



Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:							PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.	ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 62/13 602 00 BRNO	INFO@ARCHPAK.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 776 609 313 T +420 776 238 015
Hl. inženýr projektu	Ing.Hana Svobodová				Projektant profese				
Architekt	Ing.arch.K.Steinhauserová								
Vypracoval	Ing.Jan Mynář								
Investor	MU Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno								
Stavba	Hybridní meeting room							Stupeň	DPS
Část								Datum	05/2024
								Formát	13 A4
								Zak. č.	3440
	Měřítko	-							
B. Souhrnná technická zpráva							Č. výkresu	Revize	
							00		

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Staveniště se nachází ve stávající budově Ekonomicko-správní fakulty na Lipové ulici. Budova má na půdorysu různé počty podlaží a to dvě, šest a sedm nadzemních podlaží. Objekt má plochou střechu. Půdorys objektu má tvar písmene V. Do objektu jsou v úrovni 1.np tři vstupy. Rekonstruovaná místnost je ve 3.NP. Světlá výška v řešeném prostoru ve 3.NP je 3270mm. Stávající místnost je bez podhledu. Nášlapná vrstva podlahy je koberec.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byly zapracovány podklady od Masarykovy univerzity a uživatelů z Ekonomicko-správní fakulty předané na pracovních poradách v průběhu zpracování dokumentace. Elektronické podklady – Kompas – Webový GIS Masarykovy univerzity (stavební a technologický pasport). Byla provedena prohlídka a doměření jednotlivých prostor.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek je mimo ochranná a bezpečnostní pásma.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nachází mimo poddolované a záplavové území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Projekt řeší rekonstrukci části vnitřních prostor.

Po dokončení stavebních úprav ve 3.NP stávajícího objektu se nepředpokládají žádné negativní účinky, před kterými by bylo třeba okolí stavby chránit.

Po dobu výstavby bude v pracovní době v okolí objektu zvýšená hluchnost z důvodu vlastní výstavby a dopravy materiálů. Dodavatel je povinen v okolí stavby udržovat čistotu a nezpůsobovat nadměrnou prašnost, navrhne a provede opatření, aby prachem nezatěžoval okolní prostory.

Dodavatelé přizpůsobí denní režim výstavby tak, aby okolní stávající objekty nebyly rušeny nadměrným hlukem. Práce mohou probíhat v pracovní dny v době 6-18h, o víkendech po dohodě se zástupcem investora, práce nebudou prováděny v nočních hodinách. Pracovní dobu projedná dodavatel před zahájením prací s investorem.

Během realizace stavby budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku pro chráněný venkovní prostor, pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro chráněné venkovní prostory staveb stanovené vládním nařízením č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V hodnocení bude zohledněna hluková zátěž ze stacionárních i mobilních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hluchnost a další.

Nepředpokládají se žádné negativní účinky po dokončení stavby, před kterými by bylo třeba okolí stavby chránit.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na demolice, asanace nebo kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou žádné požadavky na zábory půdního fondu nebo jiných pozemků.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Navrhovaná rekonstrukce části vnitřních prostor nemá vliv na změny stávajících technických a dopravních infrastruktur.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Rekonstruované prostory se nachází v areálu Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity na ulici Lipová 41a v Brně. Budova slouží v celém rozsahu jako školní, pro vysokoškolskou výuku a vzdělávání.

Řešený prostor se nachází ve 3.nadzemním podlaží budovy.

Kapacitní údaje:

Plocha rekonstruovaných místností	
Užitná plocha (3.NP)	88,93 m ²
Obestavěný prostor:	290,80 m ³

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **urbanismus** – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Parcela spadá dle územního plánu města Brna pod území veřejné vybavenosti. Stavební práce budou probíhat v areálu Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity na ulici Lipová 41a v části Brno - Pisárky.

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu, tedy bez jakéhokoli ovlivnění stávajících urbanistických vazeb na okolí nebo změny prostorového řešení. Rovněž nebude dotčeno architektonické ztvárnění vnější podoby objektu.

b) **architektonické řešení** – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu. Nejmarkantnější změnou z hlediska stavebního řešení bude položení nových nášlapných vrstev, instalace akustických podhledů a nová povrchová úprava stěn. Ostatní zásahy z hlediska architektonického řešení se týkají interiéru. Barevné řešení stavby se nemění, resp. vychází ze stávající situace.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Cílem stavebních úprav ve 3.NP je rekonstrukce zasedací místnosti č. 3009.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navrhované stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu, veřejné komunikace a plochy zůstávají stávající, vlastní objekt je bezbariérově přístupný.

Stavební úpravy v řešených prostorech splňují vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Během užívání objektu budou respektovány bezpečnostní předpisy pro dané prostory. U zařízení vyžadujících proškolenou obsluhu, bude tato obsluha zaškolována dle platných předpisů a norem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající objekt Ekonomicko-správní fakulty tvořený skeletových sloupovým monolitickým systémem.

Budova má na půdorysu různé počty podlaží a to dvě, šest a sedm nadzemních podlaží. Objekt má plochou střechu. Půdorys objektu má tvar písmene V. Do objektu jsou v úrovni 1.np tři vstupy.

Projekt řeší částečnou rekonstrukci stávajícího objektu v areálu Ekonomicko-správní fakulty v Brně. Jedná se o část prostorů ve 3.NP – místnost č. 3009.

Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu. Nejmarkantnější změnou z hlediska stavebního řešení bude položení nových nášlapných vrstev, instalace akustických podhledů a nová povrchová úprava stěn. Ostatní zásahy z hlediska architektonického řešení se týkají interiéru. Barevné řešení stavby se nemění, resp. vychází ze stávající situace.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový monolitický skeletový systém. Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonové sloupy 500/500mm a železobetonová stropní deska tl. 240mm. Výplňové obvodové zdivo je tvořeno z keramických tvárnic tl. 440mm. Během rekonstrukce se nebude do těchto konstrukcí nijak zasahovat. Vnitřní dělicí příčky jsou z pórobetonových tvárnic tl. 75,100 a 150 mm.

c) mechanická odolnost a stabilita

Objekt byl postaven koncem 90.tých let. Statika objektu byla částečně sanována uhlíkovými lamelami na stropní desce 1.NP.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Výkopové práce

Nebudou prováděny žádné výkopové práce

Bourací práce

Bude odstraněna stávající nášlapná vrstva, bourány některé podlahové krabice. Bude zdemontováno stávající osvětlení. Bude zdemontován stávající dřevěný obklad stěn. Budou demontovány radiátory. Ve stěnách budou provedeny drážky pro zapuštění kabeláže. Na chodbě bude částečně demontován podhled, který bude uschován pro opětovné použití. V nezbytně nutném rozsahu budou vybourány otvory pro přístup do stoupačky pro vedení chladiva.

Základy

Zůstávají stávající

Svislé nosné konstrukce

Nebudou žádné zásahy do svislých nosných konstrukcí, vyjma drážek pro zapuštění kabeláže.

Vodorovné nosné konstrukce

Nebudou žádné zásahy do vodorovných nosných konstrukcí.

Obvodový plášť

Zůstává stávající

Střecha a střešní plášť

Do střechy a střešního pláště nebude nijak zasahováno. Na střechu nad 4NP bude osazena venkovní jednotka.

Schodiště

Zůstává stávající

Vnitřní zdivo a příčky

Do zdiva a příček nebude zasahováno, vyjma nových drážek pro zapuštění kabeláže.

Obklady, dlažby a vnitřní povrchové úpravy

Přední stěna zasedací místnosti a část boční bude opatřena cementovou broušenou stěrkou.

Podlahy

Bude provedena nová podlaha s nášlapnou vrstvou koberec, sokl koberec.

Povrchy vnitřní

Veškerá kabeláž bude zasekána nebo bude skryta pod sádkartonem. Trhliny a nerovnosti zdiva budou přetmeleny a přebroušeny, je počítáno s vyspravením cca 40% celkové plochy stěn. Přední stěna zasedací místnosti a část boční bude opatřena cementovou broušenou stěrkou. Veškeré povrchy stěny a stropů (vyjma broušené cementové stěrky) budou opatřeny 2x nátěrem nestíratelným - výmalba v barvě bílé.

Podhledy

Bude zhotoven nový akustický SDK podhled (rozptýlené děrování, absorbční tkanina bílá) s vloženou minerální rohoží tl. 40mm a se světlou výškou 3070mm. Ve středu místnosti bude proveden zvýšený podhled z pevného SDK se světlou výškou 3170mm. Na chodbě bude osazen původní rastrový podhled s tím, že nosná konstrukce podhledu bude upravena s ohledem na umístění nové jednotky nad podhledem.

Výplně otvorů

Budou osazeny nové vstupní dveře s akustickým útlumem. Budou vyměněny silikonové výplně u oken.

Tepelné izolace

Zůstává stávající

Hydroizolace

Zůstává stávající

Oplocení

Zůstává stávající

Vytápění

V objektu je instalován teplovodní systém vytápění, s nucenou cirkulací topné vody v systému.

Úprava vytápění

Místnosti č. 3009 („Hybridní meeting room“)

Stávající otopné těleso bude demontováno, ekologicky zlikvidováno a nahrazeno novým otopným tělesem. Do řešené místnosti bude osazeno nové hliníkové článkové těleso se spodním středovým rohovým připojením. Toto otopné těleso je na topný systém připojeno pomocí jednotkové připojovací armatury s možností uzavření a vy-pouštění s vestavěným ventilem osazeným elektrotermickou hlavici s pohonem (dodávka MaR). Připojovací armatura bude v provedení s hlavici na pravé straně (VP15). Součástí do-dávky otopného tělesa je sada pro upevnění ve vzdálenosti 30–50 mm od stěny. Při montáži tělesa se doporučuje vzdálenost od podlahy 120 až 150 mm; od horních parapetů 70 mm.

Na ventilu otopného tělesa je osazen elektrotermický pohon, pro ovládání v případě sou-časného režimu topení a chlazení, který je dodávkou MaR s připojovacím rozměrem M 30 x 1,5 mm s požadovaným napájecím napětím dle MaR.

Všechna otopná tělesa jsou na topný rozvod připojena svěrnými šroubeními pro ocelová po-trubí. Na ventilu je osazen elektrotermický pohon, který je dodávkou profese MaR. Na při-pojovacím potrubí otopných těles ze zdí jsou osazeny krycí rozety.

Stávající vertikální rozvod vytápění vedený podél sloupu bude opatřen SDK předstěnou (do-dávka stavba). Stávající přípojky k otopným tělesům budou demontovány, ekologicky zlikvi-dovány a nahrazeny novými. Nové přípojky k otopným tělesům budou provedeny z ocelového potrubí. Nové přípojky jdoucí okolo sloupu budou opatřeny SDK předstěnou (do-dávka stavba). Dále budou přípojky zasekány do drážky nad podlahou ve stěně, ve které půjdou k jednotlivým tělesům. Jedna přípojka půjde k novému tělesu v m. č. 3009 („Hybridní meeting room“) a druhá půjde ke stávajícímu tělesu v

m. č. 3027 („Pracovna“). Stávající otopné těleso v m. č. 3027 („Pracovna“) se demontuje, očistí a natře, zpět osadí a napojí na novou přípojku zasekanou ve stěně. Připojovací armatury stávajícího otopného tělesa zůstanou stávající.

Systém vytápění dotčené části bude vypuštěn, po namontování těles 2x propláchnut a znovu napuštěn upravenou vodou.

Zdravotně technické instalace

VNITŘNÍ KANALIZACE:

Jedná se o nové napojení odvodu kondenzátu z nové chladicí VZT jednotky na stávající kanalizaci. Napojení bude provedeno vsazením odbočky do stávající stoupačky kanalizace.

Zařízení vzduchotechniky a chlazení

Zař.č.1 – Klimatizace místnosti č.3009-velká zasedací místnost

Pro chlazení prostorů místností je navržen split systém. Skládající se z venkovní kondenzační jednotky, umístěné na střeše objektu 5.NP a vnitřních kanálové jednotky (dle požadavků investora) odpovídajícího výkonu. Klimatizační zařízení je vybaveno vlastním ovladačem pro nastavení požadované teploty. Vnitřní jednotka bude propojena s venkovní jednotkou Cu potrubím s tepelnou izolací včetně komunikační kabeláže. Není požadována záloha výkonu zařízení.

Napájení bude přivedeno profesí elektro do venkovní kondenzační jednotky a k vnitřní kanálové jednotce. Zařízení bude ovládáno/monitorováno za vlastním autonomním systémem s možností a připojením komunikace se stávajícím nadřazeným systémem v objektu a s možností dálkové správy.

Odvod kondenzátu od vnitřních nástěnných jednotek bude řešen profesní částí ZTI přednostně gravitačním způsobem, do nejbližšího svislého dopadu.

Umístění a řešení rozvodů chladiva viz výkresová část projektové dokumentace.

Vnitřní kanálová jednotka je umístěna v prostoru chodby a odtud je cirkulační chlazený přívodní vzduch veden čtyřhranným potrubím těsně pod stropem do prostoru m.č.3009, ve které je distribuován šterbinovými vyústěmi (v liniovém provedení). Přívodní potrubí včetně plenum boxů bude tepelně izolováno proti kondenzaci kaučukovou izolací s AL polepem. Plenum boxy budou v atypickým (sníženém) provedení tak, aby je bylo možno instalovat do velmi nízkého podhledu. V prostoru chodby je nutná demontáž opětovná montáž podhledu + snížení stávajících tras el. žlabů v místě křížení.

Odvod cirkulačního vzduchu je řešen obdobně jako přívod, šterbinové vyústě budou ve dvouřadém provedení.

Technické, výkonové a energetické parametry jednotlivých zařízení jsou uvedeny v další části projektové dokumentaci.

Měření a regulace

Ovládání otopných těles

V dotčené místnosti (m.č. 3009) dojde k výměně stávajícího otopného tělesa za nové. MaR zde dodá elektrotermickou hlavici pro řízení otopného tělesa. Kabeláž od této hlavice bude zasekána pod omítku a bude zapojena do nového nástěnného ovladače umístěného u vstupu do místnosti. Napojení kabelu od elterm. hlavice bude provedeno přes krabičku se spínačovou záslepkou umístěnou ve stěně v blízkosti elterm. hlavice. Spínání elterm. hlavice bude provedeno přes relé, umístění v montážní krabici spolu s trafem před místností (nad podhledem).

Na otevíravých oknech budou doplněny povrchové magnetické kontakty. V případě otevření okna dojde k blokaci topení i chlazení místnosti.

Nástěnný ovladač bude sloužit pro korekci prostorové teploty a ovládání otopného tělesa v místnosti. Nástěnný ovladač bude s komunikací BACnet MS/TP a bude připojen na novou sběrnici BACnet MS/TP, která bude zapojena do stávajícího rozvaděče RB04 (m.č. 1007) na svorky nového MaR regulátoru, kterým se nahradí stávající regulátor DSM-RTR – viz. Topologie MaR a BMS.

Napájení pro nástěnný ovladač bude přivedeno z nové krabice s trafem 230/24V, která bude umístěna nad podhledem na chodbě (m.č. 3044). Přívod napájení 230V k této krabici zajistí ESIL.

Rozšíření monitoringu a ovládání chladicího systému

Objekt je vybaven systémem chlazení Daikin (VRV / split / multisplit). V rámci úpravy hybridní meeting room (m.č. 3009) dojde k instalaci nové kanálové chladicí jednotky typu split.

Tato chladicí jednotka bude připojena na stávající komunikační sběrnici Daikin, která je již v objektu instalována. Tato komunikační linka je již nyní připojena do Daikin gateway s výstupem BACnet IP, který je zapojen do BMS. V BMS tedy dojde pouze k rozšíření vizualizace o nově připojenou místnost. Není nutné doplňovat žádné nové hw zařízení.

Kabeláž (komunikační i mezi vnitřní / venkovní jednotkou), zapojení a zprovoznění (vč. doplnění Daikin gateway o novou jednotku) je dodávkou profese CHL.

