

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad

Spis. zn.: S-BBOH/00836/22/SU
Čj.: BBOH/03928/22/SÚ
Vyřizuje: Ing. Alena Popelková
Tel.: 547 423 838
E-mail: odborstavebni@bohunice.brno.cz

V Brně dne 8.8.2022

ROZHODNUTÍ č. 517
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.2.2022 podala

Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO 29263140, Libušino údolí č.p. 203/76, Pisárky, 623 00 Brno 23

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

rozhodnutí o umístění stavby

Víceúčelový sportovní areál UKB
Brno, Bohunice, Netroufalky

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1331/28 (ostatní plocha), parc. č. 1331/79 (ostatní plocha), parc. č. 1331/135 (ostatní plocha), parc. č. 1331/319 (ostatní plocha), parc. č. 1334/6 (ostatní plocha), parc. č. 1334/8 (ostatní plocha), parc. č. 1334/9 (ostatní plocha), parc. č. 1338/10 (ostatní plocha), parc. č. 1338/17 (ostatní plocha), parc. č. 1338/21 (ostatní plocha), parc. č. 1338/25 (ostatní plocha), parc. č. 1338/37 (ostatní plocha), parc. č. 1338/38 (ostatní plocha), parc. č. 1338/65 (trvalý travní porost), k.ú. Bohunice, Brno.

Víceúčelový sportovní areál Univerzitního kampusu Bohunice bude umístěn v severozápadním okraji Bohunic, při ulici Netroufalky, v těsné blízkosti plánované lanové dráhy z Pisárek do Kampusu. Areál bude obsahovat objekt multifunkční haly a venkovní sportoviště, bude určen pro sportovní výuku a tělesnou výchovu studentů Masarykovy univerzity.

Jedná se o stavbu trvalou, kromě objektů SO 02.2 Sektor pro skok daleký a trojskok, SO 02.7 Sektor pro skok vysoký, SO 02.8 Třídráhový běžecký ovál 200 m, SO 02.9 Šestidráhová 100 m dlouhá sprinterská rovinka a SO 03.1 Přístřešek, které jsou **stavby dočasné do 4.11.2026.**

Členění stavby na objekty a technologická zařízení:

SO - STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO 001 Příprava území

- SO 002 Kácení dřevin + náhradní výsadba – samostatný výrok rozhodnutí
- SO 01 Multifunkční hala
- SO 02 Venkovní sportoviště + technologie (stavby dočasné do 4.11.2026: SO 02.2 Sektor pro skok daleký a trojskok, SO 02.7 Sektor pro skok vysoký, SO 02.8 Třídráhový běžecký ovál 200 m, SO 02.9 Šestidráhová 100 m dlouhá sprinterská rovinka)
- SO 03 Přístřešek + oplocení + drobný mobiliář (SO 03.1 Přístřešek - stavba dočasná do 4.11.2026)
- SO 04.1 Opěrná stěna - jižní
- SO 04.2 Opěrná stěna - západní
- SO 05 Zpevněné plochy + sadové úpravy
- SO 06 Fotovoltaické panely

IO - PŘÍPOJKY, AREÁLOVÉ ROZVODY

- IO 01 Přípojka dešťové kanalizace
- IO 02 Areálové rozvody dešťové kanalizace
- IO 03 Retenční objekt
- IO 04 Přípojka jednotné kanalizace
- IO 05 Areálové rozvody splaškové kanalizace
- IO 06 Přípojka vodovodu
- IO 08 Areálové rozvody vodovodu
- IO 09 Přípojka plynu
- IO 10 Areálové rozvody plynu
- IO 11 Přípojka VN
- IO 12 Areálové rozvody NN
- IO 13 Areálové osvětlení
- IO 14 Sítě elektronických komunikací

SO 001 Příprava území

Objekt přípravy území zahrnuje skřívku travnaté plochy v mocnosti 0,4 m. Demontáž vjezdové brány a vybudování zařízení staveniště.

SO 01 Multifunkční hala

Objekt je navržen jako jednotná hmota haly, do které je na východní straně z části vsazena dvoupodlažní hmota zázemí se třetím technologickým patrem. Objekt bude zapuštěn do terénu. Plášť bude ze severní strany zaoblen a z jižní vytváří výraznou konzolu, která bude sloužit jako zastřešení veřejného předprostoru před budovou. Z jižní strany bude profilován do průběžné vlny, na severní straně se bude vlna pozvolna přelívat do rovinné fasády. Vstup do objektu v 1.NP bude z jižní strany a vstup do 1.PP bude z východní strany po venkovním schodišti.

Objekt bude o půdorysném tvaru obdélníku o rozměru 70,95 x 31,40 m (půdorysný rozměr střechy 72,95 x 37,64 m) a nejvyšší bod střechy bude +10,750 m ($\pm 0,000 = 277,36$ m n. m. Bpv) a nejnižší +5,695 m. Sklon střechy bude různý, od 9,67 do 14,06 %. Stavba bude založena pomocí velkopřůměrových pilotách o průměru 1,2 m a hloubce 12,0 – 17,0 m. Základová deska bude mít hloubku založení -4,900 m. Nejnižší bod haly bude severozápadní roh -6,800 m ($\pm 0,000 = 277,36$ m n. m. Bpv).

Venkovní schodiště podél východní fasády bude mít 2 ramena po 14 schodišťových stupních s jednou mezipodestou), venkovní schodiště podél západní fasády bude mít 3 ramena po 14, 15 a 14 stupních se dvěma mezipodestami.

