

Vysvětlení zadávací dokumentace 2

Identifikace veřejné zakázky

Název: Víceúčelový sportovní areál UKB – výběr zhotovitele stavby
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00007530>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
Zastoupen: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem

Na základě žádostí dodavatele/dodavatelů nebo z vlastního podnětu poskytuje zadavatel následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotazy dodavatele č. 3

Dotaz č. 1: Existuje pro tuto stavbu ze strany autora zadávací projektové dokumentace zpracovaný 3D BIM model, který by bylo možno využít při realizaci stavby? Bude poskytnut Zhotoviteli? Již nyní při VŘ, nebo až do realizace?

Odpověď:

Existuje model, který je vyhotoven pouze v rozsahu následujících částí: architektonicko-stavební řešení, vzducho-technika a silnoproudá elektrotechnika. Tento bude předán vybranému uchazeči coby referenční; vybraný uchazeč jej tedy může použít pro usnadnění svého zpracování požadovaného BIM modelu, nicméně je nutné k němu přistupovat jen jako k nezávaznému podkladu, na jehož případné dílčí nedostatky či rozpory se nelze odvolávat.

Dotaz č. 2: Žádáme o upřesnění rozsahu inženýrské činnosti Zhotovitele v rámci realizace, kolaudace, či zkušebního provozu stavby. Neboť například dle návrhu SoD čl.V.20.B platí, že Zhotovitel je zejména povinen obstarat veškeré dokumentace, atesty, souhlasy a jiné doklady či listiny potřebné pro Kolaudaci. Takže například i souhlas KHS, HZS aj.?

Odpověď:

Rozsah inženýrských činností během realizace a obou kolaudací je mimo jiné zřejmý z vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí zajištěných v procesu povolení stavby – územní a stavební povolení a souhlas břemene – tato vyjádření jsou součástí technických podmínek TP 1. část I DSP část I.

Dotaz č. 3: Podle návrhu SoD čl.V.1.d. Zhotovitel si zajistí a vykomunikuje vstup na sousední pozemky nebo stavby, a po dokončení Díla vše uvede do původního stavu. Dle předpokladů zadávací projektové dokumentace (např. výkres C.4. Zařízení staveniště, aj.) toto bude skutečně potřeba? A po Zhotoviteli požadováno?

Odpověď:

Stavební a inženýrské objekty se realizují jednak na pozemcích cizích majitelů (zejména přípojky) a některé se budou realizovat téměř na hranici pozemků cizích majitelů, proto objednatel žádá, aby si právo vstupu a popřípadě vjezdu zajistil zhotovitel.

Dotaz č. 4: V TZ je uvedeno, že v mokřích provozech bude spárování obkladů a dlažeb epoxidovou spárovací hmotou, ve výkazu výměr je uvedeno spárování silikonem. Co tedy prosím platí?

Odpověď:

Platí TZ - spárování epoxidovou spárovací hmotou ve sprchách. Silikon je uvažován pro spárování rohů.

Do výkazu výměr byly doplněny položky:

D.1.1-2.5 Podlahy: p.č. 77 - 7715772R1 - Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za spárování epoxidem

D.1.1-2.6 Úpravy stěn a stropů: p.č. 69 - 7814722R1 - Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za spárování epoxidem

Dotazy dodavatele č. 4

Vážení,

dovoluji si Vám zaslat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ. V čl. 3.3 Formuláře nabídky zadavatel specifikuje požadavky na technickou kvalifikaci – Zástupce hlavního stavbyvedoucího (ZHS), a to tak, aby osoba v této funkci splňovala minimální požadavky:

1. je autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon č. 360/1992“),

2. má minimálně 5letou praxi v oboru své autorizace; a

3. má alespoň 2 referenční zkušenosti při kterých působil na pozici HS nebo ZHS, přičemž každá tato zkušenost splňuje následující:

- předmětem stavebních prací byla novostavba budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace CZ-CC;
- sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací odpovídala částce alespoň 90 000 000 Kč bez DPH;
- závazek provést stavební práce byl splněn v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení k veřejné zakázce

Uvedené požadavky jsou identické s minimálními požadavky na pozici hlavního stavbyvedoucího, až na rozdílně nastavenou hodnotu referenčních zakázek, kde pro hlavního stavbyvedoucího je stanovena v hodnotě 100 000 000 Kč bez DPH. Takovým nastavením je de facto smazán faktický rozdíl s požadavky na hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího, když snížení požadované hodnoty referencí o jednu desetinu je dle našeho názoru čistě kosmetickou úpravou, aby bylo zachováno zdání diferenciací požadavků zohledňující organizační vztah uvedených pozic (hlavní stavbyvedoucí a jeho zástupce, jakožto organizačně podřízené pozice). Postup, kdy jsou na člena realizačního týmu na podřízené/nížeší pozici (tj. pozici méně významné pro úspěšnou realizaci VZ) kladeny de facto stejné minimální požadavky jako na člena v nadřízené/vyšší pozici (tj. pozici více významné pro úspěšnou realizaci VZ), podle nás vzbuzuje důvodné pochyby o přiměřenosti podmínek technické kvalifikace. V kontrastu k podmínkám technické kvalifikace, kde zadavatel vyžaduje, aby osoba v pozici ZHS plnila de facto stejná minimální kritéria, kde hodnota referencí je kosmeticky ponížena o 10 %, v rámci hodnocení odborné úrovně už je rozdíl uznatelných referencí stanoven ve výši jedné třetiny (75 000 000 Kč bez DPH pro HS oproti 50 000 000 Kč bez DPH pro ZHS). Nechce zadavatel zvážit snížení minimálních požadavků pro ZHS v rámci technické kvalifikace, aby rozdíl mezi požadavky na reference pro HS a ZHS byl ve vyšší míře více zohledňující význam dané pozice pro úspěšnou realizaci VZ?

Odpověď:

Zadavatel k tomuto uvádí, že nebude snižovat minimální požadavky nastavené pro Zástupce hlavního stavbyvedoucího a to z následujících důvodů. Požadavky na technickou kvalifikaci u osoby HS a ZHS jsou již tak nastaveny velice mírně, u těchto zakázek se běžně požadují referenční zakázky v hodnotě vycházející z předpokládané hodnoty zakázky, v tomto případě tedy 330 000 000,- Kč bez DPH, aby byla prokázána zkušenost osob na těchto pozicích se zakázkami v obdobné hodnotě. Zadavatel se snaží rozšířit okruh možných dodavatelů a proto hodnotu referenčních zakázek nastavil takto nízko a dokonce povahu požadovaných realizovaných zakázek neomezuje na

sportoviště, jak by mohl, když by chtěl detailně vycházet z předmětu realizované zakázky. Co se týče rozdílu mezi pozici HS a ZHS, tak tyto osoby by měli mít v podstatě srovnatelné zkušenosti, aby bylo možné nahradit adekvátně funkci HS v době jeho nepřítomnosti. V případě ZHS se rozhodně nejedná o pozici méně významnou pro úspěšnou realizaci VZ než HS a zadavatel již má zkušenosti s projekty, na kterých ZHS v podstatě plnil roli HS. Co se týče hodnot nastavených u referencí sloužících k hodnocení, zde již není cílem zadavatele ověřit schopnost dodavatele či jeho osob realizovat předmětnou zakázku o dané hodnotě, ale umožňuje získat dodavatelům plusové body za realizované zakázky s ohledem na specifika odpovídající předmětu zakázky, sportoviště, metodika BIM apod.

Dotazy dodavatele č. 5

Dotaz 1)

V objektu „D.1.4.6 - Elektronická komunikace“ potřebujeme vědět jaký je typ a výrobce el. zámku a jestli má být s kováním nebo bez?

55	K	Pol166	Elektronický zámek modul + el. zámek	ks	24,000
----	---	--------	--------------------------------------	----	--------

Odpověď:

V Elektronických komunikacích se jedná o přípravu pro napojení na elektrozámek, samotná HW výbava dveří je součástí dodávky dveří. V příloze přikládáme bližší specifikaci skladby HW setů.

Dotaz 2)

U aktivních prvků (v objektu „D.1.4.6 - Elektronická komunikace“) je v příložené TZ jen obecný textový popis.

24	K	Pol135	Switch 48x 1Gbit, 4x SFP , VLAN management + support 5let, licence DNA (specifikace dle PD)	ks	1,000
25	K	Pol136	Switch 48x 1Gbit PoE, 4x SFP , VLAN management + support 5let, licence DNA (specifikace dle PD)	ks	3,000
26	K	Pol137	Optický SFP modul SM 1GB (specifikace dle PD)	ks	10,000

30	K	Pol141	WiFi AP 6, PoE (specifikace dle PD)	ks	11,000
----	---	--------	-------------------------------------	----	--------

42	K	Pol153	Datový switch včetně napájení 12x1Gbit, včetně zdroje	ks	1,000
----	---	--------	---	----	-------

Pro přesnější nacenění potřebujeme konkrétnější specifikaci jako jsou:

- značka, typ, výrobce?
- PoE budget (370W, 740W nebo více?)
- a dobu, na kterou mají být ty licence (3 nebo 5 nebo 7 let ?).

Odpověď:

Následující specifikace položek jsou stanoveny jako min. požadavky na kvalitu a tech. provedení výrobků, jedná se o standard používaný na MUNI, dodavatelé mají možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Pol. 135

Switch

- Počet portů: 48 x 10/100/1000 Mbps RJ-45 (downlink)
- Uplinková konfigurace: Modulární uplinkové možnosti
- Přepínací kapacita: Až 176 Gbps
- Rychlost směrování: Až 130,95 Mpps (milionů paketů za sekundu)
- Paměť: 4 GB RAM, 4 GB flash
- Počet VLAN: 4096
- Jumbo rámce: 9198 bajtů
- MAC adresy: 32000
- Montáž: Do rozvaděče (rack)
- Rozsah provozních teplot: -5°C až 45°C
- Vstupní napětí: 100-240V AC
- Podporované protokoly: OSPF, EIGRP, ISIS, RIP
- Licence DNA na 5 let

