

**Veřejná zakázka  
„Generální dodávka stavby CETOCOEN“**

**Dodatečná informace č. 6 k zadávacím podmínkám**

V Brně 20. května 2010  
Č.j.:MU/...33145.../2010/RMU

Zadavatel obdržel dne 19. května 2010 následující požadavky na dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

**Požadavek č. 8 na dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

„1. V půdorysech stavební části je zakresleno rozdělení stavby na objekty A25, A29 a A36. Podle našeho názoru je toto rozdělení v rozporu se zadávací dokumentací a z kontrolních výpočtů, které jsme porovnali s VV od zadavatele vyplývá, že by měla být stavba realizována jako celek a ne dělena, tak jak je to uvedeno v půdorysech. Prosím o upřesnění.

2. Prosíme o doplnění Technické zprávy části SOIII – 320 – Chodníky a zpevněné plochy (nebyla nám dodána)

3. Dle našeho názoru není možné realizovat skladby P1 a P2, tak aby byl umožněn pojezd osobními automobily. Prosím o vaše vyjádření.

4. V tabulce pro hodnocení nabídek je cena rozdělena na investiční a neinvestiční náklady – co patří do investičních a co do neinvestičních nákladů? Nebo se má celková cena stavby doplnit do položky investiční náklady?

5. Má být součástí nabídky uchazeče také vyplněný výkaz výměr nebo postačuje vyplněný list „Rekapitulace ceny díla“ poskytnutý zadavatelem?

6. Z předložené „Smlouvy o dílo“, která je součástí zadávací dokumentace, jasně nevyplývá, jak bude zadavatel řešit nedodržení parametrů vyplněných v hodnotící tabulce se skutečností v průběhu užívání stavby?

7. Bude zadavatel v rámci hodnocení podaných nabídek kontrolovat, zda jsou technické parametry stavby a energetických systému vyplněné v tabulce hodnocení reálné a zda odpovídají navrženému technickému řešení v zadávací dokumentaci?

8. Příloha č.5 Smlouvy o dílo má být přílohou SoD v nabídce zhotovitele. V samotné příloze č.5 ale uvádíte, že tato příloha bude zpracována v průběhu realizace díla. Chápeme správně, že „Kontrolní a zkušební plán“ bude doložen až v průběhu realizace díla?

9. Musí být součástí nabídky zhotovitele také Příloha č.6 Smlouvy o dílo – Bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí a požární ochrana? Nebo bude tato příloha doložena až v průběhu realizace díla?

10. Příloha č.7 Smlouvy o dílo má být přílohou SoD v nabídce zhotovitele. V samotné příloze č.7 ale uvádíte, že tato příloha bude zpracována v průběhu realizace díla. Chápeme správně, že „Plán organizace prací a technologické postupy“ bude doložen až v průběhu realizace díla?

11. Vzhledem k velkému cenovému rozptylu nabídek na dodávku digestoří, které jsme obdrželi od našich dodavatelů, žádáme o bližší specifikaci těchto digestoří. Je požadován el. výsuv okna, komunikace s VZT, nízkoenergetická náročnost DG? A má být dodavatel držitelem certifikátů, které zjistily shodu jeho vlastností s aplikovatelnými požadavky?

- ČSN EN ISO 12100-1:2004, ČSN EN ISO 12100-2:2004, ČSN EN 12464-1:2004, ČSN EN 14175-1:2003, ČSN EN 14175-2:2003, ČSN EN 14175-3:2004, ČSN EN 14175-4:2005, ČSN ISO 3746:1996 a ČSN EN ISO 11202:1997
- podle směrnice 2004/108/ES (elektromagnetická kompatibilita)
- podle směrnice 2006/2006/95/ES (určité meze napětí)”

## Stanovisko zadavatele k požadavku č. 8 na dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

### k bodu 1

V rámci stavby CETOCOEN je nutno vzhledem ke konstrukční a technologické provázanosti staveb univerzitního kampusu vybudovat malé dílčí části, které **uživatelsky** nebudou náležet k objektu A29. Toto (pouze uživatelské dělení) je také naznačeno ve stavebních půdorysech. Konstrukce náležící stavbě CETOCOEN jsou jednoznačně vyznačeny šrafovou, navazující části (stavby CESEB, CEITEC) jsou zakreslené pro přehled obrysem.

### k bodu 2

Zadavatel znovu překontroloval soulad CD předávaných v zadávací dokumentaci s matricemi dokumentace od generálního projektanta a na některých CD skutečně zjistil poškození některých souborů vzniklé při kopírování CD u externího dodavatele. V příloze předáváme dotčené soubory znovu (soubory REC-DVD-F320-00-000-00\_Slozky, REC-DVD-F320-00-001-00\_Technicka zprava a REC-DVD-F316-00-001-00 Technicka zprava se týkají obou variant, zbývající přílohy pouze varianty 2). Zadavatel prosí všechny dodavatele, aby si ještě jednou ověřili soulad CD předaných v zadávací dokumentaci s písemným seznamem dokumentace uvedeným v zadávací dokumentaci a v případě potřeby si vyžádali náhradní soubory.

### k bodu 3

Pro skladby podlah P1 a P2 (průmyslové podlahy pro středně těžký povrch) je uvažováno s použitím samonivelační lité směsi na bázi cementu, plniva a speciálních směsí. Tato vrstva umožňuje pojezd osobních automobilů. Stejně skladby byly již realizovány na předchozích etapách výstavby UKB.

### k bodu 4

Zadavatel předpokládá, že veškerý majetek pořizovaný generální dodávkou stavby CETOCOEN bude mít charakter dlouhodobého hmotného či nehmotného majetku a cena generální dodávky proto bude investorem stavby hrazena z investičních prostředků. Program pro hodnocení nabídek byl vypracován jako obecný algoritmus využitelný i pro jiné zakázky, v nichž může být část nákladů hrazena z prostředků neinvestičních. Proto je v něm i rubrika týkající se neinvestičních pořizovacích nákladů, která však nebude v případě generální dodávky stavby CETOCOEN využita.

### k bodu 5

Zadavatel v souladu s § 44 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, zadává veřejnou zakázku „Generální dodávka stavby CETOCOEN“ s využitím požadavků na výkon a funkci, výkaz výměr zařazený v zadávací dokumentaci má pouze orientační charakter – shledá-li dodavatel, že ke splnění požadavků zadavatele na výkon a funkci nepostačuje rozsah prací a dodávek specifikovaný v orientačním výkazu výměr, je povinen v nabídce uvažovat s rozsahem prací a dodávek potřebným pro splnění požadavků zadavatele na výkon a funkci a stanovit nabídkovou cenu s přihlédnutím k této skutečnosti (viz zadávací dokumentace). V této souvislosti by požadavek na oceněný výkaz výměr jako součást nabídky byl nelogickým a nadbytečným. Součástí nabídky proto oceněný výkaz výměr být nemusí, postačuje „Rekapitulace ceny díla“.

### k bodu 6

Jako součást plnění zhotovitele je zadávacími podmínkami mj. požadováno podání průkazu dodržení garantovaných parametrů díla uvedených v Příloze 1 části III smlouvy o dílo (viz bod 21.3.1 předlohy smlouvy o dílo). Bez podání tohoto průkazu nebude dílo objednatelem převzato. Plnění zhotovitele včetně dodržení garantovaných parametrů díla bude jistěno smluvními pokutami dle čl. XXIV smlouvy o dílo a bankovní zárukou za provedení díla. Případné zhoršení parametrů díla v průběhu jeho užívání pod úroveň garantovaných hodnot bude objednatelem považováno za vadu, která bude reklamována a kterou bude zhotovitel povinen odstranit. Závazky zhotovitele k odstranění vad díla budou jistěny smluvními pokutami dle čl. XXIV smlouvy o dílo a bankovní zárukou za jakost.

### k bodu 7

Hodnotící komise v rámci posuzování nabídky mj. ověří, zda nabídka vyhovuje všem požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a všem zadávacím podmínkám, mj. ověří i soulad technických parametrů

nabídky včetně parametrů uvedených v Příloze 1 části III smlouvy o dílo se zadávacími podmínkami. Shledá-li hodnotící komise, že nabídka požadavkům zákona č. 137/2006 Sb. či zadávacím podmínkám nevyhovuje a uchazeč nebude schopen či ochoten vyhovět případným požadavkům hodnotící komise na vysvětlení nabídky, bude nabídka hodnotící komisí vyřazena a uchazeč, který ji podal, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

#### **k bodu 8**

Podpisem smlouvy se uchazeč zaváže ke zpracování Kontrolního a zkušebního plánu ve lhůtě do třiceti pracovních dnů ode Dne zahájení, proto v textu návrhu smlouvy nemusí být konkrétní Kontrolní a zkušební plán obsažen (považujeme za zbytečné, aby byli nuceni tento plán vypracovat i uchazeči, kteří v zadávacím řízení neuspěli). V textu návrhu smlouvy v nabídce však musí být v Příloze 5 uveden text obsažený v předloze Přílohy 5 smlouvy o dílo v zadávací dokumentaci, tj. text „Tato příloha bude zpracována v průběhu realizace Díla postupem podle článku XVII Smlouvy o Dílo“ a text uvedený na dalších šesti stranách předlohy Přílohy 5 vyjadřující podmínky, které musí být při zpracování „Kontrolního a zkušebního plánu“ respektovány.

#### **k bodu 9**

Součástí Přílohy 6 návrhu smlouvy o dílo „Bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí a požární ochrana“ v nabídce musí být text obsažený v předloze Přílohy 6 smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.

#### **k bodu 10**

Podpisem smlouvy se uchazeč zaváže ke zpracování plánu organizace prací a technologických postupů jednotlivých prací, ve kterých podrobně rozvede postupy předpokládané Smlouvou, ve lhůtě do sedmi kalendářních dnů ode Dne zahájení, proto v textu návrhu smlouvy nemusí být konkrétní dokument „Plán organizace výstavby a technologické postupy“ obsažen (považujeme za zbytečné, aby byli nuceni tento plán vypracovat i uchazeči, kteří v zadávacím řízení neuspěli). V textu návrhu smlouvy v nabídce však musí být v Příloze 7 „Plán organizace výstavby a technologické postupy“ uveden text obsažený v předloze Přílohy 7 smlouvy o dílo v zadávací dokumentaci, tj. text „Tato příloha bude zpracována v průběhu realizace Díla postupem podle článku XVI Smlouvy o Dílo v intencích Systému řízení jakosti ISO“.

#### **k bodu 11**

Digestoře jsou specifikovány standardem (část 09 – Vzduchotechnika). Zde se mj. uvádí:

„Digestoř bude osazena:

- elektrickým posuvem okna
- čidlem přítomnosti obsluhy
- spínačem pro maximální výkon ventilátoru (pro případ extrémního vývinu plyných látek)
- volitelným nastavením snížení bezpečného odtahu nebo vypnutí digestoře po automatickém uzavření okna
- opticko-akustickou signalizací bezpečného odtahu
- alarmem při poklesu bezpečného množství odtahovaného vzduchu
- čidlem ztráty podtlaku

Funkce a možnosti nastavení výsuvného okna:

- elektrický posuv (vertikální)
- zastavení okna
  - v min. poloze 5%
  - v max. poloze 95%
  - v pracovní poloze 500 mm
- volitelné automatické uzavření okna bez přítomnosti obsluhy a snížení odtahu na bezpečnou úroveň
- nastavitelný čas automatického uzavření okna po odchodu obsluhy
- snímač polohy výsuvného okna
- automatické nastavení okna do pracovní polohy
- automatické zastavení okna při zjištění překážky pod oknem (i skleněné)

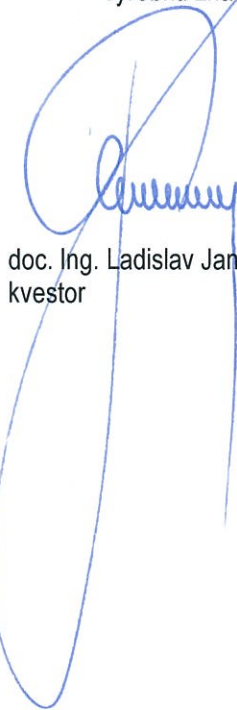
- opticko-akustická signalizace poloh výsuvného okna“

Systémy řízení vzduchotechniky laboratoří a jejich propojení s digestořemi jsou popsány v technické zprávě, výkresech a funkčních schématech části 09 – Vzduchotechnika.

Z výše uvedených specifikací vyplývá i požadavek na el. výsuv okna, komunikaci s VZT a nízkoenergetickou náročnost digestoří.

Dodržení požadovaných kvalitativních parametrů a příslušných bezpečnostních, hygienických a jakostních fyzikálně - mechanických parametrů digestoří bude objednatelům ověřeno již ve fázi přípravy dodávky („vzorkování“) s tím, že k němu bude nutné doložit certifikáty o shodě především s normami či dokumenty:

- ČSN EN 14175 - Digestoře
- ČSN EN 14470 - Protipožární bezpečnostní skříně
- požadavky směrnice 73/23 EHS, 89/336/EHS pro laboratorní stoly a digestoře (doložení označení výrobků značkou CE pro laboratorní stoly a digestoře).



doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA  
kvestor