Při východní fasádě haly bude umístěn anglický dvorek pro umístění VRV jednotky, který bude zakryt porořostovou mříží. Dvorek bude mít hloubku -7,500 m.

Multifunkční hala bude umístěna na pozemcích parc. č. 1334/8, 1334/9, k.ú. Bohunice. Hala (půdorysný rozměr střechy) bude vzdálena od sousedních pozemků:

- parc. č. 1337, k.ú. Bohunice – 5,85 – 19,72 m
- parc. č. 1334/5, k.ú. Bohunice - 51,35 m
- parc. č. 1334/10, k.ú. Bohunice - 3,94 m

SO 02 Venkovní sportoviště

Celou jižní rovinnou plochu bude využívat venkovní sportoviště o celkové ploše 5 226 m², které se skládá z těchto prvků:

- SO 02.1 Dětské hřiště
- SO 02.2 Sektor pro skok daleký a trojskok
- SO 02.3 Sektor pro vrh koulí
- SO 02.4 Work out
- SO 02.5 Výsledková tabule
- SO 02.6 Multifunkční hřiště 40x20 m + výběhy
- SO 02.7 Sektor pro skok vysoký
- SO 02.8 Třídráhový běžecký ovál 200 m
- SO 02.9 Šestidráhová 100 m dlouhá sprinterská rovinka
- SO 02.10 Tribuna
- SO 02.11 Umělé osvětlení
- SO 02.12 Streetball

Venkovní sportoviště obsahuje 200 m dlouhý třídráhový běžecký ovál, který umožňuje běhat všechny standartní tratě (kromě stíplu, ten vyžaduje vodní příkop), dále šesti dráhovou stometrovou rovinku s dostatečným místem pro start a doběh, a sektory s technických disciplín: skok do dálky, trojskok, skok do výšky a sektor pro vrh koulí s dvěma vrhačskými kruhy. V západním oblouku je potom na polyuretanové dopadové ploše (výška pádu 2 m) navržena workoutové ocelová konstrukce. Ze severní strany bude sportoviště opatřeno brankami pro vstup hráčů a vraty pro vjezd čistící techniky (umělý trávník je třeba udržovat – čistit a doplňovat vsypy).

Plocha pro malou kopanou je tvořena umělým travnatým povrchem 3. generace se vsypem z písku a EPDM. Hřiště pro malou kopanou je z části oploceno.

Skladby jednotlivých sportovišť jsou navrženy tak, aby zároveň tvořily plošnou drenáž, o síle 400 mm pro však dešťových vod.

SO 03 Přístřešek + oplocení + drobný mobiliár

SO 03.1 Přístřešek

Jedná se o dočasnou stavbu modulárního přístřešku, který je rozdělen přepážkou na část se skladem pro sportovní venkovní nářadí a na část pro odpady (pro 4 kontejnery o objemu 1100 l). Přístřešek bude mít půdorysný tvar obdélníku o rozměru 10,9 x 7,2 m s plochou střechou se spádem 2,32 % s výškou +3,64 m a hloubkou založení 330 mm pod terénem. Přístřešek bude kotven do betonových prefabrikovaných panelů o rozměru 150 x 440 mm.

SO 03.2 Oplocení

Areál bude oplocen pozinkovaným svařovaným pletivem (oko 12,5 x 75 mm) do výšky 1500 mm o celkové délce 223,1 m. Na jižní a západní straně areálu bude oplocení umístěno na opěrné zdi (SO 01.1 a SO 04.2).

Západní strana venkovního hřiště bude ohraničena mantinely, které budou tvořené z ocelových sloupků a z pozinkovaného pororoštu do výšky 800 mm, oko 50 x 50 mm. Vnitřní oplocení mezi pobytovou zónou a venkovním sportovištěm ze severní strany bude stejného vzhledu, materiálu

a výšky jako mantinel. V severním oplocení budou nízké vstupní branky šířky 1 000 mm a branka pro vjezd techniky o šířce 2 200 mm.

Hřiště pro malou kopanou bude z části oploceno, a to za bránami a z části po krajích plným panelem do výšky 1 000 mm s navazující záchytnou sítí do výšky 6 000 mm.

Vjezd a vstup do areálu bude pomocí teleskopické posuvné brány a branky v severovýchodní části u ulice Netroufalky, o stejné výšce jako zbytek oplocení.

Přes areál probíhá hloubková jednotná kanalizace, do jejího ochranného pásma zasáhne část této stavby. Z tohoto důvodu byla navržena opatření pro ochranu kanalizace.

Přemostění ochranného pásma hloubkové kanalizace ve východní části areálu pod posuvnou bránou bude řešeno pomocí železobetonového nosníku obdélníkového průřezu 1500 x 500 mm o délce 15,0 m, uložený na betonových patkách 2,0 x 1,5 x 1,0 m.

Přemostění ochranného pásma hloubkové kanalizace v západní části areálu pod opěrnou stěnou bude řešeno pomocí železobetonového nosníku tvaru L o rozměru 2,45 x 2,5 m o délce 17,05 m, uloženého na pilotách průměru 0,9 m a hloubky 8,0 m.

SO 03.4 Přístřešky v oplocení

Na jižní opěrné zdi budou osazeny dva přístřešky o délce 8,0 m, šířce 1,0 m a výšce 1,6 m. Přístřešek bude opláštěn tvrzeným sklem. Pod přístřeškem bude osazena betonová lavice s dřevěnými lamelami. Dešťové vody budou likvidovány v drenáži pod sportovištěm.

