



Podpořeno grantem z Islandu, Lichtenštejska a Norska v rámci Finančního mechanismu EHP

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky

**„Obnova objektu bývalé jezuitské koleje, Univerzitní centrum MU Brno, Telč – 2.etapa
(rekonstrukce části krovu, střešního pláště s výstavbou podkroví pro ubytování)“**

evidenční číslo veřejné zakázky 60040835

Oznámení o zahájení otevřeného zadávacího řízení bylo odesláno
do Informačním systému o veřejných zakázkách dne 12. 1. 2010 a uveřejněno dne 15. 1. 2010

Zadavatel:

**Masarykova univerzita,
veřejná vysoká škola založená zákonem č. 50/1919 Sb., nezapsaná v obchodním rejstříku,
se sídlem Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno
IČ: 00216224**

V Brně 11. 1. 2010

Obsah zadávací dokumentace

1.	PREAMBULE.....	3
2.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
3.	LHŮTA A MÍSTO PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
4.	KVALIFIKACE UCHAZEČE	6
5.	DODATEČNÉ SLUŽBY, OPČNÍ PRÁVO.....	9
6.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	9
7.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ INFORMACE O KVALIFIKACI.....	10
8.	POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	11
9.	PŘEDLOŽENÍ INFORMACE O KVALIFIKACI A PODÁNÍ NABÍDKY	14
10.	OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	14

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1 Technické podmínky

Příloha č. 2 Obchodní podmínky

Příloha č. 3 Vzory formulářů pro zpracování Informace o kvalifikaci:

3.1 Formulář Krycího listu Informace o kvalifikaci a Prohlášení dodavatele

3.2 Formulář „Seznam stavebních prací“, osvědčení

3.3 Kontrolní list Informace o kvalifikaci

Příloha č. 4 Vzory formulářů pro zpracování nabídky:

4.1 Formulář Krycího listu nabídky

4.2 Předloha Návrhu smlouvy

4.3 Kontrolní list nabídky

Příloha č. 5 Kopie Oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněného v Informačním systému o veřejných zakázkách

1. Preambule

Zadavatel, kterým je Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno, IČ 00216224, veřejná vysoká škola založená zákonem č. 50/1919 Sb., nezapsaná v obchodním rejstříku, je investorem projektu CZ 0106 „Telč - rehabilitace bývalého jezuitského areálu“. Tento projekt je podpořen grantem z Islandu, Lichtenštejnska a Norska v rámci Finančního mechanismu (FM) EHP a Norského finančního mechanismu.

Předmětným zadávacím řízením je zadávána veřejná zakázka na stavební práce (provedení stavby) včetně vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (realizační projektové dokumentace) a vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídek uchazečů (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) v otevřeném řízení podle **zákona č. 137/ 2006 Sb.**, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“). Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí tímto Zákonem a vyhláškami č. 274/2006 Sb., č. 326/2006 Sb., č. 328/2006 Sb., č. 329/2006 Sb. a č. 330/2006 Sb. a nařízením vlády ČR č. 77/2008 Sb.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky, veškeré úkony je tedy možné provádět elektronicky vyjma podání nabídky (viz bod 8. této Zadávací dokumentace). V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání systému elektronického zadávání dostupného na webové stránce <https://zakazky.muni.cz/> kontaktujte, prosím, JUDr. Michaelu Poremskou, e-mail: poremska@rect.muni.cz, tel.: 549495608.

Dodavatelem se v Zadávací dokumentaci v souladu se Zákonem rozumí právnická nebo fyzická osoba, která provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel, který je zahraniční osobou podle § 21 zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uchazečem se rozumí dodavatel, který ve stanovené době podal nabídku v otevřeném řízení. Pod pojmem „Informace o kvalifikaci“ se rozumí souhrn dokumentů vyžadovaných Zákonem a zadávacími podmínkami a blíže specifikovaných touto Zadávací dokumentací, kterými dodavatel prokazuje splnění své kvalifikace dle hlavy V části druhé Zákonu.

Poskytnutá Zadávací dokumentace se stává majetkem dodavatele a nemusí být Zadavateli vrácena. **Dodavatel smí Zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování Informace o kvalifikaci a nabídky pro toto zadávacího řízení.**

Dodavatel je povinen se před předložením Informace o kvalifikaci a podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní Zadávací dokumentací a vyjasnit si ještě před předložením Informace o kvalifikaci a podáním nabídky případné nejasnosti. K pozdějším námitkám nebude brán zřetel.

Zadávaná veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce podle § 9 odst. 1 písm. b) a odst. 2 Zákonu.

Zadávaná veřejná zakázka je zakázkou podlimitní, s přihlédnutím k doporučení Národního kontaktního místa pro FM EHP/Norska, jehož funkci vykonává Ministerstvo financí České republiky, je zadávána v souladu s § 26 odst. 5 věta první Zákonu postupem stanoveným zákonem o veřejných zakázkách pro zakázky nadlimitní.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 25.000.000,- Kč (slovy dvacetpětmiliónů korun českých korun českých) bez DPH.

2. Předmět veřejné zakázky

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je stavební rekonstrukce historického objektu bývalé jezuitské koleje, náměstí Zachariáše z Hradce č.p.2 v Telči zahrnující rekonstrukci části konstrukce krovu včetně střešního pláště a vybudování vestavby pro ubytování, (výstavba 12 pokojů (po 4 lůžkách) s hygienickým zázemím, 1 mezonetového pokoje (5 lůžek) s hygienickým zázemím, 2 pokojů (3, 4 lůžka) pro osoby se zdravotním postižením (invalidé) s hygienickým zázemím, celkem pro

přechodné krátkodobé ubytováním 60 osob) včetně zpracování realizační projektové dokumentace. Předmětem zakázky je dále vybudování: společenská místnost s kuchyňským koutem, 1 úklidová komora, 1 kuchyňka, 1 WC ženy + osoby se zdravotním postižením (invalidé) (pohotovostní), 1 WC muži s předsíňkou, 1 sklad příruční, 1 sklad mobiliáře, 1 sklad čistého prádla, 1 sklad špinavého prádla, spojovací chodba. Rekonstrukce dále zahrnuje celkové odstranění částí stávající stropní konstrukce a její odlehčení, rekonstrukci a vybudování nových podlahových konstrukcí, ošetření stávající a nových dřevěných konstrukcí nátěry proti škůdcům, vybudování rozvodů topení, vody a kanalizace a hydrantů, rozvodů ELI silnoproudu a slaboproudu, provedení bleskosvodu, instalaci rozvaděčů, instalaci vzduchotechnických zařízení včetně zařízení k chlazení vybraných místností, zabudování střešních oken se stíněním instalaci nových klempířských prvků provedení kompletních konstrukcí SDK, izolačních, obkladačských, truhlářských, podlahářských, malířských a natěračských prací, včetně prací montážních.

Předmětem veřejné zakázky je i vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, a to v rozsahu a obsahu stanoveném v příslušných přílohách Sazebníku pro navrhování cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA. Podkladem pro vypracování tohoto stupně projektové dokumentace je projektová dokumentace pro výběr dodavatele z 09/2009 a dokumentace pro stavební povolení z 08/2009, kterou zadavatel předal dodavateli jako podklad pro vypracování nabídky. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána zadavateli v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě.

Při vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby musí uchazeč respektovat požadavky na rozsah a kvalitu dodávky (včetně parametrů jednotlivých konstrukcí a zařízení) vymezené výše uvedenou projektovou dokumentací, stavebním povolením a správními rozhodnutími vydanými pro danou zakázku (v případě zjištěného rozporu mezi dokumentací pro výběr dodavatele a dokumentací pro stavební povolení či stavebním povolením nebo správními rozhodnutími je prioritou jednotlivých dokumentů následující:

1. Dokumentace pro výběr dodavatele
2. Dokumentace pro stavební povolení včetně závazného stanoviska NPU

Zejména musí uchazeč dbát na to, aby při vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby nedošlo ke zvýšení sjednané ceny za provedení stavby v důsledku projektových změn. Za tímto účelem je uchazeč povinen při vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby pravidelně předkládat zadavateli výsledky projektových prací k odsouhlasení a v dostatečném předstihu jej informovat o všech okolnostech, které by mohly mít vliv na cenu stavby.

Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace ve stupni projektu dokumentace pro výběr dodavatele vypracovaná společností MACH s r.o., IČ: 25349210, Údolní 87, 602 00 Brno, machjiri@volny.cz, tel. 776738886, vypracovaná v 09/2009. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace a tvoří ji následující části:

Architektonické a stavební řešení
Stavebně konstrukční část
Požárně bezpečnostní řešení
Vytápění
Vzduchotechnika a chlazení
Měření a regulace
Elektrická požární signalizace + evakuační rozhlas
Zdravotně technická instalace
Elektroinstalace silnoproudá a bleskosvod
Elektroinstalace slaboproudá
Výkaz výměr

Stavební práce (provedení stavby) včetně vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (realizační projektové dokumentace) a vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby jsou požadovány v rozsahu definovaném v příloze č. 1 Zadávací dokumentace „Technické podmínky“ a za obchodních podmínek specifikovaných v příloze č. 2 Zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je rámcově vymezena CPV kódy:

Hlavní předmět veřejné zakázky CPV: 45454100-5 - Rekonstrukce budov
Další předmět veřejné zakázky CPV: 71320000-7 - Technické projektování

CPV: 39000000-2 - Nábytek (včetně kancelářského), zařízení interiéru, domácí spotřebiče (mimo osvětlení) a čisticí prostředky
CPV: 31520000-7 - Lampy a svítidla

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky stanoví Technické podmínky a Obchodní podmínky, které jsou součástí této Zadávací dokumentace.

2.2 Technické podmínky

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem Technické podmínky podle § 44 odst. 4 Zákona .

Zadávací dokumentace obsahuje podrobný výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí zadávací dokumentace a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny tištěná forma výkazu výměr. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtách stanovených v § 49 odst. 1 Zákona.

Technické podmínky, které jsou tvořeny projektovou dokumentací a technickými specifikacemi, jsou přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace.

2.3 Obchodní podmínky včetně platebních podmínek a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny; požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky, které se mají stát obsahem smluvního ujednání s uchazečem. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro uchazeče **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**. Obchodní podmínky jsou přílohou č. 2 této Zadávací dokumentace. Obchodní podmínky jsou dále obsaženy v předloze návrhu smlouvy (viz přílohu 4.2 této Zadávací dokumentace).

Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena bude v nabídce uvedena v české měně v členění na cenu (bez DPH), výši DPH a cenu včetně DPH. Nabídková cena musí být cenou pevnou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, cla, vedlejší náklady apod.) a musí se jednat o cenu nejvýše přípustnou pro předmět veřejné zakázky.

Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Zadavatel upozorňuje, že má oprávnění na základě smlouvy o dílo užít:

- Studie Půdní vestavba – 2.část Obnova a úprava bývalé jezuitské koleje v Telči, Univerzitní centrum Masarykovy univerzity Brno, nám. Zachariáše z Hradce č.2, vyhotovenou společností MACH s.r.o., srpen 2009
- dokumentaci změny stavby před dokončením vyhotovenou společností MACH s.r.o., srpen 2009
- dokumentaci pro výběr dodavatele, vyhotovenou společností MACH s.r.o., září 2009

není tudíž třeba v rámci kalkulace nabídkové ceny vzít v úvahu úhradu za autorská práva daných podkladů.

Platební podmínky předepsané Zadavatelem pro tuto veřejnou zakázku jsou podrobně obsaženy v obchodních podmínkách (viz příloha č. 2 této Zadávací dokumentace) a uchazeč ve své nabídce musí ustanovení uvedená v obchodních podmínkách respektovat.

Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy.

Překročení nabídkové ceny je nepřipustné. V případě, že v období mezi předložením nabídky uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, a podpisem smlouvy na plnění dojde ke změnám sazeb DPH, bude výše daně z přidané hodnoty uvedená ve smlouvě upravena podle výše sazeb DPH platných v době podpisu smlouvy.

2.4 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být písemná (**pomocí elektronického systému zadávání veřejných zakázek MU**) a musí být Zadavateli doručena nejpozději 12 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na adresu sídla Zadavatele. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel poskytne dodavateli dodatečné informace, a to nejpozději do 6 dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 Zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

3. Lhůta a místo pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

- Zahájení plnění zakázky je **ihned po podpisu smlouvy**, předpoklad 22. 3. 2010
- Lhůta pro ukončení plnění zakázky je 28. 1. 2011
- Dílčí lhůty plnění jsou uvedeny v Obchodních podmínkách

Místem provádění veřejné zakázky je Univerzitní centrum Masarykovy univerzity Brno, bývalá jezuitská kolej, náměstí Zachariáše z Hradce č.p.2 v Telči.

4. Kvalifikace uchazeče

4.1 Splnění kvalifikace

V souladu se Zákonem budou hodnoceny pouze nabídky podané uchazeči, kteří splnili kvalifikaci. **Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:**

- a) základních kvalifikačních předpokladů stanovených § 53 Zákona;
- b) profesních kvalifikačních předpokladů stanovených v oznámení o zahájení zadávacího řízení;
- c) ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů stanovených v oznámení o zahájení zadávacího řízení;
- d) technických kvalifikačních předpokladů stanovených v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými Zákonem a doklady požadovanými Zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Podrobnější specifikace dokladů je dále uvedena v této Zadávací dokumentaci.

Dodavatelé zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 125 a násl. Zákona), mohou prokázat splnění části kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tj. k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek) starší než 3 měsíce. Tento výpis prokazuje splnění kvalifikace v rozsahu podle § 127 Zákona.

Dodavatelé, kterým byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů (§ 133 a násl. Zákona), mohou prokázat splnění části kvalifikace předložením platného certifikátu (viz § 140 odst. 1 Zákona). Tento certifikát prokazuje kvalifikaci v rozsahu podle § 134 Zákona.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) Zákona (vyjma § 54 písm. a) Zákona) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v § 51 odst. 4 Zákona.

Podává-li nabídku dodavatel, který prokazuje splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele, je dodavatel podle § 51 odst. 4 Zákona povinen Zadavateli předložit originál nebo ověřenou kopii smlouvy uzavřené se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Podává-li nabídku několik dodavatelů společně (§ 51 odst. 5 Zákona), musí každý z nich prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) Zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) Zákona v plném rozsahu. Splnění ostatních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) Zákona musí dodavatelé podávající nabídku společně prokázat společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, podle § 51 odst. 5 Zákona jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž vyplývá závazek specifikovaný v § 51 odst. 6 Zákona, tj. že všichni tito dodavatelé budou vůči Zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem popsaným v § 51 odst. 7 Zákona, a to v rozsahu, způsobem a v úrovni odpovídající minimálně požadované Zákonem a požadované Zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Zahraniční dodavatel může podle § 143 Zákona prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů výpisem ze zahraničního seznamu či zahraničním certifikátem pouze v případě, pokud má zahraniční dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště, ve státě, ve kterém byl výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát vydán.

Dokumenty prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční osoba v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého nebo slovenského jazyka (dokumenty vyhotovené ve slovenštině nemusí být do českého jazyka překládány).

4.2 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který prokáže splnění podmínek podle § 53 odst. 1 písm. a) až j) Zákona.

Dodavatel **prokáže** splnění základních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným § 53 odst. 2 Zákona.

4.3 Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží :

- a) výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán - § 54 písm. a) Zákona,
- b) doklad o oprávnění k podnikání - § 54 písm. b) Zákona,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost k výkonu vybraných činností podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě - § 54 písm. d) Zákona.

4.4 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží:

- pojistnou smlouvu (§ 55 odst. 1 písm. a) Zákona), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě; minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na nejméně **30 mil. Kč** na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě na jeden škodní případ.

- údaje o celkovém obratu dodavatele za poslední 3 účetní období (§ 55 odst. 1 písm. c) Zákona) a prokáže, že v každém z posledních 3 účetních období dosáhl celkového ročního obratu nejméně ve výši **120 mil. Kč** (slovy jednostodvacet milionů korun českých) bez DPH, z toho v každém z posledních tří účetních období nejméně **80 mil. Kč** (slovy osmdesátmilionů korun českých) bez DPH vlastními výkony ve stavebních činnostech

Pokud dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost v předmětu veřejné zakázky později (například později než v roce 2007, pokud je účetním obdobím dodavatele kalendářní rok), postačuje, předložil-li údaje o svém obratu dosaženém za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení činnosti, přičemž příslušné obraty dodavatele v každém z těchto účetních období musí být větší nebo rovny výše uvedeným hodnotám celkového obratu a obratu dosaženého investorskými inženýrskými činnostmi.

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel údaje o obratu uvedl ve svém Prohlášení podle předlohy v Příloze 3.1 této Zadávací dokumentace nebo tyto údaje prokázal předložením jiného dokladu, např. výkazem zisků a ztrát za poslední 3 účetní období.

4.5 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží:

- seznam stavebních prací za posledních 5 let (§ 56 odst. 1 písm. a) Zákona) a osvědčení objednatelů potvrzující, že dodavatel v období od 22.02.2005 do data předložení Informace o kvalifikaci realizoval minimálně 2 zakázky zahrnující rekonstrukci památkově chráněných objektů s celkovou cenou těchto prací každé z nich ve výši minimálně 15 mil. Kč bez DPH

Pod pojmem „dodavatel v období od 22.02.2005 do data předložení Informace o kvalifikaci realizoval“ se rozumí skutečnost, že v uvedeném období byla daná zakázka převzata objednatelem (realizace dané zakázky mohla být zahájena před 22.02.2005).

Zadavatel doporučuje, aby seznam významných stavebních prací byl zpracován v rozsahu a způsobem dle Přílohy 3.2 této Zadávací dokumentace.

Stavební práce uvedené v seznamu musí být doloženy osvědčením o řádném plnění příslušné zakázky vydaným objednatelem těchto prací. Tato osvědčení musí zahrnovat **cenu, dobu** (čas zahájení a čas ukončení stavebních prací) **a místo provádění stavebních prací** a musí obsahovat údaj o tom, že tyto **stavební práce byly provedeny řádně a odborně**. Nedoložení osvědčení nebo absence kteréhokoliv údaje o ceně, době či místě provádění stavebních prací nebo absence výroku objednatele, že stavební práce byly provedeny řádně a odborně, v osvědčení bude Zadavatelem považována za důvod k neuznání dané položky seznamu stavebních prací jako průkazu splnění tohoto kvalifikačního předpokladu. Zadavatel doporučuje, aby osvědčení byla zpracována dle předlohy předané v Příloze 3.2 této Zadávací dokumentace, Zadavatel však bude za průkaz splnění daného kvalifikačního předpokladu považovat i jiný dokument splňující požadavky Zákona na osvědčení (tj. bude obsahovat údaje o ceně, době a místě provádění stavebních prací a výrok objednatele o tom, že tyto práce provedeny řádně a odborně).

- originál nebo ověřenou kopii certifikátu systemu řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou nebo originál či ověřenou kopii rovnocenného dokladu vydaného v členském státě Evropské unie nebo jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti (§ 56 odst. 4 Zákona)
- originál nebo úředně ověřenou kopii certifikátu řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle norem řady ČSN EN ISO 14001:2005 akreditovanou osobou nebo originál či ověřenou kopii rovnocenného dokladu vydaného v členském státě Evropské unie nebo jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění řízení z hlediska ochrany životního prostředí (§ 56 odst. 5 Zákona).

Podle § 59 odst. 4 Zákona může Zadavatel požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace s výjimkou případů, kdy splnění příslušné části kvalifikace nebylo dodavatelem prokázáno vůbec.

5. Dodatečné služby, opční právo

V případě, že se v průběhu plnění zadávané veřejné zakázky vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce nezahrnuté ve sjednaném předmětu plnění veřejné zakázky, bude jejich zadání řešeno v souladu se Zákonem.

Zadavatel si nevyhrazuje právo na poskytnutí dalších služeb dodavatele (opční právo).

6. Prohlídka místa plnění

6.1 Účel, doba a místo prohlídky místa plnění

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky.

Prohlídka se v souladu s oznámením zadávacího řízení uskuteční dne **4. 2. 2010**. Zahájení prohlídky bude v 10:00 hodin a sraz účastníků bude u vstupu do objektu Univerzitního centra Masarykovy univerzity Brno, v Telči, nám. Zachariáše z Hradce č.p.2.

Prohlídky budou doprovázeny informační schůzkou, na které mohou dodavatelé vznést případné dotazy v návaznosti na uskutečněnou prohlídku místa plnění.

6.2 Počet zástupců při účasti na prohlídce

Prohlídky místa plnění a informační schůzky se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatele.

6.3 Způsob vyjasnění případných dotazů

Ústní odpovědi zástupců Zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou požadavky na dodatečné informace k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést písemný požadavek na dodatečné informace k zadávacím podmínkám na adresu sídla Zadavatele, pouze písemné dodatečné informace (pomocí elektronického systému zadávání veřejných zakázek MU) Zadavatele k zadávacím podmínkám mají závazný charakter. Požadavky dodavatelů (bez identifikace tazatele) a dodatečné informace k zadávacím podmínkám Zadavatel písemně (pomocí elektronického systému zadávání veřejných zakázek MU) rozešle všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

7. Požadavky na zpracování Informace o kvalifikaci

7.1 Informace o kvalifikaci dodavatele

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel předložil doklady o kvalifikaci ve formě souboru nazvaného „Informace o kvalifikaci“. Zadavatel doporučuje, aby součástí Informace o kvalifikaci bylo Prohlášení dodavatele zpracované podle předlohy uvedené v příloze 3.1 Zadávací dokumentace a podepsané dodavatelem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za dodavatele jednat. V případě podpisu osobou oprávněnou za dodavatele jednat Zadavatel doporučuje, aby její plná moc byla součástí Informace o kvalifikaci. **Podpisem (podpisy) tohoto Prohlášení potvrdí zájemce pravdivost, správnost, úplnost a závaznost všech údajů a svých tvrzení v Informaci o kvalifikaci.**

Podle § 57 odst. 1 Zákona stanovuje Zadavatel, že doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v úředně ověřené kopii nebo v originále.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 dnů.

