupce TDI musí být rozdílné, tj. není přípustné, aby jedna osoba zastávala obě z těchto pozic zároveň.
- e) Osoby uvedené v dokumentu Odborná úroveň na pozicích TDI, Zástupce TDI, SVCH, SE **musí být totožné** s osobami uvedenými na daných pozicích ve Formuláři nabídky pro prokázání technické kvalifikace účastníka. Všechny hodnocené osoby musí být součástí Realizačního týmu, který se bude podílet na případné realizaci této veřejné zakázky.
- f) Na jednotlivých pozicích budou zohledněny v rámci hodnocení zkušenosti pouze jedné osoby, tzn. nelze uvést na jednu pozici více osob.
- g) Referenční zkušenost uvedená pro danou pozici v rámci požadavků na prokázání technické kvalifikace již nebude bodově zohledněna v rámci hodnocení kritéria Odborná

úroveň pro tutéž pozici (tzn. prokazuje-li účastník danou referenční zkušeností technickou kvalifikaci TDI, nemůže ji použít znovu v sekci hodnocení zkušeností TDI – byla by ohodnocena 0 body; není však vyloučeno, aby byla hodnocena u jiné z pozic, pokud u takových pozic nebyla uvedena v technické kvalifikaci). Hodnoceny tedy budou pouze referenční zkušenosti jednotlivých členů Realizačního týmu uvedené nad rámec technických kvalifikačních předpokladů.

- h) Zadavatel dodavatele upozorňuje, že na rozdíl od kvalifikačních předpokladů nemusí být kritérium Odborná úroveň naplněna ve všech aspektech a úrovních. Případné pouze částečné naplnění bodovaných kritérií se pak odrazí v nižším bodovém zisku nabídky.

4.4. Opatření pro případ rovnosti bodů

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou a více nabídek bude jako nejvhodnější vybrána nabídka s nejvyšším součtem sjednaných či vyplacených hodnot stavebních prací, které účastník uvede u zkušeností TDI v rámci kritéria Odborná úroveň.

- 4.5. Za účelem ověření pravdivosti a správnosti údajů uvedených účastníkem v nabídce si zadavatel vyhrazuje právo vyzvat účastníka zejména k objasnění jím tvrzených skutečností, dále k předložení prostých kopií vyplněných a referenčními objednateli podepsaných prohlášení, která slouží k ověření informací uvedených dodavatelem v rámci hodnotícího kritéria Odborná úroveň; předloha pro zpracování prohlášení je přílohou zadávací dokumentace, případně je možné nahradit prohlášení jinými rovnocennými dokumenty, ze kterých plyne pravdivost a správnost údajů uvedených dodavatelem v rámci hodnotícího kritéria (zejména smlouvy, předávací protokoly, osvědčení a jiné), dále k předložení dokladů o kvalifikaci (profesních životopisů členů Realizačního týmu a osvědčení o získané autorizaci), případně k osobnímu jednání za účasti účastníkem navržených TDI, Zástupce TDI, SVCH, SE k ověření jejich praktických zkušeností. Účastník je povinen poskytnout zadavateli nezbytnou součinnost.

5. Další požadavky a doporučení ke zpracování nabídek

- 5.1. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- 5.2. Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
- 5.3. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

6. Způsob podání nabídek

- 6.1. Nabídky je nutné podat prostřednictvím E-ZAK nejpozději **do konce lhůty pro podávání nabídek uvedené** na adrese veřejné zakázky.

7. Ostatní podmínky

- 7.1. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v řízení.
- 7.2. V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou dodavatelé povinni podávat výhradně prostřednictvím e E-ZAK.
- 7.3. Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených ZZVZ. Další informace o zpracování a ochraně osobních údajů jsou k dispozici zde: <https://www.muni.cz/o-univerzite/uredni-deska/ochrana-osobnich-udaju>.