

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikace veřejné zakázky

Název: UKB Vestavba pavilonu A08 opakované
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Druh řízení: Zjednodušené podlimitní řízení
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00007594>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
Zastoupen: Mgr. Bc. David Póč, kvestor
(podepsán elektronicky)

1. Preambule

- 1.1. Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*).
- 1.2. Dotace na realizaci veřejné zakázky:
- ☐ zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky; název programu: *název programu*
 - ☐ zadavatel je příjemcem dotace na realizaci veřejné zakázky; název programu: *název programu*
 - ☒ veřejná zakázka bude hrazena z vlastních zdrojů zadavatele.
- 1.3. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí E-ZAK. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a provést ověření identity dodavatele. Podmínky a informace týkající se E-ZAK jsou dostupné na výše uvedené adrese veřejné zakázky.
- 1.4. Kontaktní osobou zadavatele pro toto zadávací řízení je Mgr. Ivana Stehlíková, tel. č. +420 549 496 307 a e-mail: stehlikova@rect.muni.cz.
- 1.5. **Formulář nabídky**
- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v řízení.

- b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

1.6. Odpovědné zadávání

- a) V návaznosti na Strategický záměr Masarykovy univerzity na léta 2021-2028 a na základě zásad zadávání veřejných zakázek stanovených v ZZVZ má zadavatel zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
- b) Aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

2. Předmět veřejné zakázky, podmínky plnění

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je vestavbu pavilonu A8 s cílem rozšířit studijní, pracovní a laboratorní prostory Univerzitního kampusu Bohunice na adrese Kamenice 5, 625 00 Brno. Předmětem díla jsou stavební práce, vzduchotechnika a chlazení, elektroinstalace, slaboproud, MaR a další.

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace.

- 2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez vyhrazeného plnění činí 34.000.000 Kč bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).
- 2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (*dále jen „CPV“*):

Druh plnění	CPV kód
Stavební práce	45000000-7

2.4. Prohlídka

- a) Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem veřejné zakázky, (*dále jen „prohlídka“*).
- b) Datum prohlídky je uveden v elektronickém nástroji E-ZAK.
- c) Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky.

2.5. Položkový rozpočet

- a) Nedílnou součástí formuláře nabídky bude položkový rozpočet předmětu veřejné zakázky (*dále jen „rozpočet“*), který účastníci zpracují na základě vzoru předloženého v příloze zadávací dokumentace.
- b) Účastníci jsou povinni řádně ocenit všechny položky rozpočtu.

3. Kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 3.1. **Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.
- 3.2. **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky
- 3.3. **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

4. Hodnocení nabídek

- 4.1. Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena	60 %
Využití přilehlého parkovacího stání	10 %
Lhůta plnění	15 %
Zkušenosti členů realizačního týmu	15 %

- 4.2. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria **Nabídková cena**

- a) Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude stanovena součtem cen všech položek rozpočtu v **Kč bez DPH a bude uvedena ve formuláři nabídky.**
- a) Nabídková cena bude hodnocena dle následujícího vzorce:

Počet bodů	=	$\frac{\text{nabídka s nejnižší cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 60$
------------	---	--

- 4.3. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria **Využití přilehlého parkovacího stání**

- a) V přilehlém okolí místa plnění je 17 parkovacích stání dle C-Situace, C5 – situace parkovacích stání. Zadavatel preferuje, aby dodavatel využil co nejméně parkovacích stání. Čím méně parkovacích stání (ze 17) se dodavatel zaváže využít, tím více získá bodů.
- b) Dodavatelé mohou využít pro zřízení staveniště minimálně 7 (ze 17) přilehlých parkovacích stání, tj. parkovací stání č. 11 – 17 využijí dodavatelé vždy dle C-Situace, C5 – situace parkovacích stání. Zadavatel předpokládá, že je možné využít parkovací stání č. 1 až 10 dle C-Situace, C5 – situace parkovacích stání.
- c) Nejlépe bude hodnocena nabídka, která využije 7 parkovacích stání.
- d) Dodavatelé uvedou počet využitých parkovacích stání **ve formuláři nabídky.**
- e) Dodavatel obdrží 20 bodů za každé 2 nevyužitá parkovací stání dle následující tabulky:

Počet využitých parkovacích stání	Počet přidělených bodů
17 tj. využití parkovacího stání č. 1 - 17	0
15 tj. využití parkovacího stání č. 3 - 17	20
13 tj. využití parkovacího stání č. 5 - 17	40
11 tj. využití parkovacího stání č. 7 - 17	60
9 tj. využití parkovacího stání č. 9 - 17	80
7 tj. využití parkovacího stání č. 11 - 17	100

f) Celkem lze získat v tomto kritériu **100 bodů před vynásobením** vahou kritéria

4.1. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria **Lhůta plnění**

- Jedná se o lhůtu, do které se dodavatel zaváže předat předmět veřejné zakázky.
- Předmět veřejné zakázky musí být předán nejpozději do 18. 12. 2025.
- Dodavatel může zkrátit lhůtu pro předání maximálně do 29. 11. 2025.
- Nejlépe bude hodnocena nabídka s lhůtou plnění do 29. 11. 2025.
- Dodavatelé uvedou lhůtu plnění **ve formuláři nabídky**.
- Dodavatel obdrží 5 bodů za každý den, o který zkrátí lhůtu dle následující tabulky:

18.12.2025	5
17.12.2025	10
16.12.2025	15
15.12.2025	20
14.12.2025	25
13.12.2025	30
12.12.2025	35
11.12.2025	40
10.12.2025	45
09.12.2025	50
08.12.2025	55
07.12.2025	60
06.12.2025	65
05.12.2025	70
04.12.2025	75
03.12.2025	80
02.12.2025	85
01.12.2025	90
30.11.2025	95
29.11.2025	100

g) Celkem lze získat v tomto kritériu **100 bodů před vynásobením** vahou kritéria.

4.2. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria **Zkušenosti členů Realizačního týmu**

- V rámci tohoto kritéria bude Zadavatel hodnotit zkušenosti členů Realizačního týmu na pozicích Hlavní stavbyvedoucí (HS) a Zástupce hlavního stavbyvedoucího (ZHS), a to s ohledem na složitost a specifika odpovídající této veřejné zakázce, tedy s důrazem na

zkušenosti jednotlivých těchto členů Realizačního týmu s elektromontáží a montáží MAR apod.

- b) Účastník uvede identifikační údaje a údaje rozhodné pro hodnocení zkušeností jednotlivých členů Realizačního týmu do Formuláře nabídky dle požadavků a pokynů uvedených Zadavatelem. V rámci kritéria Zkušenosti členů Realizačního týmu zadavatel u jednotlivých aspektů zkušeností Zástupců zhotovitele ověří, zda jsou schopni realizovat veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné kvalitě a spokojenosti zadavatele.
- c) Počet bodů přidělených za kritérium Zkušenosti členů Realizačního týmu bude stanoven následujícím postupem:

6 bodů nebo 3 body za splněný aspekt u zkušeností Hlavního stavbyvedoucího, definice a bodové ohodnocení jednotlivých aspektů je uvedeno ve Formuláři nabídky v ust. Zkušenosti členů Realizačního týmu, celkem lze získat **max. 60 bodů** za Zkušenosti členů Realizačního týmu (HS),

4 body nebo 2 body za každý splněný aspekt u zkušeností Zástupce hlavního stavbyvedoucího, definice a bodové ohodnocení jednotlivých aspektů je uvedeno ve Formuláři nabídky v ust. Zkušenosti členů Realizačního týmu, celkem lze získat **max. 40 bodů** za Zkušenosti členů Realizačního týmu (ZHS),

Jednotlivé aspekty jsou uvedeny ve Formuláři nabídky v ust. Zkušenosti členů Realizačního týmu. Hodnoceny budou pouze zkušenosti, které splňují požadavky uvedené ve Formuláři nabídky.

- d) V součtu za všechny hodnocené členy Realizačního týmu je možné získat **tedy 100 bodů** (jedná se o bodové hodnocení před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria).
- e) Hodnoceny budou pouze zkušenosti, které splňují požadavky uvedené ve Formuláři nabídky v ust. Zkušenosti členů Realizačního týmu.
- f) Osoby na pozicích HS a Zástupce HS musí být rozdílné, tj. není přípustné, aby jedna osoba zastávala více z těchto pozic zároveň.
- g) Osoby uvedené ve Formuláři nabídky na pozicích HS a Zástupce HS musí být totožné s osobami uvedenými na daných pozicích ve Formuláři nabídky pro prokázání technické kvalifikace účastníka. Všechny hodnocené osoby musí být součástí Realizačního týmu, který se bude podílet na případné realizaci této veřejné zakázky.
- h) Na jednotlivých pozicích budou zohledněny v rámci hodnocení zkušenosti pouze jedné osoby, tzn. nelze uvést na jednu pozici více osob. Referenční zkušenost uvedená pro danou pozici v rámci požadavků na prokázání technické kvalifikace již nebude bodově zohledněna v rámci hodnocení kritéria Zkušenosti členů Realizačního týmu pro tutéž pozici (tzn. prokazuje-li účastník danou referenční zkušeností technickou kvalifikaci HS, nemůže ji použít znovu v sekci hodnocení zkušeností HS – byla by ohodnocena 0 body; není však vyloučeno, aby byla hodnocena u jiné z pozic, pokud u takových pozic nebyla uvedena v technické kvalifikaci).
- i) Hodnoceny tedy budou pouze referenční zkušenosti jednotlivých členů Realizačního týmu uvedené nad rámec technických kvalifikačních předpokladů.
- j) Zadavatel dodavatele upozorňuje, že na rozdíl od kvalifikačních předpokladů nemusí být kritérium Zkušenosti členů Realizačního týmu naplněna ve všech aspektech a úrovních. Případné pouze částečné naplnění bodovaných kritérií se pak odrazí v nižším bodovém zisku nabídky.
- k) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit správnost a pravdivost informací uvedených účastníkem v jeho nabídce, včetně údajů o referenčních zkušenostech jednotlivých členů Realizačního týmu, a to i nad rámec účastníkem předložených dokumentů, kterými pravdivost a správnost svých tvrzení v nabídce prokáže, a to např. formou ústního pohovoru s členy Realizačního týmu, kontaktováním kontaktních osob objednatelů uvedených referenčních zakázek apod.

5. Další požadavky a doporučení ke zpracování nabídek

- 5.1. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém jazyce.
- 5.2. Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
- 5.3. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

6. Způsob podání nabídek

- 6.1. Nabídky je nutné podat prostřednictvím E-ZAK nejpozději **do konce lhůty pro podávání nabídek uvedené** na adrese veřejné zakázky.

7. Ostatní podmínky

- 7.1. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v řízení.
- 7.2. V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou dodavatelé povinni podávat výhradně prostřednictvím e E-ZAK.
- 7.3. Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených ZZVZ. Další informace o zpracování a ochraně osobních údajů jsou k dispozici zde: <https://www.muni.cz/o-univerzite/uredni-deska/ochrana-osobnich-udaju>.