

1945

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

26.05.2022

MMB/0300972/2022

MO/MMB/0300972/2022/2

Ateliér Velehradský, s.r.o.

Alena Susková

Výstaviště 1, pošt. př. 2,

647 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Libor Krejčík

+420 542 173 159

krejcik.libor@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

22.06.2022

01

Stavba: „Generální projektant – víceúčelový sportovní areál UKB“, k.ú. Bohunice
Stavebník: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, IČ: 00216224
– vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Podáním ze dne 26.05.2022 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě pro potřeby stavebního povolení.

Majetkový odbor MMB vydal pro potřeby územního řízení stavby souhlasné vyjádření dne 02.02.2022 pod čj. MMB/0049641/2022 s podmínkou doložení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro uložení vybraných inženýrských sítí na služebných pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna.

Doložená projektová dokumentace (03/2022) řeší výstavbu víceúčelového sportovního areálu při ulici Netroufalky v městské části Brno-Bohunice. Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 001 Příprava území
- SO 002 Kácení dřevin + náhradní výsadba
- SO 01 Multifunkční hala
- SO 02 Venkovní sportoviště + technologie
- SO 03 Přístřešek + oplocení + drobný mobiliář
- SO 04.1 Opěrná stěna - jižní
- SO 04.2 Opěrná stěna - západní
- SO 05 Zpevněné plochy a sadové úpravy
- SO 06 Fotovoltaické panely
- IO 01 Přípojka dešťové kanalizace
- IO 02 Areálové rozvody dešťové kanalizace
- IO 03 Retenční objekt
- IO 04 Přípojka jednotné kanalizace
- IO 05 Areálové rozvody splaškové kanalizace
- IO 06 Přípojka vodovodu
- IO 07 Prodloužení vodovodu
- IO 08 Areálové rozvody vodovodu
- IO 09 Přípojka plynu
- IO 10 Areálové rozvody plynu
- IO 11 Přípojka VN

- | | |
|-------|--------------------------------|
| IO 12 | Areálové rozvody NN |
| IO 13 | Areálové osvětlení |
| IO 14 | Sítě elektronických komunikací |

Rozhodující část objektů stavby bude realizována na pozemcích ve vlastnictví stavebníka.

Výjimku tvoří následující objekty:

- | | |
|-------|--------------------------------|
| IO 06 | Přípojka vodovodu |
| IO 07 | Prodloužení vodovodu |
| IO 09 | Přípojka plynu |
| IO 11 | Přípojka VN |
| IO 14 | Sítě elektronických komunikací |

Těmito objekty **předmětné** stavby budou dle dodaných podkladů dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna zapsané v KN (LV 10001):

- **p.č. 1338/37 k.ú. Bohunice** (ostatní plocha – ostatní komunikace), správce BKOM
- **p.č. 1338/38 k.ú. Bohunice** (ostatní plocha – ostatní komunikace), správce BKOM

Stavebník doložil smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dne 20.05.2022 pod ev.č. 5622070130 pro uložení prodloužení vodovodního řadu a rozšíření telekomunikační sítě Masarykovy univerzity.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků souhlasí se stavebním povolením pro předmětnou stavbou a současně upozorňuje:

- Dle vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. doložených pro územní řízení stavby musí být objekt prodloužení vodovodního řadu pro zásobování víceúčelového sportovního areálu po koleaudaci převeden do majetku statutárního města Brna a do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pro případ, že by k tomuto předání nedošlo, doložil stavebník shora uvedenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro uložení potrubí prodloužení vodovodního řadu.
- Provozovatel distribuční soustavy elektro je povinen zřídit věcné břemeno (služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části v souladu s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění (energetický zákon), pokud toto oprávnění nevzniklo ze zákona.
- Zásah do komunikačních ploch a pozemků statutárního města Brna je nutné projednat a odsouhlasit s jejich správcem. Stanovené podmínky musí být splněny.

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY Situace s vyznačeným souhlasem 2x (C.2, C.7.1)
NA VĚDOMÍ Spis 217/21