

Vysvětlení zadávací dokumentace 1

Identifikace veřejné zakázky

Název: Víceúčelový sportovní areál UKB – výběr zhotovitele stavby
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00007530>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
Zastoupen: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem

Na základě žádostí dodavatele/dodavatelů nebo z vlastního podnětu poskytuje zadavatel následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotazy dodavatele 1

1) V části soupisu prací *D.1.1-2.7 Výpisy prvků* zcela chybí položky pro přesuny hmot jednotlivých oddílů. Žádáme zadavatele o doplnění těchto položek vzhledem ke složitosti manipulace zejména s některými z nich.

Odpověď:

V položkách označené jako "D+M" je nutné kalkulovat v jednotkové ceně veškeré náklady nutné na dodávku a montáž čili včetně zaměření, výroby, dopravy, přesunu hmot, atd.

2) V následujících částech soupisu prací:

- IO 01 Přípojky dešťové kanalizace – oddíl Inženýrská činnost
- IO 02 Areálové rozvody dešťové kanalizace - oddíl Inženýrská činnost
- IO 03 Retenční objekt - oddíl Inženýrská činnost
- IO 04 Přípojka jednotné kanalizace – oddíl Průzkumně, geodetické a projektové práce a oddíl Inženýrská činnost
- IO 05 Areálové rozvody splaškové kanalizace - oddíl Inženýrská činnost
- IO 06 Přípojka vodovodu - oddíl Inženýrská činnost
- IO 07 Prodloužení vodovodního řádu - oddíl Inženýrská činnost
- IO 08 Areálové rozvody vodovodu - oddíl Inženýrská činnost
- IO 12 Areálové rozvody NN - oddíl Zemní práce při extr.mont.pracích, oddíl Průzkumně, geodetické a projektové práce, oddíl Zařízení staveniště, oddíl Provozní vlivy
- IO 13 Areálové osvětlení - oddíl Zemní práce při extr.mont.pracích, oddíl Průzkumně, geodetické a projektové práce, oddíl Zařízení staveniště, oddíl Provozní vlivy
- SO 01 Multifunkční hala, D.1.4.1 Zdravotně technické instalace – oddíl 725 Zdravotechnika – zařizovací předměty a oddíl Průzkumně, geodetické a projektové práce
- D.1.4.4 Měření a regulace – oddíl 19-52 Uvedení do provozu, 19-54 Revize, zkoušky, odborné prohlídky, oddíl 19-55 Inženýring, oddíl 19-57 Projekční práce
- D.1.4.4.1 BMS – oddíl 19-55 Inženýring
- D.1.4.5 Silnoproudá elektrotechnika – oddíl Silnoproudé elektroinstalace (D+M), oddíl Ostatní

- D.1.4.6 Elektronická komunikace – oddíl Ostatní
- SO 06 Fotovoltaické panely - oddíl Průzkumně, geodetické a projektové práce, oddíl Zařízení staveniště, oddíl Zařízení staveniště

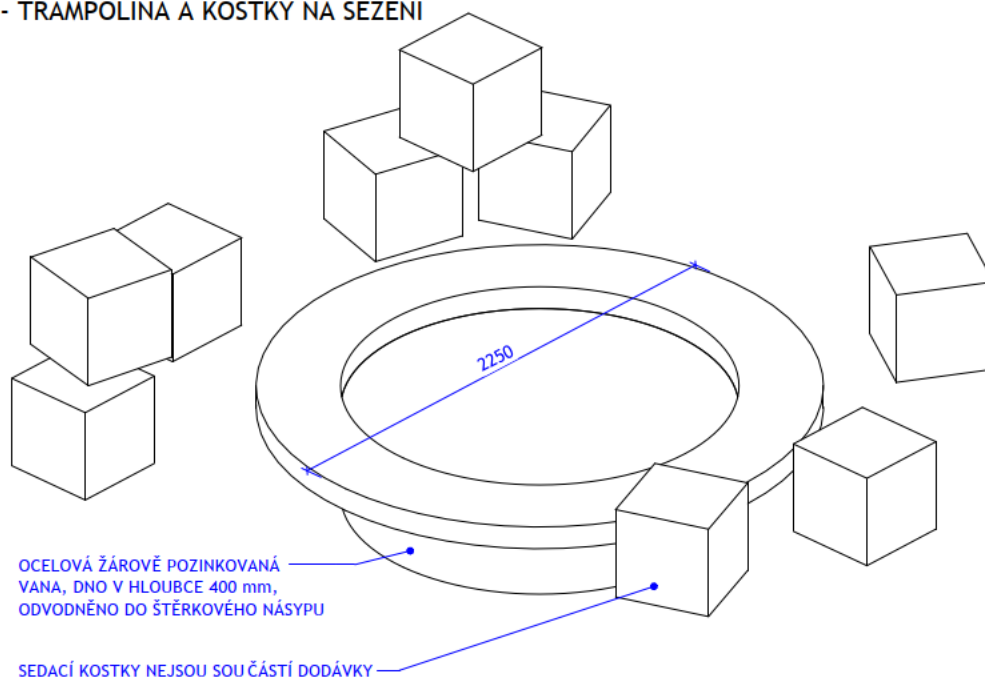
Se nacházejí položky s nulovým množstvím, u většiny z nich není uvedeno, zda by měly být oceněny jinde. Tak jak jsou poznámky například u zemních prací. Prosíme o informaci, zda tyto položky nejsou chybné, ale opravdu nemají být oceněny. V některých případech je to logické, ale v některých případech si nejsme jisti.

Odpověď:

Veškeré položky charakteru vedlejších rozpočtových nákladů či vedlejších ostatních nákladů jednotlivých profesí je nutné uvažovat v samostatném listě "VRN - Vedlejší rozpočtové náklady", tak aby nedocházelo k dublování. Vedlejší a ostatní náklady, které uchazeč nenajde ve výčtu položek VRN a měly by být dle jeho úsudku součástí rozpočtu, tak je nutné ocenit v položce 72 části VRN - "VRN20XX - Ostatní náklady výše neuvedené dle zkušeností a standardů zhotovitele či vyplývající ze znění SOD a VOP". Nulové položky v jednotlivých podrozpočtech jsou pouze informativní, tak aby nebylo opomněno jejich ocenění právě v celkových VRN. Informace o tom, že má být oceněno v celkových VRN je uvedena buď přímo v popisu položky nebo v poznámce položky. V této souvislosti upozorňujeme, že i v jiných položkách jsou uvedeny dodatečné informace, které jsou nutné ke korektnímu ocenění, a to formou "Poznámka k položce".

3) V části „SO 02 Venkovní sportoviště + technologie sportovišť“ se nachází položka č. 70 „M03.2 D+M kostky k sezení vč. doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)“. Ve výkresové části se uvádí následující specifikace:

M 03 - TRAMPOLÍNA A KOSTKY NA SEZENÍ



Kde je uvedeno, že sedací kostky nejsou součástí dodávky. Žádáme zadavatele o ujasnění toho, zda tyto kostky mají být součástí naší cenové nabídky. A případně tedy prosíme o doplnění specifikace nebo odstranění ze soupisu prací.

Odpověď:

Dodávkou je pouze trampolína, kostky k sezení jsou součástí jiné zakázky.
V aktualizovaném Výkazu výměr byla položka č.70 odstraněna.

4) V soupisu prací a výkresové dokumentaci se nachází část SO 03.2 Přístřešek. Pro tento přístřešek v soupisu prací zcela chybí zemní práce. Žádáme o doplnění výkopů rýh a jam pro založení a umístění betonových bloků.

Odpověď:

V ploše sportoviště i přístřešku dojde k odtěžení zeminy na úroveň pláně (do úrovně HTÚ 1 a HTÚ 2, - viz. SO00.1.2 - Příprava území - HTÚ a výkopy - Sportoviště).

Betonové prefabrikované bloky, na nichž je přístřešek založen, jsou ukládány v hutněném šterkovém násypu, který bude ukládán a hutněn po vrstvách. Po dosažení základové spáry hutněným násypem budou osazeny betonové bloky, které budou následně obsypány dalšími vrstvami násypu. Výkopy pro bloky nejsou tedy nutné.

V této souvislosti byla nalezena absence geotextilie pod násypem u tohoto objektu (SO 03.2 - 1471_DVD_2 - Víceúčelový sportovní areál UKB - Venkovní sportoviště a plochy) a u objektu SO 05.1 Zpevněné plochy (1471_DVD_1 - Víceúčelový sportovní areál UKB - Sportovní hala) - v revizi výkazu výměr bylo doplněno.

5) Domníváme se, že položka příplatku „Příplatek k cenám mazanin za vytvoření odtokového žlábků v prádelnách, ve dně kanálu pro rozvody apod. š x v = do 200x100 mm“, která se nachází v části SO 01 Multifunkční hala – D.1.1 – 2.1 Základové konstrukce, je špatně určena. V budově se nenachází prostor prádelny, prosíme o opravu zavádějícího popisu případně o jiné upřesnění. Jak zadavatel uvažoval tuto položku.

Odpověď:

Děkujeme za upozornění. Popis položky byl databázový nicméně zavádějící - v revidovaném výkazu výměr byla položka změněna na R-položku "63131911R - Příplatek k cenám mazanin za vytvoření odtokového žlábků, apod. š x v = 160 x 160 mm". V ceně je nutné uvažovat všechny nutné práce a materiály nutné pro vytvoření žlabu.

6) Ve výpis skladeb konstrukcí části SO 01 chybějí legendy nášlapných vrstev podlah na prvních dvou listech – podlahy 1PP a 1NP. Tak jak je tomu na třetím listu, kde je 2NP uvedeno včetně legendy. Pro přehlednost prosíme o doplnění legend do zjednodušeného půdorysu přehledu nášlapných vrstev 1.PP a 1.NP.

Odpověď:

Doplněno - viz. AS-500–SKLADBY KONSTRUKCÍ.

Dotazy dodavatele 2

Dotaz 1)

Ve VV pro halu (objekt D.1.1-2.3 – Střechy) se nachází položka (viz. níže), která není jednoznačně popsána a tudíž ji neumíme nacenit.

30	K	767000X01	D+M pomocná ocelová konstrukce pro vyrovnání tloušťky navazující skladby, tl. 90 mm vč. kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka)	m2	592,110
----	---	-----------	--	----	---------

VV Střecha/stěna - vyrovnávka (pl)

VV skladba_R02_pl

358,850

VV	skladba_R03_pl	233,260
VV	Součet	592,110

VV se odkazuje na skladby, ale tam její zakres nevidíme. Žádáme proto o dodání schématu této pomocné ocelové konstrukce, včetně způsobu kotvení a povrchové úpravy, která také není zřejmá.

Odpověď:

Jedná se o konstrukční rastr z ocelových profilů v podélném směru budovy (kolmo na hlavní nosné prvky střechy), který vyrovnává výškový rozdíl mezi povrchem skladby R01 a R02, resp. R03 a jsou k němu kotveny samotné PUR panely. Přesná geometrie a profily této konstrukce musí být stanoveny dle požadavků konkrétního výrobce PUR panelů ze skladeb R02 (skružených) a R03 (rovných) a musí na ni být zpracována výrobní dílenská dokumentace.

Dotaz 2)

Ve VV pro venkovní sportoviště (objekt SO 02 - Venkovní sportoviště) se nachází položka, která není popsána v příslušné TZ ani ve výkrese řežů.

72	K	OSTX02	D+M ocelové pouzdro pro ukotvení koše na streetball do základu vč. kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	2,000
----	---	--------	--	-----	-------

Žádáme o doplnění PD zejména o rozměry pouzdra.

Odpověď:

Pro ukotvení streetballového koše je postačující vytvořit v základové patce kalich o rozměrech 350/350 mm a hloubky 850 mm. Ocelové pouzdro bude dodáno v rámci samostatné zakázky spolu se samotným sloupem a košem. V aktualizovaném Výkazu výměr byla položka 72 odstraněna.

Dotaz 3)

Ve VV pro venkovní sportoviště (objekt SO 02 - Venkovní sportoviště) se nachází položka, která není popsána v příslušné TZ:

66	K	767000VK1	D+M ocelový kruh pro vrh koulí - specifikace dle mezinárodních pravidel (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	2,000
----	---	-----------	--	-----	-------

Jaká má být výška pásoviny pro vrh koulí? V TZ je obruč popsána, ale tuto informaci jsme tam nevyčetli.

Odpověď:

Obruč je dle PD uložena ve skladbě "Pe03" v betonu C25/30 o tloušťce 150 mm. Horní lem obruče musí být dle pravidel IAAF 14 až 26 mm nad finálním povrchem betonu. Lze uvažovat výšku obruče 100 mm a její podložení a zafixování do požadované polohy na podkladní vrstvě ze štěrkodrtě 8/16 mm tl. 100 mm, která je navržena pod betonem (viz. "Pe03") a následné zabetonování.

Dotaz 4)

Ve VV pro venkovní sportoviště (objekt SO 05.1 - Zpevněné plochy) se nachází položka, které není nikde rozměrově popsána a ani jsme ji nenašli vyobrazenou v situaci:

29	K	767000OBR	D+M nerezový obrubník vč. kotvení, zabetonování, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	m	76,500
----	---	-----------	---	---	--------

Žádáme o doplnění PD.

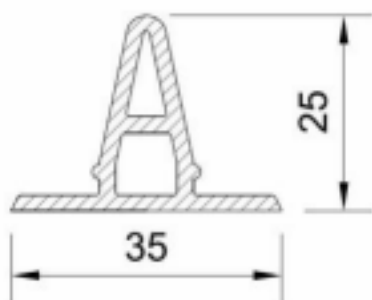
Odpověď:

Výška obrubníku vychází ze skladby komunikace (chodníku). Jedná se o nerez průřezu 5x200 mm.

V aktualizovaném Výkazu výměr doplněno do popisu položky.

Dotaz 5)

Ve skladbě R01 se nachází profil viz. níže. Nemá žádné označení. Chceme se zeptat, kde je s ním uvažováno a jakou má funkci, délku apod.?



Dále pak je v této skladbě napsáno, že záklop je tl. 25 mm na pero a drážku. Zde se chceme zeptat, jestli v některé části střechy bude tento záklop viditelný nebo je všude zamýšlen nějaký pohled? Obloukové konstrukce nejdou vybednit z prken P+D.

Odpověď:

Profil má čistě estetickou funkci - docílení vzhledu falcované plechové krytiny. Uvažován je v ploše střechy R01, R02 a R03 s vynecháním plochy pod fotovoltaickými panely. Profily jsou orientovány ve směru střechy s rozestupy 500 mm (popsáno ve skladbě střechy R01).

Záklop není viditelný, v interiéru je vždy krytý podhledem. V Technické zprávě, ve Výkazu výměr jsou uvedeny prkna tl. 25 mm kladená na sraz. V podrobném popisu skladby R01 jsou rovněž uvedena prkna tl. 25 mm kladená na sraz - platí. Základní principy návrhu a realizace střešního pláště jsou uvedeny v Technické zprávě SO01 (bod 3.6.3.), kde je navíc uvedeno, že prkna záklopu jsou kladená vždy od krokve po krokve (v přímém směru), tedy bez zakřivení do oblouku.

Uvedený popis "pero - drážka" byl z popisu skladby odstraněn - viz. aktualizované AS-500-Skladby konstrukcí.

Dotaz 6)

U položek níže se chceme zeptat na jejich požadované parametry, které jsme nikde nevyčetli.

7	K	Pol118	CCTV Přepětová ochrana kamera	ks	10,000
8	K	Pol119	CCTV Venkovní kamera včetně uchycení a krytu	ks	10,000
9	K	Pol120	CCTV Vnitřní kamera včetně uchycení	ks	17,000
10	K	Pol121	CCTV Vnitřní kamera otočná 360 včetně uchycení	ks	3,000

Položky se nachází v objektu: D.1.4.6 - Elektronická komunikace; část: STK+CCTV (D+M).

Odpověď:

Pol118/ Přepěťová ochranu pro IP kameru s podporou PoE. Na RJ45 konektory.

Napětí 48V, Umax 57V, Nominální proud 1A, Únikový proud 10kA, class D, type 2

Všechny kamery pol.119-121:

musí být kompatibilní se stávajícím systémem v areálu UKB – systém Avigilon. Dodavatel musí pro své výrobky prokázat kompatibilitu - záznam pohybů, zvuk in/out, digitální in/out.

Předpokládané rozlišení kamery min. 4Mpix, IP kamera s napájením PoE. Kamera by měla pokrýt oblast pro kterou je směřovaná, přesná specifikace pokrytí není specifikována.

Pol119 navíc:

Má navíc krytí IP67, stupeň ochrany IK10, IR přísvit do min. 30m, automatické nastavení obrazu dle vnějšího prostředí. Pracovní teplota +40+60C, vlhkost do 95%. Montážní konstrukce a kryt součástí kamery. Přesná specifikace krytu a uchycení není požadována, ale musí splnit komplet kamera + kryt + uchycení certifikace dle výrobce na IK10.

Pol120 navíc:

Možnost kameru plně řídit, plná integrace a ovládat systémem Avigilon.

FishEye kamera pokrytí 360 stupňů, uchycení součástí kamery

Dotaz 7)

Ve stejném objektu se nachází i položka níže:

75	K	Pol163	Klávesnice EKV se čtečkou RFID	ks	10,000
----	---	--------	--------------------------------	----	--------

Zde se chceme zeptat na tu čtečku – jaký má účel?

Odpověď:

Klávesnice se čtečkou slouží ke společnému ovládání EZS+EKV (jeden systém ASET, dle požadavků MUNI). RFID pro načtení identifikace MUNI karty do systému EKV a následné odblokování prostoru dle profilu uživatele.

V 1.PP klávesnice slouží pro odblokování zastřežení u vchodu do objektu a u vchodu do sportovních částí objektů.

V 1.NP klávesnice slouží pro odblokování zastřežení u všech vchodu do objektu a na recepci. Dále u vchodu do areálu sportoviště.

V 2.NP klávesnice slouží pro odblokování zastřežení rozvoden SLB, EPS a VZT.

(Pozn. Klávesnice se čtečkou musí být kompatibilní se stávajícím systémem zadavatele ASSET)

Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace předává dodavatelům pro další zpracování nabídky závazné aktualizované výkazy výměr. Původní výkazy výměr pozbývají platnosti.

Pro lepší přehlednost poskytujeme i porovnání aktuálních a původních výkazů výměr.

Na základě výše uvedeného se zadavatel rozhodnul prodloužit lhůtu pro podání nabídek do 12. 3. 2025 do 10:00 hod.