

**Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno**  
**Stavební úřad**

Spis.zn.: S-BBOH/01849/23/SU  
Čj.: BBOH/03816/23/SÚ  
Vyřizuje: Ing. Marie Zitterbartová, Ph.D.  
Tel.: 547 423 836  
E-mail: odborstavebni@bohunice.brno.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 11.01.2024

V Brně dne: 24.01.2024



V Brně dne 13.09.2023

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.02.2023 podala

**Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO 29263140, Libušino údolí č.p. 203/76, Pisárky, 623 00 Brno 23**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

**stavební povolení**

na stavbu:

**Víceúčelový sportovní areál UKB - GP**  
**Brno, Bohunice, Netroufalky**  
**nová stavba**

na pozemcích parc. č. 1334/8, 1334/16 v katastrálním území Bohunice, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí k výše uvedené stavbě vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno, Stavební úřad dne 08.08.2022 pod čj. BBOH/03928/22/SÚ, spis.zn. S-BBOH/00836/22/SU, které nabylo právní moci dne 26.08.2022.

**Popis stavby**

Víceúčelový sportovní areál Univerzitního kampusu Bohunice je umístěn v severozápadním okraji Bohunic, při ulici Netroufalky, v těsné blízkosti plánované lanové dráhy z Pisárek do Kampusu. Areál obsahuje objekt multifunkční haly a venkovní sportoviště. Určen bude pro sportovní výuku a tělesnou výchovu studentů Masarykovy univerzity.

Jedná se o stavbu trvalou, kromě objektů SO 02.2 Sektor pro skok daleký a trojskok, SO 02.7 Sektor pro skok vysoký, SO 02.8 Třídráhový běžecký ovál 200 m, SO 02.9 Šestidráhová 100 m dlouhá sprinterská rovinka a SO 03.1 Přístřešek, které jsou **stavby dočasné do 04.11.2026**.

**Stavba obsahuje:****SO - STAVEBNÍ OBJEKTY**

- SO 001 Příprava území
- SO 002 Kácení dřevin + náhradní výsadba
- SO 01 Multifunkční hala
- SO 02 Venkovní sportoviště + technologie
  - 02.1 Dětské hřiště
  - 02.2 Sektor pro skok daleký a trojskok (stavba dočasná)
  - 02.3 Sektor pro vrh koulí
  - 02.4 Work out
  - 02.5 Výsledková tabule
  - 02.6 Multifunkční hřiště 40x20 m + výběhy
  - 02.7 Sektor pro skok vysoký (stavba dočasná)
  - 02.8 Třídráhový běžecký ovál 200 m (stavba dočasná)
  - 02.9 Šestidráhová 100 m dlouhá sprinterská rovinka (stavba dočasná)
  - 02.10 Tribuna
  - 02.11 Umělé osvětlení
  - 02.12 Streetball
- SO 03 Přístřešek, oplocení a drobný mobiliář
  - 03.1 Přístřešek (stavba dočasná)
  - 03.2 Oplocení
  - 03.3 Mobiliář – exteriérové mobilní vybavení
  - 03.4 Přístřešky v oplocení
- SO 04.1 Opěrná stěna - jižní
- SO 04.2 Opěrná stěna - západní
- SO 05 Zpevněné plochy a sadové úpravy
- SO 06 Fotovoltaické panely

**IO - PŘÍPOJKY, AREÁLOVÉ ROZVODY**

- IO 01 Přípojka dešťové kanalizace
- IO 02 Areálové rozvody dešťové kanalizace
- IO 03 Retenční objekt
- IO 04 Přípojka jednotné kanalizace
- IO 05 Areálové rozvody splaškové kanalizace
- IO 06 Přípojka vodovodu
- IO 08 Areálové rozvody vodovodu
- IO 09 Přípojka plynu
- IO 10 Areálové rozvody plynu
- IO 11 Přípojka VN
- IO 12 Areálové rozvody NN
- IO 13 Areálové osvětlení
- IO 14 Sítě elektronických komunikací

**SO 001 Příprava území**

V rámci přípravy území bude provedeno odtěžení části navážek na srovnávací roviny hlavních terénních úprav (HTÚ) včetně odstranění části stávajících komunikací na pozemku.

V rámci přípravy území bude realizováno zařízení staveniště včetně zaplacení staveniště. Oplocení staveniště bude kopírovat hranici řešeného území. Součástí zařízení staveniště jsou stavební buňky, mobilní toalety, nápojná místa na zdroj vody a elektrické energie a plochy pro skladování materiálu, bude zřízen věžový jeřáb s dosahem 60 m.

## SO 01 Multifunkční hala

Objekt sportovní haly je navržen jako jednotná hmota o půdorysném rozměru 71 x 30 m o max. výšce +10,75 m, je rozdělen na část samotné multifunkční haly a část vestavby. Vestavba má 2 nadzemní patra a 1 podzemní patro, které prochází přes celý objekt a je částečně zahlobeno do terénu.

V 1.NP je umístěna veřejná zóna s občerstvením, zázemí pro sportovce (šatny, hygienické zázemí), pohybový a fyzioterapeutický sál. V 1.PP se nachází posilovna, kardio sál, hygienické a technické zázemí. Z 1.PP je pak vstup do samotné části multifunkční haly, která je navržena na výšku tří podlaží vestavby. Ve 2.NP vestavby se nachází technologické patro se strojovnou VZT, kotelnou a strojovnou SLP.

Plášť je ze severní strany zaoblen a z jižní strany vytváří výraznou konzolu, která bude sloužit jako zastřešení veřejného předprostoru. Z této strany bude také profilován do průběžné vlny, na straně druhé se bude vlna pozvolně přelínat do rovinné fasády.

Vstupní strana bude celoprosklená tvořena systémem lehkého obvodového pláště (LOP) v kombinaci s plnými sendvičovými panely.

Materiál střechy bude z folie s falešnými falci v tmavém odstínu v kombinaci s plnými plochami z karbonizovaného dřeva na jižní vstupní straně objektu. Z východní a západní strany budou stěny opláštěny vláknobetonovými deskami v šedém odstínu v kombinaci s prosklenými plochami.

Konstrukce objektu bude založena na velkopřůměrových pilotách. Piloty budou spolupůsobit se základovou deskou. Nosnou konstrukci suterénu tvoří obvodové stěny, které společně se základovou deskou tvoří voděnepropustnou konstrukci, tzv. bílou vanu. V objektu není navržena dilatace, proto bude napříč celým suterénem a dle potřeby a časového harmonogramu stavby i v horní části objektu proveden smršťovací pruh šířky 1000 mm. Horní stavbu tvořenou ocelovou konstrukcí není potřeba dilatovat.

Na východní straně na objekt navazuje soustava dvorků a propojení severní a jižní části venkovním schodištěm.

Vzhledem k neúnosným zeminám v místě staveniště bude konstrukce založena na velkopřůměrových pilotách  $D = 1200$  mm. Piloty budou navrženy jako plovoucí v neogenních tuhých jílech. Předpokládá se spolupůsobení pilot se základovou deskou. Piloty budou kloubově kluzně podpírat základovou desku haly. Vzhledem k výrazně svažitému terénu bude hala v ose A založena ve výkopu, v ose E bude hala založena v dosypu. Aby bylo možné provést dosyp bude v ose E provedena opěrná stěna založena na pilotách. Tato stěna bude zároveň sloužit jako podpora pro základovou desku haly.

Veškeré konstrukční betonové prvky bílé vany, které budou ve styku se zeminou, budou z betonu C30/37-(90d)-XC2, XA1(CZ, F.1)-CI 0,4-D<sub>max</sub> 8-S4.

Svislá nosná konstrukce ve stěně vzdálenější od sportoviště je tvořena ocelovým příhradovým rámem, který plynule přechází obloukem do střešní roviny. Ocelové sloupy jsou obdélníkového průřezu (jakl) 400/200/12,5 jakosti S355J0. Osová vzdálenost sloupů je 5 m. Sloupy budou dole kloubově uloženy přes dvojstrážný čep do železobetonové konstrukce. Na vrcholu sloupu bude kloubově uložen ocelový příhradový vazník střechy. Mezi sloupy budou provedeny nosníky, které budou sloužit jako podpora pro lehký obvodový plášť a zároveň budou snižovat délku sloupu na měkkou osu.

Svislá nosná konstrukce železobetonové vestavby je tvořena monolitickými stěnami a sloupy. ŽB sloupy fasády v posilovně jsou šikmé dle fasády a mají přibližný tvar jako ocelové příhradové v tělocvičně. Na těchto sloupech jsou shora uloženy ocelové příhradové sloupy konstrukce střechy pláště a střechy. Jakost materiálu všech žb prvků vestavby bude C30/37. Vestavba je plně staticky oddělena od ocelové konstrukce kromě části uložení sloupů.

Štítové stěny jsou tvořeny z části železobetonovou stěnou o tl. 350 mm vetknutou do základové desky a z části lehkým obvodovým pláštěm (LOP). Ve východní stěně tvoří LOP úsek 4,2 m, v západní stěně 4,2 m a 9,5 m. Železobetonová stěna tvarově kopíruje ocelový střešní vazník a její hrana je 0,5 m pod spodním pasem vazníku. Tato mezera bude vyplněna systémovým proskleným pásem. Na horní hraně stěny budou kloubově uloženy ocelové sloupky, které budou ve svém vrcholu kloubově připojeny ke střešnímu vazníku.

Vodorovná nosná konstrukce střechy je tvořena ocelovými příhradovými rámy o celkové výšce 1,5 m. Osová vzdálenost ráků je 5 m. Rámy jsou v ose E kloubově uloženy na železobetonovou konstrukci, v ose A jsou podepřeny ocelovým sloupem. Mezi ocelovým sloupem a příhradou střechy je uvažován rámový roh. V části dále od sportoviště plynule přechází obloukem do příhradového ocelového sloupu. Dva sousední rámy jsou v různých výškových úrovních. Střešní rovina přechází plynule po křivce mezi horním a spodním rámem. Distanční prvek mezi rámy je tvořen příhradovou konstrukcí, jehož horní a spodní pas je zkružený do tvaru přechodové křivky. Na těchto menších příhradových nosnících bude uložena konstrukce pro opláštění. Tyto příhradoviny zároveň slouží pro zkrácení vzpěrné délky hlavních ráků. Střešní plášť je tvořen krytinou z PVC fólie. Spád střešního pláště je proměnný mezi 9,7 a 14,0 %.

Vodorovná nosná konstrukce železobetonové vestavby je tvořena monolitickou deskou. U rozponů 6 m se předpokládá tloušťka desky 250 mm. U rozponů do 11 m se předpokládá tloušťka desky 400 mm.

Celková prostorová stabilita objektu je u ocelové konstrukce v příčném směru zajištěna tuhostí obloukového rámového rohu příhradové konstrukce a zároveň rámovým spojením příhrada-sloup. V podélném směru budovy je stabilita objektu zajištěna ztužidly ve tvaru ondřejského kříže a dále menšími příhradovinami, které tvoří podporu pro opláštění a stabilizují horní a spodní pas hlavního rámu. Viditelná táhla budou systémová pohledová. Prostorová tuhost betonové konstrukce je zajištěna ohybovou tuhostí prvků, tuhými spoji mezi prvky a vetknutím do základu.

V budově je navrženo centrální železobetonové prefabrikované schodiště propojující jednotlivá podlaží. Schodiště je jednoramenné s mezipodestou a je uvažováno jako lomená deska s nabetonovanými stupni.

Výtah bude proveden do železobetonové výtahové šachty. Výtah bude obsluhovat 3 stanice (1PP – 2NP) s výškovým rozdílem podlah 7,85 m. Do kabiny bude přístup vždy z jedné strany, v 1PP a 1NP z prostoru chodby, ve 2NP v prostoru strojovny VZT. Výtah nebude sloužit k evakuaci osob. Rozměry kabiny jsou 2,10 x 1,20 x 2,20 m, jmenovitá nosnost 1150 kg, jmenovitá rychlost 1,00 m/s.

Příčky budou převážně keramické, z tvárnic typu THERM o tl. 115, 190, 240 a 300 mm. Nové prosklené příčky se nacházejí v návaznosti na průhledy do sportovní haly a dále do komunikačních prostor.

Veškerá okna jsou řešena jako součást LOP – prosklené fasády.

### **Technická zařízení**

#### **Zdravotně technické instalace**

V rámci objektu jsou navrženy dvojité rozvody vody, pitný vodovod a užitkový vodovod. Domovní vodovod bude napojený na areálový vodovod za prostupem do objektu. Za tímto prostupem bude osazen T-kus pro napojení požárního vodovodu a hlavní domovní uzávěr vody a T-kus pro areálový vodovod.

Domovní vodovod bude proveden z ocelového nerezového potrubí AISI 316L. Páteční rozvody vody budou vedeny převážně v podhledu. Vodovodní potrubí bude vedeno k jednotlivým výtokovým armaturám a v instalačních předstěnách nebo ve stěnách. Vodovodní potrubí v podlaže bude vedeno v chrániče.

Jako zdroj užitkové vody bude sloužit nádrž na dešťové vody, ze které bude voda čerpána ponorným čerpadlem. Na hranici objektu, v zemi, bude tato nádrž napojena na domovní vodovod. Vodovodní potrubí pod objektem bude provedeno z PE potrubí. Potrubí bude vedeno v chrániče d90 do objektu, v objektu bude proveden přechod na ocelové nerezové potrubí. Vodovodní potrubí bude vedeno do úpravny vody, ze které bude voda distribuována ke klozetům a urinálům. V případě nedostatku dešťové vody v akumulární nádrži bude provedeno dopuštění pitné vody z domovního vodovodu.

Teplá voda bude připravována centrálně v nepřímě nahříváním zásobníkovým ohřivači. Pro předehřev TV bude sloužit výměník pro zpětné získávání tepla z odpadní vody.

V rámci objektu je navržena oddílná kanalizace pro šedé vody od (umyvadel a sprch) a černé vody (ostatní). Kanalizační systémy jsou navrženy gravitační z plastového potrubí (odpadní potrubí a svodové potrubí v objektu z plastu v protihlukovém provedení). Vnitřní splašková kanalizace bude zaústěna do IO 04 – přípojka jednotné kanalizace.

Dešťové vody ze střech jsou odváděny vnějšími žlaby a svody napojenými na areálovou dešťovou kanalizaci.

#### Vzduchotechnika

Jsou navrženy samostatné vzduchotechnické jednotky pro větrání velké tělocvičny, malých tělocvičen, hygienického zázemí, dále chlazení malých tělocvičen a vstupu a odvětrání jednotlivých strojoven a technických místností.

Hlavním účelem a funkcí navrženého zařízení je řešení interního mikroklimatu dle požadavku platné legislativy a investora. Množství přiváděného čerstvého vzduchu bylo navrženo podle požadované výměny vzduchu za hodinu, podle potřeby pro zajištění teploty a vlhkosti v hale dle požadavků investora a podle uvažovaného počtu osob. Množství odváděného vzduchu z prostor technologických místností je dle požadavku na dodržení požadované teploty od technologie a tepelné zátěže uvolněné do prostoru. Tyto prostory jsou větrány podtlakově. Náhrada vzduchu je realizována z okolního prostoru. Hygienická zázemí jsou větrána podtlakově.

#### Vytápění a chlazení

Zdrojem tepla/chladu bude tepelné čerpadlo (vzduch – voda). Jednotky budou umístěny v anglickém dvorku 2.PP.

Krytí tepelné ztráty bude zajištěno dvourubkovou soustavou teplovodního ústředního vytápění s nucenou cirkulací topné vody. Distribuce tepla bude pomocí podlahového vytápění a otopných těles napojených na rozvody topné vody přes regulační a uzavírací armatury. Dále bude topná voda distribuována k výměníkům VZT jednotek podle požadavku profese VZT. Vzduchotechnické jednotky budou napojeny přes směšovací uzle. V zimních extrémech VZT zajišťuje vytápění vybraných prostor (vstupní hala, ochoz).

Zdroj tepla/chladu – nízkoteplotní TČ – Systém bude složen ze 4 ks VRF jednotek v kombinaci se 4 ks nízkoteplotních vnitřních VRF hydromodulů, které umožňuje i v letním režimu provoz výroby chladicí vody. Do systému bude zapojen i bivalentní zdroj - kaskáda 3 ks elektrických nástěnných kotlů. Kotle budou umístěny ve strojovně ve 2.NP. Každý z kotlů má normový topný výkon 24 kW při teplotním spádu 80/60°C, celkový výkon 72 kW.

Zdroj tepla pro ohřev TV – vysokoteplotní TČ - Systém bude složen z 1 ks VRF jednotky v kombinaci se 3 ks vysokoteplotních vnitřních VRF hydromodulů, které umožňuje celoročně výrobu topné vody. Tepelní čerpadla budou pomocí cu-potrubí a komunikační kabeláže propojena s hydromoduly, které budou umístěné ve strojovně 2.NP. Mediem v cu-potrubí je chladivo R410a. Mediem za hydromoduly bude topná voda, která bude zajišťovat ohřev teplé vody v zásobníku o celkovém objemu 2 x 2500 litrů. Ohřev teplé vody bude dále zajištěn pomocí ELE patrony napojené na systém fotovoltaických panelů. Do systému bude zapojen i bivalentní zdroj – 1 ks elektrického nástěnného kotle ve strojovně 2.NP o výkonu 24 kW a teplotním spádu 80/60°C.

#### Silnoproudá elektrotechnika

Objekt bude napojen na stávající rozvody VN 22kV, a to kabelovou smyčkou.

V objektu bude v technických místnostech v suterénu umístěn kompaktní zapouzdřený VN rozvaděč s izolačním plynem SF6. Z VN rozvaděče bude napojen VN transformátor 22/0,4kV a z něj dále hlavní NN rozvaděč RH (bude provedený jako oceloplechový skříňový rozvaděč o třech polích). Z rozvaděče RH bude napájena spotřeba podružných rozvaděčů, rozvaděčů MaR pro zařízení vytápění a větrání budovy a spotřeba patrových rozvaděčů pro běžné zásuvkové a světelné rozvody.

Pro napájení technologických zařízení v technickém podlaží 2.NP je navržen technologický rozvaděč R4, provedení jako oceloplechový skříňový rozvaděč o jednom poli.

V rámci elektroinstalace objektu budou provedeny instalace a dodávky vnitřního osvětlení objektu a světelné elektroinstalace, systém nouzového osvětlení, rozvaděče objektu, motorická instalace (zásuvkové rozvody a silové rozvody pro silnoproudá zařízení), napojení VZT a ochrana proti atmosférickému a provoznímu přepětí.

V objektu se bude nacházet zařízení jejichž provoz je nutné zachovat během požáru. Budou instalovány vypínací prvky v místě prostoru vstupní chodby N01006.

Osvětlení objektu bude navrženo dle ČSN EN 12464-1 a dle ČSN EN 12193 Osvětlení sportovišť. Areálové venkovní osvětlení venkovního sportoviště je navrženo pomocí 4 ks přírubových osvětlovacích stožárů umístěných uvnitř atletického oválu v rozích vnitřního hřiště. Navržená výška stožárů je 13 m, pro údržbu je navržen sklopný stožár. Na stožárech budou osazeny výložníky pro vynesení světlometů. Uložení stožárů bude do betonové patky o rozměrech 2,00 x 1,15 m s kotevními šrouby pro připevnění příruby stožáru. Součástí areálového osvětlení je také přisvětlení přístřešku pro nářadí a prostoru pro kontejnery pomocí LED svítidel.

Vnější ochrana před bleskem bude provedena podle souboru norem ČSN EN 62305. Na střeše objektu bude namontováno jímací vedení tvořené drátem AlMgSi 8 mm mřížové soustavy s oky mříže 15 x 15 m podle potřeby místně doplněné o jímací tyče na podpěrách se svody k zemnicí síti.

### Elektronické komunikace

V objektu budou realizovány slaboproudé rozvody:

- Komunikační technologie – Telefonu a datové sítě formou univerzálního kabelového systému (tzv. strukturované kabeláže)
- Multimediální technologie – Audiovizuální technika – AV, Místního rozhlasu – MR a Jednotného času – H
- Bezpečnostní technologie proti kriminalitě a zneužití – Poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (tzv. elektrické zabezpečovací signalizace), Dohledové videosystémy pro použití v bezpečnostních aplikacích (tzv. uzavřeného televizního okruhu), Poplachového a elektronického bezpečnostního systému elektronického systému kontroly vstupu – EACS
- Bezpečnostní technologie zdravotní – Systému přivolání pomoci (tzv. dorozumívacího zařízení) – DZ
- Bezpečnostní technologie protipožární a evakuační – Elektrické požární signalizace – EPS

### Měření a regulace (MaR)

Řídící a mikroprocesorový systém zajišťuje řízení a monitorování technologických zařízení v objektu Sportovního centra jako je:

- automatizovaný provoz regulace zdroje tepla
- automatizovaný provoz zdroje chlazení
- automatizovaný provoz větrání celého objektu
- monitoring a řízení větrání vybraných místností
- monitoring spotřeby energií

Pro měření a regulaci je navržen plně automaticky pracující řídicí systém. Systém MaR bude řešen jako autonomně decentralizovaný systém s použitím ŘJ přiřazených jednotlivým regulovaným soustavám a technologiím objektu tak, aby v případě výpadku jakékoliv části systému MaR byla zachována plnohodnotná funkce ostatních částí systému a nebyl výrazně narušen provoz objektu.

Jedná se o rozšíření stávajícího systému MaR/BMS Masarykovy univerzity. Cílem řídicího systému je dosažení plně automatického provozu technologických zařízení s propojením na centrální dispečink.

### Technologická zařízení

#### Elektrická požární signalizace (EPS)

Rozsah a koncepce EPS byl stanoven na základě požadavků investora. Uvažováno je zabezpečení všech prostor vyjma prostor bez požárního rizika (WC, předsínky WC, sociální místnosti atp.). Zabezpečení objektu je provedeno automatickými a tlačítkovými hlásiči požáru zapojenými na adresovatelné požární ústředny. Ústředna bude umístěna v místnosti č. 02004 v 2.NP.

## SO 02 Venkovní sportoviště

Celou jižní rovinnou plochu bude využívat venkovní sportoviště, které se skládá z těchto prvků:

- ovál pro běh na 200 m o třech drahách, který umožňuje běhat všechny standartní tratě,
- šesti dráhová 100 m rovinka s dostatečným místem pro start a doběh,
- obousměrná rozběhová dráha, zakončená po obou stranách pískovým doskočištěm pro skok daleký,
- sektor pro vrh koulí se dvěma vrhačskými kruhy,
- plocha pro rozběh a prostor pro skok vysoký uvnitř oválu,
- hřiště pro malou kopanou o rozměrech 40 x 2 m, s 4 a 5 m širokou výběhovou zónou, usazeným ve středu oválu,
- plocha s prvky pro workout,
- 2 x hřiště pro streetball,
- část venkovního sportoviště je vybavena prvky pro děti.

Celé sportoviště je tvořeno umělým polyuretanovým povrchem EPDM a umělým trávnikem 3. generace (hřiště pro malou kopanou, které je z části oploceno).

## SO 03 Přístřešek + oplocení + drobný mobiliář

### SO 03.1 Přístřešek

Jedná se o dočasnou stavbu modulárního přístřešku, který je rozdělen přepážkou na část se skladem pro sportovní venkovní nářadí a na část pro odpady (pro 4 kontejnery o objemu 1100 l). Přístřešek bude mít půdorysný tvar obdélníku o rozměru 10,9 x 7,2 m s pultovou střechou ve spádu 3 % směrem k dešťovému svodu umístěném na severní straně přístřešku, s výškou 2,67 m a hloubkou založení 330 mm pod terénem. Přístřešek bude kotven do betonových prefabrikovaných panelů o rozměru 150 x 400 mm. Nosná konstrukce je tvořena ocelovými uzavřenými profily. Sloupky přístřešku vynášejí nosné IPE uložené ve směru delší strany, jsou tvořeny z uzavřených tenkostěnných profilů 120/4. Výplně stěn budou z ocelového perforovaného plechu. Zastřešení bude provedeno trapézovým plechem.

### SO 03.2 Oplocení

Areál bude oplocen pozinkovaným svařovaným pletivem (oko 12,5 x 75 mm) do výšky 1,5 m. Na jižní a západní straně areálu bude oplocení umístěno na opěrné zdi (SO 01.1 a SO 04.2).

Západní strana venkovního hřiště bude ohraničena mantinely, které budou tvořené z ocelových sloupků a z pozinkovaného pororoštu do výšky 800 mm, oko 50 x 50 mm. Vnitřní oplocení mezi pobytovou zónou a venkovním sportovištěm ze severní strany bude stejného vzhledu, materiálu a výšky jako mantinel. V severním oplocení budou nízké vstupní branky šířky 1,0 m a branka pro vjezd techniky o šířce 2,2 m.

Hřiště pro malou kopanou bude z části oploceno, a to za bránami a z části po krajích plným panelem do výšky 1,0 m s navazující záchytnou sítí do výšky 6,0 m.

Vjezd a vstup do areálu bude pomocí teleskopické posuvné brány a branky v severovýchodní části u ulice Netroufalky, o stejné výšce jako zbytek oplocení.

### SO 03.3 Mobiliář – exteriérové mobilní vybavení

Pobytová zóna před hlavním objektem SO 01 je tvořena prvky určenými pro odpočinek sportovců a návštěvníků sportoviště. Sestává se z jednotlivých lavic, stolků a pouzder na květináče s okrasnými travinami. Tyto prvky jsou pravidelně rozmístěny před fasádou objektu Multifunkční haly a na hraně Venkovního sportoviště. Pohledová část prvků je tvořena dřevěnými lamelami. Na několika místech jsou tyto prvky doplněny dřevěnými pódii a lanovým výpletem určeným pro ležení.

V místě fasády vstupní haly objektu SO 01 bude místo lavic bariéra tvořena oplocením z pororoštu, které bude kotveno do mobiliáře. Toto oplocení bude také použito v místě průchodů na venkovní sportoviště doplněných brankami.

V rámci vstupu budou umístěny kolostavy podél chodníku

**SO 03.4 Přístřešky v oplocení**

Na jižní opěrné zdi budou osazeny dva přístřešky o délce 8,0 m, šířce 1,0 m a celkové výšce 2,45 m. Přístřešek bude opláštěn tvrzeným sklem. Pod přístřeškem bude osazena betonová lavice s dřevěnými lamelami. Střešní plášť je tvořen tvrzeným sklem na ocelové nosné konstrukci se spádem 3,49 %. Dešťové vody budou likvidovány v drenáži pod sportovištěm.

**SO 04.1 Opěrná stěna – jižní + SO 04.2 Opěrná stěna - západní**

Pro vyrovnání výškového rozdílu mezi venkovním sportovištěm a okolním terénem (1,5 m) budou vybudovány opěrné monolitické ŽB zdi s pohledovou úpravou betonu na jižní a západní straně pozemků. Opěrné zdi budou mít profil L. Stěny budou o tl. 250 mm, různých výšek podle vyrovnání terénu v daném místě.

Jižní opěrná stěna má tvar úhlové stěny s vodorovnou částí na straně investora. Součástí opěrné stěny je na straně ke sportovišti betonová lavice výšky 400 mm s dřevěnými prkny, nebo betonový stupeň výšek 300, 400, a 600 mm zvyšující se po délce od východní po západní stranu podepřeným žebry. Stěna za zalomením na východní hranici je tvaru L bez lavic a žebíř. Stěna na jižní hranici je vetknuta do železobetonové desky tl. 400 mm celkové šířky 3200 mm. Stěna na východní hranici je vetknuta do železobetonové desky tl. 400 mm celkové šířky 1000 mm. Deska má vnější hranu slícovanou s vnější hranou opěrné stěny a pokračuje na pozemku investora.

Opěrné západní zdi budou mít profil L a budou umístěné při hranici pozemku. Stěna je vetknuta do železobetonové desky tl. 500 mm celkové šířky 2450 mm. Součástí opěrné stěny je část tvořící přemostění nad kanalizací stejného tvaru L s pilotami. Piloty na krajích nosníku jsou o průměru 0,9 m a hloubce 8,0 m. Délka přemostění je 15,1 m s osazením piloty je nosníková část o celkové délce 17,1 m a piloty jsou na krajích nosníku.

Na opěrné stěny navazuje konstrukce hřiště objekt SO 02 a dále oplocení a přístřešky v oplocení, které jsou součástí objektu SO 03.

**SO 05 Zpevněné plochy a sadové úpravy**

Na stávající vjezd bude navazovat zpevněná pojezdová plocha, která bude přecházet do pěšího koridoru podél fasády sportovní haly, kde vzniká komunitní – relaxační zóna s prvky mobiliáře.

Při západní a východní straně objektu haly jsou umístěné venkovní ŽB schodiště sloužící k přístupu do 1.PP i jako úniková cesta z objektu. Pomocí schodišť je zajištěn i přístup k severní fasádě objektu, kde je vytvořena terénní lavice umožňující servis této severní fasády. Při východní straně objektu navazuje ke schodišti betonová lávka, která zajišťuje druhý směr úniku z 1.NP.

Zpevněné pojezdové plochy budou mít šířku 3,50 m, skladbu tl. 0,42 m, příčný sklon 2,0 % a podélný 0 – 4,42 %.

Šířka zpevněné plochy podél haly je 5,4 m, skladba tl. 0,42 m, s povrchovou konstrukcí z kamenné dlažby, příčný sklon 2 % směrem od haly. Plocha bude sloužit pro relaxaci a bude osazena terasami, vyvýšenými podii, místy pro posezení a květináči.

Při vjezdu do areálu po levé straně bude navazovat obratiště, které náleží stávajícímu vjezdu. Navazující plocha k obratišti o rozměru 27,47 x 9,30 m bude tvořena zatravnovacími tvárnici jako parková úprava ve vymezené ploše veřejné zeleně. Plocha bude o příčném sklonu 2 % a podélném sklonu podle návazností v areálu. Tloušťka konstrukční skladby bude 420 mm.

Odvedení povrchových vod bude zajišťovat podélný a příčný sklon zpevněných ploch. Voda bude odváděna do žlabů napojených na dešťovou kanalizaci.

Sadové úpravy zahrnují výsadbu okrasných travin a trvalek v mobilních nádobách v prostoru klidové zóny mezi atletickým oválem a sportovní halou a dále výsadbu keřů a parkovou úpravu na rozhraní sportoviště a ulice Netroufalky.

**SO 06 Fotovoltaické panely**

Na plochu zadní část střechy budou instalovány 3 řady fotovoltaických monokrystalických křemíkových panelů, celkově 162 ks panelů o jednotlivém výkonu 550 Wp. Jednotlivé panely



o rozměrech 2280 x 1134 x 36 mm budou propojeny do stringů a přes DC svodiče přepětí připojeny ke střídači ve 2.NP haly.

Fotovoltaické panely budou na střeše uchyceny na hliníkové konstrukci, která bude upevněna na připravené kotevní body. Sklon panelů bude v orientaci východ/západ se sklonem 2 x 10°.

Elektrická energie z panelů bude předávána do distribuční sítě a bude sloužit pro napájení objektu el. energií.

Stavební objekt SO 002 Kácení dřevin + náhradní výsadba a IO – Přípojky a areálové rozvody byly umístěny v rámci územního řízení a nevyžadují další stupeň řízení. Jejich realizace je možná na základě vydaného územního rozhodnutí č. 517, ze dne 08.08.2022 pod čj. BBOH/03928/22/SÚ, spis.zn. S-BBOH/00836/22/SU, které nabylo právní moci dne 26.08.2022.

IO 03 Retenční objekt je stavba vodního díla, kterou povolil Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělení státní správy vodního hospodářství pod čj. MMB/0593295/20220 dne 12.12.2022, v právní moci dne 6.1.2023.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2

**Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v rámci tohoto řízení, kterou vypracovala společnost Ateliér Velehradský, s.r.o., IČ: 29263140, Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno, odpovědný projektant Ing. arch. Tomáš Velehradský, autorizovaný architekt ČKA – 03879, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - po provedení přípravy území a hrubých terénních úprav,
  - po provedení hrubé stavby a přípojek inženýrských sítí,
  - po provedení vnitřních instalací TZB (vzduchotechnika, chlazení, silnoproud, slaboproud, zdravotnická) a odzkoušení vnitřních instalací, před jejich zakrytím,
  - po dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
4. Stavba bude dokončena do 12/2025.
5. Stavba bude v průběhu realizace koordinována s investičními záměry v nejbližším okolí stavby:
  - Brno, Netroufalky, smyčka VN a trafostanice, investor EG.D, a.s.
  - UPC Brno\_Netroufalky, investor Vodafone Czech Republic a.s.
  - Optická trasa SMART Comp. a.s. – netbox – Brno, Netroufalky, investor Nej.cz s.r.o.
  - Studentské centrum UKB, ul. Netroufalky, investor Masarykova univerzita
  - Lanová dráha Pisárky – Kampus, investor Dopravní podnik města Brna, a.s.
6. Stavba bude probíhat v jedné investiční etapě s podmiňující stavbou – vybudování prodloužení vodovodního řadu v rámci investiční akce – stavba Lanové dráhy Pisárky – Kampus.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět.
8. Na viditelném místě bude umístěn štítek "Stavba povolena" a ponechán tam až do dokončení stavby.
9. Na stavbě musí být k dispozici ověřená projektová dokumentace stavebním úřadem a všechny doklady týkající se provádění stavby.

10. Na stavbě bude veden stavební deník, jehož kopie bude předána při závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí čj. MMB/0020604/2023/Zah ze dne 19.01.2023:

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

V rámci řešené stavby je navržena úprava systému vytápění a přípravy TUV. Jako zdroj tepla/chladu je nově navrženo nízkoteplotní tepelné čerpadlo systému vzduch-voda s bivalentními zdroji v podobě tří elektrokotlů. Dále jen pro ohřev TUV navrženo vysokoteplotní čerpadlo systému vzduch-voda s bivalentním zdrojem v podobě elektrokotle. Navržený systém vytápění je v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny vytápění, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Původně navržené dva plynové kondenzační kotle, k jejichž provedení bylo vydáno závazné stanovisko MMB/0235560/2022/KROR ze dne 19.04.2022, nebudou instalovány, proto se uvedené závazné stanovisko ruší.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována níže uvedená technická a organizační opatření k omezení prašnosti:

- S přihlédnutím k charakteru stavebních prací a povětrnostním podmínkám bude prováděno důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště. Pro tyto účely je nutné na staveništi zajistit dostatek vody.
- Minimálně 1 x denně bude prováděno čištění všech dotčených komunikací v blízkosti výjezdů staveniště, a to minimálně v úseku 50 m od výjezdů ze staveniště v každém směru. Čištění komunikací musí být doplněno kropením (nikoliv čištění suchou cestou).
- Bude prováděna kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění bude prováděna jejich důkladná očista.
- Při přepravě sypkých materiálů zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se všemi dopravci taková opatření, aby nedocházelo k rozsypávání přepravovaných materiálů za jízdy (využití uzavíratelných kontejnerů nebo zaplachtování sypkého nákladu).
- Stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, které splňují emisní normu EURO IV a vyšší.

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Záměr má být realizován v blízkosti lesa (pozemek par.č. 1337 v k.ú. Bohunice), který je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody), významným krajinným prvkem. Ten je chráněn

před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Během realizace záměru nesmí dojít k dotčení lesního pozemku. OŽP MMB požaduje, aby na pozemku lesa nebyl během realizace záměru skladován žádný stavební či odpadní materiál a aby nedošlo k poškození lesního porostu.

Severní část dotčeného území je porostlá dřevinnou a travinobylinnou vegetací, kde se mohou vyskytovat různé druhy živočichů. Před zahájením realizace stavby tzn. již před přípravou území (skrývkou zeminy, začátkem terénních prací) a odstraněním dřevin je nutné zajistit prohlídku zájmového území odborným zoologem — biologickým dozorem (v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody), zajištěný odborně způsobilou osobou, který případně navrhne takové opatření, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody. Pokyny odborného zoologa — biologického dozoru je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody. Doklad o zajištění biologického dozoru a první prohlídce území odborně způsobilou osobou bude předložen na OŽP MMB před zahájením realizace.

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin, zemní a terénní úpravy v zájmových plochách zarostlých travinobylinnými porosty a náletovými dřevinami byl proveden v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků, popř. k ohrožení jiných živočichů dle § 5 zákona o ochraně přírody. V případě kácení dřevin a skrývce ornice v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením a skrývkou počkat až do doby jejich vyhnízdění.

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch (prosklená fasáda). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Vhodným řešením je např. použití matného (pískovaného), gravírovaného nebo mléčného skla či skla se sítotiskem, případně dodatečný venkovní polep (opatření lze najít na [www.birdlife.cz](http://www.birdlife.cz), [www.ochranaptaku.cz](http://www.ochranaptaku.cz)). Z důvodu ochrany volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude před realizací záměru předložen OŽP MMB (pozn.: samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné opatření).

OŽP MMB požaduje, aby osvětlení areálu bylo technicky řešeno tak, aby byla osvětlená pouze plocha sportovišť a světlo nedopadalo do prostoru lesního porostu. Vhodné je použití časových spínačů, clon pro eliminaci rušivého světla, popřípadě zapnutí osvětlovacích stožárů jen v době konání sportovních akcí, tak aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění přirozeného prostředí rostlin a živočichů v blízkém významném krajinném prvku.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Bohunice.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně čj. KHSJM 28207/2022/BM/HP ze dne 17.05.2022:

Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů hluku předmětné stavby (VZT, chlazení, instalované rekuperační jednotky, kotelna, garážová vrata, výtah a další), při jejich maximálním provozním výkonu, prokazující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech stavby i v navrhovaných chráněných vnitřních prostorech předmětné stavby nepřekročení hygienických limitů hluku, upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní i vnitřní prostory stavby, pro denní dobu a noční dobu.

Ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoř nebo u držitel autorizace. Odběr bude proveden ze dřezu v místnosti č. N01019 (Zázemí).

Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů.

13. Budou dodrženy podmínky obsažené v následujících stanoviscích a vyjádřeních vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury a jiných účastníků:

- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno, stanovisko čj. MMB/0393821/2023 ze dne 12.09.2023
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, 603 00 Brno, souhlasné stanovisko zn. BVK/12648/2022 ze dne 19.07.2022 a sdělení zn. BVK/14679/2023 ze dne 05.09.2023
- Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, vyjádření čj. BKOM/06995/2022 ze dne 22.04.2022
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, vyjádření zn. TSB/04821/2023 ze dne 27.04.2023
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, vyjádření zn. 07601/2022/5040 ze dne 11.04.2022
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, vyjádření zn. H24232-27088622 ze dne 22.05.2023
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, stanovisko zn. 50025827 ze dne 20.04.2022
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, vyjádření č.j. 595255/22 ze dne 28.03.2022
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, vyjádření zn. VYJNEJ-2023-05768-01 ze dne 03.05.2023
- Quantcom a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, vyjádření zn. BM1148238 ze dne 28.04.2023

14. Stavebník je podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněnému organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

15. Použití výškových mechanismů (např. jeřábů), v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení Úřadu pro civilní letectví. Formulář žádosti, včetně pokynů pro jeho vyplnění naleznete na adrese <http://www.caa.cz/file/7624>. Žádost podat 30 dnů před instalací výškové mechanizace.

16. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami,

- či k úniku závadných látek do kanalizace. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
17. Veškeré ostatní dřeviny nacházející se v blízkosti staveniště musí být v průběhu stavebních prací chráněny před poškozením v souladu s ČSN 839061 a dle podmínek jejich vlastníka nebo správce.
  18. Pro potřebu zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací, příp. umístění zařízení staveniště je dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nutné povolení vydané příslušným silničním správním úřadem.
  19. Pro potřeby zvláštního užívání veřejného prostranství pro provádění stavebních prací, příp. pro umístění zařízení staveniště je nutné povolení Úřadu městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odboru technických služeb (dále jen OTS). Žádost je nutno podat nejméně 30 dní předem. Formuláře žádostí jsou k dispozici na OTS a na [www.bрно.cz/bohunice](http://www.bрно.cz/bohunice).
  20. Stavební mechanizmy musí být před výjezdem ze staveniště očištěny, Případné znečištění ploch veřejného prostranství musí být neprodleně odstraněno.
  21. Veškeré veřejné plochy dotčené stavbou musí být obnoveny dle podmínek jejich vlastníka nebo správce.
  22. Veškeré zpevněné plochy na pozemku stavebníka musí mít realizovány funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí dojít k narušení či omezení odvodnění stávajících přilehlých komunikací.
  23. Po dobu realizace stavby nesmí docházet k poškozování přilehlých pozemních komunikací, musí být zachována jejich čistota, bezpečný průchod pro pěší a přístupy k sousedním nemovitostem
  24. Při stavbě nedojde ke znečištění veřejných prostranství. V případě znečištění veřejného prostranství je stavebník (investor) povinen neprodleně toto znečištění na vlastní náklady odstranit.
  25. Stavba bude prováděna co nejšetrněji k lesním pozemkům, které nesmí být využívány k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy nebo odpadu.
  26. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou neprodleně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu včetně kvalitního obnovení zpevněných ploch či zatravnění.
  27. Stavebník zajistí vytyčení všech známých sítí technické infrastruktury v území dotčeném stavbou dle podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků či správců těchto sítí.
  28. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění včetně souvisejících prováděcích předpisů.
  29. Zhotovitel v maximální možné míře omezí prašnost při realizaci stavby.
  30. **K užívání stavby bude stavebním úřadem vydán v souladu s ustanovením § 119 a 122 stavebního zákona kolaudační souhlas.** Oznámení o záměru započít užívání stavby je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
  31. Kolaudační souhlas může být vydán až po vydání kolaudačního souhlasu na podmiňující stavbu:
    - Stavba vodního díla - IO 03 Retenční objekt, povolenou samostatným rozhodnutím čj. MMB/0593295/20220 dne 12.12.2022, v právní moci dne 06.01.2023, které vydal Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělení státní správy vodního hospodářství.

#### Odůvodnění:

Dne 28.02.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla naposledy doplněna dne 22.05.2023.

Územní rozhodnutí č. 517 na stavbu vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno, Stavební úřad dne 08.08.2022 pod čj. BBOH/03928/22/SÚ, spis.zn. S-BBOH/00836/22/SU, které nabylo právní moci dne 26.08.2022.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona přípisem čj. BBOH/03532/23/SÚ ze dne 29.05.2023 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Na základě tohoto oznámení sdělil přípisem dne 05.06.2023 Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 6/151, Pisárky, 603 00 Brno, pod zn. 08772/2023/5040 svůj nesouhlas s vydáním stavebního povolení. Dopravní podnik města Brna, a.s., je účastníkem řízení a stavební úřad toto sdělení považuje za námitku v řízení.

Po uplynutí výše uvedené lhůty byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohli v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyjádřit k podkladům řízení do 7 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty.

Dne 14.07.2023 podal stanovisko k výše uvedenému sdělení Dopravního podniku města Brno, a.s. stavebník - Masarykova univerzita.

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětu žádosti, jeho polohy v území, možných vlivů stavby na sousední pozemky a stavby na nich, a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona následovně:

- **ve smyslu § 109 písm. a)** stavebního zákona stavebníka
  - Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
- **ve smyslu § 109 písm. b)** stavebního zákona vlastníka stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem
  - není taková osoba
- **ve smyslu § 109 písm. c)** stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
  - není taková osoba
- **ve smyslu § 109 písm. d)** stavebního zákona vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena
  - není taková osoba
- **ve smyslu § 109 písm. e)** stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho právo vlastnické právo prováděno stavbou přímo dotčeno
  - CD XXI, a.s., Netroufalky č.p. 797/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
  - Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
  - Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
  - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
  - EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
  - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
  - Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
  - Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Botanická č.p. 554/68a, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2
  - Dopravní podnik města Brna,a.s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
- MINT Living Brno Campus s.r.o., Václavské náměstí č.p. 773/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- **ve smyslu § 109 písm. f)** stavebního zákona toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
  - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
  - EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
  - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
  - Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
  - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Stavební úřad došel při vymezování okruhu účastníků v uvedené věci k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy následující podklady, vyjádření, stanoviska pro vydání rozhodnutí:

- projektová dokumentace – vypracovaná společností Ateliér Velehradský, s.r.o., IČ: 29263140, Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno, odpovědný projektant Ing. arch. Tomáš Velehradský, autorizovaný architekt ČKA – 03 879
- Jednotlivé části ověřili:
- Architektonicko-stavební řešení, Ing. arch. Tomáš Velehradský, autorizovaný architekt ČKA-03 879
- Stavebně konstrukční řešení, Ing. Jiří Kocourek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 1006116
- Požárně bezpečnostní řešení, Radim Staviař, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 1007258
- Zpevněné plochy + sadové úpravy, Ing. Martin Rambousek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT – 1004379
- Sadové úpravy, Ing. et. Ing. Barbora Májková, autorizovaný krajinářský architekt ČKA – 03999
- Fotovoltaické panely, Silnoproudá elektrotechnika, Ing. Petr Studnička, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1102393 D1
- Zdravotechnika, Jaroslav Pojar, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT – 0102225
- Areálové osvětlení, Ing. Petr Studnička, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 1102393 D1
- Vytápění a chlazení, Vzduchotechnika, Ing. Tibor Stroh autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT – 1006677
- Měření a regulace, Ing. Petr Hrabal autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT – 1302521
- Elektronické komunikace, Radomír Kaisler autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT – 1004274
- Zpráva IG a HG průzkumu ze dne 27. července 2021, zpracovaná Mgr. Lenkou Bendovou, kontroloval Ing. Dan Balun - Odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrologii č. 1257/2001 a č. 2134/2011
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, č. zakázky 21110 ze dne 27. července 2021, zpracovaný Dr. Jiřím Valáškem, IČ: 47391316
- Pedologický průzkum, zakázka č. 21265, ze dne 26. července 2021, zpracovaný Mgr. Lenkou Bendovou, kontroloval Ing. Dan Balun - Odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrologii č. 1257/2001 a č. 2134/2011

- Průkaz energetické náročnosti budovy ev.č. 405623.1 ze dne 20.09.2022, zpracovaný Ing. Ctiborem Hůlkou energetickým specialistou osvědčení č. 269
- Hluková studie č. 2109S93 zpracovaná v říjnu 2021 Ing. Pavlem Berkou, Ph.D.
- Návrh LED osvětlení hřiště ze dne 15.09.2021 zpracovaný Ing. Lukášem Doležalem
- Plán BOZP pro stavbu s platností od 03/2022 zpracovaný B-KOMFORT, s.r.o., Ing. Michalem Babíkem
- Přílohy pro dotační program OpŽp ze dne 20.09.2022 zpracované energetickým specialistou Ing. Ctiborem Hůlkou č. oprávnění 269
- Souhlas CD XXI, a.s., Netroufalky č.p. 797/7, Bohunice, 625 00 Brno 25 na situačním výkresu
- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, vyjádření stavebního referátu čj. MMB/0300972/2022 ze dne 22.06.2022, včetně souhlasu na situačním výkresu
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělení státní správy vodního hospodářství, Kounicova 67, 601 67 Brno, Rozhodnutí – povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jejich akumulaci ve vodním díle – retenční nádrži a stavební povolení k provedení stavby vodního díla pod čj. MMB/0593295/2022 ze dne 12.12.2022, v právní moci dne 06.01.2023
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělení státní správy lesů, myslivosti a rybářství Kounicova 67, 601 67 Brno, závazné stanovisko čj. MMB/0528730/2021 ze dne 06.10.2021
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67a, 601 67 Brno, Opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci čj. MMB/0179801/2022/NEM ze dne 25.03.2022
- Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, Dlouhá 3, 625 00 Brno, vyjádření č.j. BBOH/05701/21/TS ze dne 15.11.2021
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, stanovisko čj. MMB/0020604/2023/Zah ze dne 19.01.2023
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno, vyjádření a závazné stanovisko čj. MMB/0215026/2022 ze dne 04.04.2022
- Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, závazné stanovisko čj. MMB/0225155/2022/V/sz ze dne 08.04.2022
- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno, stanovisko čj. MMB/0393821/2023 ze dne 12.09.2023
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, vyjádření zn. 07601/2022/5040 ze dne 11.04.2022
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, souhlasné stanovisko BVK/12648/2022 ze dne 19.07.2022 a sdělení zn. BVK/14679/2023 ze dne 05.09.2023
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, vyjádření zn. TSB/04821/2023 ze dne 27.04.2023
- Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, vyjádření č.j. BKOM/06995/2022 ze dne 22.04.2022
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, vyjádření zn. VYJNEJ-2023-05768-01 ze dne 03.05.2023
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno, závazné stanovisko zn. SEI-0754/2023, SEI-7639/2023/67.101 ze dne 30.03.2023
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Milady Horákové 1970/3, 602 00 Brno, vyjádření čj. 10358/9.42/23-2 ze dne 03.05.2023
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, stanovisko zn. 5002582754 ze dne 20.04.2022
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, vyjádření zn. H24232-27088622 ze dne 22.05.2023
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny výškového napětí č. 9001905361 ze dne 12.01.2022



- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, závazné stanovisko čj. KHSJM 28207/2022/BM/HP ze dne 17.05.2022
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno, souhlasné koordinované závazné stanovisko čj. HSBM-968-3/2023 ze dne 10.02.2023 a souhlasné závazné stanovisko čj. HSBM-3019-2/2022 ze dne 21.04.2022
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, vyjádření č.j. 595255/22 ze dne 28.03.2022
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, vyjádření zn. 230420-1223544937 ze dne 20.04.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, vyjádření zn. E21426/23 ze dne 20.04.2023
- Quantcom a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, vyjádření zn. BM1148238 ze dne 28.04.2023
- Poradní sbor Rady města Brna pro bezbariérové Brno, vyjádření j projektové dokumentaci čj. KS/2023/734 ze dne 03.04.2023
- Masaryková univerzita, Rektorát, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, vyjádření čj. MU-IS/221832/2021/1538641/RMU-2 ze dne 08.11.2021
- Masarykova univerzita, Ustav výpočetní techniky, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, vyjádření čj. MU-IS/126959/2021/1440992/ÚTV-2,4462 ze dne 22.07.2021
- Lesy České republiky, s.p., Zámek 6, Náměšť nad Oslavou 675 71, souhlasné stanovisko čj. LCR145/002436/2021 ze dne 18.08.2021
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 448/44, 586 01 Jihlava, stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení zn. 100220018 ze dne 06.05.2022
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno, stanovisko čj. SBS 13214/2022/2 ze dne 14.04.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštnímu předpisu a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, tj:

- **ve smyslu § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:**

Pro danou stavbu bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno, Stavebním úřadem územní rozhodnutí č. 517 pod čj. BBOH/03928/22/SÚ, spis.zn. S-BBOH/00836/22/SU, které nabylo právní moci dne 26.08.2022. Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s tímto územním rozhodnutím.

- **ve smyslu § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:**

Předložená projektová dokumentace pro stavební řízení splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a je úplná a přehledná.

Projektová dokumentace stavby v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Dokumentace záměru je podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, zpracována osobou, která je držitelem autorizace v příslušném oboru, dokumenty související s výkonem činností jsou opatřeny vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace.

Stavební úřad ověřil, že jsou v projektové dokumentaci řešeny obecné požadavky na výstavbu, tj. vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném

znění a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání, v platném znění.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., zejména s § 5 - plochy rekreace, § 6 - plochy občanského vybavení, § 7 – plochy veřejných prostranství, § 20 odst. 3, 4 - pozemek umožňuje využití pro navrhovaný účel, pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, § 20 odst. 5 – je splněna podmínka řešení parkovacích stání. Jelikož se jedná o areál, který budou využívat stávající studenti a zaměstnanci Masarykovy univerzity, nedojde k navýšení počtu parkovacích stání. Dále je splněno nakládání s odpady a odpadními vodami v souladu se zvláštními předpisy, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, tj. vsakování dešťových vod ze zpevněných ploch a akumulace povrchových vod před jejich odvedením do kanalizace. Část dešťových vod bude využívána v objektu multifunkční haly.

Stavba je umístěna v souladu s § 23 tak, aby bylo možné podle jejího druhu a potřeby napojení na síť technické infrastruktury a její umístění umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

Stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhl. č. 268/2009 Sb., které stanovují technické požadavky na stavby, požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, požadavky na stavební konstrukce staveb a technická zařízení staveb, zvláštní požadavky na vybrané druhy staveb. Navrhovaná stavba zohledňuje požadavky dané touto vyhláškou. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stavba je řešena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, tj. umožňuje pohyb a užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Jedná se o sportovní areál, který navazuje a doplňuje Univerzitní kampus Bohunice a stane se jeho součástí.

- **ve smyslu § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:**

Dopravní napojení bude zajištěno stávajícím sjezdem na ulici Netroufalky. Součástí dokumentace k řízení, je stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikaci vydané silničním správním úřadem. Stavba je v souladu s požadavky na dopravní infrastrukturu. Navržená technická infrastruktura byla řešena s jednotlivými správci sítí. Záměr je tedy z tohoto hlediska v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění.

- **ve smyslu § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:**

K záměru se kladně vyjádřil Hasičský záchranný sbor Jmk, Krajská hygienická stanice Jmk, Magistrát města Brna (dále jen „MMB“) Odbor životního prostředí, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Státní energetická inspekce, Oblastního inspektorátu práce tj. dotčené orgány na úseku požární ochrany, ochrany zdraví, životního prostředí, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny, vodních toků a podzemních vod, dopravy, dotčený orgán dle zákona o hospodaření energií a dotčený orgán v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení. Požadavky dotčených orgánů uvedl stavební úřad v podmínkách tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ve správním řízení rozhodoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány, jež hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, neboť může vydat své rozhodnutí jen se souhlasem dotčených orgánů, jestliže se řízení týká zájmů chráněných zvláštními předpisy. Stavební úřad postupoval v souladu se základní zásadou správního řízení, zakotvenou v ust. § 3 správního řádu – zásadou materiální pravdy, když zjistil stav projednávané věci v rozsahu, který byl nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ust. § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití správní úvahy, zásadou proporcionality a ochrany dobré víry, zásadou ochrany veřejného zájmu a zásadou nestranného

postupu. V souladu s § 50 správního řádu zhodnotil závazné podklady, podklady nezávazné dle správní úvahy, které jako takové podléhají volnému hodnocení důkazů, přihlédl pečlivě ke všem důkazům a ke všemu, co vyšlo v řízení najevo. Stavební úřad uvedl, z jakých podkladů vycházel při posuzování záměru, přičemž je zřejmý výčet stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, které věc posuzovaly z hledisek zvláštních právních předpisů. Podmínky a požadavky specifikované v závazných stanoviscích a stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádřeních správců a provozovatelů technické infrastruktury stavební úřad zapracoval do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad zjistil, že stavba je v souladu s podmínkami dotčených orgánů a rovněž v souladu s vyjádřeními vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad neshledal rozpor s těmito podklady.

Stavba svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením je v souladu s požadavky právních předpisů platných pro předmětný druh stavby; stavebním objemem, rozlohou a účelem neodporuje charakteru předmětné lokality, není zdrojem závad nebo vlivů, které nejsou slučitelné s pohodou v lokalitě samotné a má zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 05.06.2023 pod zn. 08772/2023/5040 podal sdělení k oznámení řízení účastník řízení - Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 6/151, Pisárky, 603 00 Brno, ve kterém uvedl:

*„Z dokumentace není zřejmá důsledná garance koordinace výše uvedené stavby se stavbou pod názvem Lanová dráha Pisárky – Kampus (DUSP), která je strategickým projektem města Brna. S vydáním stavebního povolení proto nesouhlasíme.“*

Účastník řízení může dle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Dle § 114 odst. 2 stavebního zákona k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o sanaci území, se nepřihlíží.

Dopravní podnik města Brna, a.s. podal dne 21.10.2021 vyjádření zn. 18508/2021/5040, ve kterém uvedl podmínky k dokumentaci pro územní rozhodnutí, tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

Dne 11.04.2022 Dopravní podnik města Brna, a.s. podal pod spis.zn. 07601/2022/5040 vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení. Podmínky tohoto vyjádření jsou zapracovány v tomto stavebním povolení.

Výše uvedená námitka týkající se nedostatečné koordinace dvou staveb, není nijak blíže specifikována. Dopravní podnik města Brna, a.s. uvádí nesouhlas s vydáním stavebního povolení. Umístění stavby a velikost jednotlivých objektů stavby byly řešeny v rámci územního řízení. Námitka, týkající nedostatečné koordinace dvou staveb, a tedy nesprávného umístění a kolize s jinou stavbou v území je námitkou, která mohla být uplatněna při územním řízení, a proto k ní v souladu s § 114 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží.

Územní rozhodnutí na umístění výše uvedené stavby vydal zdejší stavební úřad pod č. 517 dne 08.08.2022 pod čj. BBOH/03928/22/SÚ, spis.zn. S-BBOH/00836/22/SU, které nabylo právní moci dne 26.08.2022. V tomto rozhodnutí se stavební úřad mimo jiné zabýval, zda je navrhovaný záměr v souladu s § 90 stavebního zákona, respektive v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Dne 14.07.2023 podal stanovisko čj. MU-IS/48774/2020/1126076/RMU-36 k výše uvedenému sdělení Dopravního podniku města Brna, a.s. stavebník - Masarykova univerzita, ve kterém uvádí:

*„Stavba Víceúčelového sportovního areálu UKB Brno-Bohunice, Netroufalky, byla řádně umístěna rozhodnutím o umístění stavby. Tohoto řízení se účastnil i Dopravní podnik města Brna, a.s., který k umístění stavby neměl námitek. V době řízení o umístění stavby Masarykovy univerzity již Dopravní podnik města Brna, a.s. vedl u Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc řízení o vydání společného povolení pro soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba dráhy Brno, Lanová dráha Pisárky – Kampus a projektová dokumentace, která by odhalila možnou kolizi, musela být Dopravnímu podniku města Brna, a.s. známá. Námitka na nedostatečnou koordinaci staveb se tak jeví jako účelová a nerelevantní.*

*Mezi Masarykovou univerzitou a Dopravním podnikem města Brna, a.s. byla vedena jednání a v rámci jednání dne 02.11.2022 potvrdil Dopravní podnik města Brna, a.s. že lze konstatovat, že nejsou známa kolizní místa Lanové dráhy a Víceúčelového sportovního areálu UKB.*

