

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, IČ: 00216224
veřejná vysoká škola, nezapsaná v obchodním rejstříku
zastoupená Mgr. Martinem Hadašem, LL.M., vedoucím odboru veřejných zakázek

Název veřejné zakázky: „Bezbariérové přístupy do objektů a uvnitř objektů fakult a zařízení MU“

Název projektu: Síť expertních pracovišť k zajištění inkluze v terciárním vzdělávání

Reg. č. projektu: CZ.1.07/2.2.00/29.0010

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a dle příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj publikované ve Sbírce zákonů pod č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“), vyhotovil odůvodnění shora uvedené veřejné zakázky.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky:

Zadavatel dne 1. listopadu 2012 uveřejnil ve Věstníku veřejných zakázek v souladu s ustanovením § 86 zákona předběžné oznámení veřejného zadavatele, jehož součástí bylo i odůvodnění účelnosti veřejné zakázky. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky bylo uveřejněno v tomto znění:

„Předmětem podlimitní veřejné zakázky "Bezbariérové přístupy do objektů a uvnitř objektů fakult a zařízení MU" je zejména zlepšení přístupu osob se sníženou pohybovou způsobilostí do vybraných objektů MU a zároveň vylepšit možnosti pohybu těchto osob uvnitř budov samotných. Zakázka je realizována v rámci projektu: "Síť expertních pracovišť k zajištění inkluze v terciárním vzdělávání".

Za účelem splnění cílů veřejné zakázky budou realizovány následující úpravy fakult a středisek MU:

1. Pedagogická fakulta MU, Poříčí 7

Vybudování přístupové bezbariérové cesty do objektu Ypsilantiho, vybudováním šikmé rampy ve dvorní části, včetně venkovního přístupového schodiště, včetně nového vstupu do chodby k novému výtahu. Vybudování nového os. výtahu, včetně výtahové šachty k umožnění bezbariérového přístupu uvnitř objektu. V rámci provádění zemních prací bude probíhat archeologický dohled.

Ve vybraných sociálních zařízeních bude realizována rekonstrukce pro bezbariérové používání. V souvislosti se stavebními úpravami budou provedeny zásahy do rozvodů vody a kanalizace v dotčených

sociálních místnostech, budou provedeny zásahy do podlahových a stropních konstrukcí v dotčených posluchárnách, kterými bude procházet výtahová šachta, výměna rozvodů ELI, svítidel, zásahy do požárních úseků spojených s realizací protipožárních opatření.

Zahájení prací: 18. březen 2013

Ukončení prací: 31. srpna 2013

2. Správa kolejí a menz MU (SKM), Vinařská 5, ubytovací koleje, blok A2-C2

Vybudování 3 bezbariérových ubytovacích pokojů rekonstrukcí stávajících pokojů. Stavební úpravy řeší vybudování bezbariérových hygienických buněk (WC a koupelny), se zásahem do rozvodů vody a kanalizace při změně dispozic zařiz. předmětů, se zásahy do podlahových konstrukcí s výměnou ker. povrchů podlah a stěn a vybavením zařizovacích předmětů.

V předsíních budou umístěny kuchyňské linky a skříně určené pro bezbariérové využívání. Budou provedeny opravy omítek, s celkovým provedením maleb a nátěrů.

Bezbariérový přístup do společné chodby bude realizován vybudováním šikmé rampy a výměnou stávajících dveří provedením instalace teleskopických posuvných dveří s automatickým otevíráním v prostoru vrátnice/recepce.

Zahájení prací: červenec 2013

Ukončení prací: 31. srpna 2013

3./ Správa kolejí a menz MU (SKM), Vinařská 5, blok E-F , menza

Vybudování bezbariérových sociálních zařízení pro ženy a muže spojené s celkovou výměnou zařizovacích předmětů, dále výměnou stávajících rozvodů vody a kanalizace v nezbytném rozsahu, jejich napojení na centrální rozvody.

Dojde k výměně rozvodů ELI s přezbrojením rozvaděče a výměna svítidel rekonstruovaných prostor. Stavební úpravy řeší dále kompletní výměny povrchů podlah, ker. obkladů stěn, výměnu otopných těles, včetně maleb a nátěrů.

Vybudování bezbariérového přístupu do objektu menzy bude realizováno výměnou stávajících vnějších a vnitřních dvoukřídlových celoprosklenných dveří za teleskopické čtyřkřídlové dveře s posuvným mechanismem, ovládaných automatizovaným systémem.

Zahájení prací: červenec 2013

Ukončení prací: 31. srpna 2013

4./ Právnická fakulta MU, Veveří 70, Aula

Vybudování nouzového únikového východu z prostoru auly do venkovního dvorního prostoru. Stavební řešení představuje probourání zdiva obvodového pláště a instalace venkovního ocelového schodiště, instalaci vnitřních a vnějších dveří, povrchové úpravy, úpravu vnitřního dřevěného obkladu. Dále bude instalována na přilehlé schodiště šikmá plošina pro bezbariérový přístup do prostoru auly imobilních návštěvníků.

Zahájení prací: červenec 2013

Ukončení prací: 31. srpna 2013

Odůvodnění zakázky

1. Pedagogická fakulta: Budova Y tvoří boční křídlo komplexu budov Pedagogické fakulty na Poříčí 7 a 9. V současnosti je celé křídlo nepřístupné osobám s omezenou pohyblivostí, což činí problémy při organizování výuky.

2. Současné podmínky ubytování na kolejích SKM, Vinařská 5 nevytváří podmínky pro plnohodnotné ubytování mimobrněnských zájemců s těžkým pohybovým omezením. Vybudováním 3 bezbariérových pokojů bude tento neuspokojivý stav zlepšen. To se také týká vybudování bezbariérového přístupu k ubytovacím prostorům.

3. Vybudování bezbariérových sociálních zařízení v prostorách menzy Vinařská, včetně vybudování bezbariérového přístupu do objektu menzy umožní přístup osobám s pohybovým omezením.

4. Právnická fakulta MU, Veveří 70: Vybudování nouzového únikového východu z prostoru Auly je podmínkou požárně bezpečnostního řešení prostoru auly pro potřebu instalace schodišťové plošiny pro vytvoření bezbariérového přístupu osob s pohybovým omezením. V současnosti není bezbariérový přístup do auly umožněn.“

V podrobnostech viz zadávací dokumentace k předmetné veřejné zakázce, která je neomezeně a přímo dostupná na profilu zadavatele zde:

https://zakazky.muni.cz/contract_display_1337.html

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek:

Zadavatel identifikuje zejména následující rizika související s plněním této veřejné zakázky: prodlení s plněním jednotlivých povinností vybraného uchazeče v termínech stanovených v zadávacích podmínkách, neposkytování dostatečné součinnosti v průběhu plnění veřejné zakázky vybraným uchazečem, riziko pochybení zadavatele či špatné komunikace zadavatele s vybraným uchazečem v průběhu plnění v souvislosti s faktem, že veřejná zakázka je spolufinancována z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost a v důsledku toho pozdržení či dokonce ohrožení vyplacení způsobilých výdajů.

Zadavatel výše uvedená rizika zohlednil při přípravě zadávacích podmínek. Jejich hrozbu promítl do technických, obchodních a platebních, jakož i ostatních zadávacích podmínek tak, aby byla tato rizika v co nejvyšší možné míře eliminována.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady:

Zadavatel nestanovil takové technické kvalifikační předpoklady, které by bylo třeba dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky odůvodnit. Přesto považuje zadavatel za vhodné k technickým kvalifikačním předpokladům, které do kvalifikační dokumentace zpracoval, sdělit následující.

Technický kvalifikační předpoklad byl do kvalifikační dokumentace zahrnut v této podobě:

„Kvalifikaci splní uchazeč, který v rámci nabídky prokáže, že splňuje technické kvalifikační předpoklady stanovené v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) zákona tím, že předloží seznam stavebních prací osvědčující to, že v období od 21. 1. 2008 do posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, realizoval minimálně 3 zakázky - stavební práce, jejichž předmět byl obdobný předmětu této veřejné zakázky a jejichž cena činila alespoň 6.000.000,- Kč bez DPH za každou tuto referenční zakázku. Předmětem obdobným předmětu veřejné zakázky se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí výstavba či rekonstrukce budov občanského vybavení zahrnující stavební práce dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích

zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jejichž hodnota v rámci každé referenční zakázky musí činit min. 500.000,- Kč bez DPH;

Každá položka seznamu významných stavebních prací musí být doložena osvědčením objednatelů o řádném splnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Zadavatel doporučuje, aby osvědčení byla zpracována dle předlohy předané v Příloze B této zadávací dokumentace, Zadavatel však bude za průkaz splnění daného kvalifikačního předpokladu považovat i jiný dokument splňující požadavky Zákona.“

Jak vyplývá z výše uvedeného, zadavatel se rozhodl požadovat ke každé z částí veřejné zakázky zkušenost dodavatele s plněním obdobným předmětu veřejné zakázky – výstavbou či rekonstrukcí budov občanského vybavení zahrnující stavební práce dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Minimální úroveň referenčních zakázek pak zadavatel stanovil objemem finančních prostředků, které jsou pod polovinou předpokládané hodnoty jednotlivých částí zakázky. Dle názoru zadavatele by tak zájemci, kteří požadovanou minimální úroveň zkušeností s obdobným plněním dokáží prokázat, měli být dostatečně způsobilí pro splnění předmětné veřejné zakázky.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám zadavatele:

Jelikož se jedná o zakázku na stavební práce, pak v souladu § 4 odst. 3 vyhlášky zadavatel obchodní podmínky neodůvodňuje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám zadavatele a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky:

Jelikož se jedná o zakázku na stavební práce, a zadavatel nevymezil v zadávacích podmínkách žádné technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci dle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách, pak v souladu s § 5 odst. 2 vyhlášky zadavatel technické podmínky neodůvodňuje

Odůvodnění stanovení hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám zadavatele:

Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnižší nabídkovou cenu. Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky, technickým, obchodním i ostatním zadávacím podmínkám, jakož i s ohledem na potřeby, jejichž uspokojení zadavatel realizací této veřejné zakázky sleduje, zadavatel nepovažoval za vhodné stanovovat jiná, resp. další hodnotící kritéria.

V Brně dne 19. prosince 2012

Mgr. Martin Hadaš, LL.M.
vedoucí odboru veřejných zakázek