

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikace veřejné zakázky

Název: Víceúčelový sportovní areál UKB – výběr zhotovitele stavby

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Druh řízení: Otevřené řízení

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00007530>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem
(podepsán elektronicky)

1. Preambule

1.1. Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*).

1.2. Dotace na realizaci veřejné zakázky:

- ☒ zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky; název programu: OP JAK ERDF výzva pro VŠ - kvalita pro funkční celek VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ - reg. č. projektu CZ.02.02.01/00/23_023/0009100, název projektu „INVEST4MUNI“
- ☒ zadavatel je příjemcem dotace na realizaci veřejné zakázky; název programu: MŠMT program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny VVŠ pro funkční celek SPORTOVNÍ HALA – reg. č. projektu 133D22J000005, název projektu Víceúčelový sportovní areál – funkční celek sportovní hala“
- ☐ veřejná zakázka bude hrazena z vlastních zdrojů zadavatele.

1.3. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí E-ZAK. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a provést ověření identity dodavatele. Podmínky a informace týkající se E-ZAK jsou dostupné na výše uvedené adrese veřejné zakázky.



1.4. Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

1.5. Odpovědné zadávání

- a) V návaznosti na Strategický záměr Masarykovy univerzity na léta 2021-2028 a na základě zásad zadávání veřejných zakázek stanovených v ZZVZ má zadavatel zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
- b) Aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

2. Předmět veřejné zakázky, podmínky plnění

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je stavba víceúčelového sportovního komplexu rozděleného do dvou funkčních celků - venkovní sportoviště a sportovní hala pro Masarykovu univerzitu.

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace.

- 2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 330.000.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

- 2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (*dále jen „CPV“*):

Druh plnění	CPV kód
Stavební práce	45000000-7
Výstavba víceúčelových sportovních zařízení	45212220-4
Výstavba sportovních hal	45212225-9
Stavební úpravy v souvislosti s objekty pro sportovní hřiště	45212221-1
Krajinné úpravy sportovních hřišť a rekreačních oblastí	45112720-8
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6

2.4. Prohlídka

- a) Vzhledem k tomu, že výstavba na místě plnění nebyla dosud zahájena a dodavatelé tak prohlídkou místa plnění nemohou získat více informací, než které jsou dostupné z veřejných zdrojů, není prohlídka místa plnění účelná a zadavatel ji proto organizovat nebude.

2.5. Položkový rozpočet

- a) Nedílnou součástí formuláře nabídky bude položkový rozpočet předmětu veřejné zakázky (*dále jen „rozpočet“*), který účastníci zpracují na základě vzoru předloženého v příloze zadávací dokumentace.
- b) Účastníci jsou povinni řádně ocenit všechny položky rozpočtu. Účastníci nesmí měnit položky ani výměry soupisu prací, nevydává-li k tomu zadavatel pokyn formou vysvětlení či změny zadávací dokumentace nebo nepředá revizi soupisu prací.

2.6. Vyhrazené změny závazku

- a) Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

3. Kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 3.1. **Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.
- 3.2. **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.
- 3.3. **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

4. Hodnocení nabídek

- 4.1. Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena	75 %
Odborná úroveň	25 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v dílčích kritériích **vynásobených vahou příslušného kritéria**.

4.2. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Nabídková cena

- a) Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky.

- b) Nabídková cena bude stanovena součtem cen všech položek rozpočtu v **Kč bez DPH**.
- c) Nabídková cena bude hodnocena dle následujícího vzorce:

	nabídka s nejnižší cenou	
Počet bodů	= $\frac{\text{-----}}{\text{hodnocená nabídka}}$	x 100

4.3. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Odborná úroveň

- a) V rámci kritéria Odborná úroveň bude zadavatel hodnotit zkušenosti členů Realizačního týmu na pozicích Hlavní stavbyvedoucí (HS), Zástupce hlavního stavbyvedoucího (ZHS) a Koordinátora BIM (KBIM) a to s ohledem na složitost a specifika odpovídající této veřejné zakázce, tedy s důrazem na zkušenosti jednotlivých těchto členů Realizačního týmu s projekty novostaveb sportovišť (vnitřních nebo venkovních), s instalací a provozem tepelných čerpadel, fotovoltaičkou apod. Výhodou bude i zkušenost s managementem informací v informačním modelování staveb BIM.
- b) Účastník uvede identifikační údaje a údaje rozhodné pro hodnocení zkušeností jednotlivých členů Realizačního týmu do dokumentu Odborná úroveň dle požadavků a pokynů zadavatele v tomto dokumentu uvedených. Vyplněný dokument Odborná úroveň je povinnou přílohou Formuláře nabídky. V rámci kritéria Odborná úroveň zadavatel u jednotlivých aspektů zkušeností Zástupců zhotovitele ověří, zda jsou schopni realizovat veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné kvalitě a spokojenosti zadavatele.
- c) Počet bodů přidělených za kritérium Odborná úroveň bude stanoven následujícím postupem:

3 body nebo 1 bod za splněný aspekt u zkušeností Hlavního stavbyvedoucího, definice a bodové ohodnocení jednotlivých aspektů je uvedeno v dokumentu Odborná úroveň, celkem lze získat **max. 40 bodů** za odbornou úroveň HS,

2 body nebo 1 bod za každý splněný aspekt u zkušeností Zástupce hlavního stavbyvedoucího, definice a bodové ohodnocení jednotlivých aspektů je uvedeno v dokumentu Odborná úroveň celkem lze získat **max. 30 bodů** za odbornou úroveň ZHS,

10 bodů za každý splněný aspekt u zkušeností Koordinátora BIM, definice a bodové ohodnocení jednotlivých aspektů je uvedeno v dokumentu Odborná úroveň, celkem lze získat **max. 30 bodů** za odbornou úroveň KBIM

Jednotlivé aspekty jsou uvedeny v dokumentu Odborná úroveň. V součtu za všechny hodnocené členy Realizačního týmu je možné získat tedy 100 bodů (jedná se o bodové hodnocení před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria). Hodnoceny budou pouze zkušenosti, které splňují požadavky uvedené v dokumentu Odborná úroveň.

- d) Osoby na pozicích HS a Zástupce HS musí být rozdílné, tj. není přípustné, aby jedna osoba zastávala více z těchto pozic zároveň.
- e) Osoby uvedené v dokumentu Odborná úroveň na pozicích HS a Zástupce HS musí být totožné s osobami uvedenými na daných pozicích ve Formuláři nabídky pro prokázání technické kvalifikace účastníka. Všechny hodnocené osoby musí být součástí Realizačního týmu, který se bude podílet na případné realizaci této veřejné zakázky.
- f) Na jednotlivých pozicích budou zohledněny v rámci hodnocení zkušenosti pouze jedné osoby, tzn. nelze uvést na jednu pozici více osob. Referenční zkušenost uvedená pro danou pozici v rámci požadavků na prokázání technické kvalifikace již nebude bodově zohledněna v rámci hodnocení kritéria Odborná úroveň pro tutéž pozici (tzn. prokazuje-li účastník danou referenční zkušeností technickou kvalifikaci HS, nemůže ji použít znovu v sekci hodnocení zkušeností HS – byla by ohodnocena 0 body; není však vyloučeno, aby byla hodnocena u jiné z pozic, pokud u takových pozic nebyla uvedena v technické kvalifikaci).

- g) Hodnoceny tedy budou pouze referenční zkušenosti jednotlivých členů Realizačního týmu uvedené nad rámec technických kvalifikačních předpokladů.
- h) Zadavatel dodavatele upozorňuje, že na rozdíl od kvalifikačních předpokladů nemusí být kritérium Odborná úroveň naplněna ve všech aspektech a úrovních. Případné pouze částečné naplnění bodovaných kritérií se pak odrazí v nižším bodovém zisku nabídky.
- i) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit správnost a pravdivost informací uvedených účastníkem v jeho nabídce, včetně údajů o referenčních zkušenostech jednotlivých členů Realizačního týmu, a to i nad rámec účastníkem předložených dokumentů, kterými pravdivost a správnost svých tvrzení v nabídce prokáže, a to např. formou ústního pohovoru s členy Realizačního týmu, kontaktováním kontaktních osob objednatelů uvedených referenčních zakázek apod.

4.4. Opatření pro případ rovnosti bodů

- a) V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou či více nabídek bude jako nejvhodnější vybrána ta, ve které účastník získá nejvyšší počet bodů v rámci kritéria Odborná úroveň.
- b) Budou-li i přes aplikaci pravidla dle předchozího písmene dvě či více nabídek zaujímat stejné pořadí, bude jako nejvhodnější vybrána nabídka s vyšším součtem sjednaných či vyplacených hodnot stavebních prací u aspektu č. 1 Zkušeností HS.

5. Další požadavky a doporučení ke zpracování nabídek

- 5.1. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- 5.2. Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
- 5.3. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

6. Způsob podání nabídek

- 6.1. Nabídky je nutné podat prostřednictvím E-ZAK nejpozději **do konce lhůty pro podávání nabídek uvedené** na adrese veřejné zakázky.

7. Ostatní podmínky

7.1. Na přípravě zadávacích podmínek se podílely tyto odlišné osoby od zadavatele:

Ateliér Velehradský, s. r. o., Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, IČ: 29263140
(generální projektant – příprava technických podmínek veřejné zakázky)

7.2. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v řízení.

7.3. V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou dodavatelé povinni podávat výhradně prostřednictvím E-ZAK.

7.4. Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených ZZVZ. Další informace o zpracování a ochraně osobních údajů jsou k dispozici zde: <https://www.muni.cz/o-univerzite/uredni-deska/ochrana-osobnich-udaju>.