


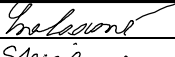
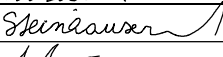



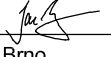


Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:				  		PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.		ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 62/13 602 00 BRNO		INFO@ARCHPAK.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 776 509 313 T +420 775 238 015	
Hl. inženýr projektu	Ing.Hana Svobodová					Projektant profese					
Architekt	Ing.arch.K.Steinhauserová					  					
Vypracoval	Ing.Jan Mynář										
Investor MU, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno											
Stavba Rekonstrukce soc. zázemí na 5. NP- severní křídlo – objekt ESF, Lipová 41a – PD						Stupeň		DPS			
						Datum		04/2025			
						Formát		4 A4			
						Zak. č.		3447			
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení					Měřítko		-			
Název výkresu Technická zpráva						Č. výkresu		Revize			
						100		00			

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Účel objektu

Účelem stavebních úprav je rekonstrukce hygienických zařízení ve 5.NP v objektu Ekonomicko-správní fakulty. Rekonstrukcí nebude pozměněna stávající funkce prostor.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stávající objekt fakulty tvořený skeletových sloupovým monolitickým systémem. Budova má na půdorysu různé počty podlaží a to dvě, šest a sedm nadzemních podlaží. Objekt má plochou střechu. Půdorys objektu má tvar písmene V. Do objektu jsou v úrovni 1.NP tři vstupy.

Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu.

Nejmarkantnější změnou z hlediska stavebního řešení bude použití lehkých sanitárních příček mezi jednotlivými kabinami, výměny zařizovacích předmětů, provedení nových obkladů a dlažeb, provedení nových podhledů a nového osvětlení.

Stavební úpravy popisované v této technické zprávě se týkají prostor označených v půdorysech jako „Hranice stavebních úprav“.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy orientace

Plocha rekonstruovaných místností	
Užitná plocha (5.NP)	22,00 m ²

Obestavěný prostor (5.NP)	72,40 m ³
---------------------------	----------------------

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, lze ho nahradit pouze výrobkem stejného nebo kvalitativně lepšího standardu, a to jedině po odsouhlasení investorem a projektantem. Nahrazení výrobku ovlivňující architektonické řešení bude odsouhlaseno architektem.

d.1) Bourací práce

Budou vybourány stávající dělicí příčky včetně dveřních výplní se zárubněmi. Budou demontovány stávající zařizovací předměty. Budou vybourány stávající obklady a dlažba. Ve sprše bude vybourána celá konstrukce podlahy. Budou demontovány podhledy, včetně koncových prvků vzduchotechniky.

d.2) Výkopové práce

Při navržené rekonstrukci nebudou probíhat výkopové práce.

d.3) Základové konstrukce, izolace proti zemní vlhkosti

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

d.4) Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno, vyjma prostupů pro nové rozvody.

d.5) Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno, vyjma prostupů pro nové rozvody.

d.6) Obvodový plášť

Do obvodového pláště nebude zasahováno.

d.7) Střecha a střešní plášť

Do střechy a střešního pláště nebude nijak zasahováno.

d.8) Schodiště a konstrukce překonávající výškové rozdíly

Do konstrukce a prostoru schodišť nebude nijak zasahováno.

d.9) Vnitřní zdivo a příčky

Některé stávající vnitřní příčky budou vybourány. Nové dělicí příčky mezi kabinami budou provedeny z lehkých montovaných sanitárních příček.

d.10) Úprava povrchů vnějších

Do vnějších povrchů nebude nijak zasahováno.

d.11) Úprava povrchů vnitřních

Obklady budou provedeny do výšky 2020 mm nad podlahou.

Veškerá kabeláž bude zasekána nebo bude skryta pod sádrokartonem. Trhliny a nerovnosti zdiva budou přetmeleny a přebroušeny, je počítáno s vyspravením cca 40% celkové plochy stěn. Veškeré povrchy stěn a stropů budou opatřeny 2x nátěrem nestíratelným.

d.12) Izolace tepelné a akustické

Nejsou navrženy nové tepelné ani akustické izolace.

d.13) Podlahy

Stávající dlažby budou vybourány, povrch bude zbroušen, napenetrován a bude provedena samonivelační stěrka a hydroizolační stěrka. Nová dlažba bude kladena do vodotěsného tmele. Ve sprše bude vybourána konstrukce podlahy v celé tloušťce. Bude provedena nová žb deska, ve sprchovém koutě ve spádu.

Drážky v podlaze po vybouraných příčkách budou doplněny plastobetonem.

d.14) Podhledy

Stávající podhledy budou demontovány, včetně koncových prvků vzduchotechniky.

Budou provedeny nové pevné SDK podhledy (ve sprše odolné proti vlhkosti), do kterých budou osazeny nové koncové prvky a revizní dvířka pro přístup k instalacím nad podhledem.

d.16) Zámečnické výrobky

Jsou navrženy SDK podhledy. Jsou navrženy sanitární dělicí stěny na WC o výšce 2020 mm.

d.19) Truhlářské výrobky

Jsou navrženy nové vnitřní dveře do kovových zárubní.

d.20) Nátěry

Stěny a příčky rekonstruovaných místností budou nad obklady opatřeny 2x bezprašným nátěrem. Podhledy a stropy rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem.

d.21) Ostatní profese

Ostatní profese jsou řešeny jako samostatné části projektové dokumentace.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Nebude zasahováno do stávajících obvodových konstrukcí.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky stavebně technického průzkumu

Jedná se o částečnou rekonstrukci vnitřních prostor ve stávajícím objektu.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Objekt a jeho užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí viz.část B.Souhrnná technická zpráva.

h) Dopravní řešení

Napojení na dopravní řešení zůstává stávající. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Jedná se o vnitřní rekonstrukci ve 5.NP. Ochranná opatření nejsou uvažována.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Celkové konstrukční řešení stavby bude řešeno dle platných zákonů, norem a vyhlášek. Budou použity jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků budou předloženy ke kolaudaci.