Silnoproudá elektrotechnika

V 3np. z rozvaděče ozn. RS 32 umístěném na chodbě č. 3044 v 3np. budou vedeny pod stávajícím podhledem nové okruhy - zásuvkové, světelné, vývod pro dataprojektor a v zasedací místnosti kabely pod omítkou, podhledu a v podlaze, vývod pro venkovní klima jednotku v 5.np na střeše. Na chodbě pod podhledem bude přiveden přívod 230V do inst. krabice MaR. Bude demontováno stávající osvětlení vč. vypínačů. Osvětlení bude svítidly LED a to jako vestavný obdélník nad stolem – viditelná linie vč. externě umístěných napájecích nestmín. driverů. Vestavný obdélník nad stolem – skrytá linie po obvodu výřezu vč. externě umístěných napájecích nestmín. driverů. Osvětlení obrazu TGM vestavnými kruhovými směrovatelnými LED reflektory. Šatna bude osvětlena LED vestavným svítidlem. Osvětlení nápisu bude LED. Podsvětlení panelu s vyfrézovanými písmeny - nutno koordinovat s výrobcem panelu, bude přiveden přívod 230V. Ovládání osvětlení bude z přilehlého prostoru u dveří. Zásuvky úklidové, pro zapisovatelku, budou zapuštěné ve zdi. Pod řečnickým pultem bude podlahová krabice osazená zásuvkami 230V. Pod televizory bude osazena podlahová krabice osazená zásuvkami 230V. Pro napojení stolů a jejich přípojná místa bude použito podlahových krabic protahovacích, el. instalačních trubek a svodek ke stolům ve kterých se protáhnou napájecí kabely, které budou dále pokračovat v parapetním žlabu až do přípojných míst.

Stávající zásuvky dvojnásobné pod okny budou vyměněny za nový typ, jištění zůstává stávající v RS32.

Stávající rozvaděč ozn. RS 32 bude demontován a vyměněn za nově navržený větší rozměr, stávající okruhy budou ponechány beze změn. Označení rozvaděče zůstává stejné.

Dodavatel je povinen zkontrolovat a zapojit (vyhledat) veškeré stávající okruhy které jsou napájeny z rozvaděče RS 32. V případě zjištění komplikací je povinen toto oznámit projektantovi a konzultovat s ním řešení těchto skutečností.

Osvětlení bude navrženo dle normy ČSN EN 12464-1.

Výpočet intenzity osvětlení a návrh byl proveden specializovanou firmou ATEH, a jsou v příloze tohoto projektu.

Zasedací místnost500lx

Nouzové osvětlení dle ČSN EN 1838

Nouzové osvětlení bude provedeno samostatnými svítidly s piktogramem, které budou

vybaveny vlastním zdrojem s dobou zálohy 60 minut nad dveře. Do zasedací místnosti bude instalováno panikové osvětlení.

Slaboproudá elektrotechnika

Strukturovaná kabeláž

Strukturovaná kabeláž (LAN) bude vycházet se datového rozvaděče, který byl (v rámci jiného projektu) přemístěn do úklidové komory. Jednotlivá vytypovaná místa budou vybavena dvojbáskami 2xRJ45. Bude se jednat o dvojbásky pro pracoviště zapisovatelky, pro stropní projektor, pro AV rack a pro řečnický pult. Další dvě dvojbásky budou pro 2x wifi. Další datové zásuvky budou ve výklopech ve stolní desce. Přes místnost prochází stávající hlavní podpodlahová datová trasa, která nebude dotčena. Všechny nově budované podlahové trasy jsou navrženy tak, aby nebyly s touto stávající trasou v kolizi. Stávající rozvody budou zrušeny v celé délce až od rozvaděče, včetně odpojení z rozvaděče. Nové LAN kabely budou vedeny z rozvaděče jednak v trubkách v podlaze, jednak v podhledech, k pracovišti zapisovatelky pak v trubkách pod omítkou.

Elektrická požární signalizace

Stávající EPS ESSER zůstane v principu zachována. Stávající čidlo EPS je sice funkční, ale je věkem zažloutlé. Čidlo bude ze stropu demontováno. V místnosti bude vybudován podhled, pod nový podhled bude osazeno čidlo nové. Další nové čidlo bude instalováno do přilehlé šatny. Čidla budou načtena do systému a budou správně doprogramována. Požární bezpečnost bude v dotčených prostorech zaručena během výstavby náhradním způsobem – například prokazatelným organizačním opatřením.

Příprava pro instalaci audiovizuální techniky

Vlastní dodávku a instalaci audiovizuální techniky provede investor vlastními silami. V rámci slaboproudu bude provedeno trubkování a HDMI kabeláž v následující topologii:

Budoucí centrum AV techniky (HDMI matice, AV zesilovač) bude umístěno v souladu s požadavkem do nově osazené skříně rack do šatny. Odtud budou hvězdovitě (samostatnými značkovými kabely HDMI) napojena tato přípojná místa: 1x přípojná místa v podlahové krabici pod řečnickým pultem, 2x HDMI vývod pro televizory umístěné na podlaze mezi stoly, 1x HDMI vývod pro projektor na stropě a 10x HDMI ve výklopech ve stole.

