



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

CD XXI, a.s.

IČ: 25599801, DIČ: CZ 25599801

se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno

zastoupená Ing. Jaromírem Černým, CSc., členem správní rady

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 35-4770490227/0100.

tel. kontakt: 542 221 116, e-mail: faktura@cdxxi.cz

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 3326

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená prof. MUDr. Martinem Barešem, Ph.D., rektorem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 85636621/0100

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem a je zapsána do živnostenského rejstříku.

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

UZAVÍRAJÍ TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 1334/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 842 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1546 pro katastrální území Bohunice, obec Brno (dále jen „**Pozemek**“).
2. Nájemce je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. č. 1334/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 330 m² a p. č. 1338/65 trvalý travní porost o výměře 507 m², oba zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 929 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, které sousedí s Pozemkem. Nájemce má zájem na svých pozemcích v rámci dotačního programu vybudovat stavbu „Víceúčelový sportovní areál UKB“, přičemž část Pozemku je dotčena touto stavbou. Za účelem řádného schválení žádosti o poskytnutí dotace je třeba, aby Nájemce zajistil užívání cizího pozemku po dobu 10 let od dokončení stavby, pro kterou je dotace poskytována, tj. do konce roku 2035. Dotčená část pozemku je vymezena

geometrickým plánem č. 2096-12/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a to jako nově vytvořený pozemek p. č. 1334/16 (dále jako „Část Pozemku“).

3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání Část Pozemku vymezenou geometrickým plánem č. 2096-12/2022 a označenou jako pozemek p. č. 1334/16 v k.ú. Bohunice a Nájemce tuto Část Pozemku do nájmu přijímá a zavazuje se za užívání Části Pozemku platit nájemné dle této smlouvy.

II. ÚČEL NÁJMU

1. Nájem se sjednává za účelem podání žádosti o dotaci pro stavbu „Víceúčelový sportovní areál UKB“, a to nejméně na dobu do konce roku 2035.
2. Nájemce je tedy oprávněn na pronajaté Části Pozemku vybudovat části stavby Víceúčelového sportovního areálu UKB a Pronajímatel je povinen umístění částí Víceúčelového sportovního areálu UKB na Části Pozemku strpět. Vlastnické právo ke stavbě Víceúčelového sportovního areálu UKB a všem jeho částem a příslušenství náleží výlučně Nájemci a stavba Víceúčelového sportovního areálu UKB se nestane součástí Části Pozemku, leda by se Nájemce stal vlastníkem dané Části Pozemku. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti z umístění stavby Víceúčelového sportovního areálu UKB na Části Pozemku vyřaděna.

III. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu **určitou** od účinnosti smlouvy do 31. 12. 2035.

IV. VÝŠE NÁJEMNÉHO

1. Nájemce se zavazuje platit za užívání Části Pozemku nájemné ve výši 12.000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) ročně. K nájemnému nebude účtována DPH, ledaže by to bylo závazně stanoveno právními předpisy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné za dobu od účinnosti smlouvy do 31. 12. 2022 bude splatné spolu s nájemným za rok 2023. Nájemné za toto první období bude stanoveno v poměrné výši k ročnímu nájemnému. Nájemce bude hradit Pronajímateli nájemné pro daný rok vždy do 31. 1. daného roku.
2. Nájemné bude hrazeno na bankovní účet Pronajímatele na základě daňového dokladu, který bude vystaven a doručen Nájemci nejpozději do 10. 1. kalendářního roku. Nájemce není v prodlení s úhradou nájmu, nebude-li mu doručen daňový doklad s vyúčtováním nájemného.
3. Nájemné může Pronajímatel každoročně k 1. dubnu, nejdříve však po 12 měsících od uzavření této smlouvy, zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Tuto úpravu nájemného oznámí Pronajímatel Nájemci písemnou formou na jeho korespondenční adresu. Pokud Pronajímatel neoznámí Nájemci zvýšení nájemného do 60 dnů od výše uvedeného termínu, jeho nárok valorizovat nájemné v příslušném kalendářním roce zaniká. Uplatněním tohoto článku této smlouvy nemůže v žádném případě dojít ke snížení nájemného.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PRONAJATÉHO PROSTORU

1. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu Pronajímatel umožnil prohlídku Části Pozemku, že si Část Pozemku prohlédl a shledal jej ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce dále prohlašuje, že nemá žádné výhrady k stavebnětechnickému a právnímu stavu Části Pozemku.
2. Účinností této smlouvy přebírá Nájemce Část Pozemku a na Nájemce přechází nebezpečí škody na věci. O předání Části Pozemku nebude sepsován předávací protokol.

VII. PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ

1. Nájemce bude užívat Část Pozemku dle sjednaného účelu nájmu.
2. Nájemce může přenechat Část Pozemku nebo jeho část do podnájmu třetí osobě pouze s písemným souhlasem Pronajímatele.
3. Nájemce je povinen Část Pozemku užívat v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušoval práva a oprávněné zájmy jiných vlastníků.