*Masarykova univerzita doplňuje Odborné vyjádření společnosti Staviař - požární bezpečnost staveb s.r.o. IČ: 062561121 vypracované autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1007258 ze dne 26. června 2023, ze které vyplývá, že obě stavby se neohrožují svými požárně nebezpečnými prostory a obě stavby jsou z pohledu PBŘ řádně koordinovány a nejsou v rozporu s platnou legislativou“.*

K tomuto stanovisku stavební úřad uvádí, že platí jeho odůvodnění viz výše a že podaný nesouhlas Dopravního podniku města Brna, a.s. považuje za námitku, která mohla být uplatněna při územním řízení, a proto k ní v souladu s § 114 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



„otisk úředního razítka“

Ing. Marie Zitterbartová, Ph.D.,  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

*doporučeně do vl. rukou*

1. Ateliér Velehradský, s. r. o., IDDS: sicxhuh  
sídlo: Libušino údolí č.p. 203/76, Pisárky, 623 00 Brno 23  
zastoupení pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
2. CD XXI, a.s., IDDS: 4jdn57d  
sídlo: Netroufalky č.p. 797/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
3. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt  
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf  
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
5. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb  
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
7. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
9. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt  
sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
10. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, IDDS: 9tmj9e4  
sídlo: Botanická č.p. 554/68a, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2
11. Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x  
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
12. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn  
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
13. MINT Living Brno Campus s.r.o., IDDS: dutmz95  
sídlo: Václavské náměstí č.p. 773/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
14. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2  
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
15. Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2  
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
16. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv  
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

*dotčené orgány*

17. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno-město
18. Magistrát města Brna, Odbor VLHZ, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 67, 601 67 Brno-město
19. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Husova 12, 601 67 Brno 2
20. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

21. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
22. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
23. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
24. Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, IDDS: a9heffd  
sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2

*ostatní*

25. Masarykova univerzita, IDDS: 9tmj9e4  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
26. Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Poradní sbor RMB pro bezbariérové Brno, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Dominikánské náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2
27. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
28. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy  
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

*kopie*

29. referent
30. spis





Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne 11. 1. 2024  
V Brně dne 24. 1. 2024



**Magistrát města Brna**

Odbor územního a stavebního řízení



**SP. ZN.:** OUSR/MMB/0501213/2023/2

Brno: 08.01.2024

**Č. J.:** MMB/0007497/2024

## Rozhodnutí

Úřad městské části města Brna, Brno – Bohunice, Stavební úřad, Dlouhá 3, 625 00 Brno (dále jen „stavební úřad“), vydal podle ust. § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31. 12. 2023, (dále jen „stavební zákon“) a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stavební povolení pod sp. zn.: S-BBOH/01849/23/SU a pod č.j.: BBOH/03816/23/SÚ ze dne 13.09.2023, na stavbu: „Víceúčelového sportovního areálu UKB – GP Brno, Bohunice, Netroufalky na pozemcích p. č. 1334/8 a 1334/16 k. ú. Bohunice“.

Rozhodnutí nenabylo právní moci, protože proti němu podal v zákonem stanovené lhůtě odvolání Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 255 08 881.

Stavební úřad postoupil odvolání včetně prvoinstančního spisu Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna (dále jen „odvolací správní orgán“), který v rozsahu své působnosti podle ust. § 139 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a čl. 9 odst. 3 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna (vše v platném znění), na základě příslušnosti podle ust. § 89 odst. 1 a ust. § 178 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), přezkoumal soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy podle ust. § 89 odst. 2 správního řádu a rozhoduje takto:

Odvolání Dopravního podniku města Brna, a.s., proti rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ MB Brno – Bohunice vydanému pod sp. zn.: S-BBOH/01849/23/SU a pod č.j.: BBOH/03816/23/SÚ ze dne 13.09.2023 se podle ust. § 90 odst. 5 správního řádu zamítá a napadené rozhodnutí se podle téhož ustanovení správního řádu potvrzuje.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČO: 002 16 224

## Odůvodnění

Odvolací správní orgán považuje za důležité úvodem zdůraznit, že v odvolacím řízení přezkoumává soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy. Správnost napadeného rozhodnutí přezkoumává jen v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem. K vadám řízení, o nichž nelze mít důvodně za to, že mohly mít vliv na soulad napadeného rozhodnutí s právními předpisy, se nepřihlíží.

Odvolací správní orgán uvádí, že od 1.1.2024 nabyt účinnosti stavební zákon č. 283/2021 Sb. Z ustanovení § 334a odst. 3 citovaného zákona vyplývá, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období, tj. do 30.6.2024, postupuje podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023, s výjimkou vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 zákona č. 283/2021 Sb. Vzhledem k tomu, že řízení o povolení předmětné stavby bylo zahájeno dne 28.2.2023, tj. před účinností zákona č. 283/2021 Sb., odvolací správní orgán aplikoval v odvolacím řízení zákon č. 183/2006 Sb. ve znění platném k 31.12.2023.

Odvolací správní orgán se nejprve zabýval otázkou přípustnosti podaného odvolání, tj., zda odvolání bylo podáno někým, kdo má právo toto odvolání podat. Z ust. § 81 odst. 1 správního řádu vyplývá, že odvolání proti rozhodnutí správního orgánu může podat účastník řízení. Dopravnímu podniku města Brna, a.s., náleží v daném případě postavení účastníka řízení podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona. Jeho odvolání proti předmětnému rozhodnutí je proto odvoláním přípustným.

Nyní k otázce včasnosti podaného odvolání. Dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení (doručení) rozhodnutí. Z doručenek založených ve spisovém materiálu vyplývá, že předmětné rozhodnutí bylo odvolateli doručeno dne 14.9.2023. Lhůta pro podání odvolání započala dnem 15.09.2023 a skončila dnem 29.09.2023. Ze spisového materiálu vyplývá, že odvolatel podal odvolání na stavební úřad dne 27.09.2023. Jedná se tedy o odvolání včas podané.

Předmětem odvolacího řízení je stavební povolení na stavbu označenou jako: „*Víceúčelový sportovní areál UKB – GP Brno, Bohunice, Netroufalky na pozemcích p. č. 1334/8 a 1334/16 k. ú. Bohunice*“.

Pro stavbu bylo stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí pod sp. zn.: S-BBOH/00836/22/SU a pod č.j.: BBOH/03928/22/SÚ ze dne 8.8.2022, které nabylo právní moci dne 28.08.2022. Stavebníkem stavby je Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČO: 002 16 224.

Ze spisového materiálu vyplývá, že stavebník - Masarykova univerzita - podal dne 28.02.2023 u stavebního úřadu žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Tuto žádost doplnil přípisem ze dne 05.04.2023 a ze dne 19.05.2023. Stavební úřad opatřením č.j.: BBOH/03532/23/SÚ ze dne 29.05.2023 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení, podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a od ústního jednání a stanovil 10 denní lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, námitek popř. důkazů. Stavební úřad upozornil účastníky řízení a dotčené orgány na aplikaci tzv. koncentrační zásady pro uplatňování závazných stanovisek a námitek, tj., že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. S odkazem na ust. § 114 stavebního zákona poučil účastníky řízení, jaké námitky mohou ve stavebním řízení uplatňovat a za jakých podmínek.

Ze spisového materiálu vyplývá, že ve stanovené lhůtě zaslal na stavební úřad vyjádření Archeologický ústav AV ČR a námitku písemně uplatnil Dopravní podnik města Brna, a.s. V přípisu ze dne 5.6.2023 uvedl, že „*z dokumentace není zřejmá důsledná garance koordinace výše uvedené stavby (míněn víceúčelový sportovní areál) se stavbou pod názvem „Lanová dráha Pisárky – Kampus (DUSP), která je strategickým projektem města Brna*““. K uplatněné námitce se podáním doručeným na stavební úřad dne 14.7.2024 písemně vyjádřil stavebník a k vyjádření přiložil záznam z jednání konaného dne 2.11.2022 ve věci stavby „*Lanová dráha Pisárky – Kampus*“, jehož se účastnili zástupce Masarykovy univerzity a Dopravního podniku města Brna, a.s.

Následně pak stavební úřad vydal stavební povolení na předmětnou stavbu víceúčelového sportovního areálu. Jak bylo výše uvedeno, proti tomuto rozhodnutí podal odvolání Dopravní podnik města Brna, a.s. (dále jen „odvolatel“).



Odvolatel v podaném odvolání uvádí, že napadá předmětné rozhodnutí stavebního úřadu v plném rozsahu a namítá: „*Stavební úřad dle názoru DPMB, a.s. nesprávně posoudil skutkový stav věci dle § 3 správního řádu, nesplnil své povinnosti ohledně opatřování a hodnocení podkladů, nesprávně aplikoval povinnost pečlivě přihlížet ke všemu, co vyšlo v řízení najevo dle § 50 odst. 3 a 4 správního řádu, neprovedl v řízení řádné vypořádání námitek DPMB, a.s., své rozhodnutí řádně neodůvodnil a postupoval v rozporu s § 68 odst. 3 správního řádu*“. Odvolací správní orgán neshledává uplatněné námitky jako důvodné. Po přezkoumání spisového materiálu, jakož i napadeného rozhodnutí musí konstatovat, že vydané rozhodnutí je srozumitelné, stavební úřad se zde velmi podrobně zabýval námitkami účastníků řízení. V průběhu řízení byly zachovány základní zásady činnosti správního orgánu. Byla dodržena zásada legality, bylo tedy postupováno a rozhodnuto v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Také byla dodržena zásada materiální pravdy, v řízení byl zjištěn úplně a přesně stav, o němž nejsou důvodné pochybnosti. V řízení též nebyla porušena rovnost mezi účastníky řízení a účastníkům bylo poskytnuto přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech. Odvolací správní orgán tedy nemá k postupu stavebního úřadu výhrady.

