

PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Identifikace veřejné zakázky

Název: Energetický management 2026+

Druh veřejné zakázky: Služby

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem

Předmětem chystané veřejné zakázky budou služby týkající se energetického managementu. Účelem zakázky bude zajištění těchto služeb pro celou univerzitu na dobu min. 4 let. Předpokládaný počátek realizace plnění je první polovina roku 2026.

Okruh služeb, které bude Objednatel požadovat v rámci plnění předmětné veřejné zakázky:

- a) spolupracovat s Objednatelem na optimalizaci energetického hospodářství investičních projektů ve fázi projektové přípravy a realizace (kontrola navržených řešení, návrhy na změny z důvodu zvýšení efektivity provozu), rozsah cca 180 hodin/rok
- b) spolupracovat s Objednatelem na kalkulaci předpokládané spotřeby investičních projektů s upřesňováním na základě aktuální rozpracovanosti PD (kalkulace předpokládaných spotřeb na základě údajů v technických zprávách)
- c) aktivně přistupovat při vyhledávání potenciálu úspor nákladů Objednatele v oblasti energetiky (elektrická energie, zemní plyn, teplo, voda, související provozní náklady) ve spolupráci s energetikem či provozním personálem Objednatele
- d) navrhnout vhodná řešení úprav stávajících systémů s cílem dosažení maximální úspory nákladů na energie a souvisejících provozních nákladů,
- e) pravidelné měsíční vyhodnocování spotřeb objektů MU dle dostupných podkladů (načítání spotřeb z BMS Objednatele - cca 500 měřáků, z Objednatelem ručně odečtených údajů z podružných měření nepřípojených k BMS - cca 50 ručních odečtů, z fakturačních údajů fakturačních odběrných míst - cca 100 odběrných míst), včetně porovnání s korekcí na klimatické podmínky s předchozím rokem a s členěním dle hospodářských středisek, jejich objektů a za celé sledované energetické hospodářství Objednatele. Množství sledovaných měřidel se může v čase měnit. Předpokládá se:
 - a. rozčlenění a přiřazení odběrných míst z portálů pro měření energií (Distribuce24, iAVE GasNet, TeplárnyBrno) k jednotlivým objektům a aktivní využívání dat ve Vyhodnocení v minimálním rozsahu z portálů Distribuce24 a iAVE GasNet

- b. detailní popis využívaných dat (BMS, portály, ruční odečty, ...) u všech objektů včetně rozřazení jednotlivých ID datových bodů z BMS a jejich rozdělení na celkové a podružné měření, které vstupují do vyhodnocení
- c. integrace 198 000 datových bodů z BMS do nástroje Zpracovatele - vyselektování, sledování cca 500 datových bodů (zpravidla měření energie) s historickými trendy za účelem detailnějšího sledování vývoje spotřeby
- d. poskytovat exportní datové sady dat ve formátu xlsx
- e. vyhodnocení na úrovni jednotlivých objektů
- f) účastnit se porad se zástupci Objednatele k podpoře energetického managementu objednatel.

Zadavatel se s ohledem na charakter předmětu veřejné zakázky rozhodl využít možnosti vést předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“). Konzultace budou probíhat individuálně s každým dodavatelem, který projeví zájem o účast.

Předmětem jednání těchto konzultací je nastavení technických a obchodních podmínek v rámci zadávací dokumentace. Předběžných tržních konzultací se mohou zúčastnit všichni dodavatelé, kteří uvažují podat nabídku na veřejnou zakázku. Předběžné tržní konzultace budou vedeny tak, aby to nenarušilo hospodářskou soutěž ani zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ.

Předběžné tržní konzultace se budou konat v budově rektorátu Masarykovy univerzity, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno.

Dodavatelé, kteří mají o účast na předběžných tržních konzultacích zájem, necht' kontaktují Ing. Elenu Komjaty, manažerku veřejných zakázek, na e-mailu: komjaty@rect.muni.cz nebo telefonu 603 705 580 nejpozději do 4. 11. 2025 do 15:00 hod. Přesný termín, místnost konání konzultace budou následně individuálně upřesněny s jednotlivými dodavateli.

Ing. Elena Komjaty
manažerka veřejných zakázek