


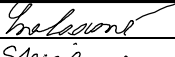

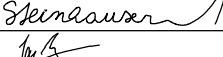



Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:							PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.	ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 62/13 602 00 BRNO	INFO@ARCHPAK.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 776 509 313 T +420 775 238 015
Hl. inženýr projektu	Ing.Hana Svobodová								
Architekt	Ing.arch.K.Steinhauserová								
Vypracoval	Ing.Jan Mynář								
Investor MU ESF, Lipová 41a Brno									
Stavba  Hybridní meeting room								Stupeň	DPS
								Datum	05/2024
								Formát	4 A4
								Zak. č.	3440
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení						Měřítko	-	
Název výkresu	Technická zpráva						Č. výkresu	Revize	
							100	00	

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) Účel objektu

Účelem stavebních úprav je rekonstrukce části vnitřních prostor ve 3.NP v objektu Ekonomicko-správní fakulty. Rekonstrukcí nebude pozměněna stávající funkce prostor.

### b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stávající objekt fakulty tvořený skeletových sloupovým monolitickým systémem. Budova má na půdorysu různé počty podlaží a to dvě, šest a sedm nadzemních podlaží. Objekt má plochou střechu. Půdorys objektu má tvar písmene V. Do objektu jsou v úrovni 1.np tři vstupy.

Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu. Nejmarkantnější změnou z hlediska stavebního řešení bude položení nových nášlapných vrstev, instalace akustických podhledů a nová povrchová úprava stěn. Ostatní zásahy z hlediska architektonického řešení se týkají interiéru. Barevné řešení stavby se nemění, resp. vychází ze stávající situace.

Stavební úpravy popisované v této technické zprávě se týkají prostor označených v půdorysech jako „Hranice stavebních úprav“.

### c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy orientace

Plocha rekonstruovaných místností

Užitná plocha (3.NP) 88,93 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 290,80 m<sup>3</sup>

### d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, lze ho nahradit pouze výrobkem stejného nebo kvalitativně lepšího standardu, a to jedině po odsouhlasení investorem a projektantem. Nahrazení výrobku ovlivňující architektonické řešení bude odsouhlaseno architektem.

#### d.1) Bourací práce

Bude odstraněna stávající nášlapná vrstva, bourány některé podlahové krabice. Bude zdemontováno stávající osvětlení. Bude zdemontován stávající dřevěný obklad stěn. Budou demontovány radiátory. Ve stěnách budou provedeny drážky pro zapuštění kabeláže. Na chodbě bude částečně demontován podhled, který bude uschován pro opětovné použití. V nezbytně nutném rozsahu budou vybourány otvory pro přístup do stoupačky pro vedení chladiva.

#### d.2) Výkopové práce

Při navržené rekonstrukci nebudou probíhat výkopové práce.

#### d.3) Základové konstrukce, izolace proti zemní vlhkosti

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

#### d.4) Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno, vyjma drážek pro zapuštění kabeláže.

#### d.5) Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno.

#### d.6) Obvodový plášť

Do obvodového pláště nebude zasahováno.

#### **d.7) Střecha a střešní plášť**

Do střechy a střešního pláště nebude nijak zasahováno. Na střechu nad 4NP bude osazena venkovní jednotka.

#### **d.8) Schodiště a konstrukce překonávající výškové rozdíly**

Do konstrukce a prostoru schodišť nebude nijak zasahováno.

#### **d.9) Vnitřní zdivo a příčky**

Do zdiva a příček nebude zasahováno, vyjma nových drážek pro zapuštění kabeláže.

#### **d.10) Úprava povrchů vnějších**

Do vnějších povrchů nebude nijak zasahováno.

#### **d.11) Úprava povrchů vnitřních**

Veškerá kabeláž bude zasekána nebo bude skryta pod sádkartonem. Trhliny a nerovnosti zdiva budou přetmeleny a přebroušeny, je počítáno s vyspravením cca 40% celkové plochy stěn. Přední stěna zasedací místnosti a část boční bude opatřena cementovou broušenou stěrkou. Veškeré povrchy stěny a stropů (vyjma broušené cementové stěrky) budou opatřeny 2x nátěrem nestíratelným - výmalba v barvě bílé.

#### **d.12) Izolace tepelné a akustické**

Bude zhotoven nový akustický podhled se světlou výškou 3070mm.

#### **d.13) Podlahy**

Stávající nášlapná vrstva bude odstraněna. Bude provedena stěrka s nášlapnou vrstvou koberec, sokl koberec.

#### **d.14) Podhledy**

Bude zhotoven nový akustický SDK podhled (rozptýlené děrování, absorbční tkanina bílá) s vloženou minerální rohoží tl. 40mm a se světlou výškou 3070mm. Ve středu místnosti bude proveden zvýšený podhled z pevného SDK se světlou výškou 3170mm. Na chodbě bude osazen původní rastrový podhled s tím, že nosná konstrukce podhledu bude upravena s ohledem na umístění nové jednotky nad podhledem.

#### **d.15) Výplně otvorů**

U stávajících plastových oken bude provedeno odstranění silikonových výplní po celém obvodu a provedení nových silikonových výplní. Budou osazeny nové dveře se zvýšeným akustickým útlumem.

#### **d.17) Klempířské výrobky**

Klempířské výrobky nejsou navrženy

#### **d.19) Truhlářské výrobky**

Budou osazeny nové dveře se zvýšeným akustickým útlumem.

#### **d.20) Nátěry**

Stěny a příčky rekonstruované místnosti (vyjma stěn opatřených cementovou broušenou stěrkou) budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem – bílý.

Podhledy a stropy rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem – bílý.

#### **d.21) Ostatní konstrukce**

Ostatní profese jsou řešeny jako samostatné části projektové dokumentace.

#### **d.22) Interiér**

Interiér je řešen v samostatné části dokumentace.

##### **e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Nebude zasahováno do stávajících obvodových konstrukcí.

##### **f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky stavebně technického průzkumu**

Jedná se o částečnou rekonstrukci vnitřních prostor ve stávajícím objektu.

##### **g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Objekt a jeho užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí viz.část B.Souhrnná technická zpráva.

##### **h) Dopravní řešení**

Napojení na dopravní řešení zůstává stávající. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor.

##### **i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Jedná se o vnitřní rekonstrukci ve 3.NP. Ochranná opatření nejsou uvažována.

##### **j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Celkové konstrukční řešení stavby bude řešeno dle platných zákonů, norem a vyhlášek. Budou použity jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků budou předloženy ke kolaudaci.