Modul pro přepínače

- Počet portů: 4 x SFP+
- Podporované rychlosti: 1 Gigabit Ethernet a 10 Gigabit Ethernet
- Maximální přenosová rychlost: 10 Gbps na port
- Celková průchodnost: Až 160 Gbps
- Typ rozhraní: SFP+ (pro optické připojení)
- Možnost výměny za provozu (hot-swappable)

Zdroj

- 125W/AC230

Pol. 136

Switch (slouží pro napájení kamer a WiFi)

- Počet portů: 48 x 10/100/1000 Mbps RJ-45 (downlink)
- Uplinková konfigurace: Modulární uplinkové možnosti
- Přepínací kapacita: Až 176 Gbps
- Rychlost směrování: Až 130,95 Mpps (milionů paketů za sekundu)
- Paměť: 4 GB RAM, 4 GB flash
- Počet VLAN: 4096
- Jumbo rámce: 9198 bajtů
- MAC adresy: 32000
- Montáž: Do rozvaděče (rack)
- Rozsah provozních teplot: -5°C až 45°C
- Vstupní napětí: 100-240V AC
- Podporované protokoly: OSPF, EIGRP, ISIS, RIP
- Licence DNA na 5 let

Modul pro přepínače

- Počet portů: 4 x SFP+
- Podporované rychlosti: 1 Gigabit Ethernet a 10 Gigabit Ethernet

- Maximální přenosová rychlost: 10 Gbps na port
- Celková průchodnost: Až 160 Gbps
- Typ rozhraní: SFP+ (pro optické připojení)
- Možnost výměny za provozu (hot-swappable)

Zdroj

- 740W/AC230

Pol. 137

Optický modul

- SFP+ transceiver 10GBASE-LR/LW
- multirate
- SM 10km
- 1310nm
- LC Duplex
- DMI diagnostika (DDMI)
- kompatibilní OEM

Pol. 141

Wi-Fi přístupový bod

- Standard: IEEE 802.11a/b/g/n/ac/ax (Wi-Fi 6)
- Frekvence: Duální pásmo 2,4 GHz a 5 GHz
- Maximální přenosová rychlost: Až 5,38 Gb/s (kombinovaná)
- MIMO: 4x4 MU-MIMO se čtyřmi prostorovými streamy
- Porty: 1x multigigabitový Ethernet (100/1000/2500 Mbps), 1x konzolový port, 1x USB 2.0
- Antény: Interní, zisk 3 dBi (2,4 GHz) a 4 dBi (5 GHz)
- Rozměry: 203 x 203 x 38 mm
- Hmotnost: 0,9 kg
- Napájení: PoE+ (802.3at), PoE (802.3af)
- Provozní teplota: 0°C až 50°C
- 5 let DNA licence

Pol. 153

Datový switch

- Počet portů: 18 x 10/100/1000 Mbps RJ-45 (downlink) + 2 x GE combo (uplink)
- Přepínací kapacita: Až 56 Gbps
- Paměť: 4 GB RAM, 1 GB flash
- Montáž: DIN lišta a nástěnná
- Rozsah provozních teplot: -40°C až 75°C (v závislosti na typu skříně)
- Vstupní napětí: 12V až 48V DC
- Maximální proud: 4,2 A

Dotaz 3)

V objektu „D.1.4.6 - Elektronická komunikace a v objektu IO 14 - Sítě elektronických komunikací se nacházejí 2 identické položky:

91	K	Pol106	HZS - elektrikář (čerpání jen po dohodě s TDI)	hod	500,000
----	---	--------	--	-----	---------

35	K	Pol106	HZS - elektrikář (čerpání jen po dohodě s TDI)	hod	500,000
----	---	--------	--	-----	---------

Potřebujeme vědět proč je tam uvažováno s takovým množstvím hodin a dále potřebujeme vědět co znamená poznámka: „čerpání jen po dohodě s TDI“. Položka se nám jeví jako rezerva rozpočtu.

Odpověď:

Položka by měla pokrýt práce nutné při komunikaci a koordinaci se správcí slaboproudých sítí kampusu a MU a jiné nepředvídatelné náklady. Položku lze čerpat jen na základě doložené skutečné pracovní, proto je zde poznámka „čerpání jen po dohodě s TDI“.

Dotaz 4)

U položky Nápis 3 – OV 10 z výpisu ostatních výrobků je uvedeno, že má být: „NÁPIS TECHNOLOGIÍ UV TISKU“. Jedná se pouze o polep stěny fólií nebo výřez znaků z materiálu jako hliník nebo PVC s fólií? Samotný polep fólií by byl zřejmě problémový, co se týká přelepu spár obkladu.

Odpověď:

Jedná se o tisk na akustické desky už ve výrobě (ne dodatečně na stavbě), barva je chybně uvedena černá, má být bílá, jelikož desky jsou barvy antracit. Nutné tedy počítat i u samotného výrobku akustického obkladu (skladba S21) s možností potisku dodavatelem obkladu.

Dotaz 5)

Ve VV pro objekt SO 03.3 Mobiliář, se nacházejí položky, ve kterých se píše o terase a odkazují na výkresy M01.1 a M02.2, jenže tyto výkresy nejsou v příslušné složce obsaženy. Kódy/položky nejsou zobrazeny ani v situaci mobiliáře.

3	K	762951002	Montáž terasy podkladního roštu, z profilů dřevěných, osové vzdálenosti pod- pěr přes 300 do 420 mm	m2	15,220
---	---	-----------	--	----	--------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762951002

VV

Terasa - rošt (pl)

VV

M01.1

VV

11,24

11,240

VV

M02.2

VV

3,98

3,980

VV

Součet

15,220

4	M	61198R02	<i>hranol terasový dřevěný dub, podkladní</i>	m	52,107
---	---	----------	---	---	--------

VV

15,22*3,4236 'Přepočtené koeficientem množství

52,107

5	K	762951102	Montáž terasy Příplatek k cenám za výškové vyrovnání podkladního roštu pomocí vyrovnávacích terčů přes 60 do 105 mm	m	52,107
---	---	-----------	--	---	--------

6	K	762952014	Montáž terasy nášlapné vrstvy z prken z dřevin tvrdých nebo neob- čejně tvrdých, s broušením, omytím a kartáčováním, bez povrchové úpravy, spojovaných šroubováním, šířky přes 135 mm	m2	18,520
---	---	-----------	---	----	--------

-  D.03.3.01- TECHNICKÁ ZPRÁVA
-  D.03.3.02- SITUACE MOBILIÁŘ
-  D.03.3.03a- M 04 - LANOVÝ VÝPLET
-  D.03.3.03b- M 07 - STOLEK DŘEVĚNÝ
-  D.03.3.03c- M 08 - STOJAN NA KOLA
-  D.03.3.03d- M 09 - INFORMAČNÍ TABULE
-  D.03.3.03e- M 10 - LAVIČKA DŘEVĚNÁ 2170 mm
-  D.03.3.03f- M 11 - LAVIČKA DŘEVĚNÁ 2000 mm
-  D.03.3.03h- M 12 - LAVIČKA DŘEVĚNÁ 2250 mm
-  D.03.3.03i- M 13 - DŘEV POUZDRO KVĚTINÁČ 2000 mm
-  D.03.3.03j- M 14 - DŘEV POUZDRO KVĚTINÁČ 2500 mm
-  D.03.3.03k- M 15 - PÓDIUM DŘEVĚNÉ 4500 mm
-  D.03.3.03l- M 16 - PÓDIUM DŘEVĚNÉ 2000 mm
-  D.03.3.03- VÝPIS PRVKŮ
-  D.03.3- DESKY

Žádáme o vysvětlení a doplnění schémat položek M01.1 a M02.2.

Odpověď:

Terasy jsou znázorněny ve výkrese D.03.3.02 v části situace. Terasa M01.1 se nachází mezi SEST 6 a SEST 7 a terasa M01.2 se nachází mezi SEST 07 a SEST 08. Tyto terasy nemají samostatný výkres, ale jejich specifikace je uvedena na stejném výkrese v tabulkové části.

Dále se u položek 19-20 píše u pódia „dtto terasa“:

19	K	M 15	D+M pódium dřevěné, 4500 x 2500 x 450 mm vč. nosné konstrukce, opláštění (dtto terasa), kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	1,000
20	K	M 16	D+M pódium dřevěné, 2000 x 2500 x 450 mm vč. nosné konstrukce, opláštění (dtto terasa), kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	2,000

Tím je myšleno, co přesně? Že prvky M15 – M16 jsou terasa?

Dále u prvků M 15 a M16 ve výkresech je uvedeno, že je pod prkny ocelová konstrukce z jechlů 40/40. K těmto výkresům potřebujeme doplnit schéma této konstrukce i s tloušťkou stěny jechlů + žádáme o info, jestli položky pro pódium patří k položkám terasy.

Tloušťky stěn jechlů potřebujeme doplnit i k dalším výrobkům, jako je lavička, květináče, stolek, apod.

Odpověď:

Výrobky M15 a M16 jsou pódia a nejedná se o terasy M01.1 a M01.2. Dokumentaci pro výběr dodavatele je dána pouze materiálová charakteristika daných prvků a vnější rozměry. Samotné provedení je na uvážení uchazeče.

Při kontrole PD byla nalezena absence kót ve výkrese D.03.3.03k, jehož revize je součástí odpovědi.

Dotaz 6)

U prvku M09 (informační panel) ze stejného objektu je ve VV uvedeno „specifikace dle PD“. Ve výkresu není krom rozměrů a tvaru nic dalšího popsáno. Ptáme se tedy co ten panel má umět? Jedná se o tzv. tabuli, kde se bude psát něco křídou, nebo ten panel má elektrickou digitální desku? Žádáme o doplnění specifikace.

Odpověď:

Dle aktuálních požadavků zadavatele bude součástí zakázky pouze stavební příprava pro informační panel (přívody elektro v rozsahu dle PD). Samotný panel nebude v rámci zakázky instalován, jelikož zadavatel na základě zkušeností s podobnými zařízeními zvažuje jejich využitelnost.

Položka pro informační panel byla z Výkazu výměr odstraněna.