Odvolatel dále namítá: „*DPMB, a.s., dále uvádí, že stavebním úřadem nebyl upozorněn na ukončení dokazování a nebyl poučen o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. DPMB, a.s. tak byla odepřena možnost svá práva v řízení účinně hájit a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí*“. Odvolací správní orgán nemůže s uplatněnou námitkou souhlasit. Jak bylo uvedeno v předchozí části, stavební úřad v opatření ze dne 29.5.2023, kterým oznamoval zahájení stavebního řízení výslovně upozornil účastníky řízení, že mohou námitky uplatnit ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení. Dále je upozornil, že k později uplatněným námitkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto, což je v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad v opatření ze dne 29.5.2023 současně účastníky řízení poučil, že „*účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží*“.

V citovaném opatření ze dne 29.5.2023 stavební úřad uvedl, že po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek, kdy budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, se mohou účastníci řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 7 dnů a že následně bude ve věci rozhodnuto. Odvolací správní orgán je přesvědčen, že odvolatel byl řádně poučen o svých procesních právech, zejména o tom, že může uplatnit námitky, dokdy tak může učinit, a že se může vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Proto neshledává výše citované námitky odvolatele jako důvodné.

Odvolatel v podaném odvolání dále namítá: „*Hlavním důvodem, pro který je rozhodnutí stavebního úřadu ze strany DPMB, a.s. napadáno, je, že se stavební úřad v předmětném rozhodnutí řádně nevypořádal s námitkami DPMB, a.s. jakožto účastníka řízení. Jedná se zejména o klíčovou námitku, že DPMB, a.s. připravuje akci pod názvem „Lanová dráha Pisárky – Kampus (DUSP)“. Jedná se o stavbu zařazenou do skupiny Strategických projektů statutárního města Brna. V této souvislosti bylo ze strany DPMB, a.s. opakovaně požadováno stavbu předmětného multifunkčního sportovního areálu,*

kteřa je navržena v trase budoucí lanové dráhy, věčně i časově koordinovat s tímto projektem DPMB, a.s. Žádná důsledná koordinace obou staveb však není z dokumentace zřejmá.

Jak již bylo výše uvedeno, ze spisového materiálu vyplývá, že odvolatel v rámci prvoinstančního řízení uplatnil námitku následujícího znění: „Z dokumentace není zřejmá důsledná garance koordinace výše uvedené stavby (míněně víceúčelový sportovní areál UKB – GP Brno, Bohunice) se stavbou po názvem „Lanová dráha Pisárky – Kampus (DUSP), která je strategickým projektem města Brna“.

Z odůvodnění napadeného rozhodnutí (str. 19) vyplývá, že stavební úřad uplatněnou námitku posoudil a uvedl k ní: „Účastník řízení může dle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Dle § 114 odst. 2 stavebního zákona k námitkám účastníkům řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Dopravní podnik města Brna, a.s. podal dne 21. 10. 2021 vyjádření zn. 18508/2021/5040, ve kterém uvedl podmínky k dokumentaci pro územní rozhodnutí, tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

Dne 11. 04. 2022 Dopravní podnik města Brna, a.s. podal pod spi. Zn. 07601/2022/5040 vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení. Podmínky tohoto vyjádření jsou zpracovány v tomto stavebním povolení.

Výše uvedená námitka týkající se nedostatečné koordinace dvou staveb, není nijak blíže specifikována. Dopravní podnik města Brna, a.s. uvádí nesouhlas s vydáním stavebního povolení. Umístění stavby a velikost jednotlivých objektů stavby byly řešeny v rámci územního řízení. Námitka, týkající se nedostatečné koordinace dvou staveb, a tedy nesprávné umístění a kolize s jinou stavbou v území je námitkou, která mohla být uplatněna při územním řízení, a proto k ní v souladu s § 114 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží.

Územní rozhodnutí na umístění výše uvedené stavby vydal zdejší stavební úřad pod č. 517 dne 08. 08. 2022 pod č.j. BBOH/03928/22/SÚ, spis. Zn. S-BBOH/00836/22/SU, které nabylo právní moci dne 26. 08. 2022. V tomto rozhodnutí se stavební úřad mimo jiné zabýval otázkou, zda je navrhovaný záměr v souladu s § 90 stavebního zákona, respektive s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území“.

Odvolatel v podaném odvolání namítá, že stavební úřadu nedostatečně vypořádal jím uplatněnou námitku. K tomu mimo jiné uvádí: „Stavební úřad ve svém odůvodnění toliko konstatoval, že „námitka týkající se nedostatečné koordinace dvou staveb není nijak blíže specifikována“. Z této textace je zřejmé, že se stavební úřad námitkou DPMB, a.s. v rámci stavebního řízení vůbec nezabýval. Pokud stavebnímu úřadu nebyla podstata a šíře námitky zřejmá, mohl a měl požádat a vyzvat DPMB, a.s. k podrobnějšímu zdůvodnění, což neučinil. DPMB, a.s. ve svém podání ze dne 11.4.2022 uvedl výslovný kontakt na osobu, která je připravena v případě potřeby poskytnout více informací“.

Odvolatel namítá, že stavební úřad řádně neodůvodnil, jak dospěl k závěru, že námitka mohla být uplatněna v územním řízení a v obecné rovině konstatuje, že stavební úřad řádným způsobem neodůvodnil důvody výroku rozhodnutí.

Odvolací správní orgán k výše uvedenému uvádí, že odvolateli byla v rámci prvoinstančního řízení dána možnost uplatnit námitky, byl řádně poučen o tom, jaké námitky může uplatnit a byl informován o aplikaci tzv. koncentrační zásady při uplatňování námitek - viz opatření stavebního úřadu č.j. BBOH/03532/23/SÚ ze dne 29.05.2023. Bylo tedy na odvolateli, aby uvedl, v čem spatřuje nedůslednou garanci koordinace staveb víceúčelového sportovního areálu a lanové dráhy Pisárky. Je nutné mít na paměti, že kvalita konkrétností uplatněných námitek předurčuje také podrobnost a rozsah jejich

vypořádání. Čím jsou uplatněné námitky konkrétnější a zdůvodněnější, tím je i odůvodnění obsírnější. S obecnými námitkami se dá vypořádat toliko a pouze obecně.

Odvolací správní orgán zjistil, že spisový materiál obsahuje listinu nazvanou „Záznam z jednání ve věci stavby Lanová dráha Pisárky – Kampus“ ze dne 2.11.2022. Jednání se účastnili zástupci Masarykovy univerzity, Dopravního podniku města Brna, a.s. a projektanta. V odst. 4 tohoto zápisu je uvedeno: „V souvislosti s podaným odvoláním byla MUNI předložena část PD se změnami v umístění Mezistanice Kampus a dalších podpěr LD (značena jako revize č. 1 datována 02/2022). Po projednání dodatečně předaných podkladů lze konstatovat, že z technického hlediska nejsou známa kolizní místa stavby LD a Víceúčelového sportovního areálu UKB....“. Z citované listiny vyplývá, že odvolatel spolu se stavebníkem deklarovali provedenou koordinaci obou staveb v projektových dokumentacích.

Stavební úřad v podmínce č. 1 stanovil, že stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, které se týká předmětné stavby, tedy dle dokumentace, která není v kolizi s dokumentací lanové dráhy, jak bylo výše citováno.

Stavební úřad pak v podmínce č. 5 napadeného rozhodnutí uložil stavebníkovi v průběhu realizace stavby víceúčelového areálu tuto stavbu koordinovat mimo jiné se stavbou Lanové dráhy. V podmínce č. 6 napadeného rozhodnutí stavební úřad stanovil, že „stavba bude probíhat v jedné investiční etapě s podmiňující stavbou – vybudování prodloužení vodovodního řadu v rámci investiční akce – stavba Lanové dráhy Pisárky – Kampus“.

Z výše uvedeného vyplývá, že jak věcná tak i časová koordinace obou staveb (stavby víceúčelového areálu i lanové dráhy) je v napadeném rozhodnutí zakotvena. Odvolací správní orgán proto neshledává odvolatelem uplatněnou námitku jako důvodnou.

Na závěr odvolací správní orgán uvádí, že okruh účastníků odvolacího řízení je shodný s okruhem, který stavební úřad vymezil v odůvodnění napadeného rozhodnutí.

Z výše uvedených důvodů a výhradně na základě spisového materiálu odvolací správní orgán rozhodl, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

---

## **Poučení**

---

Proti rozhodnutí odvolacího správního orgánu se podle ustanovení § 91 odst.1 správního řádu nelze dále odvolat.

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph. D.  
vedoucí Odboru územního a stavebního řízení

**POČET LISTŮ:** 06

**OBDRŽÍ:**

01. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, zastoupena společností Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno
02. CDXXI, a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno
03. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
04. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
05. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
06. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
07. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
08. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
09. Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha
10. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Botanická 554/68a, 602 00 Brno
11. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
12. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
13. MINT Living Brno Campus s.r.o., Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha
14. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 602 00 Brno
15. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
16. Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha

**NA VĚDOMÍ:**

ÚMČ MB Brno – Bohunice, Stavební úřad, Dlouhá 3, 625 00 Brno + spisový materiál

**SPIS**

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Netroufalky\_R\_espis.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 162354528-195475-240123131650. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 6

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 10.01.2024 13:35:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 23.01.2024 12:00:25. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 60 23 7E, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu "Ing. arch. Markéta Dlakovová, vedoucí Odboru územního a stavebního řízení, 276150, Odbor územního a stavebního řízení, Statutární město Brno. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 10.01.2024 13:35:00. Údaje o časovém razítku: 10.01.2024 13:35:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 38 47 B6 24, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eidentity a.s..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

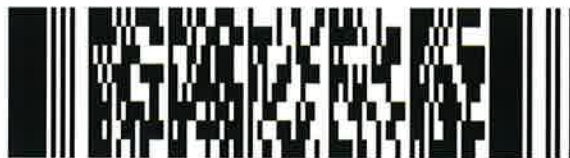
Konverzi provedl subjekt: Hospodářská komora České republiky, IČ: 49279530

Pracoviště: Czech POINT Hospodářské komory ČR

Datum vyhotovení: 23.01.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: FRANTIŠEK MOTL

Otisk úředního razítka:



162354528-195475-240123131650

### Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