Do podhledu bude instalován 6x reproduktor dodaný investorem. Každý z reproduktorů bude připojen z AV racku reproduktorovým kabelem 2x1.5 lica.

Projekční plátno včetně pouzdra pro zapuštěnou podhledovou montáž je součástí rozpočtu stavební části.

Vzhledem ke vzdálenosti navrhujeme pro projektor na stropě, a pro řečnický pult připravit kromě klasického HDMI kabelu také HDBaseT kabel (kabel kat6A stíněný po párech, zakončený zásuvkou 1xRJ45 kat6A)

Kabely pod mobilním řečnickým pultem budou zakončeny v podlahové krabici

V řečnickém pultě bude další přípojná místa, šňůry vedoucí z tohoto řečnického pultu tak bude možné při instalaci tohoto pultu zapojit do HDMI, HDBaseT a datových zásuvek do podlahové krabice. Toto mobilní přípojná místa je součástí rozpočtu slaboproudu. Bude se jednat o aktivní přípojná místa (uživatelská HDMI zásuvka v přípojném místě v pultě přemoduluje HDMI signál na HDBaseT, který pak bude do videomatrice přenesen přes KAT6A kabel, prakticky bez délkového limitu). Jako typický představitel podobného zařízení je možné uvažovat například komponent AT-HDVS-150-TX-WP Atlona. Bude dodáno v podobě kompletu (pár "kodér-dekodér").

Doplnění čtečky karet

Pro vstup do nové zasedací místnosti navrhujeme instalovat elektromagnetický zámek ovládaný čtečkou karet. Jedná se o požární dveře, zámek musí být vhodný pro montáž do požárních dveří.

Nový kontrolér pro tyto dveře navrhujeme osadit do střežené místnosti, čtečku pak na vytypované místo z venkovní strany. Předpokládáme, že odchod bude vždycky volný (mj. z bezpečnostních důvodů). Nový kontrolér bude vřazen do stávajícího systému provozovaného v řešené budově (napojení v místě LAN racku).

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Bude řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavební úpravy v části 3.NP nemají vliv na tepelně technické hodnocení objektu, není řešena fasáda objektu.

b) energetická náročnost stavby

Celková podlahová plocha je 89 m² (< 1000m²) . Dle § 6a, 2b Zákona č.177 z r.2006 není třeba zpracovávat průkaz energetické náročnosti budov dle zákona 406/2000.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není uvažováno s využitím alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí

Projekt je navržen s ohledem na splnění hygienických předpisů a zajištění ochrany zdraví. U stavby samotné i při jejím provozu se nepředpokládá zhoršení životního prostředí.

Větrání

Přirozené větrání je zajištěno okny.

Vytápění

Vytápění zůstává stávající. Bude provedena výměna otopných těles.

Osvětlení

Osvětlení pracovních míst bude splňovat nařízení vlády č.361/2007 Sb. a ČSN 36 0450 - Umělé osvětlení vnitřních prostorů

Akustika

Jsou navrženy akustické podhledy.

Zásobování vodou

Zásobování vodou je stávající přípojkou z veřejného vodovodu.

Odpady

S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu s zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.188/2004 Sb. a zákona č.7/2005 Sb. V objektu budou provedeny bourací práce, odpad z těchto prací bude povahy komunální, demoliční. Demoliční materiál bude nabídnut k recyklaci a dalšímu využití a nebo odvezen na veřejnou skládku dle určení dodavatele.

Při provozu je produkován běžný komunální odpad v obvyklém množství. Tento odpad bude ukládán v nádobách a v kontejnerech a službou odvážen v určených intervalech do odpadového hospodářství.

Rekonstruovaný prostor nebude vykazovat negativní účinky na prostředí. Stavba po stránce osvětlení, hluku, prostorových parametrů, vnitřní klimatické pohody odpovídá platným předpisům a Zákonu ČNR č. 244/1992 o posuzování vlivu na životní prostředí. Nepředpokládají se žádné významné negativní účinky po dokončení rekonstrukce, před kterými by bylo třeba okolí stavby chránit.

Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé.

Po dobu výstavby bude v pracovní době v okolí objektu zvýšená hluchnost z důvodu vlastní výstavby a dopravy materiálů. Dodavatel je povinen v okolí stavby udržovat čistotu a nezpůsobovat nadměrnou prašnost. Navrhne a provede opatření, aby prachem nezatěžoval okolní prostory. Přizpůsobí denní režim výstavby tak, aby okolní stávající objekty nebyly rušeny nadměrným hlukem. Práce v nočních hodinách se nepředpokládají. Pracovní dobu projedná dodavatel před zahájením prací s investorem.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Okolí stavby není vystaveno žádnému škodlivému vlivu vnějšího prostředí, který by bylo potřeba zohlednit při návrhu konstrukce, skladeb nebo tvaru objektu.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešena, jedná se o rekonstrukci ve stávajícím objektu ve 3.NP.

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešena, jedná se o rekonstrukci ve stávajícím objektu ve 3.NP.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Při realizaci a provozu stavby se neuvažuje se zdroji technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Během realizace stavby budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku pro chráněný venkovní prostor, pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro chráněné venkovní prostory staveb stanovené vládním nařízením č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Návrh stavby splňuje hygienické limity dle platné legislativy

e) protipovodňová opatření

Rekonstruovaný objekt se nachází mimo záplavové území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu)

Není řešeno. Rekonstruovaný objekt se nachází mimo poddolované území a území s těžbou uhlí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Všechny přípojky zůstávají stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Všechny přípojky jsou kapacitně dostačující pro účel stavby.

B.4 Dopravní řešení

Jde o vnitřní úpravy, stávající dopravní řešení není tímto dotčeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetace ani terénní úpravy nejsou řešeny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizovaná stavba nebude vykazovat negativní účinky na prostředí. Stavba po stránce denního a umělého osvětlení, hluku, prostorových parametrů, vnitroklimatické pohody odpovídá platným předpisům a Zákonu ČNR č. 244/1992 o posuzování vlivu na životní prostředí.

Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé.

Stavba bude obtěžovat okolí v době své realizace, a to zvýšeným hlukem a prašností. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací a dalšími dohodami, které bude nutno řešit ve spolupráci s investorem.

S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu s zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.188/2004 Sb. a zákona č.7/2005 Sb. V objektu budou provedeny bourací práce, Odpad z těchto prací bude povahy komunální, demoliční. Demoliční materiál bude nabídnut k recyklaci a dalšímu využití nebo odvezen na veřejnou skládku.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Řešený objekt Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity se nachází v zastavěné městské části. Stavba nebude vykazovat negativní účinky na přírodu a krajinu. Na pozemku se nenachází chráněné stromy, rostliny ani živočichové.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná rekonstrukce nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA nebylo vzhledem k rozsahu a charakteru stavby požadováno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Na pozemku nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma. Rekonstrukce není podmíněna ochranou podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Vnitřními stavebními úpravami není dotčena ochrana obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Rekonstruovaný objekt je napojen na zdroj vody, plynu, elektřiny, telekomunikační zařízení, Pro potřeby stavby mají tyto přípojky dostatečnou kapacitu.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště se nachází ve 3.NP.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Všechny dosavadní přípojky jsou kapacitně dostačující pro účel stavby včetně dopravního napojení.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby musí být respektovány obecné podmínky pro výstavbu, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení.

Po dobu výstavby bude v pracovní době v okolí objektu zvýšená hlučnost z důvodu vlastní výstavby a dopravy materiálů. Dodavatel je povinen v okolí stavby udržovat čistotu a nezpůsobovat nadměrnou prašnost, navrhne a provede opatření, aby prachem nezatěžoval okolní prostory.

Dodavatelé přizpůsobí denní režim výstavby tak, aby okolní stávající objekty nebyly rušeny nadměrným hlukem. Práce v nočních hodinách se nepředpokládají. Pracovní dobu projedná dodavatel před zahájením prací s investorem.

Během realizace stavby budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku pro chráněný venkovní prostor, pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro chráněné venkovní prostory staveb stanovené vládním nařízením č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V hodnocení bude zohledněna hluková zátěž ze stacionárních i mobilních zdrojů hluku, technologie

výstavby, dopravní hlučnost a další.