7.2 Forma Informace o kvalifikaci

Zadavatel **doporučuje** dodavateli zpracovat Informaci o kvalifikaci podle níže uvedených doporučení, přičemž dodavatel může využít vzory (předlohy) dokladů předané v přílohách Zadávací dokumentace. Důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení nebude, pokud dodavatel po formální stránce nezpracuje Informaci o kvalifikaci tak, jak doporučuje Zadavatel.

Informace o kvalifikaci musí být v plném rozsahu zpracována v písemné formě a v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Vzhledem k tomu, že Zadavatel u řady předcházejících veřejných zakázek zjistil závažné nedostatky v Informacích o kvalifikaci, pro které bylo nutno dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit, doporučuje Zadavatel dodavatelům, aby si před předáním Informace o kvalifikaci ověřili její věcnou správnost a úplnost podle Kontrolního listu Informace o kvalifikaci, který je přílohou 3.3 Zadávací dokumentace. Případné neprovedení této kontroly nebude Zadavatelem považováno za nesplnění kvalifikace.

7.3 Obsah a členění Informace o kvalifikaci

Zadavatel doporučuje, aby Informace o kvalifikaci byla členěna do oddílů oddělených dělicími listy barevně odlišnými od ostatních listů složky.

Informaci o kvalifikaci doporučuje Zadavatel členit následujícím způsobem:

oddíl 1 - formulář „Krycí list Informace o kvalifikaci a Prohlášení dodavatele“

Nevyhoví-li dodavatel doporučení Zadavatele a nezařadí-li do oddílu 1 Informace o kvalifikaci Prohlášení podle předlohy formuláře Prohlášení ze Zadávací dokumentace, zařadí dodavatel do oddílu 2 své čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani podle § 53 odst. 2 písm. b) Zákona a své čestné prohlášení podle § 53 odst. 2 písm. d) Zákona a do oddílu 4 Informace o kvalifikaci doklady prokazující údaje o celkovém obratu a obratu dosaženém investorskými inženýrskými činnostmi.

oddíl 2 - Základní kvalifikační předpoklady:

- výpis/-y z evidence Rejstříků trestů - § 53 odst. 2 písm. a) Zákona
- potvrzení finančního úřadu - § 53 odst. 2 písm. b) Zákona
- potvrzení příslušných orgánů a institucí - § 53 odst. 2 písm. c) Zákona
- čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani podle § 53 odst. 2 písm. b) Zákona a čestné prohlášení dodavatele podle § 53 odst. 2 písm. d) Zákona (pouze v případě, nejsou-li obsažena v Prohlášení dodavatele zařazeném do oddílu 1 Informace o kvalifikaci)
- čestné prohlášení odpovědného zástupce nebo jiné osoby (čestná prohlášení odpovědných zástupců či jiných osob) o tom, že nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo uloženo kárné opatření podle zvláštních předpisů, pokud dodavatel vykonává činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby - viz § 53 odst. 2 písm. d) a § 53 odst. 1 písm. i) Zákona, nejsou-li výše uvedenými osobami,

jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje činnost, členové statutárního orgánu dodavatele nebo sám dodavatel

oddíl 3 - Profesní kvalifikační předpoklady:

- výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence - § 54 písm. a) Zákona
- živnostenské oprávnění, licence - § 54 písm. b) Zákona
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - § 54 písm. d) Zákona

oddíl 4 – Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady:

- pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě - § 55 odst. 1 písm. a) Zákona
- údaje o celkovém obratu dodavatele a obratu dosaženém dodavatelem vlastními výkony ve stavebních činnostech za poslední 3 účetní období - § 55 odst. 1 písm. c) Zákona (pouze v případě, nejsou-li tyto údaje obsaženy v Prohlášení dodavatele zařazeném do oddílu 1 Informace o kvalifikaci)

Poznámka:

Zadavatel si je vědom skutečnosti, že k datu podání nabídky, do kterého je nutno předložit „Informace o kvalifikaci“, nemusí někteří uchazeči podle platných předpisů mít (a někteří uchazeči mít nebudou) k dispozici účetní závěrku za poslední ukončené účetní období ověřenou auditorem. Zákon o veřejných zakázkách však umožňuje Zadavateli vyžadovat po dodavateli údaje o obratu nejvýše **za poslední tři účetní období** (viz § 55, odst.1 písm. c) Zákona) a nedefinuje specifickou úpravu pro údaje o obratu předkládané v době mezi koncem účetního období a schválením účetní závěrky za toto účetní období. Za poslední účetní období ve smyslu Zákona je proto nezbytné považovat účetní období, které skončilo v období mezi 23. 2. 2009 a 22.2. 2010. Pokud by Zadavatel požadoval předložení údajů o obratu za účetní období ukončené před 23. 2. 2007, dopustil by se porušení Zákona. Logickým závěrem je, že zadavatel nemůže striktně požadovat, aby dodavatel vycházel při vyhodnocení údajů o obratu za poslední účetní období z účetní závěrky schválené auditorem, nebyla-li účetní závěrka schválena auditorem k datu předložení „Informace o kvalifikaci“ k dispozici, a musí připustit předložení údajů zjištěných dodavatelem i z jiných dokladů, např. z předběžné účetní závěrky.

Zadavatel ve vazbě na výše uvedený rozbor pro vyloučení jakýchkoli pochybností sděluje, že pro posouzení splnění kvalifikačních předpokladů týkajících se obratu může dodavatel v případě, že k datu předložení „Informace o kvalifikaci“ nebude mít k dispozici účetní závěrku za poslední účetní období schválenou auditorem, uvést v „Informaci o kvalifikaci“ údaje o celkovém obratu a o obratu dosaženém investorskými inženýrskými činnostmi vycházející z jiných dokladů, např. z předběžné účetní závěrky za poslední účetní období.

oddíl 5 - Technické kvalifikační předpoklady:

- seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let včetně osvědčení - § 56 odst. 3 písm. a) Zákona
- originál nebo úředně ověřenou kopii certifikátu systému řízení jakosti vydaného podle norem řady ČSN EN ISO 9001:2001 akreditovanou osobou nebo originál či ověřenou kopii rovnocenného dokladu vydaného v členském státě Evropské unie nebo jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti - § 56 odst. 4 Zákona
- originál nebo úředně ověřenou kopii certifikátu řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle norem řady ČSN EN ISO 14001:2005 akreditovanou osobou nebo originál či ověřenou kopii rovnocenného dokladu vydaného v členském státě Evropské unie nebo jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění řízení z hlediska ochrany životního prostředí - § 56 odst. 5 Zákona.

Je-li Informace o kvalifikaci předkládána pro případ nabídky podávané několika dodavateli ve společné nabídce, doporučuje se doklady v jednotlivých oddílech Informace o kvalifikaci seřadit dle jednotlivých dodavatelů společné nabídky.

8. Požadavky pro zpracování nabídky

8.1 Nabídka uchazeče

Zadavatel podle § 68 odst. 2 Zákona stanovuje, že nabídka uchazeče musí obsahovat:

- a) **návrh smlouvy** včetně všech příloh podepsaný osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat jménem či za uchazeče,
- b) **doklad o poskytnutí jistoty** za nabídku
- c) **Informaci o kvalifikaci.**

Uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty podle § 43 Zákona, která končí 31. 8. 2010.

8.2 Forma nabídky

Zadavatel **doporučuje** dodavateli zpracovat nabídku podle níže uvedených doporučení, přičemž může využít vzory (předlohy) dokladů předané v přílohách Zadávací dokumentace. Důvodem pro vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení však nebude, pokud uchazeč po formální stránce nezpracuje nabídku tak, jak doporučuje Zadavatel.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné formě a v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku předložil ve třech písemných vyhotoveních, z nichž jedno bude označeno jako „ORIGINÁL“ a další dvě jako „KOPIE“ (s uvedením čísla této kopie). Kopie nabídky doporučuje Zadavatel uchazeči vyhotovit okopírováním parafovaného a podepsaného originálu nabídky. V případě jakéhokoli nesouladu mezi originálem či kopiemi je rozhodující originál nabídky.

Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1.

Zadavatel doporučuje, aby každé vyhotovení nabídky (originál i kopie) bylo zabezpečeno proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním pevným provázkem, jehož volný konec bude opatřen přelepením na poslední straně složky. Zadavatel doporučuje opatřit toto přelepení razítkem či podpisem uchazeče nebo osoby/osob oprávněné/oprávněných za dodavatele jednat.

Podle § 69 odst. 5 věta třetí Zákona musí být nabídka podána v řádně uzavřené obálce (dále jen „**obálka N**“), kterou Zadavatel doporučuje na všech uzavřeních opatřit přelepením. Všechna přelepení doporučuje Zadavatel opatřit razítkem nebo podpisem uchazeče nebo podpisem osoby/osob oprávněné/oprávněných za dodavatele jednat. Dále musí být podle uvedeného ustanovení Zákona Obálka N označena **názvem veřejné zakázky, adresou, na niž je možno zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 Zákona (tj. vyznění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek) a Zadavatel doporučuje ji označit ještě nápisem „NEOTVÍRAT – ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ – NABÍDKA“.**

Vzhledem k tomu, že Zadavatel u řady předcházejících veřejných zakázek zjistil závažné nedostatky v nabídkách, pro něž museli být uchazeči ze zadávacího řízení vyloučeni, doporučuje Zadavatel uchazečům, aby si před předáním nabídky ověřili její věcnou správnost a úplnost podle Kontrolního listu nabídky (bez Informace o kvalifikaci), který je přílohou 4.3 Zadávací dokumentace. Případné neprovedení této kontroly však nebude Zadavatelem považováno za nesplnění požadavků Zadávací dokumentace. Kontrolní list nabídky není nutné vkládat do Obálky N.

8.3 Obsah a členění nabídky uchazeče

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna do oddílů oddělených dělicími listy barevně odlišnými od ostatních listů složky.

Zadavatel doporučuje, aby pro operativní a transparentní průběh otevírání obálek s nabídkami byla nabídka (návrh smlouvy) uvozena „Krycím listem nabídky“ a „Prohlášením“ zpracovaným uchazečem podle předlohy uvedené v příloze 4.1 Zadávací dokumentace. Případné nesplnění tohoto doporučení však nebude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Nabídku doporučuje Zadavatel členit následujícím způsobem:

část 1:

- formulář „Krycí list nabídky“ a „Prohlášení“
- návrh smlouvy vč. příloh/y,

část 2: Informace o kvalifikaci

část 3: doklad o poskytnutí jistoty za nabídku.

Zadavatel požaduje, aby pro zpracování návrhu smlouvy použil uchazeč předlohu návrhu smlouvy uvedenou v Příloze č. 4 Zadávací dokumentace, konkrétně

- pro zpracování textové části návrhu smlouvy použil předlohu textové části návrhu smlouvy uvedenou v příloze 4.2 Zadávací dokumentace, kterou na vyznačených místech (identifikace uchazeče v čl. 1, nabídková cena v čl. 4) vyplní požadovanými údaji, doplnil ji o všechny přílohy (příloha č. 1 Projektová dokumentace předaná Objednatelům Zhotoviteli, Příloha č. 2 Obchodní podmínky Zadavatele, Příloha č. 3 Technická specifikace Zadavatele, Příloha č. 4 Věcný, časový a finanční plán plnění díla a Příloha č. 5 Položkový rozpočet) a na vyznačeném místě podepsal, přičemž
- Přílohy č. 1 Projektová dokumentace předaná Objednatelům Zhotoviteli a č. 3 Technická specifikace převezme do návrhu smlouvy z Technických podmínek v příloze č. 1 Zadávací dokumentace
- Přílohu č. 2 Obchodní podmínky převezme z Obchodních podmínek v příloze č. 2 Zadávací dokumentace
- Přílohu č. 4 Věcný, časový a finanční plán plnění díla zpracoval sám v souladu s Obchodními podmínkami v příloze č. 2 Zadávací dokumentace, především v souladu s článkem 3 a bodem 3.1.3 Obchodních podmínek
- Přílohu č. 5 Položkový rozpočet zpracoval ve znění předlohy Výkazu výměr uvedeného v Technických podmínkách - projektové dokumentaci - v příloze č. 1 Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby nabídka podaná společně několika dodavateli obsahovala dále jako přílohu č. 2 návrhu smlouvy originál smlouvy dle § 51 odst. 6 Zákona. Tato smlouva musí být opatřena podpisy oprávněných osob všech účastníků společné nabídky.

Zadavatel doporučuje všechny strany návrhu smlouvy včetně všech stran příloh návrhu smlouvy parafovat.

Návrh smlouvy musí být podepsán uchazečem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, popřípadě osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za uchazeče jednat, jejíž (jejich) plnou moc Zadavatel požaduje doložit jako součást nabídky uchazeče, není-li součástí předložené Informace o kvalifikaci. Zadavatel doporučuje plnou moc přiložit za návrh smlouvy. U společné nabídky více osob musí být nabídka podepsána v souladu se smlouvou dle § 51 odst. 6 Zákona.

Vzhledem k Zákonem uložené povinnosti komise pro otevírání obálek s nabídkami sdělit po provedení kontroly úplnosti každé nabídky uchazečům přítomným na otevírání obálek, zda nabídka splňuje požadavky podle § 71 odst. 8 Zákona (mj. i zda návrh smlouvy uchazeče je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče), doporučuje Zadavatel, aby podpis/podpisy na nabídce (Prohlášení i návrhu smlouvy) i na případné plné moci k podpisu nabídky byl/byly úředně ověřen/y.

Jako samostatnou část nabídky nesvázanou s ostatními dokumenty nabídky doloží uchazeč doklad o poskytnutí jistoty za nabídku. Rozhodne-li se uchazeč poskytnout jistotu za nabídku formou bankovní záruky, bude tímto dokladem originál bankovní záruky. Poskytne-li uchazeč jistotu složením peněžní částky na účet Zadavatele, bude tímto dokladem potvrzení banky uchazeče, že převedla na účet Zadavatele peněžní částku v příslušné níže uvedené výši tak, aby byla částka ve výši 300.000 (slovy třístatisíc korun českých korun českých) na účet Zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

V případě rozporu mezi údaji uvedenými v Krycím listu nabídky či Prohlášení a údaji uvedenými v návrhu smlouvy platí údaje uvedené v návrhu smlouvy.

9. Předložení informace o kvalifikaci a podání nabídky

Nabídky se podávají v **listinné podobě** v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení doporučeně poštou do sídla Zadavatele nebo osobně po předchozí telefonické dohodě v sídle Zadavatele k rukám paní Marie Vlachové, tel. 549493601, e-mail: vlachova@rect.muni.cz.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení skončí dne **22. 2. 2010 ve 12:00 hodin v sídle Zadavatele.**

Zadavatel nepřijme žádné obálky s nabídkami, které budou poškozeny tak, že se z nich dá vyjmout některá část jejich obsahu.

10. Ostatní podmínky zadávacího řízení

10.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

10.2 Postup Zadavatele při posouzení kvalifikace

Zadavatel posoudí kvalifikaci uchazečů podle kvalifikačních předpokladů stanovených v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Uchazeči, kteří neprokázali splnění kvalifikace, budou ze zadávacího řízení Zadavatelem vyloučeni. Zadavatel tyto skutečnosti vyloučeným uchazečům bezodkladně písemně oznámí.

10.3 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami proběhne v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení dne **22. 2. 2010 od 14:00 hod.** v sídle Zadavatele. Otevírání obálek může být přítomen uchazeč nebo osoby oprávněné jednat za uchazeče, které se prokáží zmocněním pro zastupování uchazeče při otevírání obálek s nabídkami, a to maximálně 2 osoby za uchazeče. Obálky s nabídkami otevře Zadavatel postupně v pořadí podle data a času doručení nabídky.

10.4 Popis posuzování a hodnocení nabídek

Posuzování a hodnocení nabídek provede hodnotící komise.

Zadavatel předá hodnotící komisi obálky s nabídkami uchazečů, kteří prokázali splnění kvalifikace, včetně seznamu nabídek.

Hodnotící komise posoudí nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků Zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. d) Zákona, a dále z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny.

Uchazeče, jehož nabídka při posuzování nabídek nespĺnila výše uvedená hlediska, Zadavatel ze zadávacího řízení bezodkladně vyloučí. Vyloučení, včetně uvedení důvodů, Zadavatel vyloučeným uchazečům bezodkladně písemně oznámí.

Zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení stanovil jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu. V souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení hodnotící komise provede hodnocení nabídek uchazečů, kteří prokázali splnění kvalifikace a jejichž nabídky splnily všechny zákonné požadavky a požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, nebyly nepřijatelné ve smyslu § 22 odst. 1 písm. d) Zákona a neobsahovaly mimořádně nízkou nabídkovou cenu, podle tohoto kritéria. Pořadí nabídek stanoví komise podle **výše nabídkové ceny bez DPH**, přičemž jako nejvhodnější nabídka v pořadí bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

10.5 Priorita jednotlivých dokumentů

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v oznámení o zahájení zadávacího řízení a v Zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky uveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

10.6 Úpravy v oznámení o zahájení zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 84 odst. 2 písm. e) Zákona, pro který nelze na Zadavatele požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. **absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku.**

10.7 Poskytování zadávací dokumentace

V souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení je zadávací dokumentace poskytována neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu již ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.

10.8 Náklady na reprodukci Zadávací dokumentace

Zadavatel v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení nepožaduje od dodavatelů úhradu nákladů za poskytnutí Zadávací dokumentace.

10.8 Jistota

Zadavatel v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení požaduje pro zajištění plnění povinností uchazeče, vyplývajících z účasti uchazeče v zadávacím řízení, poskytnutí jistoty ve výši 300.000,-- Kč.

Jistotu může uchazeč poskytnout formou bankovní záruky nebo bankovním převodem na účet Zadavatele č. 27-7495700237, kód banky 0100 konstantní symbol 0558, variabilní symbol 997100, IBAN CZ0501000000277495700237, SWIFT KOMBCZPPXXX. V případě poskytnutí jistoty bankovním převodem bude jistota považovaná za poskytnutou, pokud bude na účet Zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí platnost bankovní záruky začínat nejpozději koncem lhůty pro podání nabídek a nesmí být kratší než zadávací lhůta uvedená v oznámení o zahájení zadávacího řízení. V bankovní záruce musí být výslovně uvedeny závazky, jejichž plnění je zárukou jistěno. Bankovní záruka musí být vystavena na plnění bez námitek, bez odkladu na první výzvu Zadavatele bance a bez nutnosti urgencye uchazeče k plnění jeho závazků.

Nabídky uchazečů, kteří neposkytli Zadavateli jistotu ve stanoveném termínu a výši, nebudou hodnotící komisí posuzovány ani hodnoceny.

V Brně dne 11. 1. 2010

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph. D., MBA,
kvestor

PŘÍLOHA Č. 1: TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky vymezující podrobně požadavky na předmět veřejné zakázky jsou obsaženy v textu předlohy návrhu smlouvy včetně jejích příloh (viz příloha č. 4. 2 Zadávací dokumentace).

T E C H N I C K É S P E C I F I K A C E

1. PREAMBULE

Technické podmínky Smlouvy o dílo jsou dané :

Projektovou dokumentací pro stavební řízení

Projektovou dokumentací pro výběr dodavatele

Dalšími povolovacími doklady

Metodika stavební a technické pasportizace Masarykovy univerzity (v elektronické podobě)

Tyto Technické podmínky byly vypracovány jako podklad pro podání nabídky na stavební práce, způsobem stanoveným zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon). Práva, povinnosti či podmínky v těchto Technických podmínkách výslovně neuvedené se řídí tímto zákonem a vyhláškou 239/2004 Sb. kterou se stanoví podrobný obsah a rozsah zadávací dokumentace stavby.

2. VYMEZENÍ POJMŮ

2.1. TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Technickými podmínkami se rozumí souhrn technických charakteristik obsažených v zadávací dokumentaci stavebních prací pro účely dodávky díla včetně technických a uživatelských standardů stavebních prací. Součástí technických specifikací je podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby.

2.2. TECHNICKÝ STANDARD

Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby v Technických zprávách dokumentace, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.

2.3. UŽIVATELSKÝ STANDARD

Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky uživatele na konečnou podobu stavby,

3. TECHNICKÉ PODMÍNKY

3.1. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky stanoví zadavatel zejména odkazem na normy, a to jak normy přímo související, tak i normy prováděcí.

3.2. OSTATNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Veškeré odkazy na

- 3.2.1. české technické normy, které přejímají evropské normy
- 3.2.2. evropské normy
- 3.2.3. evropská technická schválení
- 3.2.4. technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie
- 3.2.5. platné české technické normy
- 3.2.6. stavební technická osvědčení

obsažené v projektové dokumentaci jsou součástí technických podmínek této dodávky díla, i když nejsou výše výslovně uvedena.