VIII. OPRAVY A STAVEBNÍ ÚPRAVY

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět běžnou údržbu Části Pozemku, zejména úpravu porostu v souladu obecně závaznými právními předpisy.
2. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy, opravy či jiné změny Části Pozemku vyjma výstavby „Víceúčelového sportovního areálu UKB“ a souvisejících stavebních objektů, k níž již dal Pronajímatel souhlas dne 6. 1. 2022.

IX. UKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem Části Pozemku končí:
 - a) Uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) nabytím vlastnického práva k Části Pozemku Nájemcem,
 - d) výpovědí Nájemcem z důvodu nepřidělení prostředků z dotace na výstavbu „Víceúčelového sportovního areálu UKB“.
2. S ohledem na účel nájmu není Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět či od ní odstoupit ani v případě podstatného porušení smlouvy Nájemcem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení zákonných ustanovení upravující právo výpovědi a na odstoupení od smlouvy ze zákona.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude přidělena dotace na výstavbu „Víceúčelového sportovního areálu UKB“, a to s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem v měsíci následujícího po doručení výpovědi.

X. SANKCE

1. V případě prodlení Nájemce se zaplacením splatného nájemného je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě v této smlouvě není dotčeno právo Pronajímatele požadovat náhradu škody.
3. Smluvní pokuta je splatná vždy nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení na účet uvedený v této výzvě.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu jakékoliv změny týkající se jeho identifikačních údajů, zejména změnu zapsaného či faktického sídla, změnu právní formy, změny v plátcovství DPH a další skutečnosti, které se týkají této smlouvy.
3. Smluvní strany vylučují použití ustanovení občanského zákoníku §§ 1798 a 1801 o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
5. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na adresy uvedené v hlavičce této smlouvy s tím, že každá smluvní strana je oprávněna druhé straně písemně sdělit jinou adresu, kam mají být písemnosti doručovány; ode dne doručení takového písemného sdělení budou písemnosti doručovány této smluvní straně na tuto nově oznámenou adresu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Brně dne 4.3.2022

.....
CD XX, a.s.
Ing. Jaromír Černý, CSc., člen správní rady
Pronajímatel

**MASARYKOVA
UNIVERZITA**

Žerotínovo nám. 617/9
601 77 Brno

Masarykova univerzita
prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor
Nájemce

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z listu
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z listu.

V Brně dne - 7 - 03 - 2022

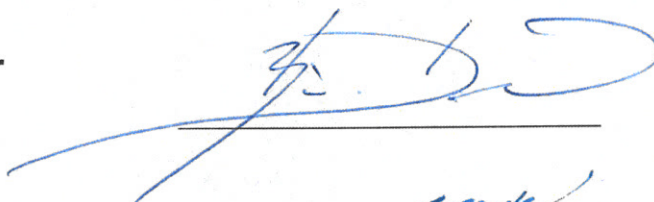
Jarmila Sittová
notářská tajemnice
pověřená notářem
JUDr. Přemyslem Kalousem



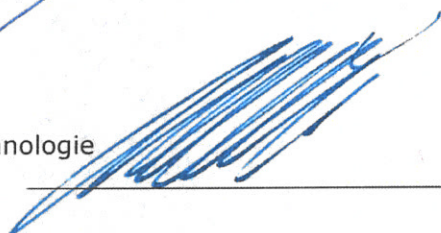
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCI PŘI NEPŘÍTOMNOSTI REKTORA MASARYKOVY UNIVERZITY

Podpisové vzory statutárních zástupců rektora

doc. PhDr. Břetislav Dančák, Ph.D.
prorektor pro internacionalizaci



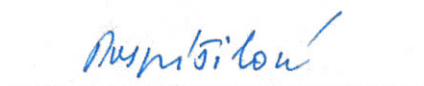
doc. JUDr. Radim Polčák, Ph.D.
prorektor pro rozvoj, legislativu a informační technologie



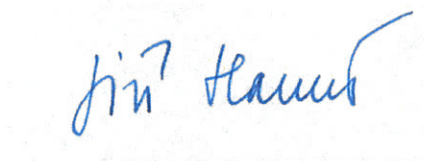
Mgr. Michal Bulant, Ph.D.,
prorektor pro vzdělávání a kvalitu



prof. RNDr. Šárka Pospíšilová, Ph.D.,
prorektorka pro výzkum a doktorské studium



prof. PhDr. Jiří Hanuš, Ph.D.,
prorektor pro personální a akademické záležitosti



doc. Ing. Martin Kvizda, Ph.D.,
prorektor pro vnější vztahy a celoživotní vzdělávání



doc. PhDr. Mgr. Simona Koryčánková, Ph.D.,
prorektorka pro záležitosti studentů a absolventů