Dotaz 7)

U prvku M08 (stojan na kola) ze stejného objektu, je ve výkrese uvedeno 8ks, ale výrobek z obrázku se prodává po 3 kusech. Zde se ptáme jestli požadujete dodat 8 souborů po 3 kusech?

Odpověď:

Požadavek je na dodání celkem 8 ks.

Dotaz 8)

V objektu SO02 se nachází položka:

74	K	OSTX06	D+M časomíra - pouze stavební příprava vč. kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	2,000
----	---	--------	--	-----	-------

Zde potřebujeme vědět typ časomíry, nejlépe i značku, abychom věděli, jakým způsobem máme uvažovat s jejím kotvením.

Odpověď:

Výrobce v tomto případě nelze uvádět.

Jedná o časomíru na venkovní hřiště ve formátu HH:MM:SS a dvoumístným skóre (00 – 99). Podporované funkce: nastavit cílový čas, např. 45 minut (poločas fotbalového utkání), časomíra poběží a na 0:45:00 se automaticky zastaví (při spuštění běží čas 0:45:01 do 90:00) apod.

Značení poločasů, např. počtem puntíků.

Venkovní časomíra a její funkce jsou dále specifikovány v PD. Časomíry jsou dvě, kotvené na konstrukci v

rámci oplocení multifunkčního hřiště. Kotvení je uvažováno šroubovými spoji dle požadavku výrobku (počet šroubových a rozmístění šroubových spojů).

Dotaz 9)

Žádáme o doložení akustické studie, kterou zpracoval SONIC Systems CZ (viz. TZ AS-100) v červnu 2024.

Odpověď:

Přikládáme Akustickou studii od SONIC Systems CZ. Jedná se o soubor označený "4037 dozvuk tělocvična Brno v2".

Dotaz 10)

Ve výpisu skladeb AS-500 je u skladby P03 - gumová podlaha do posilovny - s popisem, že má mít extra vysokou hustotu. Žádáme specifikaci extra vysoké hustoty.

Odpověď:

Celková plošná hmotnost podlahoviny je 27kg/m²

Dotaz 11)

U položky SV 32 (automat na pitnou filtrovanou vodu) potřebujeme upřesnit:

- pro koho bude automat přístupný – kdo si může napustit vodu. Jestli i široká veřejnost, nebo jen studenti, učitelé?
- bude automat obsluhovatelý přes nějakou aplikaci nebo čtečku např. na kartě? - uvažuje investor s monetizací? Bude voda zpoplatněná, bude tam platební brána? Budou na displeji nějaké reklamy, aby splácely pronájem, či bude automat ve vlastnictví fakulty?
- Máme informace, že se přístroj ze zadání neprodává, ale jen pronajímá. Z tohoto důvodu si myslíme, že by ve VV měla být jen stavební připravenost (přívod vody a elektro).

Žádáme o doplnění informací a prověření ohledně pronájmu.

Odpověď:

Automat bude přístupný pro studenty, učitele i širokou veřejnost.

Voda bude zpoplatněna. Platební brána se předpokládá v rámci zařízení.

Děkujeme za upozornění - automat bude skutečně pronajímán, není součástí dodávky stavby (bude pouze stavební připravenost) - z tohoto důvodu byla položka odstraněna z Výkazu výměr.

Dotaz 12)

V oplocení (O 01b – 166 m) je uvedeno, že je tam 76 ks 3D panelů s délkami od 2000 mm do délky 2210 mm. Panely se vyrábí všeobecně jen v rozměru 2500 mm, a tím pádem by se všech 76 ks panelů muselo zkracovat. Ale pokud se řízne kovový panel, který je zároveň zinkovaný, tak se dá ošetřit řez jen sprejem... Dotaz zní: z jakého důvodu je rozteč kratší než systémový výrobek a můžeme nacenit s roztečí 2,5 m?

Odpověď:

Oplocení je navrženo tak, aby byly dodrženy stejné šířky polí mezi změnami výšky úrovně opěrné stěny. Ošetření řezných ploch je nutné ocenit v rámci p.č. 17.

Dotaz 13)

Prosíme o bližší specifikace umělého trávníku III. generace ve skladbě hřiště Pe06. Jedná se hlavně o jemnost vlasu (dtex), tloušťka vlasu (μm), počet vpichů/m², množství a zrnitost zásyvu, barva granulátu atd.

Odpověď:

Po zhotoviteli bude požadováno doložení Protokolu o laboratorním testu trávníku - doložení Certifikace Světové federace malého fotbalu, o splnění norem umělého trávníku pro mezinárodní utkání v malém fotbalu po instalaci

umělého trávníku musí být hřiště certifikované WMF. Zadavatel nepřevzme dílo bez doložení těchto dokumentů.

Požadavky jsou uvedeny zde:

https://s3.amazonaws.com/rsportz-production/file_assets/attachments/000/026/000/original/WMF_QUALITY_PROGRAMME_Artificial_Turf_Manual.pdf

Dotaz 14)

Ve VV pro objekt SO02 (venkovní sportoviště) se PUR povrch s 3 mm EPDM, ale ve skladbách je v tl. 8 mm.

42	K	5792313R1	Umělý polyuretanový povrch: 90 mm SBR granulát s polyuretanovým pojivem + 3 mm jemně stříkané EPDM, s impregnační podkladu, plochy do 300 m2 (různá barevnost)	m2	279,740
----	---	-----------	--	----	---------

VV	Umělý povrch (pl)	
VV	skladba_PE02a_pl	193,310
VV	skladba_PE02b_pl	86,430
VV	Součet	279,740

Pe 02a	UMĚLÝ POLYURETANOVÝ POVRCH EPDM STŘÍKANÝ PRO DOPAD 2M ZELEŇ	-8 mm - JEMNĚ STŘÍKANÉ EPDM -90 mm SBR GRANULÁT S POLYURETANOVÝM POJIVEM -40 mm - DRENÁŽNÍ ASFALTOVÝ BETON 2/5 NEBO 2/8 STUPEŇ SHUTNĚNÍ 95%, ROVINATOST 4mm NA 4 m LATI -40 mm - DRENÁŽNÍ ASFALTOVÝ BETON 2/11 NEBO 2/16 STUPEŇ SHUTNĚNÍ 95%, ROVINATOST 8mm NA 4 m LATI -10 mm - ŠTĚRKODRŤ 0/4 -100 mm - ŠTĚRKODRŤ 0/32 -112 mm - ŠTĚRKODRŤ 0/63 -mm- GEOTEXTILIE -ZHUŠŤNĚNÁ PĚŇ
Pe 02b	UMĚLÝ POLYURETANOVÝ POVRCH EPDM STŘÍKANÝ PRO DOPAD 2M ŠEDÝ	-8 mm - JEMNĚ STŘÍKANÉ EPDM -90 mm SBR GRANULÁT S POLYURETANOVÝM POJIVEM -40 mm - DRENÁŽNÍ ASFALTOVÝ BETON 2/5 NEBO 2/8 STUPEŇ SHUTNĚNÍ 95%, ROVINATOST 4mm NA 4 m LATI -40mm - DRENÁŽNÍ ASFALTOVÝ BETON 2/11 NEBO 2/16 STUPEŇ SHUTNĚNÍ 95%, ROVINATOST 8mm NA 4 m LATI -10 mm - ŠTĚRKODRŤ 0/4 -100 mm - ŠTĚRKODRŤ 0/32 -112 mm - ŠTĚRKODRŤ 0/63 -mm- GEOTEXTILIE -ZHUŠŤNĚNÁ PĚŇ

Žádáme o kontrolu a sjednocení VV s PD.

Odpověď:

V p.č. 42 objektu SO02 byl upraven popis na 8 mm.

Dotaz 15)

Ke zveřejněným dodatečným informacím ze dne 18.2.2025 se chceme zeptat ještě jednou na kamerový systém: ve vysvětlení se píše, že stávající SW je AVIGILON, jaká je to verze? ACC7-STD nebo jiná? Je třeba ke každé kameře 1 licence?

Odpověď:

Ke kamerám, které nejsou od výrobce Avigilon je potřeba licence do monitorovacího software. U kamer Avigilon bývá licence součástí dodávky, nutno ověřit u dodavatele pro konkrétní model.

Aktuální verzi SQ Avigilon je verze 7 – enterprise (není STD).

Dotazy dodavatele č. 6

1) V části soupisu prací pro objekt SO 02 Venkovní sportoviště + technologie sportovišť se nachází položka č. 65 *Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m* v množství 350,214 t. Domníváme se, že položka se dle jejího zaměření a množství vztahuje pouze k určitým typům položek v tomto stavebním objektu a

díky tomu zde chybí značná část přesunu hmot pro ostatní oddíly tohoto objektu. Žádáme zadavatele o přepočítání množství této položky a rozšíření o tuny dalších položek nebo lépe prosíme o doplnění dalších adekvátních přesunů pro práce v oddílech zakládání, komunikace pozemní a doplňkové práce na komunikacích obsažené v ostatních konstrukcích.

Odpověď:

Do položky přesunu hmot se nezapočítávají p.č. 25-40, a to z důvodu, že se předpokládá, že materiál je možné dopravit až do prostoru technologické manipulace dané položky - v souladu s cenovými podmínkami ÚRS. Informace o tom, že se daná položka nezapočítává do přesunu hmot je uvedena v poznámce položky (platí i pro ostatní objekty).

Případné vnitrostaveništní manipulace materiálu daných položek je nutné ocenit v jednotkové ceně položky. Položky označené jako D+M je nutné ocenit včetně přesunu hmot (platí i pro ostatní objekty).

K volbě položky přesunu hmot: Objekt je charakterizován jako tělovýchovná plocha a z toho důvodu byla použita položka "přesun hmot pro tělovýchovné plochy" - v ceně této položky je tedy nutné ocenit přesuny hmot pro všechny typy položek, které se započítávají do přesunu hmot v daném objektu.

2) V rámci poskytnutého soupisu prací se v části SO 01 Multifunkční hala – Svislé konstrukce nachází akrylátový krycí nátěr. V dokumentaci se žádná informace o akrylátovém nátěru nenachází. Realizace tohoto nátěru je nákladná, a tak žádáme o prověření zda se nejedná o písařskou chybu v soupisu prací.

140	SUB	783827401	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých betonových povrchů nebo povrchů z desek na bázi dřeva (dřevovláknitých apod.) akrylátový	m2	4 134,717		
			Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783827401				
			Poznámka k položce:				
			Povrch stupnic nástupního a výstupního stupně v každém schodišťovém rameni musí být výrazně kontrastně rozeznatelný od povrchu ostatních stupňů, podstupnic, podest a okolí, a to po celé ploše. Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné. Platí pro všechny vnitřní i vnější schodiště!				
			Pohledové betony (pl)				
			stěny_pohled_pl		2 741,782		
			nosníky_pohled_pl		33,142		
			stupně_pohled_pl		176,759		
			schodiště_pohled_pl		128,004		
			stropy_pohled_pl		1 055,030		
			Součet		4 134,717		

Odpověď:

Akrylátovým nátěrem jsou ošetřeny pohledové betonové konstrukce. Tato informace je v souladu s AS-100-TECH-NICKÁ ZPRÁVA část 3.19.4 Transparentní nátěr železobetonových konstrukcí.

3) Upozorňujeme na nesrovnalost u položky svítidel:

4 SUB R-748-001.2 LED světlomety –AAA-LUX pro osvětlení venkovních kus 4,000
sportovišť

V poskytnutém výpočtu osvětlení sportoviště je počítáno a vykázáno 8ks těchto LED světlometů, ale ve výkazu jsou jen 4 ks.

specifikace:

hřiště uvnitř oválu - intenzita 300lx

streetball - intenzita 200lx

4ks 13m stožárů

8ks LED světlometů AAA-LUX typ WS 1350W

příkon: 10,8kW

Odpověď:

Platí PD a Výpočet osvětlení. Výkaz výměr byl aktualizován.

Dotazy dodavatele č. 7

Dotaz č. 1

V Zadávací dokumentaci v části TP 1.část III Ostatní poskytnuté dokumenty je uvedena metodika **03 BIM-metodika_pasporty_20220610**.

Taktéž ve smlouvě o dílo je uvedeno:

Pasportem dokument vypracovaný Zhotovitelem jako výsledek stavební a technologické pasportizace Stavby v souladu s metodikou stavebního Pasportu v rámci integr. řídicího informačního systému, metodikou technologické pasportizace MU, která je součástí přílohy č. 1 Smlouvy,

V. 9) Pasportizace

V. 9) a) Zhotovitel se zavazuje provést pasportizaci Předmětu Díla, a to v souladu s metodikou, která je k dispozici na Adrese VZ.

V. 9) a) Vyhotovený Pasport bude Objednateli předán jednou v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

Mají být tedy oceněny kompletní stavební a technologické pasporty, koordinace, provazby, tabulky atributů, software, licence, maintenance atd.?

Z pohledu uchazeče se jedná o práce, které v kontextu celé stavby obnášejí několik % z ceny Díla a jsou specifické pro daného Zadavatele. Toto zadání velice zužuje počet možných subdodavatelů, kteří jsou schopni toto realizovat a mají s danou částí díla zkušenosti a kvalifikaci práce provést.

Tímto Vás žádáme o potvrzení rozsahu díla pasportizace a sdělení v rámci jakých položek výkazů výměr má být toto oceněno. Případně o doplnění položek VV k tomuto rozsahu díla.

Odpověď:

Metoda užití BIM u tohoto projektu je v pilotním režimu a v tomto případě jen doplňuje požadavek na pasport dle standardů MU za účelem optimalizace procesů přebírání informací o stavbě v průběhu jejího životního cyklu. Cílem je zjistit, jak efektivně lze integrovat BIM data do běžně používaných facility managementových systémů MUNI, což je klíčové pro úspěšné využívání staveb v dlouhodobém horizontu.

Nesouhlasíme s tvrzením, že by požadavky na pasportizaci byly natolik specifické, že by docházelo k nějakému výraznému omezení. Pasportizace, jak je definována v zadávací dokumentaci, odpovídá běžným standardům, které jsou v souladu s aktuálními trendy ve stavebnictví a technologickém rozvoji. Tyto požadavky nejenže zajišťují vyšší kvalitu a efektivitu realizovaných projektů, ale také zvyšují transparentnost a usnadňují budoucí správu a údržbu stavby.

Zhotovitelé, kteří jsou zvyklí pracovat s moderními technologiemi a metodami, by měli být schopni tyto požadavky splnit bez zásadních problémů. Věříme, že tímto přístupem podporujeme inovace a zvyšujeme hodnotu realizovaných projektů pro všechny zúčastněné strany.

Položka je doplněna do aktualizovaného výkazu výměr.

Dotazy dodavatele č. 8

1. Dotaz: IO 02 – Areálové rozvody dešťové kanalizace

- Žádáme o upřesnění, co je obsahem pol. č. 43 - Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby, DN 600 šachtové dno 13 ks. V projektové dokumentaci jsou pouze 3 ks revizních šachet.

