

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje



VÁŠ DOPIS Č. J.:

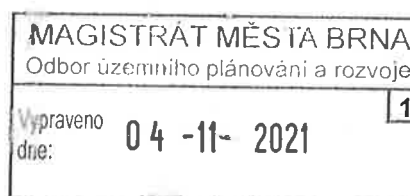
ZE DNE: 08.10. 2021
NAŠE Č. J.: MMB/0525916/2021/Sy
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0525916/2021

Ateliér Velehradský, s.r.o.

Paní
Alena Susková
Výstaviště 405/1
603 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. arch. Iva Syptáková
TELEFON: +420 542 174 128
E-MAIL: syptakova.iva@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 4.11.2021
POČET LISTŮ: 04



Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), **jako příslušný orgán územního plánování** podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á**v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1, 2 a 4 správního řádu****z á v a z n é s t a n o v i s k o**

k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

„Víceúčelový sportovní areál UKB - GP“

dotčený pozemek par. č.1334/8, k. ú. Bohunice, obec Brno
(dále jen záměr).

Předložený záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu víceúčelového sportovního komplexu – venkovního sportoviště a multifunkční haly, včetně technické infrastruktury, dotčený pozemek par. č. 1334/8, k. ú. Bohunice, obec Brno, při ulici Netroufalky.

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

SO 01 Stavba multifunkční haly - stavba trvalá**SO 02** - Venkovní sportoviště

02.1 Dětské hřiště - stavba trvalá

02.2 Sektor pro skok daleký a trojskok - stavba dočasná

02.3 Sektor pro vrh koulí - stavba trvalá

02.4 Work out - stavba trvalá

- 02.5 Výsledková tabule - stavba trvalá
- 02.6 Multifunkční hřiště 40x20m + výběhy - stavba trvalá
- 02.7 Sektor pro skok vysoký - stavba dočasná
- 02.8 Třídráhový běžecký ovál 200m - stavba dočasná
- 02.9 Šestidráhová 100 m dlouhá sprinterská rovinka - stavba dočasná
- 02.10 Tribuna - stavba trvalá
- 02.11 Umělé osvětlení - stavba trvalá
- 02.12 Streetball - stavba trvalá

SO 03 - Přístřešek, oplocení a drobný mobiliář

- 03.1 Přístřešek - stavba dočasná
- 03.2 Oplocení - stavba trvalá
- 03.4 Přístřešky v oplocení - stavba trvalá

So 04.1,2 - Opěrné stěny - stavba trvalá

Rozdělení stavebních objektů na stavby trvalé a dočasné je vyznačeno ve výkrese C.5 Situace rozdělení na stavební objekty, který je součástí předložené projektové dokumentace.

Třípodlažní objekt sportovní haly (**SO 01**) se 2 nadzemními a jedním podzemním podlažím, částečně zapuštěný do terénu, je rozdělen do dvou částí - na část samotné multifunkční haly a na část vestavby. Objekt vestavby má 2 nadzemní a jedno podzemní podlaží. V přízemí vestavby je veřejná zóna s občerstvením, zázemí pro sportovce (šatny, hygienické zázemí), pohybový a fyziologický sál. Ve 2.NP vestavby je umístěno technologické vybavení objektu se strojovnou VZT, kotelnou a strojovnou SLP. V podzemním patře se nachází posilovna, kardio sál, hygienické a technické zázemí. Z 1.PP je vstup do samostatné části multifunkční haly, která je navržena na výšku všech tří podlaží vestavby.

Multifunkční hala je dimenzována pro pořádání florbalové superligy, ale je využitelná i pro volejbal, basketbal a další sporty.

Hala je zastřešena pultovou střechou o mírném spádu, max. výška hřebene je +10,75m od úrovně ± 0,000 (podlaha 1.NP objektu haly).

Zastavěná plocha objektu multifunkční haly je 2 745m², obestavěný prostor 30 009m³. Multifunkční objekt haly je navržen jako **stavba trvalá**.

Součástí záměru je výstavba venkovního sportoviště (**SO 02**), které je umístěno v jižní části pozemku par. č. 1334/8, k. ú. Bohunice, obec Brno. Venkovní sportoviště zahrnuje běžecký ovál, rovinku, rozběhovou dráhu, prostory pro skok daleký a vysoký, vrh koulí, workout, prvky pro děti, hřiště pro malou kopanou a streetball, sklad na sportovní vybavení a vymezenou částí pro odpady. Část venkovního sportoviště (objekt SO 02 - 02.2 sektor pro skok daleký a trojskok, objekt SO 02 - 02.7 sektor pro skok vysoký, objekt SO 02 - 02.8 třídráhový běžecký ovál 200m, objekt SO 02 - 02.9 šestidráhová 100 m dlouhá sprinterská rovinka, objekt SO 03 - 03.1 přístřešek) je navržena jako stavba jako **stavba dočasná**.

Dopravní napojení zůstává stávající z veřejné komunikace ulice Netroufalky z východní strany areálu.

Stavba sportovního areálu je umísťována na pozemku par. č. 1334/8, k. ú. Bohunice, obec Brno, záměrem (řešením technických sítí) budou dotčeny sousední pozemky par. č. 1334/9, 1338/65, 1334/1, 1338/38, 1338/21, 1338/37, 1338/10, 1338/25, 1338/17, 1331/28, 1331/135, 1331/79, 1331/142, 1334/6, k. ú. Bohunice.

Součástí je řešení technických a technologických zařízení, členěné na objekty:

- IO Přípojky, areálové rozvody
- IO 01 Přípojka dešťové kanalizace
- IO 02 Areálové rozvody dešťové kanalizace
- IO 03 Retenční objekt

IO 04	Přípojka jednotné kanalizace
IO 05	Areálové rozvody splaškové kanalizace
IO 06	Přípojka vodovodu
IO 07	Prodloužení vodovodního řadu
IO 08	Areálové rozvody vodovodu
IO 09	Přípojka plynovodu
IO 10	Areálové rozvody plynu
IO 11	Přípojka NN
IO 12	Areálové rozvody NN
IO 13	Areálové osvětlení
IO 14	Sítě elektronických komunikací

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, **že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování**

p ř í p u s t n ý

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Záměr nazvaný „**Víceúčelový sportovní areál UKB - GP**“, dotčený pozemek par. č. 1334/8, k. ú. Bohunice, obec Brno, při ulici Netroufalky bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro územní rozhodnutí zpracovanou Ing. arch. Tomášem Velehradským, Ateliér Velehradský, s.r.o., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, k datu září 2021, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.
- 2) Část venkovního sportoviště (objekt SO 02 - 02.2 sektor pro skok daleký a trojskok, objekt SO 02 - 02.7 sektor pro skok vysoký, objekt SO 02 - 02.8 třídráhový běžecký ovál 200m, objekt SO 02 - 02.9 šestidráhová 100 m dlouhá sprinterská rovinka, objekt SO 03 - 03.1 přístřešek) bude povolena jako **stavba dočasná s omezenou dobou trvání do 4.11. 2026.**

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 8.10. 2021 na základě žádosti paní Mgr. Marty Valešové MBA, Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, zastoupené paní Alenou Suskovou, Ateliér Velehradský, s.r.o., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno. K žádosti o závazné stanovisko pro záměr nazvaný „**Víceúčelový sportovní areál UKB - GP**“, byly předloženy tyto podklady: dokumentace pro územní rozhodnutí, zpracovaná Ing. arch. Tomášem Velehradským, Ateliér Velehradský, s.r.o., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno s datací 09/2021.

Předmětem dokumentace je novostavba víceúčelového sportovního areálu, který zahrnuje multifunkční halu a venkovní sportoviště, dotčený pozemek par. č. 1334/8, k. ú. Bohunice, obec Brno, při ulici Netroufalky.

OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- *Předložené dokumentace, grafické a textové části.*

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 13.10. 2021 vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

PÚR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4, která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajících ze ZÚR.

ÚPmB

Pozemek par. č. 1334/8, k. ú. Bohunice, obec Brno, při ulici Netroufalky, na kterém je situován záměr výstavby víceúčelového sportovního areálu UKB-GP, se nachází z velké části ve **stavební návrhové zvláštní ploše pro rekreaci (R)**, ve východní části pozemku je pás z plochy pozemku **součástí stavební návrhové plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **kommunikace a prostranství místního významu**, malá jihovýchodní část pozemku je součástí **nestavební - volné návrhové plochy městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha ostatní městské zeleně**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaženy veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

FUNKCE: ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI

- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o:
 - sportovní a zábavní komplexy
 - sportoviště organizované tělovýchovy
 - rekreační střediska.

Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými.

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

jsou určeny zejména pro zařízení systémů dopravní obsluhy města.

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

plní funkci veřejného prostranství, (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity

PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ (ZO)

zahrnují zejména:

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

V návrhových plochách je míra stavebního využití pozemků vyjádřena indexem podlažní plochy ve výkrese Plán využití území 1 : 5 000. V daném případě není index podlažních ploch v ÚPmB v předmětné dotčené **stavební návrhové zvláštní ploše pro rekreaci (R)** stanoven.

V plochách stavebních lze podmíněně připustit dočasné využití území a realizaci dočasných staveb (a to i nerespektujících regulace stanovené pro příslušný funkční typ) za podmínky, že:

- jejich umístění bude v souladu se situačním řešením lokality dle územně plánovací dokumentace zóny a bude umožňovat realizaci trvalých staveb na sousedních pozemcích;
- jejich existence nebude v rozporu s funkčním a prostorovým využíváním okolních ploch a jejich provoz nebude narušovat funkční využití sousedních ploch realizovaných v souladu s regulativy funkčního typu určeného ÚPmB pro dané lokality;
- objemové a architektonické řešení staveb nebude v rozporu se stávajícím charakterem území;
- doba jejich dočasného užívání bude odpovídat předpokládané době realizace staveb s funkcí dle ÚPmB; pokud tato doba není známá, je možné dočasnou stavbu nebo dočasné využití území povolit pouze na 5 let;
- případná změna využití povolené dočasné stavby musí být znovu posuzována podle výše uvedených kritérií.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití:

Jedná se o novostavbu víceúčelového sportovního komplexu – multifunkční haly (**SO 01**), venkovního sportoviště (**SO 02**) a přístřešku (**SO 03**), včetně technické infrastruktury. Komplex je určen pro sportovní výuku a tělesnou výchovu studentů Masarykovy univerzity ve venkovním a vnitřním prostředí. Záměr výstavby multifunkční haly a části sportoviště je v souladu s regulativy ÚPmB pro **zvláštní plochu pro rekreaci**.

Vzhledem k tomu, že východní část pozemku, na které se nachází část z plochy venkovního sportoviště (objekt SO 02 - 02.2 sektor pro skok daleký a trojskok, objekt SO 02 - 02.7 sektor pro skok vysoký, objekt SO 02 - 02.8 třídráhový běžecký ovál 200m, objekt SO 02 - 02.9 šestidráhová 100 m dlouhá sprinterská rovinka, objekt SO 03 - 03.1 přístřešek) je zčásti součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, lze realizaci této části stavby v ploše, která není podle regulativů ÚPmB určena pro umístění objektů sportovních komplexů, připustit podmíněně jako **dočasnou stavbu** (a to i nerespektující regulace stanovené pro příslušný funkční typ) za podmínky, že její umístění bude v souladu se situačním řešením lokality dle územně plánovací dokumentace zóny a bude umožňovat realizaci trvalých staveb na sousedních pozemcích; jejich existence nebude v rozporu s funkčním a prostorovým využíváním okolních ploch a jejich provoz nebude narušovat funkční využití sousedních ploch realizovaných v souladu s regulativy funkčního typu určeného ÚPmB pro dané lokality; objemové a architektonické řešení staveb nebude v rozporu se stávajícím charakterem území a doba jejich dočasného užívání bude odpovídat předpokládané době realizace staveb s funkcí dle ÚPmB; pokud tato doba není známá, **je možné dočasnou stavbu nebo dočasné využití území povolit pouze na 5 let.**

Z hlediska prostorových regulativů:

Záměrem je novostavba víceúčelového sportovního areálu, který zahrnuje multifunkční halu (SO 01) se 2 nadzemními a jedním podzemním podlažím, částečně zapuštěnou do terénu a venkovní sportoviště (SO 03). Hala je zastřešena pultovou střechou o mírném spádu, max. výška hřebene je +10,75m od úrovně ± 0,000 (podlaha 1.NP objektu haly). Plášť haly je ze severní strany zaoblen, z jižní strany vytváří výraznou konzolu, která bude sloužit jako zastřešení veřejného předprostoru haly. Stavba multifunkční haly svým architektonickým pojetím navazuje na již realizované stavby Masarykovy univerzity ve svém okolí.

Index podlažních ploch v ÚPmB pro předmětnou **zvláštní plochu pro rekreaci (R)** není stanoven.

Vzhledem k uvedenému je záměr novostavby víceúčelového sportovního komplexu na pozemku par. č. 1334/8, k. ú. Bohunice, obec Brno, z hlediska prostorových regulativů přípustný.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr výstavby multifunkční haly respektuje funkční i prostorové regulativy dotčené návrhové funkční zvláštní plochy pro rekreaci (R).

Záměr výstavby venkovního sportoviště splňuje výše uvedené regulativy pro dočasné využití území a realizaci dočasné stavby.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání

území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území. Posuzovaná novostavba multifunkční haly (SO 01) a části venkovního sportoviště naplňuje požadavky na hospodárné využívání území určeného pro hromadnou rekreaci a sport, záměr dodržuje charakter dotčené funkční plochy, je řešen bez nároků na zábor dalších pozemků, beze změny a s využitím existující veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Záměr výstavby části venkovního sportoviště (objekt SO 02 - 02.2 sektor pro skok daleký a trojskok, objekt SO 02 - 02.7 sektor pro skok vysoký, objekt SO 02 - 02.8 třídráhový běžecký ovál 200m, objekt SO 02 - 02.9 šestidráhová 100 m dlouhá sprinterská rovinka, objekt SO 03 - 03.1 přístřešek), vzhledem k tomu, že jeho funkční využití není v souladu s regulativy pro plochu komunikací a prostranství místního významu, v níž se nachází, lze povolit pouze jako stavbu dočasnou s omezenou dobou trvání 5 let, což je podmínka č. 2 tohoto závazného stanoviska.

Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr výstavby multifunkční haly je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Navrhovaný záměr výstavby části venkovního sportoviště (objekt SO 02 - 02.2 sektor pro skok daleký a trojskok, objekt SO 02 - 02.7 sektor pro skok vysoký, objekt SO 02 - 02.8 třídráhový běžecký ovál 200m, objekt SO 02 - 02.9 šestidráhová 100 m dlouhá sprinterská rovinka, objekt SO 03 - 03.1 přístřešek) jako stavby dočasné je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona **má platnost 2 roky od dne vydání.**

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo;
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

POČET PŘÍLOH: 07

PŘÍLOHA:

1x Výřez ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000


ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru, výkresy:

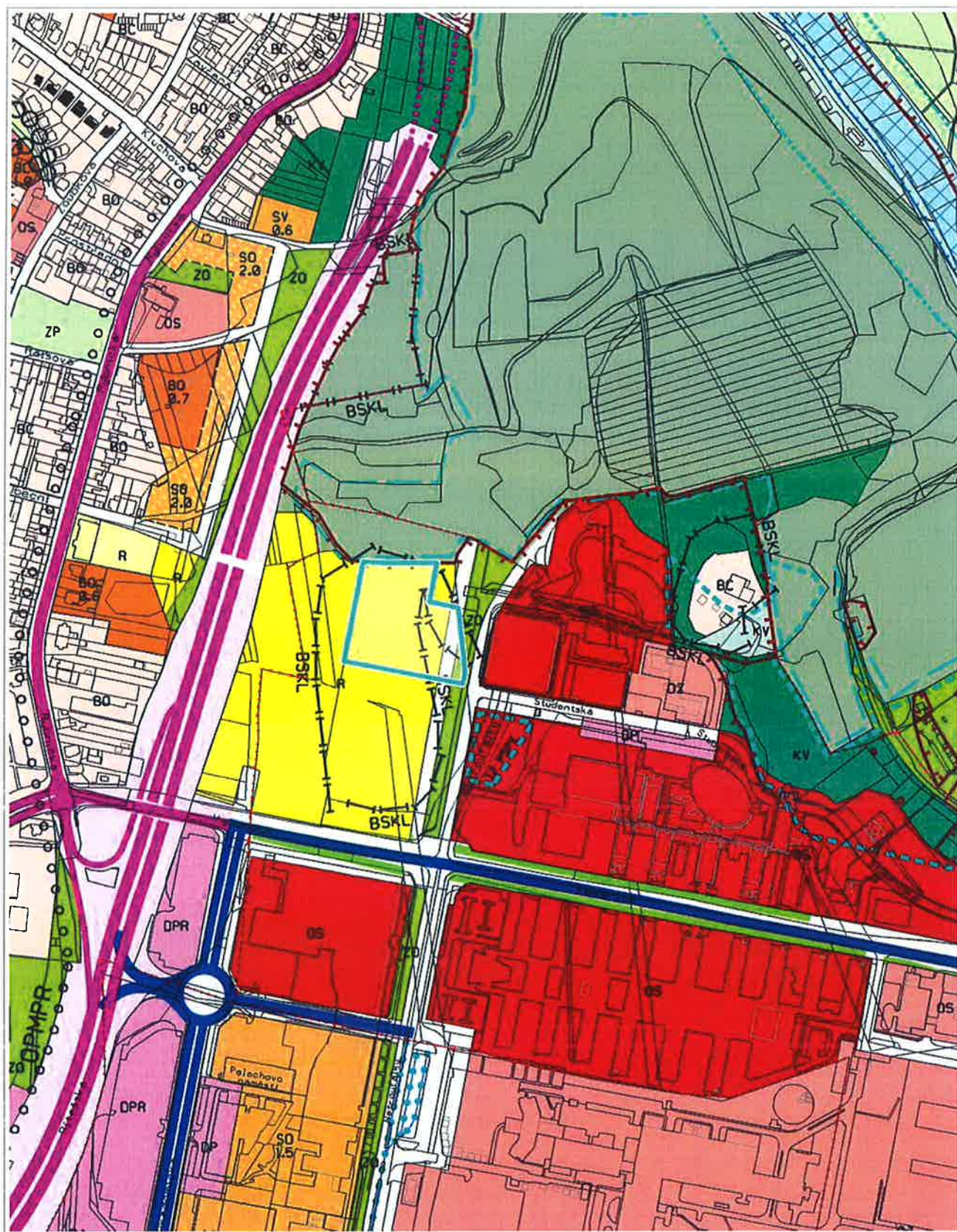
- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1x výkres č. C2 | Katastrální situační výkres |
| 1x výkres č. C3 | Koordinační situační výkres |
| 1x výkres č. C5 | Situace rozdělení na stavební objekty |
| 1x výkres č. D. 1.1. AS 200 | Příčný řez A-A |
| 1x výkres č. D. 1.1. AS 300 | Pohledy severní a jižní |
| 1x výkres č. D. 1.1. AS 301 | Pohledy západní a východní |

DORUČÍ SE:

- 1) Žadatel Ateliér Velehradský, s.r.o., paní Alena Susková, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

NA VĚDOMÍ:

- 2) OÚPR MMB – sektor 4, Syptáková 
- 3) spis – ul. Netroufalky



100 m

1 : 5 000

ÚPmB úplné znění k 13.10.2021

