

## Smlouva o opravě venkovních schodišť a můstků, VŠ koleje v Brně

uzavřena podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno;

Zastoupena Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem Správy kolejí a menz MU na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno (též „SKM“)

V provozně-technických věcech jedná: Ing. František Dočekal, vedoucí útvaru technických služeb a IT, tel: 549 492 709;

602 725 271;

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224;

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město, číslo účtu 85636621/0100;

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku (zřízena ze zákona);

(dále jen „objednatel“)

#### 1.2 Obchodní firma/Název: Figarostav s.r.o.

Se sídlem Brněnská 1344, 665 <sup>01</sup> Rosice

Zastoupena Ing. Zdeňkem Filingrem

V provozně-technických věcech jedná: Ing. Zdeněk Filingr

IČ: 25501976; DIČ CZ25501976

Bankovní spojení: KB Rosice číslo účtu: 27-0432810277/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 28272

(dále jen „zhotovitel“)

MASARYKOVA UNIVERZITA
Správa kolejí a menz - Podatelna
Datum/Čas: 3. 8. 12 / .....
Č. j./E. č.: 164/12 / .....
Počet listů dokumentu: 3 / .....
Počet příloh a listů/sv.: 1 / .....
Počet a druh nelist. příloh: / .....

### 2. Předmět smlouvy (plnění, dílo)

- 2.1 Předmětem smlouvy je kompletní řádná a včas provedená oprava venkovních schodišť a spojovacích můstků pro ubytovací zařízení SKM MU, VŠ koleje Vinařská 5, 5a, 5b a 5c v Brně za podmínek touto Smlouvou sjednaných, ve spojení s předchozím zadávacím řízením vztahujícím se k předmětu této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel realizuje předmět plnění v souladu se zadávací dokumentací, zejm. v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a výzvou k podání nabídek ze dne 02. 07. 2012, učiněnou objednatel jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je zakázkou na stavební práce dle § 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), malého rozsahu podle § 12/3 a § 18/5 zákona a objednatel na základě jemu náležícího zákonného dispozičního oprávnění tuto zakázku nezadal v zadávacím řízení podle zákona, zadal ji postupem zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s § 6 zákona.
- 2.3 Předmět plnění se určuje rozsahem dodávek, prací a výkonů ve specifikaci technických požadavků, parametrů, technických a uživatelských standardů, to vše vymezené výzvou objednatel k podání nabídky ze dne 02. 07. 2012, článek III., odstavec 3.2 až odstavec 3.4.
- 2.4 Objednatel potvrzuje, že poskytl zhotoviteli před podáním nabídky veškeré podklady a informace jemu dostupné a nezbytné pro řádné provedení díla.
- 2.5 Má se za to, že zhotovitel se seznámil v tehdy vedeném zadávacím řízení s prohlídkou budoucího místa plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu Smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svojí nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů, informací a vlastních prohlídek a ověření a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny.

### 3. Doba, místo a způsob plnění

#### 3.1 Doba plnění:

**Termín zahájení prací: 30. 07. 2012;** objednatel si vyhrazuje právo jednostranně prodloužit termín zahájení plnění o dobu 10 kalendářních dní; tímto není dotčen sjednaný termín dokončení a předání celého díla. Ke dni zahájení prací objednatel předá zhotoviteli staveniště.

**Termín předání harmonogramu prací: po podpisu smlouvy, bezodkladně před zahájením prací;**

**Termín dokončení a předání díla: 31. 08. 2012;**

**Termín předání projektové dokumentace (PD) skutečného provedení 2x v tištěné, 1x v elektronické podobě; formáty elektronických dokumentů – textová část .doc, .docx, .xls, .xlsx, .pdf, výkresová část .dwg): 31. 08. 2012.**

#### 3.2 Místo plnění díla se vymezuje v místech jeho realizace - ubytovací proozy SKM MU – VŠ koleje Vinařská 5, 5a, 5b a 5c v Brně.

Místo plnění pro dodání Harmonogramu prací a PD skutečného provedení: ředitelství SKM, blok A2, Vinařská 5, Brno;

#### 3.3 Způsob plnění:



MU7015

3.3.1 *Objednatel předá zhotoviteli ke dni zahájení prací staveniště. Objednatel umožní zhotoviteli po dobu realizace díla bezúplatný odběr el. energie a vody v rozsahu nezbytném pro realizaci díla. Zhotovitel realizuje předmět plnění jeho řádným a kompletním dokončením (dílní plnění se nesjednává). Zhotovitel vede stavební deník počínaje zahájením plnění za účelem provádění zápisů o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné plnění předmětu plnění; smluvní strany jsou povinny se k zápisům vyjadřovat, zápisy však nezakládají nárok zhotovitele na změnu této Smlouvy.*

*Dílem se rozumí řádně provedené kompletní dílo ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků, ukončené v předávacím řízení na základě oboustranně potvrzeného protokolu o úspěšném předání a převzetí kompletního plnění (též „úspěšné protokolární předání a převzetí díla“). Součástí protokolárního předání a převzetí celého díla je předání stavebního deníku a ostatních dokladů v rozsahu níže označených odrážek; dílo není řádně dokončeno a předáno, pokud chybí některá z náležitostí stanovených pro účely předávacího řízení.*

*Předávací řízení se zahajuje na výzvu zhotovitele sedm kalendářních dnů předem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Smluvní strany jsou povinny v předávacím řízení řádně pokračovat. Součástí předávacího protokolu, který vyhotoví zhotovitel, jsou zápisy o:*

- předání dokumentace, je-li nezbytná dle stavebních předpisů, a stavebního deníku;
- předání ostatní dokumentace, zejména realizační PD; na použitý materiál a výroby se vyžadují záruční a dodací listy, certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, to vše v českém jazyce;
- provedených individuálních a komplexních zkoušek;
- případných vadách a nedodělcích zjištěných v přejímacím řízení a určení lhůt pro jejich odstranění.

3.3.2 *Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nemá skladovací prostory pro uložení originálních obalů od dodaného materiálu, a není povinen tyto obaly skladovat.*

#### 4. Cena díla a platební podmínky

##### 4.1 Cena díla

*Cena za předmět Smlouvy v rozsahu plnění podle článku 2. Smlouvy se sjednává v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele (alternativně podle Cenové kalkulace zhotovitele tvořící Přílohu této Smlouvy) a činí*

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>2 489 495,90 Kč</b>
DPH (sazba v %)	497 899,18 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>2 987 395,08 Kč</b>

*Cena díla je nejvýše přípustná a závazná po celou dobu realizace sjednaného předmětu této Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitelem vynaložené nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci díla ve sjednaném rozsahu, např. náklady na dopravu na místo plnění, ostrahu a úklid staveniště, balné, pojištění zhotovitele, odvoz a likvidaci odpadu, provedení zkoušek apod.*

##### 4.2 Platební podmínky

*Zhotovitel vyúčtuje cenu díla (celkem) na základě daňového dokladu (faktury), jim vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí celého díla objednatelem postupem zejména předposledního a posledního odstavce článku 3./3.3.1 této Smlouvy.*

##### 4.2.1 Faktura musí mít:

- a) náležitosti obchodní listiny dle § 13a obchodního zákoníku;
- b) náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona o DPH a zákona o účetnictví;
- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;
- f) oboustranně potvrzený Protokol o předání a převzetí díla objednatelem spolu soupisem skutečně a řádně provedených prací a dodávek.

##### 4.2.2 Jsou-li předmětem plnění (díla) činnosti spadající do kódů klasifikace CZ-CPA 41 - 43, zhotovitel

- a) vystaví daňový doklad dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) v návaznosti na § 92 e) ZDPH;
- b) na daňovém dokladu vyznačí v souladu s § 92a odst. 2) ZDPH, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno;
- c) určí příslušný kód či kódy klasifikace CZ-CPA.

*Zhotovitel vystaví daňový doklad do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručí jej objednateli na fakturační adresu ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.*

##### 4.2.2 Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost

*faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí zhotoviteli k provedení opravy; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli. Fakturační adresa zní: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz, Váňská 5, 603 00 Brno.*

#### 5. Záruka za jakost díla

##### 5.1 Záruční lhůta:

*Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel provede bezúplatně v záruční lhůtě jedenkrát za rok záruční prohlídku díla,*

##### 5.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli reklamaci závad, které jsou předmětem záruky, bezodkladně po jejich zjištění.

Zhotovitel garantuje odstranění vad bezodkladně po jejich oznámení, nejpozději do dvou pracovních dnů, nebude-li ujednána jiná lhůta. Vyřízením reklamace ve smyslu tohoto ujednání se rozumí uspokojení některého z nároků objednatele z titulu vadného plnění.

Reklamace objednatele se předává písemně, faxem, mailem, popř. telefonicky na jeho servisní středisko na adresu /vznančí dodavatel/:

Figarostav s.r.o., Brněnská 1344, 665 01 Rosice

Tel: 546 411 566, 605 888 118 Fax 546 411 566 E-mail: figarostav@volny.cz

## 6. Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení zhotovitele ve sjednaném termínu zahájení nebo dokončení díla a jeho předání objednateli postupem článku 3./3.3.1 této Smlouvy zhotovitel hradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení zhotovitele v termínech zahájení nebo dokončení díla a jeho předání objednateli postupem článku 3./3.3.1 této Smlouvy.
- 6.2 V případě prodlení zhotovitele s vyřízením reklamace v záruční době ve lhůtě sjednané článkem 5./5.2 této Smlouvy zhotovitel hradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele s vyřízením reklamace uplatněné objednatelem v přejímacím řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 3 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamace v přejímacím řízení.
- 6.3 Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## 7. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních, montážních a ostatních souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na staveništi., zajišťuje jeho ostrahu na svoje náklady.
- 7.2 Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy včetně platných českých technických norem a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech fázích jeho realizace; za tím účelem ukládá zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů objednatele nebo podkladů objednatel předaných zhotoviteli je zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto objednateli způsobenou. Pro účely fakturace zhotovitel dodržuje právní předpisy a postupy stanovené v čl. IV., odst. 4.2.1 až 4.2.2 této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou objednateli.
- 7.3 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho úspěšného protokolárního předání a převzetí objednatel.
- 7.4 Za podstatné porušení Smlouvy podle § 345/2 obchodního zákoníku se považuje prodlení zhotovitele ve sjednaných termínech plnění, vadné dílo, vadné provádění prací v průběhu realizace díla anebo porušení povinnosti podle odstavce 7.5 tohoto článku. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli. Doručuje-li se odstoupení prostřednictvím provozovatele poštovní licence, odstoupení se považuje za doručené třetím kalendářním dnem ode dne jeho uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda o uložení písemnosti se její adresát dozvěděl.
- 7.5 Zhotovitel potvrzuje, že je účasten platného pojištění vztahujícího se k dílu i k odpovědnosti za škody způsobené při realizaci díla a zavazuje se být v tomto smyslu pojištěn po dobu trvání této Smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o změně ostatních údajů rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.
- 7.7 Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, neboť na podřízenosti této Smlouvy obchodněprávní úpravě se smluvní strany dohodly dle § 262 obchodního zákoníku.
- 7.8 Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy je možné provádět dohodou smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.9 Smluvní strany řeší spory z této Smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.
- 7.10 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 7.11 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Alternativně: Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha „Cenová kalkulace zhotovitele“.

V Brně dne 20. července 2012

za Objednatele

Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz

Ing. Zdeněk Čížek, ředitel

MASARYKOVA UNIVERZITA  
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ  
Vinařská 5  
603 00 BRNO

za Zhotovitele

Figarostav s.r.o.

Ing. Zdeněk Filing, ředitel  
FIGAROSTAV s.r.o.  
665 01 Rosice, Brněnská 1344  
ICO: 25501976, DIČ: CZ25501976  
Tel: 546 411 566  
Mobil: 605 888 118



## Průvodní list ke smlouvě č:

(číslo sml. Z EIS Magion)

<b>Druh smlouvy</b> (kupní, nájemní, atd.)	1	<b>Typ smlouvy</b> (dle předmětu plnění)	2 Smlouva o opravě venkovních schodišť
<b>Číslo smlouvy</b> (vlast.č.sml. nebo datum pod	5	<b>Dotatek ke smlouvě č.:</b> 1 (č.sml.z EIS Magion)	9
<b>Předmět plnění *</b>	3	Oprava venkovních schodišť a můstků (VZ dle § 6, ve spojení s §§ 12/3 a 18/5 zákona č. 137/2006 Sb.)	
<b>Smlouvu předkládá</b>	4	jméno Ing. Jana Hradská	datum 19.7.12 podpis Hradská
<b>Zhotovitel</b>	6	název Figarostav s.r.o.	ICO 25501976 DIČ CZ25501976
<b>Účinnost smlouvy</b> od - do	7	<b>S obnovením</b> 3a <b>Avízo</b> 3b	
<b>Celková cena plnění</b> (konečná cena)	8		
<b>Dodací podmínky</b> (adresa, lhůta)	10		
<b>Platební podmínky</b>			
<b>Přechod vlastnictví</b>			
<b>Smlouvu schválil *</b>		jméno Ing. Zdeněk Čížek	datum 19.7.12 podpis Čížek
<b>Financování plnění smlouvy</b> plánované náklady plánované výnosy		<b>Zakázka</b>	<b>Činnost</b> <b>Pracoviště</b>
<b>Předběžná kontrola:</b> (jméno, datum, podpis)		jméno	datum podpis
<b>Vedoucí EO HS</b>		jméno Ing. Jana Hradská	datum 19.7.12 podpis Hradská
<b>Stanovisko EO HS</b>		ke smlouvě	
<b>Schváli za Právo</b>		jméno Mgr. Jana Havlíčková	datum podpis
<b>Stanovisko Právo</b>			
<b>Příkazce operace</b> ved. útvaru tech. služeb a IT		jméno Ing. František Dočekal	datum 19.7.12 podpis Dočekal
<b>Správce rozpočtu</b>		jméno	datum podpis
<b>Průběžná kontrola</b> (dle §11, odst. 3 zákona č. 320/2001 Sb., v platném znění, a §18-21 vyhl.č. 416/2004 Sb.)		jméno	datum podpis