SO 04.1 Opěrná stěna – jižní + SO 04.2 Opěrná stěna - západní

Pro vyrovnání výškového rozdílu mezi venkovním sportovištěm a okolním terénem (1,5 m) budou vybudovány opěrné zdi na jižní a západní straně pozemků. Opěrné zdi budou mít základ 500 mm a proměnnou výšku podle vyrovnání terénu v daném místě.

SO 05 Zpevněné plochy + sadové úpravy

Na stávající vjezd bude navazovat zpevněná pojížděná plocha, která bude přecházet do pěšího koridoru podél fasády sportovní haly, kde vzniká komunitní – relaxační zóna s prvky mobiliáře. Celá plocha podél fasády musí umožňovat pojezd vozů do 35 t.

Zpevněné pojížděné plochy budou mít šířku 3,50 m, skladbu tl. 0,42 m, příčný sklon 2,0 % a podélný 0 – 4,42 %.

Šířka zpevněné plochy podél haly je 6,0 m, skladba tl. 0,42 m, sklon 0 %. Plocha bude sloužit pro relaxaci a bude osazena terasami, vyvýšenými podii, místy pro posezení a květináči.

Přístupový chodník od vstupní branky k hale bude v délce šířce 2,0 m, příčném sklonu 2,0 %.

Při vjezdu do areálu po levé straně bude navazovat obratiště, které náleží stávajícímu vjezdu. Navazující plocha k obratišti o rozměru 27,47 x 9,30 m bude tvořena zatravnovacími tvárnicemi jako parková úprava ve vymezené ploše veřejné zeleně. Plocha bude o příčném sklonu 2 % a podélném sklonu podle návazností v areálu. Tloušťka konstrukční skladby bude 420 mm.

SO 06 Fotovoltaické panely

Na plochou zadní část střechy budou instalovány 3 řady fotovoltaických panelů, celkově 162 FV panelů o celkovém výkonu 56,7 KWp (bez započtení ztrát). Jednotlivé panely budou propojeny do stringů a přes DC svodiče přepětí připojeny ke střídači ve 2.NP haly.

IO 01 Přípojka dešťové kanalizace

Z důvodu nemožnosti vsakování dešťových vod bude vybudována retenční nádrž a dešťová kanalizační přípojka pro odvod dešťových vod z areálu.

Přípojka dešťové kanalizace DP PVC-KG DN200 SN12 bude navazovat na areálové rozvody dešťové kanalizace. Přípojka bude napojena na jednotnou stoku KT DN 600 před sedlovou vložku a zakončena revizní šachtou DN 1000 s poklopem DN 600 s větracími otvory.

Přípojka bude umístěna u jihozápadního rohu multifunkční haly v pozemku parc. č. 1334/8, k.ú. Bohunice. Přípojka bude mít délku 2,87 m, spád 15 % a materiálově bude z kameniny DN 200 tř. 240.

IO 02 Areálové rozvody dešťové kanalizace

Areálová kanalizace bude rozdělena do tří větví. Celková délka kanalizace bude 202,0 m. Větev D1 PVC-KG SN12 DN200 v délce 30,0 m povede z retenční nádrže do revizní šachty u kanalizační dešťové přípojky. Větev D2 PVC-KG SN8 DN200,250 v délce 81,0 m povede po severní hraně haly a bude napojovat vnitřní dešťovou kanalizaci objektu. Větev D3 PVC-KG SN8 DN100 v délce 62,0 m povede od odvodňovacího žlabu LŽ3 ve vjezdu (délka žlabu LŽ3 5,7 m) pod přístupovým chodníkem do revizní šachty na jednotné kanalizační přípojce.

Zpevněná plocha za vjezdem do areálu o ploše 0,02 ha bude odvodňována přímo do jednotné kanalizační přípojky přes větev D3. Dešťové plochy z ostatních zpevněných ploch budou odváděny do zeleně nebo budou zpevněné plochy z propustných materiálů, které odvedou vodu do plošného vsaku vytvořeného ze štěrkového lože pod všemi zpevněnými plochami. Odvodnění přístřešku bude pomocí drenážního potrubí do štěrkového podlaží. Na vnitřní části atletického oválu bude osazen pojistný liniový odvodňovací žlab LŽ1 v délce 200,0 mm.

Obratiště bude odvodněno pomocí liniového žlabu LŽ2 o délce 20,0 m.

IO 03 Retenční objekt

Retenční nádrž bude umístěna u severozápadního rohu multifunkční haly na pozemku parc. č. 1334/8, k.ú. Bohunice, Brno. Nádrž bude o objemu 43 m³ s regulovaným odtokem 5,2 l/s, z toho 25 m³ bude sloužit jako akumulací objem. Půdorysné rozměry nádrže budou 10,6 x 3,1 m a světlá výška bude 3,0 m. Nádrž bude osazena na železobetonovou desku tl. 200 mm a podsyp o mocnosti 250 mm.

IO 04 Přípojka jednotné kanalizace

Kanalizační přípojka jednotné kanalizace JP PVC-KG DN200 SN12 bude napojena na kanalizační stoku DN 600 KAM přes sedlovou vložku a ukončena bude revizní šachtou DN 1000 s poklopem DN 600 s větracími otvory. Přípojka bude umístěna při jižní fasádě haly v pozemku parc. č. 1334/8, k.ú. Bohunice, Brno.

Přípojka bude v délce 3,12 m, spádu 15 % a materiálově z kameniny tř. 240.

IO 05 Areálové rozvody splaškové kanalizace

Splaškový kanalizační rozvod „OS1“ PE DN125 v délce 1,0 m bude sloužit k odkanalizování 1.PP objektu haly. Splaškový kanalizační rozvod „OS2“ PVC-KG DN125 SN 4 v délce 1,5 m bude sloužit k odkanalizování nadzemních podlaží. Oba rozvody budou zaústěny do jednotné kanalizační přípojky.

IO 06 Přípojka vodovodu

Vodovodní přípojka HDPE 100 SDR11 63x5,7 mm bude napojena na vodovodní řad LT DN 200 přes navrtávací pás 100/50 a dále bude osazeno zemní šoupě DN 50 (s integrovaným přechodem na PE potrubí) se zemní soupravou a uličním poklopem. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou, která bude umístěna ve vodovodní šachtě o vnitřních půdorysných rozměrech 1,5 x 0,9 m a výšce 1,6 m s vodotěsným poklopem 600x600 B125. Vodovodní šachta bude umístěna v části přístřešku (SO 03.1) určeného pro odpadové nádoby. Přípojka bude mít délku 3,8 m.

Vodovodní přípojka bude umístěna v pozemcích parc. č. 1338/38, 1338/65, 1334/8, k.ú. Bohunice, Brno.

IO 08 Areálové rozvody vodovodu

Mezi novou vodovodní přípojku a halou bude umístěn areálový rozvod vodovodu V1 HDPE 100 SDR11 63x5,7 mm v délce 89 m. Vodovod bude mít souběh s areálovým plynovodem.

Z retenční nádrže do budovy haly povede užitkový vodovod VA HDPE 100 SDR11 40x3,6 mm v délce 40 m, pro zásobování objektu haly dešťovou vodou.

Areálový rozvod V2 HDPE 100 SDR11 32x2,9 mm v délce 67 m bude sloužit pro napojení venkovních pítek na vodu, umístěných na kraji sportoviště.

IO 09 Přípojka plynu

Přípojka HDPE 100 SDR11 32x3,0 mm bude napojena na stávající plynovod PE 110 přes navrtávací T-kus 200/200 a ukončena hlavním uzávěrem plynu KK DN25 v plynoměrněnice na rohu pozemků parc. č. 1334/8, 1334/5 a 1338/38, k.ú. Bohunice. Přípojka bude mít ve vodorovné části délku 16,0 m a ve svislé části délku 18,8 m.

IO 10 Areálové rozvody plynu

Od plynoměrného kiosku povede areálový plynovod HDPE 100 SDR11 50x4,6 mm v délce 101,5 m. Rozvody povedou v pozemcích parc. č. 1334/8 a 1338/65, k.ú. Bohunice, Brno.

IO 11 Přípojka VN

Areál bude na elektrickou energii připojen smyčkou ze stávajícího vedení VN podél ulice Netroufalky a Studentská v jihovýchodním rohu plánovaného sportovního areálu. Kabelové vedení bude pomocí kabelových spojek prodlouženo a zataženo do nové odběratelské stanice, která bude umístěna v 1.PP budovy multifunkční haly, a stejnou trasou zpět a napojeno na stávající vedení. Délka nových kabelových rozvodů VN 3x 22-AXEKVCE 1x240/25 bude 2x 98 m (tři žilový svazek VN kabelového vedení).

V místě křížení jiných inženýrských sítí bude vedení uloženo do chrániček.

IO 12 Areálové rozvody NN

V rámci areálových rozvodů NN budou provedeny napájecí rozvody pro elektrické příslušenství venkovního sportoviště a další místa pro zajištění provozuschopnosti areálu (např. výsledková tabule s časomírou, napájení pohonu venkovní posuvné brány, ...). Kabely budou typu CYKY-J 3x2,5 o celkové délce 240 m.

IO 13 Areálové osvětlení

Pro osvětlení atletického oválu budou zhotoveny 4 ks osvětlovacích stožárů o výšce 13 m s výložníky pro vynesení světlometů.

Osvětlení přístupového chodníku bude pomocí 7 ks sloupkových svítidel o výšce 1,0 m.

Pro napojení osvětlovacích míst budou v areálu umístěny kabely CYKY 5x10 mm² v délce 207 m a kabely CYKY 3x2,5 mm² v délce 195 m.

IO 14 Sítě elektronických komunikací

Trasa povede od stávajícího pavilónu A34 (prostory garážových stání) na pozemku parc. č. 1331/142, k.ú. Bohunice, přes pozemky parc. č. 1331/135, 1331/79, 1331/319, 1331/28, 1338/17, 1338/25, k.ú. Bohunice, kolmo k ulici Netroufalky a pak podél ulice Netroufalky v pozemcích parc. č. 1338/10, 1334/6, 1338/21, 1338/37, k.ú. Bohunice, pak projde pod komunikací v ulici Netroufalky na západ a pod cyklotrasou na sever v pozemku parc. č. 1338/38, k.ú. Bohunice, kde u objektu SO 03.1 zabočí do řešeného areálu a přes pozemky parc. č. 1338/65, 1334/8, k.ú. Bohunice, bude napojena budova víceúčelové haly. V celé trase napojení na stávající slaboproudé rozvody ve stávajícím areálu bude vybudován protažitelný kabelovod. Kabelovod bude ze systémových devítiočtových modulů o průřezu 385x385 mm. Na zlomová místa kabelovodu a trasy delší než 40 m budou osazeny kabelové šachty o půdorysných rozměrech 1200 x 800 mm. V kabelovodu budou 4 optické kabely. Celková délka trasy bude 334 m.

Napojení zařízení na slaboproudé rozvody v prostoru vnějšího sportoviště bude provedeno zemní uložením kabeláže. Kabely a trubky HDPE budou pod zpevněnými plochami uloženy do chrániček KOPOFLEX ø100 mm. Celková délka rozvodů v areálu bude 204 m.

II. Podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

A) Povoluje kácení dřevin

1) 4 stromů:

- Robinia pseudoacacia (obvod kmene 86 cm, vícekmenný) na pozemku parc. č. 1338/65, k.ú. Bohunice
- Robinia pseudoacacia (obvod kmene 86 cm, vícekmenný) na pozemku parc. č. 1334/8, k.ú. Bohunice
- Robinia pseudoacacia (obvod kmene 86 cm, vícekmenný) na pozemku parc. č. 1334/8, k.ú. Bohunice
- Robinia pseudoacacia (obvod kmene 120 cm) na pozemku parc. č. 1334/8, k.ú. Bohunice

a

2) 6 zapojených porostů dřevin o celkové výměře 1257 m²:

- Juglans regia, Ailanthus altissima, Robinia pseudoacacia, Acer platanoides, Acer negundo, Populus sp., Salix caprea, Rosa canina (377 m²) na pozemcích par. č. 1334/8 a 1338/65, k.ú. Bohunice
- Populus sp. (50 m²) na pozemku parc. č. 1334/8, k.ú. Bohunice
- Salix caprea, Robinia pseudoacacia, Populus sp., Populus alba, Salix sp. (185 m²) na pozemku parc. č. 1334/8, k.ú. Bohunice
- Robinia pseudoacacia (45 m²) na pozemku parc. č. 1334/8, k.ú. Bohunice
- Robinia pseudoacacia, Juglans regia (135 m²) na pozemku parc. č. 1338/65, k.ú. Bohunice
- Populus alba, Robinia pseudoacacia, Acer platanoides, Prunus avium, Acer negundo, Rosa canina (650 m²) na pozemku parc. č. 1334/8, k.ú. Bohunice

B) ukládá provedení přiměřené náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- v rozsahu **10 stromů** – 5 ks Carpinus betulus a 5 ks Acer campestre o obvodu kmene min. 12-14 cm **v termínu do kolaudace výše uvedené stavby včetně následné péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let od provedení výsadby.**

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací stavby v měřítku 1:250, která obsahuje současný stav území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaného záměru, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavbu je třeba koordinovat s dalšími investičními záměry Masarykovy univerzity (Studentské a stravovací centrum) a Statutárního města Brna (Atletická hala Campus a Lanová dráha Pisárky - Campus).
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje MMB (dále jen „Magistrát města Brna“) č.j. MMB/0525916/2021/Sy ze dne 4.11.2021:
 - Záměr nazvaný „Víceúčelový sportovní areál UKV – GP“, dotčený pozemek par. č. 1334/8, k.ú. Bohunice, obec Brno, při ulici Netroufalky bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro územní rozhodnutí zpracovanou

Ing. arch. Tomášem Velehradským, Ateliér Velehradský, s.r.o., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, k datu září 2021, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

- Část venkovního sportoviště (objekt SO 02 – 02.2 sektor pro skok daleký a trojskok, objekt SO 02 – 02.7 sektor pro skok vysoký, objekt SO 02 – 02.8 třídráhový ovál 200 mm, objekt SO 02 – 02.9 šestidráhová 100 m dlouhá sprinterská rovinka, objekt SO 03 – 03.1 přístřešek) bude povolena jako stavba dočasná s omezenou dobou trvání do 4.11.2026.
- 4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Referátu ochrany ovzduší Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0186329/2022/KROR ze dne 25.3.2022:
 - Spalinové cesty od plynových spotřebičů budou vyvedeny nad střechu řešeného objektu.
 - Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném jmenovitém výkonu a počtu plynových spotřebičů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB v dalším stupni projektové dokumentace.
 - Do dalšího stupně projektové dokumentace bude zapracován návrh technických a organizačních opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (kropení vzniklých prašných ploch staveniště, čištění dotčených komunikací, organizační opatření apod.)
 - Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EUROIV a vyšší.
- 5. Budou dodrženy podmínky stanoviska Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0165834/2022/Zah ze dne 30.3.2022:

z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie

- Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracovaná kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:
 - odpady zařadit dle vyhl. o Katalogu odpadů,
 - uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,
 - u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů – např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů – skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů
 - v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), a že veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobu nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění).
- Bilance zemních prací – celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využité v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně

Záměr má být realizován v blízkosti lesa (pozemek parc. č. 1337, k.ú. Bohunice), který je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), významným krajinným prvkem. Ten je chráněn

před poškozením a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Během realizace záměru nesmí dojít k dotčení lesního pozemku. OŽP MMB požaduje, aby na pozemku lesa nebyl během realizace záměru skladován žádný stavební či odpadní materiál a aby nedošlo k poškození lesního porostu.

Severní část dotčeného území je porostlá dřevinou a travinobylinnou vegetací, kde se mohou vyskytovat různé druhy živočichů. Před zahájením realizace stavby tzn. již před přípravou území (skrývka zeminy, začátkem terénních prací) a odstraněním dřevin je nutné zajistit prohlídku zájmového území odborným zoologem – biologickým dozorem (v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody), zajištěný odborně způsobilou osobou, který případně navrhne takové opatření, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody. Pokyny odborného zoologa – biologického dozoru je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody. Doklad o zajištění biologického dozoru a první prohlídce území odborně způsobilou osobou bude předložen na OŽP MMB před zahájením realizace.

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin, zemní a terénní úpravy v zájmových plochách zarostlých travinobylinnými porosty a náletovými dřevinami, byly provedeny v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků, popř. k ohrožení jiných živočichů dle § 5 zákona o ochraně přírody. V případě kácení dřevin a skrývky ornice v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch (prosklená fasáda). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Vhodným řešením je např. použití matného (pískovaného), gravírovaného nebo mléčného skla či skla se sítotiskem, případně dodatečný venkovní polep (opatření lze najít na www.birdlife.cz, www.ochranaptaku.cz). Z důvodu ochrany volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude před realizací záměru předložen OŽP MMB (pozn.: samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné opatření).

OŽP MMB požaduje, aby osvětlení areálu bylo technicky řešeno tak, aby byla osvětlena pouze plocha sportoviště a světlo nedopadalo do porostu lesního porostu. Vhodné je použití časových spínačů, clon pro eliminaci rušivého světla, popřípadě zapnutí osvětlovacích stožárů jen v době konání sportovních akcí, tak aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění přirozeného prostředí rostlin a živočichů v blízkém významném krajinném prvku.

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem předložte k vyjádření v dalším stupni PD.

6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Odboru technických služeb Úřadu městské části města Brna Brno-Bohunice č.j. BBOH/05701/21/TS ze dne 15.11.2021:
 - Veškeré ostatní dřeviny (vyžadující kácení dřevin) nacházející se v blízkosti staveniště musí být v průběhu stavebních prací chráněny před poškozením v souladu s ČSN 839061 a dle podmínek vlastníka nebo správce.
 - Pro potřebu zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací, příp. umístění zařízení staveniště je dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení příslušného silničního správního úřadu.
 - Pro potřebu zvláštního užívání veřejného prostranství musí být na OTS podána písemná přihláška k místním poplatkům a uhrazen místní poplatek v souladu s platnou vyhláškou statutárního města Brna o místních poplatcích.

- Při provádění výkopových prací musí být dodrženy platné právní předpisy včetně obecně závazných vyhlášek města Brna, zejména vyhlášky č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně a vyhláška č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.
 - Stavební mechanismy musí být před výjezdem ze staveniště očištěny. Případné znečištění ploch veřejného prostranství musí být neprodleně odstraněno.
 - Veškeré veřejné plochy dotčené stavbou musí být obnoveny dle podmínek jejich vlastníka nebo správce.
7. Dále budou dodrženy podmínky:
- stanoviska Odboru investičního MMB č.j. MMB/0525996/2021 ze dne 9.11.2021
 - vyjádření Brněnských komunikací a.s. č.j. BKOM/25096/2021 ze dne 11.11.2021
 - stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod zn. BVK/21050/2021 ze dne 2.11.2021
 - stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod zn. BVK/24482/2021 ze dne 20.12.2021
 - vyjádření Technické sítě Brno, akciová společnost pod zn. TSB/11936/2021 ze dne 19.10.2021
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. 220601-0907433069 ze dne 14.6.2022
 - vyjádření SMART Comp. a.s. č. V-0602/2021 ze dne 7.6.2022
 - vyjádření Quantcom, a.s. pod zn. BM1037724 ze dne 13.6.2022
 - vyjádření Masarykovy univerzity č.j. MU-iS/221832/2021/1538641/RMU-2 ze dne 8.11.2021
 - vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. pod zn. 18508/2021/5040 ze dne 21.10.2021
 - vyjádření EG.D, a.s. pod zn. T6779-27045987 ze dne 11.10.2021
 - stanovisko GasNet Služby, s.r.o. pod zn. 5002477065 ze dne 13.10.2021
 - stanovisko GasNet Služby, s.r.o. pod zn. 5002511864 ze dne 1.12.2021
 - vyjádření CETIN a.s. č.j. 862099/21 ze dne 22.11.2023
 - stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. pod zn. 100210046 ze dne 27.10.2021
 - stanovisko Lesů České republiky, s.p. č.j. LCR145/002436/2021 ze dne 18.8.2021
8. U výkopových prací je třeba splnit povinnosti týkající se provádění stavebních prací na území s archeologickými nálezy vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (tato podmínka vyplývá ze závazného stanoviska Odboru památkové péče MMB č.j. MMB/0551257/2021/M/zs ze dne 25.10.2021).
9. Odpady ze stavby budou tříděny a likvidovány.
10. Žadatel zajistí vytyčení všech známých sítí technické infrastruktury v území dotčeném stavbou dle podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků či správců těchto sítí.
11. Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Při stavbě nedojde ke znečištění veřejných prostranství. V případě znečištění veřejného prostranství je stavebník (investor) povinen neprodleně toto znečištění na vlastní náklady odstranit.
13. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou neprodleně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu včetně kvalitního obnovení zpevněných ploch či zatravnění.
14. Žadatel je povinen po dokončení částí stavby, které nepodléhají dalším povolení (rozvody inženýrských sítí, přípojky, ...) požádat zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na tyto části stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Masarykova univerzita, IČ: 00216224, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 7.2.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedenou stavbu. Dne 15.6.2022 žadatel svou žádost doplnil.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona, tak že za účastníky považuje:

- **ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona** žadatel
 - Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2, zast. Ateliér Velehradský, s. r. o., Libušino údolí č.p. 203/76, Pisárky, 623 00 Brno 23
- **ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona** obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
 - Statutární město Brno, zast. MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
- **ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona** vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, zast. Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2
 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, zast. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2
 - CD XXI, a.s., Netroufalky č.p. 797/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
 - Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
 - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Botanická č.p. 554/68a, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2
 - Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
- **ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona** osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
 - CD XXI, a.s., Netroufalky č.p. 797/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, zast. Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2
 - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
 - MINT Living Brno Campus s.r.o., náměstí č.p. 773/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
 - EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
 - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - SMART Comp. a.s., Kubíčková č.p. 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno 35
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

- Povodí Moravy, s.p., pracoviště Brno, Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
- Vodafone Czech Republic a.s., Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Quantcom, a.s., Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Stavební úřad přípisem č.j. BBOH/03348/22/SÚ oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.7.2022. Uvedeného dne proběhlo ústní jednání na místě stavby a byl z něho sepsán protokol.

K datu ústního jednání nebyly uplatněny žádné námítky účastníků ani stanoviska dotčených orgánů. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byla stanovena lhůta 7 dní k vyjádření se k podkladům rozhodnutí, která začala běžet den následující po ústním jednání. Ani po uběhnutí této lhůty nebyla podána žádná vyjádření k podkladům řízení.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost Ateliér Velehradský, s.r.o. – autorizovaný architekt Ing. arch. Tomáš Velehradský (ČKA 03879), autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Martin Rambousek (ČKAIT 1004379), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika Jaroslav Pojar (ČKAIT 0102225), autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Ing. Petr Studnička (ČKAIT 1102393),

Předložené podklady:

- plná moc pro Ateliér Velehradský, s.r.o. ze dne 21.6.2021
- zpráva IG a HG průzkum od osoby odborné v inženýrské geologii a hydrogeologii Ing. Dana Baluna z 27.7.2021
- Pedologický průzkum od osoby odborné v inženýrské geologii a hydrogeologii Ing. Dana Baluna z 26.7.2021
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku od Dr. Jiřího Valáška z července 2021
- Hluková studie č. 2109S93 od Ing. Pavla Berky z října 2021
- dohoda o dalším postupu ve věci prodloužení vodovodního řadu na ulici Netroufalky, Brno, mezi Masarykovou univerzitou a Dopravním podnikem města Brna, a.s. ze dne 24.5.2022
- souhlas se stavbou dle § 184 a stavebního zákona na situačním výkresu od CD XXI, a.s.
- vyjádření Majetkového odboru MMB č.j. MMB/0049641/2022 ze dne 2.2.2022
- závazné stanovisko Oddělení zemědělství Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB č.j. MMB/0560086/2021 ze dne 27.10.2021
- rozhodnutí zvláštního užívání místní komunikace Odboru technických služeb ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice č.j. BBOH/06605/21/TS ze dne 15.12.2021 (nabylo právní moci dne 1.1.2022)
- rozhodnutí – společné povolení vodního díla od Oddělení státní správy vodního hospodářství Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB č.j. MMB/0543056/2021 ze dne 27.10.2021
- závazné stanovisko ke kácení dřevin Odboru technických služeb ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice č.j. BBOH/00261/22/TS ze dne 12.1.2022
- závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB č.j. MMB/0525916/2021/Sy ze dne 4.11.2021
- závazné stanovisko Referátu ochrany ovzduší Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0186329/2022/KROR ze dne 25.3.2022
- stanovisko Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0165834/2022/Zah ze dne 30.3.2022
- vyjádření a závazné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB č.j. MMB/0565404/2021 ze dne 2.11.2021

- závazné stanovisko Oddělení státní správy lesů, myslivosti a rybářství Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB č.j. MMB/0528730/2021 ze dne 6.10.2021
- závazné stanovisko Odboru památkové péče MMB č.j. MMB/0551257/2021/M/zs ze dne 25.10.2021
- vyjádření Odboru dopravy MMB č.j. MMB/525955/2021 ze dne 8.11.2021
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č.j. KHSJM 60993/2021/BM/HOK ze dne 7.12.2021
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č.j. HSBM-7326-2/2021 ze dne 10.11.2021
- vyjádření Odboru technických služeb Úřadu městské části města Brna Brno-Bohunice č.j. BBOH/05701/21/TS ze dne 15.11.2021
- vyjádření Dopravního inspektorátu Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství Městského ředitelství Policie Brno č.j. KRPB-185950-1/Č-2021-0602DI-PRO ze dne 21.10.2021
- souhlasné závazné stanovisko Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany sp. zn. 119734/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 18.11.2021
- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského č.j. SBS 42010/2021-2 ze dne 25.10.2021
- stanovisko Odboru investičního MMB č.j. MMB/0525996/2021 ze dne 9.11.2021
- vyjádření Brněnských komunikací a.s. č.j. BKOM/25096/2021 ze dne 11.11.2021
- stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod zn. BVK/24482/2021 ze dne 20.12.2021
- stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod zn. BVK/21050/2021 ze dne 2.11.2021
- vyjádření Technické sítě Brno, akciová společnost pod zn. TSB/11936/2021 ze dne 19.10.2021
- vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. pod zn. 18508/2021/5040 ze dne 21.10.2021
- vyjádření EG.D, a.s. pod zn. T6779-27045987 ze dne 11.10.2021
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. pod zn. 5002477065 ze dne 13.10.2021
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. pod zn. 5002511864 ze dne 1.12.2021
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 862099/21 ze dne 22.11.2023
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. 220601-0907433069 ze dne 14.6.2022
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. MW9910175857301949 ze dne 14.6.2021
- vyjádření SMART Comp. a.s. č. V-0602/2021 ze dne 7.6.2022
- vyjádření SMART Comp. a.s. č. V-0602/2021 ze dne 7.7.2021
- vyjádření Quantcom, a.s. pod zn. BM1037724 ze dne 13.6.2022
- vyjádření Dial Telecom, a.s. pod zn. BM913856 ze dne 9.6.2021
- stanovisko Lesů České republiky, s.p. č.j. LCR145/002436/2021 ze dne 18.8.2021
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. pod zn. PM-45779/2021/5203/Ka ze dne 8.11.2021
- vyjádření Masarykovy univerzity č.j. MU-iS/221832/2021/1538641/RMU-2 ze dne 8.11.2021
- vyjádření Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity č.j. MU-IS/126959/2021/1440992/ÚVT-2,4462 ze dne 22.7.2021
- stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. pod zn. 100210046 ze dne 27.10.2021
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E29552/22 ze dne 1.6.2022
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E29682/21 ze dne 24.6.2021
- vyjádření Českých Radiokomunikací a.s. pod zn. UPTS/OS/277195/2021 ze dne 4.6.2021
- vyjádření Oddělení správy nemovitého majetku Odboru správy majetku Krajského ředitelství Policie Jihomoravského kraje č.j. KRPN-1305-464/ČJ.2021-0600Mn-MAT ze dne 18.10.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavbou dotčené pozemky se dle platného Územního plánu města Brna nachází z větší části ve **stavební návrhové zvláštní ploše pro rekreaci (R)**, ve východní části pozemku je pás z plochy pozemku **součástí stavební návrhové plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **komunikace a prostranství místního významu**, malá jihovýchodní část pozemku je součástí **nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha ostatní městské zeleně**.

Navrhovaný záměr je dle předloženého závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna v těchto funkčních plochách přípustný, tedy v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad posoudil, zda je navrhovaný záměr v souladu s § 90 stavebního zákona:

Dle § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Posouzení záměru vzhledem k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

Podle ustanovení § 20 odst. 5 bod a) je splněna podmínka řešení parkovacích stání. Jelikož se jedná o areál, který budou využívat stávající studenti a zaměstnanci Masarykovy univerzity, nedojde k navýšení počtu parkovacích stání.

Podle ustanovení § 20 odst. 5 bod b) je splněna podmínka nakládání s odpady a odpadními vodami. Splaškové vody budou odvedeny do veřejné kanalizační sítě přes novou přípojku jednotné kanalizace do stávajícího kanalizačního řádu. V rámci stavby je navrženo místo pro ukládání komunálního odpadu.

Podle ustanovení § 20 odst. 5 bod c) je splněna podmínka nakládání s dešťovými vodami. Dešťové vody z objektu a ze zpevněných ploch budou odváděny do retenční nádrže s akumulační částí a pak přepouštěny do jednotné kanalizace. Část dešťových vod bude využívána v objektu multifunkční haly.

Podle ustanovení § 23 odst. 2 se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Tato podmínka je splněna. Dále umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Stavební úřad usoudil, že umístěním stavby nebude znemožněna zástavba sousedních pozemků.

Podle ustanovení § 25 odst. 1 musí vzájemné odstupy staveb mimo jiné splňovat požadavky požární ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Stavba multifunkční haly je částečně zapuštěna do severního svahu, takže nedojde k nadměrnému zastínění okolních pozemků.

Dle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Dopravní napojení bude zajištěno stávajícím sjezdem na ulici Netroufalky. Jelikož součástí dokumentace je souhlasné vyjádření silničního správní úřadu, stavební úřad usoudil, že stavba je v souladu s požadavky na dopravní infrastrukturu. Navržená technická infrastruktura byla řešena s jednotlivými správci sítí. Záměr je tedy z tohoto hlediska v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění.

Dle § 90 písm. c) stavebního zákona - s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Záměr je za splnění podmínek tohoto rozhodnutí v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Některé části stavby (areálové rozvody inženýrských sítí, přípojky, ...) vyžadují pouze umístění stavby – není potřeba další stupeň povolení.

Stavba retenční nádrže je vodní dílo a bude ji povolovat věcně a místně příslušný vodoprávní úřad – Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Marie Zitterbartová, Ph.D.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 18.7.2022.

Obdrží:*doporučeně do vl. rukou*

1. Ateliér Velehradský, s. r. o., IDDS: sicxhuh
sídlo: Libušino údolí č.p. 203/76, Pisárky, 623 00 Brno 23
zastoupení pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
2. Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
3. CD XXI, a.s., IDDS: 4jdn57d
sídlo: Netroufalky č.p. 797/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
4. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39
5. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
6. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
8. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
10. SMART Comp. a.s., IDDS: imwgcd4
sídlo: Kubíčková č.p. 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno 35
11. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
12. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, IDDS: 9tmj9e4
sídlo: Botanická č.p. 554/68a, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2
13. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
14. Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
15. Povodí Moravy, s.p., pracoviště Brno, IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
16. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
17. MINT Living Brno Campus s.r.o., IDDS: dutmz95
sídlo: Václavské náměstí č.p. 773/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
18. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
19. Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

20. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-město, 601 67 Brno 2
21. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno-město
22. Magistrát města Brna, Odbor VLHZ, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 67, 601 67 Brno-město
23. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Husova 12, 601 67 Brno 2

24. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
25. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
26. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, Dlouhá
č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
27. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů
a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
doručovací adresa: Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno

kopie

28. spis

29. referent