4. TECHNICKÝ A UŽIVATELSKÝ STANDARD

4.1. TECHNICKÝ A UŽIVATELSKÝ STANDARD

Technický a uživatelský standart dodáním díla je definován Technickými zprávami jednotlivými částí projektové dokumentace.

PŘÍLOHA Č. 2: OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou obsaženy v textu předlohy návrhu smlouvy včetně jejích příloh (viz příloha č. 4. 2 Zadávací dokumentace).

PŘÍLOHA Č. 3: VZORY FORMULÁŘŮ PRO ZPRACOVÁNÍ INFORMACE O KVALIFIKACI

PŘÍLOHA 3.1 FORMULÁŘ KRYCÍHO LISTU INFORMACE O KVALIFIKACI A PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

Veřejná zakázka

„Obnova objektu bývalé jezuitské koleje, Univerzitní centrum MU Brno, nám. Zachariáše z Hradce, č.p. 2, Telč – 2.etapa rekonstrukce části krovu, střešního pláště s výstavbou podkroví pro ubytování“

INFORMACE O KVALIFIKACI

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

veřejná vysoká škola založená zákonem č. 50/1919 Sb., nezapsaná v obchodním rejstříku

Uchazeč:

Obchodní firma :

Sídlo:

IČ:

Zapsaný v OR:

V případě, že nabídku předkládá více osob společně, budou na tomto místě uvedeny identifikační údaje v souladu se smlouvou dle § 51 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb.

Veřejná zakázka

„Obnova objektu bývalé jezuitské koleje, Univerzitní centrum MU Brno, nám. Zachariáše z Hradce, č.p. 2, Telč – 2.etapa rekonstrukce části krovu, střešního pláště s výstavbou podkroví pro ubytování“

Prohlášení

Společnost

.....

se sídlem.....

IČ

zapsaná v obchodním rejstříku u

která se samostatně/společně s jinou osobou/společně s jinými osobami*) podáním nabídky uchází o veřejnou zakázku

„Obnova objektu bývalé jezuitské koleje, Univerzitní centrum MU Brno, nám. Zachariáše z Hradce, č.p. 2, Telč – 2.etapa rekonstrukce části krovu, střešního pláště s výstavbou podkroví pro ubytování“

předkládá

tuto informaci o kvalifikaci dle zadávacích podmínek obsažených v oznámení o zahájení zadávacího řízení a v Zadávací dokumentaci

a čestně a pravdivě prohlašuje, že:

1. se před předložením Informace o kvalifikaci podrobně seznámila se zadávacími podmínkami,
2. při zpracování Informace o kvalifikaci přihlédla ke všem informacím a okolnostem významným pro prokázání kvalifikace,
3. splňuje základní kvalifikační předpoklady uvedené v § 53 odst. 1 písmenu c) až e), g), i) a j) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,
4. nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky ve vztahu ke spotřební dani . ¹⁾
nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky ve vztahu ke spotřební dani, a to jak v České republice, tak v zemi svého sídla a místa podnikání. ²⁾
¹⁾ tento text použije tuzemský dodavatel
²⁾ tento text použije zahraniční dodavatel

5. dosáhla ve 3 účetních obdobích bezprostředně předcházejících poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace na předmětnou veřejnou zakázku obrátů odpovídajícím údajům uvedeným v následující tabulce:**)

	Účetní období (rok) ¹⁾		
	2007	2008	2009
	Hodnoty uvedeny v mil. Kč bez DPH ²⁾		
celkový obrat			
obrat dosažený dodavatelem vlastními výkony ve stavebních činnostech			
¹⁾ hodnoty přepočteny na rok za všechna účetní období uzavřená v daném roce; bylo-li poslední účetní období ukončeno v období od 1.1.2010 do posledního dne lhůty pro prokázání kvalifikace, nahradte letopočty 2007, 2008, 2009 údaji 2008, 2009, 2010 ²⁾ vede-li dodavatel účetnictví v cizí měně, uveďte údaje v mil. Kč po přepočtu kurzem ČNB devízy střed platným v den podepsání tohoto dokumentu			

6. kontaktní osobou dodavatele zmocněnou k projednání otázek souvisejících s Informací o kvalifikaci je, tel., e-mail
7. podpisem tohoto prohlášení potvrzuje pravdivost, správnost a závaznost veškerých dokumentů (včetně rozvahy prokazující, že v posledním účetním období dosáhl dodavatel zisku) uvedených v této Informaci o kvalifikaci.

V dne

.....
 Podpis(y) dodavatele v souladu s výpisem z OR nebo jiné obdobné evidence či osoby/osob oprávněné/oprávněných jednat za dodavatele (včetně uvedení jména, příjmení a funkce podepisujícího/podepisujících)

*)
 nehodící se škrtněte

) bod 5 nemusí do svého prohlášení zařadit dodavatel, jehož prostřednictvím osoby podávající nebo hodlající podat nabídku společně, **neprokazují splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů

PŘÍLOHA 3.2 FORMULÁŘ „SEZNAM VÝZNAMNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ“ , OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE

Veřejná zakázka

„Obnova objektu bývalé jezuitské koleje, Univerzitní centrum MU Brno, nám. Zachariáše z Hradce, č.p. 2, Telč – 2.etapa rekonstrukce části krovu, střešního pláště s výstavbou podkroví pro ubytování“

SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Společnost

.....

se sídlem.....

IČ

zapsaná v obchodním rejstříku u

která podává nabídku na plnění veřejné zakázky **„Obnova objektu bývalé jezuitské koleje, Univerzitní centrum MU Brno, nám. Zachariáše z Hradce, č.p. 2, Telč – 2.etapa rekonstrukce části krovu, střešního pláště s výstavbou podkroví pro ubytování“**

předkládá

následující seznam významných stavebních prací, který obsahuje položek.

Za tímto seznamem následuje osvědčení.

Veřejná zakázka

Obnova objektu bývalé jezuitské koleje, Univerzitní centrum MU Brno, nám. Zachariáše z Hradce, č.p. 2, Telč – 2.etapa
rekonstrukce části krovu, střešního pláště s výstavbou podkroví pro ubytování

SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ ZA POSLEDNÍCH 5 LET

Poř. číslo	Objednatel	Stavba/objekt	Cena dodávky v mil. Kč (bez DPH)	Místo realizace	Termín realizace od - do ¹
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Poznámka : Další dodávky uveďte na další list

¹ formát data je den/měsíc/rok – např. 01/ 09/05 –30/ 06/06

Veřejná zakázka

**Obnova objektu bývalé jezuitské koleje, Univerzitní centrum MU Brno, nám.
Zachariáše z Hradce, č.p. 2, Telč – 2.etapa rekonstrukce části krovu, střešního pláště
s výstavbou podkroví pro ubytování**

OSVĚDČENÍ VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ PRÁCE

My, níže podepsaná společnost, vysoká škola, výzkumný ústav apod.*)

.....
se sídlem.....,
IČ,
zastoupená,

osvědčujeme,

že společnost

.....

se sídlem.....
IČ

pro nás formou generální dodávky či dodávky „na klíč“ realizovala a úspěšně ukončila stavbu

.....

s celkovou cenoumil. Kč (bez DPH).

Stavba byla/nebyla*) rekonstrukcí památkově chráněného objektu.

Stavba byla provedena v období od do Místem stavby byl (-a,-o,-y)
.....

