



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Ateliér Velehradský, s. r. o.
Výstaviště 405/1
603 00 Brno 3

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA
BVK/12648/2022

VYŘIZUJE / LINKA/E-MAIL BRNO
Ing. Taťána Nováková/543433257 19.7.2022
tnovakova@bvk.cz

VĚC

Brno, ul. Netroufalky, k.ú. Bohunice, p.č. 1224/8, 1334/9..., "Víceúčelový sportovní areál ÚKB Brno", PD pro stavební povolení - souhlasné stanovisko s podmínkami

Předložená projektová dokumentace pro stavební povolení řeší víceúčelový sportovní komplex – venkovní sportoviště a multifunkční halu Masarykovy university, na ulici Netroufalky, na pozemcích p.č. 1334/8, 1334/9, 1338/65, 1334/1, 1338/38, 1338/21, 1338/37, 1338/10, 1338/25, 1338/17, 1331/28, 1331/135, 1331/79, 1331/142 a 1334/6 v k.ú. Bohunice. Komplex bude sloužit pro sportovní výuku a tělesnou výchovu studentů Masarykovy university.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 001 Příprava území
- SO 002 Kácení dřevin + náhradní výsadba
- SO 01 Multifunkční hala
- SO 02 Venkovní sportoviště + technologie
- SO 03 Přístřešek + oplocení + drobný mobiliář
- SO 04.1 Opěrná stěna – jižní
- SO 04.2 Opěrná stěna - západní
- SO 05 Zpevněné plochy + sadové úpravy
- SO 06 Fotovoltaické panely

Objekt sportovní haly je rozdělen na část samotné multifunkční haly a část vestavby. Objekt vestavby má 2 nadzemní patra a 1 podzemní, které prochází přes celý objekt a je částečně zahloubeno do terénu. Venkovní sportoviště se skládá z prvků pro lehkou atletiku, plochy pro workout, 2 x hřiště pro streetball, část sportoviště je také vybavena prvky pro děti. V jihovýchodní části pozemku je dočasný sklad na sportovní vybavení s vymezenou částí na odpad.

Přes navržený sportovní komplex prochází stávající **jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu KAM DN 600 s ochranným pásmem 3,5 m od vnějšího lince potrubí a jednotná kanalizace KAM DN 300**. Dispozice sportovního komplexu je navržena tak, aby nebylo dotčeno ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky, multifunkční hala je umístěna mimo ochranné pásmo. Její střecha přesahující nad půdorys 1. nadzemního podlaží je výškově navržena tak, aby byl zajištěn příjezd čistícího vozu, min výška nad terénem je 6,5 m. V ochranném pásmu nejsou navrženy žádné stavby ani pevné předměty. Vjezd a vstup na pozemek bude umožněn přes posuvnou bránu a branku, jedná se o automatickou teleskopickou samonosnou posuvnou bránu, konstrukčně bude vycházet z konstrukce oplocení. Trvalý přístup do areálu bude zajištěn přes recepci, napojenou na pult centrální ochrany. Podél areálu, z jižní a západní strany budou vytvořeny opěrné stěny pro vyrovnání výškového rozdílu po zapuštění sportoviště, který je cca 1,5 m. Opěrná stěna nacházející se nad jednotnou kanalizací bude zajištěna monolitickým nosníkem, který bude na krajích kotven do základů.

Zásobování vodou

Nová vodovodní přípojka DN 50, HDPE 63 bude napojena na prodloužený vodovodní řad pro veřejnou potřebu. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou o rozměrech 1500x900x1600mm umístěnou na pozemku investora (chodník). **Poklop vodoměrné šachty nesmí být umístěn v parkovacím stání. Napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad bude provedeno 1,5m od koncového hydrantu.**

Bilance spotřeby vody:

$Q_{\max, \text{denní}}$ 27,5 m³/den, $Q_{\max, \text{hod.}}$ 13,5 m³/hod, $Q_{\text{výpočtové}}$ 2,6 l/s

Tlakové poměry : Zájmová lokalita je zásobována vodou z tlakového pásma 1.4 VDJ Nový Lískovec, s max. hladinou na kótě 342,0 m.n.m.,

hydrodynamický tlak v místě napojení : 0,25 MPa

hydrostatický tlak v místě napojení: 0,64 MPa

Vzhledem k vyššímu hydrostatickému tlaku doporučujeme na vnitřní instalaci osadit redukční ventil.

Odkanalizování

Splaškové odpadní vody z objektu sportovní haly a dešťové vody ze zpevněných ploch nacházející se u vjezdu do areálu (max. množství 1,9 l/s) budou odváděny **novou jednotnou kanalizační přípojkou** DN 200 KAM obetonovanou s napojením na jednotnou kanalizační stoku DN 600 KAM pro veřejnou potřebu. Přípojka bude ukončena revizní šachtou na pozemku investora.

Bilance odtoku splaškových vod:

$Q_{\text{denní max}}$ 27,5 m³/d

Dešťové vody z objektu sportovní haly budou odvedeny přes **novou dešťovou kanalizační přípojkou** DN 200 KAM obet. do kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu KAM DN 600.

Přípojka bude ukončena na pozemku investora revizní šachtou.

Dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizační přípojky přes retenční nádrž o objemu 43 m³ s regulovaným odtokem 5,2 l/s. Výpočtový regulovaný odtok z celkové řešené plochy je 7,1 l/s. Odvodňované území 2 (zpevněná plocha u vjezdu do areálu) o ploše 0,02 ha je odvodněna přímo do jednotné kanalizační přípojky, z tohoto důvodu byl snížen výpočtový odtok o 1,9 l/s. Povolený odtok bude zabezpečen virovým ventilem.

Je navržena obdélníková retenčně - akumulární nádrž (akumulační objem 25 m³ a retenční objem 43 m³), kde regulovaný odtok bude zajištěn virovým ventilem, bude vybavena bezpečnostním přelivem do kanalizační přípojky. Dešťová voda z akumulárního prostoru bude odebírána ponorným čerpadlem. Dešťové vody z akumulární části nádrže budou využity pro splachování klozetů, před požitím bude voda akumulována a upravena.

Dešťové vody z ostatních zpevněných ploch budou odváděny do zeleně nebo jsou z propustných materiálů, které odvedou vodu do plošného vsaku vytvořeného ze štěrkového lože pod všemi zpevněnými plochami, nebudou zaústěny do jednotné kanalizace.

Použitím retenční nádrže s regulovaným odtokem a využitím plošného vsaku bude splněna podmínka na regulované odvádění dešťových vod do veřejné kanalizace, která je dle Generelu města Brna definována specifickým odtokem 10 l/s/ha, což činí pro dotčené území max. povolený odtok v množství $Q = 7,1$ l/s.

Projektová dokumentace přípojek byla odsouhlasena na přípojkovém oddělení BVK, .a.s (viz. souhlasné stanovisko s podmínkami ze dne 20.12.2021 pod zn. BVK/24482/2021).

přípojka vody: dne 20.12.2021 pod č.j. 73211154

přípojka jednotné kanalizace: dne 20.12.2021 pod č.j. 73211155

přípojka dešťové kanalizace: dne 20.12.2021 pod č.j. 73211156

formou orazítkování s přílohou podmínek. Tyto podmínky k povolení a realizaci přípojek dodržte.

Podmínkou realizace vodovodní přípojky je vybudování - prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, jeho kolaudace, předání do majetku města Brna a k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.

Prodloužení vodovodního řadu v této lokalitě je již součástí stavby pod názvem „Lanová dráha Pisárky – Kampus“, projekt pro společné povolení byl odsouhlasen Brněnskými vodárenmi a kanalizacemi, a.s. - souhlasné stanovisko s podmínkami ze dne 27.5.2021 pod zn. 722/012072/2021/JŠn. K projektové dokumentaci pro IO 07 - Prodloužení vodovodního řadu se v rámci této akce nevyjadřujeme.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro stavební povolení za předpokladu dodržení výše uvedených a následujících podmínek:

- Dodržte podmínky Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. dané ve stanovisku ze dne 20.12.2021 pod zn. BVK/24482/2021, kterým byly odsouhlaseny kanalizační a vodovodní přípojky.
- Celkový odtok dešťových vod z řešeného území do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_c = 7,1$ l/s.
- Při návrhu a provádění stavby budou respektovány Městské standardy pro vodovodní síť a Městské standardy pro kanalizační zařízení.
- Před zahájením stavebních prací na místě samém, nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození vodovodní řad – pro vytyčení kontaktujte pana Stelzela, tel. 606 676 302 nebo email vytyceni.vodovodu@bvk.cz. Je též nutné na místo samé přizvat obvodového technika úseku správy vodovodní sítě pana Turka, tel. 606 715 403. Během stavby se řiďte jeho pokyny.
- Před zahájením stavebních prací na místě samém, nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození kanalizačního stoku – pro vytyčení kontaktujte obvodového technika kanalizačního provozu pana Vitocha, tel. 606 676 346. Během stavby se řiďte jeho pokyny.
- Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné. V případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě. V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorníte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- **V ochranném pásmu jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu nebudou umístěny žádné pevné předměty, lze souhlasit pouze s umístěním mobiliáře, který lze přemístit ručně.**
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané rozvody uložit do chráničky / ochranné trubky. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blízcímu se 90°.
- Dodržte ochranná území vodovodní a kanalizační přípojky, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna v Městských standardech pro vodovodní síť a Městských standardech pro kanalizační zařízení a dle ČSN v nich uvedených. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Výkopové práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu provádějte ručně se zvýšenou opatrností.
- Při realizaci vnitřní kanalizace doporučujeme respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.

- Ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy:
- ČSN EN 12056 – (1–5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1–5)
- ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace
Jako úroveň hladiny vzduší je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
- Při realizaci vnitřního vodovodu doporučujeme respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.
- K závěrečné technické prohlídce bude doložen protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na systém odkanalizování.
- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu pro město Brno.
- Vzhledem k tomu, že část dešťových vod bude využívána pro splachování WC, požadujeme způsob fakturace stočného projednat s **Ing. Perkovou, obchodní sekce, oddělení měření vodného a stočného (pracoviště Pisárky, tel. 543 433 081).**
- Stavbu koordinujte s akcí „Lanová dráha Pisárky – Kampus“ (zástupce stavebníka fa ZPI, spol. s r.o.). V rámci této stavby je již navrženo prodloužení vodovodního řádu, které koresponduje s Vaším návrhem.
- Dle předloženého návrhu prochází budoucím sportovním areálem stávající jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu. Z důvodu zajištění plynulého a bezpečného provozování kanalizace pro veřejnou potřebu a za účelem kontroly, údržby, opravy a řešení případné havarijní situace, **umožní vlastník sportovního areálu provozovateli kanalizace – Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s., trvalý přístup do areálu.**

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

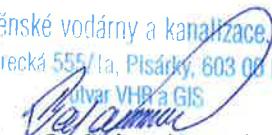
Upozornění: Vyjádření platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Vyjádření platí po dobu jednoho roku od data odeslání vyjádření.

Přílohy

PD (část PD si ponecháváme)

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
Oliver VHR a GIS

Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VH

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku