

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikace veřejné zakázky

Název: Dětská skupina na UKB MUNI – výběr zhotovitele
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Druh řízení: Zjednodušené podlimitní řízení
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00007900>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
Zastoupen: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem
(podepsán elektronicky)

1. Preambule

1.1. Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*).

1.2. Dotace na realizaci veřejné zakázky:

- ☐ zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky; název programu: název programu
- ☐ zadavatel je příjemcem dotace na realizaci veřejné zakázky; název programu: název programu
- ☒ veřejná zakázka bude hrazena z vlastních zdrojů zadavatele.

1.3. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí E-ZAK. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a provést ověření identity dodavatele. Podmínky a informace týkající se E-ZAK jsou dostupné na výše uvedené adrese veřejné zakázky.

1.4. Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé

předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

1.5. Odpovědné zadávání

- a) V návaznosti na Strategický záměr Masarykovy univerzity na léta 2021-2028 a na základě zásad zadávání veřejných zakázek stanovených v ZZVZ má zadavatel zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
- b) Aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

2. Předmět veřejné zakázky, podmínky plnění

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení studie, projektové dokumentace, inženýrská činnost a výstavba mateřské školy modulárním způsobem v Univerzitním kampusu Bohunice.

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace.

- 2.2. Zadavatel za účelem maximálního naplnění představ stran realizace předmětu veřejné zakázky stanovil technické podmínky pro plnění předmětu veřejné zakázky formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ. Tyto požadavky pak nahrazují dokumenty dle § 92 odst. 1 ZZVZ.
- 2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky není uveřejněna. Maximální přípustná hodnota veřejné zakázky je však stanovena ve výši 20 000 000,- Kč bez DPH. V případě, že nabídková cena přesáhne maximální přípustnou hodnotu veřejné zakázky, je zadavatel oprávněn takového účastníka vyloučit a zadávací řízení zrušit.
- 2.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (*dále jen „CPV“*):

Druh plnění	CPV kód
Výstavba vzdělávacích zařízení	45214800-8
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy budov mateřských škol	45214100-1
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6

2.5. Prohlídka

Vzhledem k tomu, že výstavba mateřské školky doposud nebyla zahájena a dodavatelé tak prohlídkou místa plnění nemohou získat více informací, než které jsou dostupné z veřejných zdrojů, není prohlídka místa plnění účelná a zadavatel ji proto provádět nebude.

2.6. Orientační soupis prací

- a) Nedílnou součástí formuláře nabídky bude orientační soupis prací předmětu veřejné zakázky (*dále jen „soupis prací“*), který účastníci zpracují na základě vzoru předloženého v příloze zadávací dokumentace.
- b) Účastníci jsou povinni řádně ocenit všechny položky soupisu prací.

2.7. Vyhrazené změny závazku;

Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

3. Kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 3.1. **Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.
- 3.2. **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.
- 3.3. **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

4. Hodnocení nabídek

- 4.1. Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích

Kritérium
Nabídková cena
Udržitelnost a environmentální kvalita

4.2. Metoda vyhodnocení nabídek a vztah mezi kritérii.

V rámci hodnocení této zakázky je využit tzv. bonusový způsob hodnocení nabídek, kdy se cena a ostatní kritéria nepřepočítávají na body, ale na CZK.

V rámci bonusového způsobu hodnocení jsou nabídky porovnány mezi sebou dle ceny stanovené pouze pro účely hodnocení nabídek (dále jen „**Hodnotící cena**“). Tato Hodnotící cena je abstraktní a bude vypočtena tak, že od Nabídkové ceny účastníka bude odečtena bonusová hodnota dle kritéria Udržitelnost a environmentální kvalita, a tímto bude účastník zvýhodněn oproti účastníkovi, který nedisponuje požadovanými zkušenostmi. Tento bude hodnocen dle Nabídkové ceny, která bude zároveň Hodnotící cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude ta, která bude mít nejnižší **Hodnotící cenu**.

Hodnotící cena slouží pouze pro účely hodnocení nabídek a Nabídková cena účastníka se nemění. S vybraným účastníkem bude uzavřena smlouva s nabídkovou cenou, kterou uvedl ve své nabídce.

4.3. Způsob stanovení kritéria **Nabídková cena**

- a) Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude stanovena v **Kč bez DPH a bude uvedena ve Formuláři nabídky**.
- c) Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou.

4.4. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria **Udržitelnost a environmentální kvalita**

- a) Hodnotícím kritériem Udržitelnost a environmentální kvalita se rozumí požadavek na dosažení určité úrovně certifikace českého národního certifikačního nástroje pro vyjádření úrovně kvality budov, a to v souladu s principy udržitelné výstavby SBToolCZ, a to ve fázi po dokončení stavby.
- b) Zadavatel bude hodnotit, k jaké certifikaci SBToolCZ se účastník zaváže a rovněž její získání prokáže, přičemž tento bude zvýhodněn bonusovým odečtem dle úrovně nabízené certifikace (zadavatel hodnotí certifikaci Bronze a vyšší, základní certifikace nebude hodnocena):

Od nabídkové ceny se pro účely hodnocení odečte bonusová hodnota:

- účastníkovi, který se zaváže k dosažení certifikace SBToolCZ Bronze, bude pro účely hodnocení odečtena od nabídkové ceny bonusová hodnota ve výši 200 000,- Kč bez DPH
- účastníkovi, který se zaváže k dosažení certifikace SBToolCZ Silver, bude pro účely hodnocení odečtena od nabídkové ceny bonusová hodnota ve výši 500 000 Kč bez DPH
- účastníkovi, který se zaváže k dosažení certifikace SBToolCZ Gold, bude pro účely hodnocení odečtena od nabídkové ceny bonusová hodnota ve výši 1 000 000 Kč bez DPH

Účastník, který se nezaváže k certifikaci (nebo nabídne pouze základní certifikát), žádný bonusový odečet nezíská a bude hodnocen dle nabídkové ceny, kterou předložil.

- c) Účastník musí uvést ve Formuláři nabídky závazné prohlášení, že zajistí certifikaci SBToolCZ pro hodnocenou budovu minimálně na úrovni, ke které se hlásí (Bronze, Silver nebo Gold).
- d) Pokud se účastník zaváže poskytnout certifikaci dle tohoto hodnotícího kritéria, budou náklady na certifikaci a vše s certifikací související již zohledněno v Nabídkové ceně.
- e) Účastník přijímá smluvní sankci (smluvní pokutu), pokud závazek k dosažení certifikace nebude splněn nebo nebude splněn ve lhůtě do 6 měsíců od předání díla, a to ve výši odečtené bonusové hodnoty v rámci kritéria Udržitelnost a environmentální kvalita.

4.5. **Opatření proti rovnosti Hodnotících cen nabídek**

V případě rovnosti Hodnotících cen dvou a více nabídek bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka s nejvyšším součtem vyplacených hodnot referenčních zakázek účastníka, které účastník uvede ve Formuláři nabídky. Pokud nebude možné určit nejvýhodnějšího účastníka ani tímto způsobem, bude vybrán účastník, který podal nabídku dříve.

5. Další požadavky a doporučení ke zpracování nabídek

- 5.1. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém jazyce.
- 5.2. Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
- 5.3. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

6. Způsob podání nabídek

- 6.1. Nabídky je nutné podat prostřednictvím E-ZAK nejpozději **do konce lhůty pro podávání nabídek uvedené** na adrese veřejné zakázky.

7. Ostatní podmínky

- 7.1. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v řízení.

7.2. Jednání o nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s účastníky o nabídkách. V takovém případě zadavatel postupuje obdobně podle § 61 odst. 8 a 9 až 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- 7.3. V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou dodavatelé povinni podávat výhradně prostřednictvím E-ZAK.

- 7.4. Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených ZZVZ. Další informace o zpracování a ochraně osobních údajů jsou k dispozici zde: <https://www.muni.cz/o-univerzite/uredni-deska/ochrana-osobnich-udaju>.