Nepředpokládají se žádné významné negativní účinky po jejím dokončení, před kterými by bylo třeba okolí stavby chránit.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o vnitřní úpravy, k demolicím sousedních staveb ani ke kácení dřevin nedochází.

Staveniště je vymezeno stávajícími svislými a vodorovnými konstrukcemi. Prostory staveniště, kde by mohlo dojít k o hrožení zdraví třetích osob bude označeno nápisy nepovolaným vstup zakázán.

f) Maximální zábory pro staveniště

Stavební činnost bude probíhat na stávajících pozemcích investora.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Demoliční odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií do připravených kontejnerů na ploše zařízení staveniště a budou odvezeny na skládku dle určení zhotovitele.

Odpady při realizaci, které po jejich ověření zkouškami budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění.

Ostatní odpady ze stavby budou předány k likvidaci oprávněným osobám dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech a dle změn některých dalších zákonů, ve znění zákona č.188/2004 Sb. a zákona č.7/2005 Sb.

Za odpady v průběhu stavebních prací bude odpovídat zhotovitel stavebních prací, který předloží ke kolaudaci doklady o jejich likvidaci.

Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci):

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků neuvedené pod číslem

17 01 06

17 02 02 Sklo

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

h) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nejsou prováděny.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Navrhovaná výstavba nebude negativně ovlivňovat stávající životní prostředí.

Při provádění stavby nedojde ke znečištění žádného zdroje pitné vody.

Odpadní vody budou čištěny v souladu s ČSN.

Při provádění nebudou vznikat žádné škodliviny, které by negativně ovlivnily ovzduší.

Zvýšení hladiny hluku při provádění stavby bude přiměřené a nepřekročí mezní hodnoty dle platné vyhlášky.

Odpady vzniklé při provádění stavby a demolicích budou likvidovány dle platných vyhlášek. Budou tříděny a odvezeny dle druhu do šrotu, k recyklaci nebo budou odváženy na veřejnou skládku a investor doloží způsob likvidace při kolaudaci (dodavatel musí investorovi při předání díla předat i doklady o likvidaci jednotlivých odpadů). Odpady musí být zaříděny dle platné vyhlášky. Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.)

Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době výstavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

GDS bude během výstavby činit opatření směřující ke stálému dodržování platných limitů emisí hluku i látek znečišťujících ovzduší, zejména prachu.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Je třeba dodržovat bezpečnostní předpisy vyplývající z vyhlášek č. 363/2005 Sb. a 192/2005 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti pracujících na stavbách, protipožární a hygienické předpisy.

Při provádění prací v blízkosti vedení inženýrských sítí je nutno dodržovat veškeré podmínky a omezení stanovená pro ochranná a bezpečnostní pásma, která stanoví zákon č.458/2000 Sb. A závazné normy ČSN 33 31 08- Bezpečnostní předpisy a zacházení s elektrickým zařízením.

Před zahájením jakýchkoli prací v blízkosti vedení VN musí ten, kdo práci organizuje seznámit všechny pracovníky s nebezpečím, které může vzniknout.

Před zahájením prací zajistí GDS proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky.

Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky stavebního povolení, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení.

Pro včasné dokončení a předání stavby je nutné v souladu s časovým plánem (uzavřenou smlouvou) dodržet termíny předání staveniště, zahájení stavby a dohodnutou lhůtu výstavby, včetně termínů a rozsahů stavebních a montážních připraveností.

Dohodnutý termín uvedení stavby do provozu bude závazný.

Stavba musí v nejmenší možné míře rušit okolní provoz

Dodavatelem bude rovněž respektován zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (309/2006 Sb a 272/2011 Sb – Nařízení vlády o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.)

Dodavatel stavby zajistí, aby stavba probíhala dle platných předpisů BOZP.

k) Úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba neomezí komunikační cesty pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba neovlivňuje dopravně inženýrské opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Vzhledem k provozu školy je nutno při provádění stavebních prací počítat se ztíženými podmínkami. Vlastní stavební činnost nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro provádění rekonstrukce.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavby: 2024

Předpokládaný termín ukončení stavby: 2024

Přesnější harmonogram prací bude řešen po vybrání dodavatele stavby.