


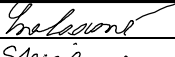
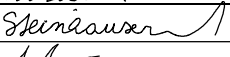






Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:							PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.	ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 62/13 602 00 BRNO	INFO@ARCHPAK.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 776 509 313 T +420 775 238 015
Hl. inženýr projektu	Ing.Hana Svobodová		Projektant profese						
Architekt	Ing.arch.K.Steinhauserová		  						
Vypracoval	Ing.Jan Mynář								
Investor	MU Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno								
Stavba	PhD meeting room							Stupeň	DPS
								Datum	10/2024
								Formát	5 A4
								Zak. č.	3446
Část	A. Průvodní zpráva							Měřítko	-
								Č. výkresu	Revize 00

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: PhD meeting room
- b) Místo stavby:  
adresa: Lipová 41a, 602 00 Brno  
katastrální území: Brno - Pisárky, 610 208  
parcelní čísla pozemků : p.č. 350/2 budova s č.p. 507
- c) předmět dokumentace Dokumentace pro provedení stavby

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

MU ESF  
Lipová 41a, 602 00 Brno

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Generální projektant: Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch.V.Steinhauserová  
Gorkého 13, 602 00 Brno  
IČ: 607 54 583
- b) Hlavní inženýr projektu: Ing. Hana Svobodová, ČKAIT č.1001549, obor pozemní stavby  
Architekt: Ing. arch. Klára Steinhauserová, ČKA č.03 100, A1
- c) Projektanti dílčích profesí

Vytápění DOSZ s.r.o., Ing. Eduard Sznepka, ČKAIT č.1000304, obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení

ZTI Ing. Milan Váša, ČKAIT č.1003086, obor technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika

VZT a chlazení Ing. Petr Cihlár, ČKAIT č.1003844, obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika

MaR Ing. Radek Dohnal, Synett s.r.o.  
Tuřanka 1583/115g, 627 00 Brno

Elektro Bc. Petr Mana, ČKAIT č.1004779, obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

Slaboproud Ing. Karel Alexa, ČKAIT č.1004275, obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady od Masarykovi univerzity a uživatelů z Ekonomicko-správní fakulty předané na pracovních poradách v průběhu zpracování dokumentace.

Elektronické podklady – Kompas – Webový GIS Masarykovi univerzity (stavební a technologický pasport)

Byla provedena prohlídka a doměření jednotlivých prostor

## A.3 Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území

Parcela staveniště – 350/2 zastavěná plocha a nádvoří č.p.507 2989 m<sup>2</sup>  
Masarykova univerzita v Brně

### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt je součástí areálu Ekonomicko-správní fakulty Masarykovi univerzity.  
Parcela spadá dle územního plánu města Brna pod území veřejné vybavenosti

### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území nespadá do ochrany podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna).  
Pozemek se nachází mimo záplavové území.

### d) Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu, odtokové poměry se nemění

### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba není v rozporu s územním plánem města Brna. Parcela spadá pod území veřejné vybavenosti.

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území zůstává nezměněno, požadavky jsou dodrženy.

### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a správců sítí jsou v dokumentaci splněny.

### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související nebo podmiňující stavby s projektem.

### j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcela staveniště	350/2 zastavěná plocha a nádvoří
Výměra:	2 989 m <sup>2</sup>
Vlastnické právo:	Masarykova univerzita

## A.4 Údaje o stavbě

### a) Novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o částečnou rekonstrukci stávajících prostor. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu Ekonomicko-správní fakulty v 3.NP

### b) Účel užívání stavby

Stávající objekt je součástí areálu Ekonomicko-správní fakulty a slouží k výukovým účelům. Rekonstrukcí se účel místnosti nezmění, bude dál sloužit jako zasedací místnost.

### c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památka a nespadá do ochrany podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhované stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu, veřejné komunikace a plochy zůstávají stávající, vlastní objekt je bezbariérově přístupný.

Stavební úpravy v řešených prostorech splňují vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a správců sítí jsou v dokumentaci splněny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Plocha rekonstruovaných místností

Užitná plocha (3.NP) 26,81 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 90,89 m<sup>3</sup>

i) Základní bilance stavby

**Celková bilance nároků všech energií, tepla a teplé užitkové vody**

**Vytápění**

Tepelná bilance se nemění, zůstává stávající.

**Splaškové vody**

Spotřeba vody se nemění, zůstává stávající.

**Potřeby vody**

Spotřeba vody se nemění, zůstává stávající.

**Třída energetické náročnosti budov**

PENB není třeba zpracovávat. Celková podlahová plocha je 52 m<sup>2</sup> (< 1000m<sup>2</sup>). Dle § 6a, 2b Zákona č.177 z r.2006.

**Odpadové hospodářství**

Stavebními úpravami v objektu Ekonomicko-správní fakulty se nemění způsob využití řešených částí objektu.

Komunální odpad vznikající během provozu stavby bude shromažďován stávajícím způsobem v kontejnerech, na jeho odvoz a likvidaci má investor příslušné smlouvy.

Činností v jednotlivých přednáškových místnostech je produkován běžný komunální odpad v obvyklém množství. Tento odpad se skladuje v pytlích k tomu určených a je zaměstnanci Ekonomicko-správní fakulty denně z pracovišť odvážen.

S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu s zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.188/2004 Sb. a zákona č.7/2005 Sb.

V objektu budou provedeny bourací práce, odpad z těchto prací bude povahy komunální, demoliční. Demoliční materiál bude nabídnut k recyklaci a dalšímu využití a nebo odvezen na veřejnou skládku dle určení dodavatele.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby:	2025
Předpokládané dokončení:	2025

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení.  
Neuvažuje se s etapizací výstavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty.