

Protokol o průběhu přezkumu

Identifikace veřejné zakázky

Název: Technický dozor investora – víceúčelový sportovní areál UKB

Druh veřejné zakázky: Služby

Druh řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00007492>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Protokol o průběhu přezkumu splňuje náležitosti těchto dokumentů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“):

- zprávy o hodnocení nabídek (§ 119 odst. 2 ZZVZ),
- záznamu posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele (§ 123 písm. b) ZZVZ).

1. Postup přezkumu nabídek

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel přezkoumal podané nabídky.

Osoby podílející se na přezkumu

☒ přezkum zadavatel provedl
prostřednictvím níže uvedených osob:

☐ pro přezkum zadavatel ustanovil
hodnotící komisi ve složení:

Ing. arch. Irena Čierna, manažer investičních projektů

Ing. Michal Albrecht MBA, ředitel investičního projektu

Mgr. Petra Kopová, manažerka veřejných zakázek

Osoby podílející se na otevírání obálek

Mgr. Petra Kopová, manažerka veřejných zakázek

Mgr. Bc. Ivana Stehlíková, manažerka veřejných zakázek

Všechny osoby podílející se na přezkumu a otevírání nabídek prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů, tedy, že nejsou v situaci, která ohrožuje jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením. Tuto skutečnost následně stvrdily čestným prohlášením.

Následně přezkum nabídek pokračoval v následujících krocích:

1. Hodnocení nabídek.
2. Posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější.
3. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

O průběhu přezkumu nabídek a vybraného dodavatele byl zpracován tento protokol o průběhu přezkumu (*dále jen* protokol).

2. Seznam nabídek

Pořadové číslo	Název	IČO	Právní forma
1.	B-KOMFORT, s.r.o., Bráfova 3070/9a, Žabovřesky, 616 00 Brno	469 61 348	112 - Společnost s ručením omezeným

3. Hodnocení nabídek

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil následující:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena	50 %
Odborná úroveň	50 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v dílčích kritériích vynásobených vahou příslušného kritéria. Další podrobnosti jsou stanoveny v zadávací dokumentaci.

Vzhledem k tomu, že v zadávacím řízení byl jediný účastník, hodnocení nebylo provedeno.

4. Posouzení splnění podmínek účasti prvního účastníka v pořadí

Účastník B-KOMFORT, s.r.o., Bráfova 3070/9a, Žabovřesky, 616 00 Brno, pořadové číslo nabídky 1

Splnění požadavků na Prokazoval předložením:

předmět veřejné zakázky

☒ formuláře nabídky

☐ vyplněného rozpočtu

	☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo
	Zvolte položku. podmínky účasti v zadávacím řízení. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod
Nabídková cena v Kč bez DPH; vztah k předmětu veřejné zakázky	5.400.000 Kč bez DPH Nejedná se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.
Splnění požadavků na kvalifikaci	Prokazoval předložením: ☒ formuláře nabídky ☐ čestného prohlášení o splnění kvalifikace ☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo Splňuje požadavky na kvalifikaci. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod

Žádost o doplnění/objasnění

☒ odpověď účastníka byla doručena v zadavatelem stanovené lhůtě

Doručené doklady/objasnění: Zadavatel provedl přezkum informací uvedených v rámci dokumentu Formulář nabídky, který účastník uvedl v nabídce a shledal následující nejasnosti.

V rámci doložení technické kvalifikace účastník dokládá referenční zakázky s označením AQUALAND Moravia – rozšíření areálu venkovních atrakcí, Kroměříž – Obnova Arcibiskupského zámku a Podzámecké zahrady v Kroměříži a Nová vstupní a vjezdová zóna západ BVV III. Zadavatel požadoval mimo jiné, aby referenční zkušenosti zahrnovaly novostavbu či rekonstrukci budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ klasifikace CZ-CC, z označení uvedených zkušeností splnění této podmínky nevyplývá. Zadavatel žádá o objasnění, zda výše uvedené zkušenosti tento požadavek splňují.

Zadavatel žádá o doložení životopisů následujících osob: Ing. Marian Kopeček, Radomír Kaisler.

Zadavatel žádá o objasnění, v jakém vztahu jsou osoby uvedené ve formuláři nabídky tj. Ing. Hrazdil, Ing. Lagovský, Ing. Kopeček, Kaisler a Ing. Babík ke společnosti B-KOMFORT, s.r.o. Pokud se nejedná o osoby v zaměstnaneckém či obdobném vztahu, je nutné doložit dokumenty v souladu s § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Dále zadavatel požadoval rozdělení odměny na části, které má uvedené ve smlouvě.

Posouzení doručených dokladů/objasnění: Účastník zaslal ve stanovené lhůtě objasnění referenčních zakázek, ze kterého vyplynulo splnění požadavku ohledně obsahu referenčních zakázek, dále doložil požadované životopisy, uvedl vztah uvedených osob ke společnosti B-KOMFORT, s.r.o. a u poddodavatelů doložil dokumenty v souladu s § 83 ZZVZ. Rozdělení odměny na části bylo taktéž uvedeno. Zadavatel tedy akceptoval uvedené objasnění a vyhodnotil, že účastník splnil požadavky zadavatele.

Průběh doplnění, tj. žádost zadavatele a doručená odpověď účastníka, je evidován na adrese veřejné zakázky, záložka individuální komunikace.

Závěr

- ☒ Účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.
- ☐ Účastník nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.
- ☐ Účastník je nezpůsobilý pro zadávací řízení.

5. Výběr dodavatele

K plnění veřejné zakázky je nejvhodnější nabídka účastníka B-KOMFORT, s.r.o., Bráfova 3070/9a, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ: 469 61 348, pořadové číslo nabídky 1; v podrobnostech viz příloha (rozhodnutí o výběru dodavatele).

6. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele - § 123 ZZVZ

Dodavatel B-KOMFORT, s.r.o., Bráfova 3070/9a, Žabovřesky, 616 00 Brno, pořadové č. nabídky 1

Zadávacího řízení se účastní více NE
dodavatelů společně (§ 82 ZZVZ).

Kvalifikace je prokazována ANO
prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ).

Identifikační údaje jiné osoby: TEDOSTA s.r.o., tř. Dukelských hrdinů 3191/103, 695 01
Hodonín, IČ: 46961348

Smlouva nebo jinou osobou podepsané Předložil: ANO
potvrzení o její existenci, jejímž
obsahem je závazek jiné osoby
k poskytnutí plnění veřejné zakázky
nebo poskytnutí věci nebo práv, s nimiž
bude dodavatel oprávněn disponovat při
plnění veřejné zakázky, a to alespoň
v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala
kvalifikaci za dodavatele.

Identifikační údaje jiné osoby: AllIvan s.r.o., Nové sady 988/2 , 602 00 Brno, IČ: 22307583

Smlouva nebo jinou osobou podepsané Předložil: ANO
potvrzení o její existenci, jejímž
obsahem je závazek jiné osoby
k poskytnutí plnění veřejné zakázky
nebo poskytnutí věci nebo práv, s nimiž
bude dodavatel oprávněn disponovat při
plnění veřejné zakázky, a to alespoň
v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala
kvalifikaci za dodavatele.

Identifikační údaje jiné osoby: Ing. Marián Kopeček, Kainarova 285/4, 750 01 Přerov, IČ:
17895332

Smlouva nebo jinou osobou podepsané Předložil: ANO
potvrzení o její existenci, jejímž
obsahem je závazek jiné osoby
k poskytnutí plnění veřejné zakázky
nebo poskytnutí věci nebo práv, s nimiž
bude dodavatel oprávněn disponovat při
plnění veřejné zakázky, a to alespoň

v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Identifikační údaje jiné osoby:

Radomír Kaisler, Majdalenky 908/10c, 638 00 Brno, IČ: 66522293

Smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění veřejné zakázky nebo poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Předložil: ANO

Ověření, zda má vybraný dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie (§ 48 odst. 9 ZZVZ)

☒ Nemá právní formu akciové společnosti.

☐ Má vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku).

☐ Nemá vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku).

☐ Zahraniční dodavatel předložil čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

☐ Zahraniční dodavatel nepředložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií.

Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (§ 86 odst. 4 ZZVZ)

Předložil: NE

Podepsal: jméno, funkce dne: vyplňte datum

Seznam dokladů předložených v zadávacím řízení k veřejné zakázce název zakázky:

- Identifikace dokladu
 - Identifikace dokladu
-

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ)

Předložil: NE

Datum vydání: vyplňte datum, platnost do: vyplňte datum

Certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 234 ZZVZ)

Předložil: NE

Datum vydání: vyplňte datum, platnost do: vyplňte datum

Zjištění skutečných majitelů vybraného dodavatele (§ 122 odst. 4 a 5 ZZVZ)

☐ Vybraný dodavatel není právnickou osobou.

