

Váš dopis zn.:
Ze dne: 28.03.2022
Naše č.j.: BKOM/06995/2022
Spis. Značka: 3100/BKOM/06995/2022
Naše značka: 3100-Nov-178/22
Vyřizuje: Vajdová, Ing. Severin, Jágerová, Bc. Bočková, Pejša,
Mgr. Ing. Němečková
Telefon: +420 532144284
Mobil:
E-mail: vajdova@bkom.cz
Datum: 22.04.2022

Ateliér Velehradský, s.r.o.
Výstaviště 1
Poštovní př. 2
647 00 Brno

Vyjádření k PD pro stavební řízení akce „Víceúčelový sportovní areál UKB“ na pozemku p. č. 1334/8 k. ú. Bohunice, ul. Netroufalky

Vážení,

s umístěním stavby souhlasíme.

Z dopravně inženýrského hlediska k předmětné dokumentaci nemáme připomínek. Bereme na vědomí, že stavba je účelově prováděna pro Fakultu sportovních studií MU a bude využívána pouze v rámci fakulty.

V letošním roce je na ulici Netroufalky plánovaná stavební akce Oprava komunikace Netroufalky, akci je nutné projekčně i stavebně koordinovat.

Stavbu je nutné dále koordinovat se stavbou Atletická hala Kampus (SMB) a Lanovka Pisárky – Kampus (DPmB).

Upozorňujeme, že pozemky navržené ke směně budou zasahovat pod plánovaný objekt lanové dráhy. Stavbou dojde k dotčení ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. konkrétně chodníku, cyklostezky a vozovky (parc.č. 1334/1, 1338/38, k.ú. Bohunice) v souvislosti s vybudováním přípojek IS.

Vjezd do areálu je již vybudován a bude sloužit i jako příjezd na stavbu.

Obnovu povrchů dotčených komunikací po zásahu připojení IS požadujeme v konstrukci a rozsahu:

- vozovka ACO 11+ 5 cm, ACL 16+ 5cm, ACP 22+ 10 cm, SC C_{8/10} 25 cm, ŠD 15 cm s odstupňováním jednotlivých stmelových vrstev 50 cm oproti rýze výkopu na dvě styčné spáry
- chodník BDL, drť 4/8 4 cm, ŠD 15 cm s odstupňováním jednotlivých stmelových vrstev 30 cm oproti rýze výkopu celoplošně
- cyklostezka ACO 8+ 5cm, ACP 22+ 10 cm, ŠD 15 cm s odstupňováním jednotlivých stmelových vrstev 20 cm oproti rýze výkopu v celé šířce cyklostezky.

Z důvodu poježdění vozidel stavby s vyšší tonáží požadujeme staveništní dopravu projednat samostatně ještě před zahájení stavby.

Na pozemku p.č. 1334/8 k. ú. Bohunice se nenachází objekty odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

V souvislosti se stavbou nesmí docházet ke znečištění a poškození komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Každé znečištění a poškození komunikačních ploch musí být neprodleně odstraněno dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora.

Obecné realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení stavby dle stavebního zákona
 - rozhodnutí o ZUK
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
3. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
4. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
5. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
6. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm a budou průběžně prováděny zkoušky hutnění zásypů a pláně. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Únosnost pláně vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláně chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.
7. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
8. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání BKOM bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.
9. Prováděním výkopů nesmí být narušen kořenový systém stávajících stromů. V případě zásahu do keřových porostů kontaktujte správce silniční zeleně BKOM tel. 532 144 319.
10. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
11. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM. na vlastní náklady (tel. 532 144 268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.

12. Požadujeme při výkopových pracích odkládat vykopaný sypký materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně.
13. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště předán proti potvrzení v provozních hodinách do skladu BKOM. Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.
14. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:
 - příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
 - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: 532 144 268)
 - doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
 - rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při společnosti Brněnské komunikace a.s., tel.: 532 144 362, e-mail: chlup@bkom.cz)
 - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
15. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
16. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na komunikaci nad přechodem inženýrských sítí prováděným bezvýkopovou technologií.
17. U staveb realizovaných v travnatých plochách silniční zeleně požadujeme zajistit min. 12-ti měsíční údržbu osetých ploch (6 x pokos, odplevelování, záливka).

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

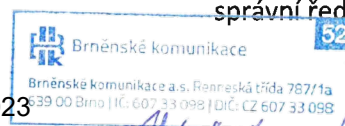
Toto stanovisko má platnost 1 rok, nenahrazuje souhlas vlastníka s vydáním ZUK na výkopové práce a stanoviska správců IS.

S pozdravem

Na vědomí:
MMB OD



Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel



Platnost stanoviska prodloužena do 31.12.2023