Odpověď:

Děkujeme za upozornění, ano správně jsou 3 ks. U p.č. 43 je upraveno množství.

- Řízený zemní protlak: Dle TZ bude stoka D provedena bezvýkopovou metodou – protlačením chráničky a vsunutí kanalizačního potrubí s kluznými objímkami a utěsnění chráničky manžetou. Žádáme o upřesnění, kde je ve VV uvedena dodávka potrubí chráničky (dle poznámky jsou trubky oceněny samostatně), dodávka a montáž kluzných objímk, těsnících manžet a nasunutí potrubí do chráničky

Odpověď:

V ceně p.č. 2 je nutné ocenit veškeré náklady nutné pro provedení řízeného protlaku včetně dodávky materiálu a příslušenství. Popis a poznámka této položky byla upravena, a to následovně:

Plný popis:

Řízený zemní protlak délky protlaku do 50 m v hornině třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 **včetně dodávky a zatažení chráničky, průměr vrtu dle zvolené technologie pro potrubí kanalizace DN 200 mm.**

Poznámka k položce:

V ceně uvažovat

- provedení řízeného pilotního vrtu,
- vodorovné přemístění výkopku z protlačovaného potrubí a svislé přemístění výkopku z montážní jámy na přilehlé území a případné přehození na povrchu,
- úpravu čela potrubí pro protlačení,
- bentonitovou směs,
- zatažení chráničky do vrtu od cílové šachty včetně její dodávky a těsnících manžet,
- vytyčení směru protlaku a stávajících inženýrských sítí,

Potrubí kanalizace jsou oceněny samostatně.

- Dle VV je průměr vrtu protlaku pro chráničku 180 – 225 mm. Domníváme se, že tento profil chráničky není dostatečný pro vsunutí potrubí DN 200. Žádáme o úpravu položky

Odpověď:

Jak je výše uvedeno, tak byl změněn popis p.č. 2. Průměr vrtu byl s popisu vymazán a byla dopsána informace "průměr vrtu dle zvolené technologie pro potrubí kanalizace DN 200 mm", tak aby bylo na uchazeči a jeho zvolené technologii jak daný protlak realizuje, resp. v jakém průměru. Požadavkem PD zůstává pouze to, že protlakem musí vést potrubí kanalizace DN 200 + hrdla.

- Dle PD jsou plastové revizní šachty Ø600 složené ze dna, korugovaného potrubí, teleskopického nástavce a poklopu s roznášecím prstencem. Žádáme o upřesnění, kde je ve VV uveden teleskopický adaptér.

Odpověď:

Teleskopický adaptér je dle vzorového výkresu kanalizační šachty uveden pouze u nezpevněné plochy. V tomto případě jsou všechny šachty umístěny ve zpevněné ploše - z toho důvodu je použit v p.č. 42 betonový prstenec.

- Pol.č 46 - Liniové odvodňovací žlaby s litinovou mříží včetně napojení. Žádáme o upřesnění, co je obsahem položky. Domníváme se, že tato položka je duplicitní - žlaby v anglickém dvorku jsou součástí D.1.1-2.7 - Výpis prvků pol.č. 60 a 61; odvodňovací žlab u vnitřního obvodu běžeckého oválu je součástí SO 02 - Venkovní sportoviště + technologie sportovišť pol.č. 56, 57 a 58; žlab na vjezdu a na kraji areálu Ž1 a Ž2 (v situaci dešťové kanalizace označeny jako Ž3 a Ž2) jsou součástí SO 05.1 - Zpevněné plochy pol.č. 22 – č.27

Odpověď:

Děkujeme za upozornění - u p.č. 46 v části IO 02 byl upraven popis na "Napojení liniových odvodňovacích žlabů s litinovou mříží".

2. Dotaz: VZT

- V položkách s regulátory průtoku je ve výkaze uvedeno, že se jedná o konstantní provedení. Z technické zprávy ale vyplývá, že se jedná o provedení variabilní.

Co platí?

Odpověď:

Platí variabilní. Popis u p.č. 140-143 byl upraven.

- Ventilátory mají ve výkazu výměr uvedeno jako příslušenství čidlo. Z technické zprávy není jasné, o jaké čidlo jde. V tabulce jsme našli následující informaci: Dané zařízení slouží k letnímu a zimnímu provětrání prostoru strojoven. Zařízení se bude spouštět v závislosti na osvětlení a od časového programu.“ Jedná se tedy o světelné čidlo?
-

170	K	508 - EF 21.2.01.00	Potrubní ventilátor přívodní - 50m3/h, 150Pa, včetně pružných manžet, tlumičů chvění, montážní patky a čidel	ks	1,000
-----	---	------------------------	---	----	-------

Odpověď:

Ano, jedná se o světelné čidlo.

Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace předává dodavatelům pro další zpracování nabídky závazné aktualizované výkazy výměr. Původní výkazy výměr pozbývají platnosti.

Pro lepší přehlednost poskytujeme i porovnání aktuální a předchozí verze (nikoli původní) výkazů výměr.

Na základě výše uvedeného se zadavatel rozhodnul prodloužit lhůtu pro podání nabídek do 19. 3. 2025 do 10:00 hod.