☒ Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistil zadavatel z evidence skutečných majitelů podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů.

☐ Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, na základě výzvy zadavatele předložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným

	majitelem včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli. ☐ Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, nebylo možné zjistit z evidence skutečných majitelů podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů. ☐ Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, na základě výzvy zadavatele nepředložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli.
Ověření střetu zájmů (§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů)	Ověření, zda vybraný dodavatel, poddodavatel, prostřednictvím, kterého prokazuje kvalifikaci a dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti bylo provedeno: ☒ Předložením čestného prohlášení ☒ Neexistence střetu zájmů ověřena v databázi sankce.datlab.eu (certifikát vložen do E-ZAK) ☐ Neexistence střetu zájmů ověřena: uveďte jak. ☐ Neexistence střetu zájmů nebyla prokázána.
Ověření zákazu zadání zakázky z důvodu sankcí	Ověření, zda se na nabízené plnění nevztahují sankce EU a zda vybraný dodavatel, poddodavatel a dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, není osobou, subjektem či orgánem uvedeným na sankčním seznamu EU, nebo osobou, subjektem či orgánem, na které se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku (čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině) bylo provedeno: ☒ Předložením čestného prohlášení ☒ Neexistence zákazu zadat veřejnou zakázku ověřena v databázi sankce.datlab.eu (certifikát vložen do E-ZAK) ☐ Neexistence zákazu zadat veřejnou zakázku ověřena: uveďte jak. ☐ Neexistence zákazu zadat veřejnou zakázku nebyla prokázána.

Základní způsobilost (§ 75 ZZVZ)

Dodavatel prokázal základní způsobilost předložením čestného prohlášení ve Formuláři nabídky.

Poddodavatel TEDOSTA s.r.o. prokázal základní způsobilost čestným prohlášením v rámci Smlouvy o poddodavatelském závazku.

Poddodavatel Allivan s.r.o. prokázal základní způsobilost čestným prohlášením v rámci Smlouvy o poddodavatelském závazku.

Poddodavatel Ing. Marián Kopeček prokázal základní způsobilost čestným prohlášením v rámci Smlouvy o poddodavatelském závazku.

Poddodavatel Radomír Kaisler prokázal základní způsobilost čestným prohlášením v rámci Smlouvy o poddodavatelském závazku.

Dodavatel včetně poddodavatelů prokázali základní způsobilost.

Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

Dodavatel: Výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné evidence	Předložil: ANO (Výpis z OR) Datum vyhotovení: 23.2.2025
---	--

Poddodavatel TEDOSTA s.r.o.: Výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné evidence	Předložil: ANO (Výpis z OR) Datum vyhotovení: 4.3.2025
--	---

Poddodavatel Allivan s.r.o.: Výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné evidence	Předložil: ANO (Výpis z OR) Datum vyhotovení: 4.3.2025
--	---

Poddodavatel Ing. Marián Kopeček: Výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné evidence	Předložil: ANO (Výpis z ŽR) Datum vyhotovení: 4.3.2025
---	---

Poddodavatel Radomír Kaisler: Výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné evidence	Předložil: ANO (Výpis z ŽR) Datum vyhotovení: 4.3.2025
---	---

Dodavatel včetně poddodavatelů prokázali profesní způsobilost.

Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

Referenční zakázka č. 1: STC Managements, s.r.o.	Označení zakázky: AQUALAND Moravia – rozšíření areálu venkovních atrakcí, výkon TDI a KOBOZP Datum dokončení zakázky: 9/2020 Hodnota stavebních prací: 310 000 000,- Kč bez DPH Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
---	---

Referenční zakázka č. 2: Arcibiskupství olomoucké, investiční a stavební oddělení	Označení zakázky: Kroměříž – Obnova Arcibiskupského zámku a Podzámecké zahrady v Kroměříži, výkon TDI a KOBOZP Datum dokončení zakázky: 12/2023 Hodnota: 250 000 000,- Kč bez DPH Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
---	--

Referenční zakázka č. 3: SE WP HV s.r.o.	Označení zakázky: Novostavba haly CLT, Ždírec nad Doubravou, rozšíření zpevněných ploch, výkon TDI Datum dokončení zakázky: 04/2022 Hodnota: 570 000 000,- Kč Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
Referenční zakázka č. 4: INVIN, s.r.o.	Označení zakázky: Nová vstupní a vjezdová zóna západ BVV III, výkon TDI Datum dokončení zakázky: 02/2024 Hodnota: 142 000 000,- Kč Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
TDI	
Další požadované doklady o kvalifikaci: Autorizace TDI – autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby;	Předložil: ANO Způsob doložení: Ing. Robert Hrazdil - osvědčení o autorizaci - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT č. 1301857 Datum vyhotovení: 29.6.2007
Minimálně 5 let praxe ve výkonu TDI či zástupce	Předložil: ANO Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky, životopis
Referenční zakázka č. 1: B-KOMFORT, s.r.o.	Označení zakázky: Nová vstupní a vjezdová zóna západ BVV III, výkon TDI Datum dokončení zakázky: 02/2024 Hodnota: 142 000 000,- Kč Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
Referenční zakázka č. 2: B-KOMFORT, s.r.o.	Označení zakázky: Kroměříž – Obnova Arcibiskupského zámku a Podzámecké zahrady v Kroměříži , výkon TDI Datum dokončení zakázky: 12/2023 Hodnota: 250 000 000,- Kč bez DPH Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
Zástupce TDI	
Další požadované doklady o kvalifikaci: Autorizace ZTDI – autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby;	Předložil: ANO Způsob doložení: Ing. Ivan Lagovský - osvědčení o autorizaci - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT č. 1006321 Datum vyhotovení: 24.6.2016
Minimálně 5 let praxe ve výkonu TDI či zástupce	Předložil: ANO Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky, životopis
Referenční zakázka č. 1:	Označení zakázky: Restaurace McDonald´s Piešťany

McDonald's Slovakia s.r.o..	Datum dokončení zakázky: 11/2024 Hodnota: 55 000 000,- Kč Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
Referenční zakázka č. 2: McDonald's Slovakia s.r.o.	Označení zakázky: Restaurace McDonald's Bratislava - Bory Datum dokončení zakázky: 12/2024 Hodnota: 65 000 000,- Kč Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
Specialista na vzduchotechniku a chlazení	
Další požadované doklady o kvalifikaci: Autorizace SVCH – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb, specializace na vzduchotechniku;	Předložil: ANO Způsob doložení: Ing. Marian Kopeček - osvědčení o autorizaci - autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT č. 1007482 Datum vyhotovení: 23.6.2023
Minimálně 5 let praxe v oboru vzduchotechniky	Předložil: ANO Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky, životopis
Referenční zakázka č. 1: Ing. Tomáš Kohl, Klimakom, spol. s r.o.	Označení zakázky: Hala G2 Brno Datum dokončení zakázky: 1/2025 Hodnota: 170 000 000,- Kč Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
Specialista na elektroinstalace BMS nebo MaR	
Další požadované doklady o kvalifikaci: Autorizace SE – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení;	Předložil: ANO Způsob doložení: Radomír Kaisler - osvědčení o autorizaci - autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT č. 1004274 Datum vyhotovení: 11.11.2005
Minimálně 5 let praxe v oboru elektroinstalace	Předložil: ANO Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky, životopis
Referenční zakázka č. 1: B-KOMFORT, s.r.o.	Označení zakázky: AQUALAND Moravia – rozšíření areálu venkovních atrakcí, kontrola realizace SLP, EI Datum dokončení zakázky: 9/2020 Hodnota: 310 000 000,- Kč Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
Koordinátor BOZP	
Další požadované doklady o kvalifikaci: Osvědčení kBOZP – osvědčení o získání odborné způsobilosti	Předložil: ANO

k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	Způsob doložení: Ing. Michal Babík – osvědčení o získání odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi Datum vyhotovení: 18.10.2023
Minimálně 5 let praxe na pozici koordinátora BOZP	Předložil: ANO Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky, životopis
Referenční zakázka č. 1: STC Managements, s.r.o.	Označení zakázky: AQUALAND Moravia – rozšíření areálu venkovních atrakcí, KOBOZP Datum dokončení zakázky: 9/2020 Hodnota stavebních prací: 310 000 000,- Kč bez DPH Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
Referenční zakázka č. 2: Arcibiskupství olomoucké, investiční a stavební oddělení	Označení zakázky: Kroměříž – Obnova Arcibiskupského zámku a Podzámecké zahrady v Kroměříži, KOBOZP Datum dokončení zakázky: 12/2023 Hodnota: 250 000 000,- Kč bez DPH Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
Dodavatel s pomocí poddodavatelů prokázal splnění technické kvalifikace.	

Závěr posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:

Vybraný dodavatel splňuje podmínky účasti.
