

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 16.03.2022

NAŠE Č. J.: MMB/0165834/2022/Zah (DS)

SPIS. ZN.: OZP/MMB/0165834/2022

Ateliér Velehradský, s.r.o.

Výstaviště 1

647 00 BRNO

DS: sicxhuh

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková

TELEFON: +420 542 174 557

E-MAIL: zahradnickova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 30.03.2022

POČET LISTŮ: 2

Víceúčelový sportovní areál UKB, ul. Netroufalky, par.č. 1334/8, 1334/9 k.ú. Bohunice

Stavebník: Masarykova Univerzita

Stanovisko pro územní řízení

Městská část: Brno-Bohunice

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s umístěním víceúčelového sportovního areálu **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Stavba je tvořena stavebními objekty:

SO 01 Multifunkční hala – objekt je členěn na část multifunkční haly (navržena na výšku tří podlaží vestavby) a část vestavby (2 NP a 1 PP). Ve vestavbě v 1.NP je občerstvení, zázemí pro sportovce, pohybový a fyziologický sál, v 1.PP posilovna kardio sál, hygienické a technické zázemí a vstup do samotné multifunkční haly, v 2.NP technologické patro se strojovnou VZT, kotelnou a strojovnou SLP.

SO 02 Venkovní sportoviště a technologie

SO 03 Přístřešek, oplocení, drobný mobiliář

SO 04 Opěrné stěny (jižní, západní)

SO 05 Zpevněné plochy a sadové úpravy

SO 06 Fotovoltaické panely

Dále bude jako součást areálu vybudována přípojka a areálové rozvody dešťové kanalizace, retenční objekt, přípojka jednotné kanalizace, areálové rozvody splaškové kanalizace, přípojka a areálové rozvody vodovodu, prodloužení vodovodního řadu, přípojka a areálové rozvody plynu, přípojka VN, areálové rozvody NN, areálové osvětlení, sítě elektronických komunikací.

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Primárním zdrojem tepla pro vytápění haly se zázemím bude tepelné čerpadlo systému vzduch-voda. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní.

Jako bivalentní zdroje tepla jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém tepelném výkonu do 50 kW. Instalací těchto kotlů vzniknou stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze

č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"). Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydal dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění stavby těchto stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší závazné stanovisko č.j. MMB/0186329/2022/KROR ze dne 25.03.2022, jehož podmínky je nutné respektovat.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín:

- odpady zařadit dle vyhl. o Katalogu odpadů,
- uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,
- u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů – např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů – skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů,
- v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění).

Bilance zemních prací – celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitá v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Ing. Monika Knězková, tel: 542 174 553, knezkova.monika@brno.cz

Záměr má být realizován v blízkosti lesa (pozemek p.č. 1337 v k.ú. Bohunice), který je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), významným krajinným prvkem. Ten je chráněn před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Během realizace záměru nesmí dojít k dotčení lesního pozemku. OŽP MMB požaduje, aby na pozemku lesa nebyl během realizace záměru skladován žádný stavební či odpadní materiál a aby nedošlo k poškození lesního porostu.

Severní část dotčeného území je porostlá dřevinnou a travinobylinnou vegetací, kde se mohou vyskytovat různé druhy živočichů. Před zahájením realizace stavby tzn. již před přípravou území (skrývkou zeminy, začátkem terénních prací) a odstraněním dřevin je nutné zajistit prohlídku zájmového území odborným zoologem – biologickým dozorem (v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody), zajištěný odborně způsobilou osobou, který případně navrhne takové opatření, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody. Pokyny odborného zoologa – biologického dozoru je třeba při dalším postupu respektovat, aby

nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody. Doklad o zajištění biologického dozoru a první prohlídce území odborně způsobilou osobou bude předložen na OŽP MMB před zahájením realizace.

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin, zemní a terénní úpravy v zájmových plochách zarostlých travinobylinnými porosty a náletovými dřevinami, byly provedeny v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků, popř. k ohrožení jiných živočichů dle § 5 zákona o ochraně přírody. V případě kácení dřevin a skrývce ornice v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením a skrývkou počkat až do doby jejich vyhnízdění.

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch (prosklená fasáda). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Vhodným řešením je např. použití matného (pískovaného), gravírovaného nebo mléčného skla či skla se sítotiskem, případně dodatečný venkovní polep (opatření lze najít na www.birdlife.cz, www.ochranaptaku.cz). Z důvodu ochrany volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel.: 774 920 993, e-mail: janoska@birdlife.cz, jmpcso@seznam.cz, který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude před realizací záměru předložen OŽP MMB (pozn.: samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné opatření).

OŽP MMB požaduje, aby osvětlení areálu bylo technicky řešeno tak, aby byla osvětlena pouze plocha sportovišť a světlo nedopadalo do prostoru lesního porostu. Vhodné je použití časových spínačů, clon pro eliminaci rušivého světla, popřípadě zapnutí osvětlovacích stožárů jen v době konání sportovních akcí, tak aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění přirozeného prostředí rostlin a živočichů v blízkém významném krajinném prvku.

Odborný referent: Ing. Kristýna Severová, tel: 542 174 561, severova.kristyna@brno.cz

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Bohunice.

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem předložte k vyjádření v dalším stupni PD.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
v z. Mgr. Martin Košťál
Podepsáno elektronicky

PŘÍLOHA

závazné stanovisko č.j. MMB/0186329/2022/KROR