Stavba byla provedena řádně a odborně.

V dne

.....
podpis osoby oprávněné v dané věci
jednat za osvědčující organizaci

*) nehodící se škrtněte

PŘÍLOHA 3.3 KONTROLNÍ LIST INFORMACE O KVALIFIKACI

č.	nálezitost	kontroloval	datum
1	Je "Informace o kvalifikaci" uložena v samostatné obálce odděleně od nabídky?		
2	Obsahuje "Informace o kvalifikaci" Krycí list , Prohlášení dodavatele a doklady stanovené Zákonem a doklady požadované Zadavatelem v zadávacích podmínkách?		
3	Je "Prohlášení" podepsáno dodavatelem (v souladu s výpisem z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence) nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) jednat za dodavatele?		
4	Je-li "Prohlášení" podepsáno jinou osobou, je doložena plná moc opravňující tuto osobu za dodavatele jednat? Je plná moc podepsána dodavatelem?		
5	Podává-li Informaci o kvalifikaci několik dodavatelů společně, je "Prohlášení" podepsáno v souladu se smlouvou dle § 51 odst. 6 Zákona?		
6	Je doložen výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence? Není datum vydání výpisu starší než 90 dnů ode dne předložení Informace o kvalifikaci (konec lhůty pro podání nabídek)? Je výpis z obchodního rejstříku stejnopisem nebo úředně ověřenou kopií?		
7	Je doložen doklad (jsou doloženy doklady) o oprávnění k podnikání? Jsou kopie dokladů úředně ověřeny?		
8	Je doložen doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost k výkonu vybraných činností podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě?		
9	Je doložen "Seznam významných služeb"? Obsahuje "Seznam" všechny Zákonem a zadávacími podmínkami požadované informace včetně osvědčení či prohlášení? Obsahují osvědčení či prohlášení všechny zadávacími podmínkami požadované informace?		
10	Jsou doloženy <u>pojistná smlouva a údaje o obratu dodavatele a údaje o obratu dodavatele dosaženém vlastními výkony ve stavebních činnostech za poslední 3 účetní období?</u>		
11	Jsou doloženy originál nebo úředně ověřená kopie certifikátu systému <u>řízení jakosti</u> vydaného podle norem řady ČSN EN ISO 9001:2001 a certifikátu <u>řízení z hlediska ochrany životního prostředí</u> vydaného podle norem řady ČSN EN ISO 14001:2005 akreditovanou osobou nebo originál či ověřenou kopii rovnocenného dokladu vydaného v členském státě Evropské unie nebo jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti		
12	Odpovídá skladba "Informace o kvalifikaci" požadavkům Zadávací dokumentace (kap. 7.3)?		
13	Je "Informace o kvalifikaci" zpracována v českém nebo slovenském jazyce? Jsou cizojazyčné dokumenty (vyjma dokumentů zpracovaných ve slovenském jazyce) úředně přeloženy?		
14	Prokazuje-li dodavatel splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, není tento výpis vydán později než 3 měsíce ode dne předložení "Informace o kvalifikaci" (konec lhůty pro podání nabídek)?		
15	Prokazuje-li dodavatel splnění kvalifikace předložením certifikátu, je platný podle § 140 odst. 1 Zákona nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace?		
16	Prokazuje-li zahraniční dodavatel splnění kvalifikace výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů, není tento výpis vydán později než 3 měsíce ode dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, tj. ve lhůtě pro podání nabídek? Prokazuje-li zahraniční dodavatel splnění kvalifikace zahraničním certifikátem, je tento certifikát platný k poslednímu dni, ke kterému má být		

	prokázáno splnění kvalifikace, tj. ve lhůtě pro podání nabídek?		
17	Podává-li nabídku několik dodavatelů společně, jsou předloženy doklady o splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence pro všechny tyto dodavatele?		
18	Podává-li nabídku několik dodavatelů společně, prokazují oprávnění k podnikání (profesní kvalifikační předpoklad) a ekonomické a finanční a technické kvalifikační předpoklady všichni dodavatelé společně (tzn. alespoň jeden z dodavatelů)?		

PŘÍLOHA Č. 4: VZORY FORMULÁŘŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

PŘÍLOHA 4.1 FORMULÁŘ KRYCÍHO LISTU NABÍDKY

Veřejná zakázka
**„Obnova objektu bývalé jezuitské koleje, Univerzitní centrum MU Brno, nám. Zachariáše z Hradce, č.p. 2,
Telč – 2.etapa rekonstrukce části krovu, střešního pláště s výstavbou podkroví pro ubytování“**

N A B Í D K A

Originál
(nebo Kopie č. 1 či 2)

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

veřejná vysoká škola založená zákonem č. 50/1919 Sb., nezapsaná v obchodním rejstříku

Uchazeč:

Obchodní firma :

Sídlo:

IČ:

Zapsaný v OR:

V případě, že nabídku předkládá více dodavatelů společně, budou na tomto místě uvedeny identifikační údaje v souladu se smlouvou dle § 51 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb.

PŘÍLOHA 4.2 PŘEDLOHA NÁVRHU SMLOUVY

PŘÍLOHA 4.3 KONTROLNÍ LIST NABÍDKY

č.	náležitost	kontroloval	datum
1	Je poskytnuta formou bankovní záruky nebo bankovním převodem na účet Zadavatele jistota?		
2	Je "Informace o kvalifikaci" podepsána uchazečem (v souladu s výpisem z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence) nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) jednat za uchazeče? Je podpis úředně ověřen?		
3	Je "Návrh smlouvy" podepsán uchazečem (v souladu s výpisem z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence) nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) jednat za uchazeče? Je podpis úředně ověřen?		
4	Je-li "Nabídka" podepsána jinou osobou než uchazečem, je doložena plná moc opravňující tuto osobu k jednání za uchazeče? Je plná moc podepsána uchazečem? Je podpis úředně ověřen?		
5	Podává-li nabídku několik dodavatelů společně, je "Nabídka" podepsána v souladu se smlouvou dle § 51 odst. 6 Zákona? Je podpis úředně ověřen?		
6	Obsahuje "Návrh smlouvy" přílohy podle bodu 8.3. Zadávací dokumentace?		
7	Podává-li nabídku několik dodavatelů společně, je jako příloha č. 2 "Návrhu smlouvy" doložena smlouva dle § 51 odst. 6 Zákona?		
8	Je "Nabídka" zpracována v českém nebo slovenském jazyce? Jsou cizojazyčné dokumenty (vyjma dokumentů pořízených ve slovenském jazyce) dokumenty úředně přeloženy?		
9	Je "Nabídka" předložena v originále a dvou kopiích? Jsou originál a kopie označeny způsobem stanoveným Zadávací dokumentací (názvem veřejné zakázky, adresou, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 Zákona a nápisem „NEOTVÍRAT – ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ – NABÍDKA“)? Jsou jednotlivé listy originálu a kopie očíslovány? Jsou originál a kopie provázány pevným provázkem, jehož volný konec je přelepen na poslední straně složky s "Nabídkou"? Je přelepení opatřeno razítkem nebo podpisem uchazeče?		

**PŘÍLOHA Č. 5: KOPIE OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ UVEŘEJNĚNÉHO
V INFORMAČNÍM SYSTÉMU O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH**