



Odůvodnění veřejné zakázky

pro nadlimitní veřejnou zakázku – rámcovou smlouvu
zadávanou v otevřeném řízení pod označením

„Servis zdvihacích zařízení“

1. Odůvodnění veřejné zakázky podle § 1 a § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

1.1 Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Zadavatel, Masarykova univerzita, je vlastníkem objektů, ve kterých jsou provozována zdvihací zařízení různého typu a stáří podléhající požadavkům norem ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, které provozovatelům těchto zařízení stanovují povinnosti, zejména pak provádění pravidelných zkoušek a prohlídek. Jedná se o odborné prohlídky, odborné zkoušky a zajištění pravidelné preventivní údržby. Tyto zkoušky a prohlídky mohou provádět pouze odborná servisní střediska. Zároveň je zadavatel dále povinen zajistit vyproštění osoby, které uvážnou v některém ze zdvihacích zařízení a provedení nutných oprav těchto zařízení.

Z tohoto důvodu se zadavatel rozhodl pro výběr vhodného poskytovatele výše uvedených služeb, který bude schopen zajistit kompletní servisní a kontrolní činnosti pro tato zařízení v budovách zadavatele tak, aby udržel bezpečnost a provozuschopnost všech zařízení svěřených mu do servisu a zadavatel dostal všech svých povinností vyplývajících ze zákonných technických norem.

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Zadavatel požaduje, aby vybraný poskytovatel zajišťoval pravidelné zákonné zkoušky a prohlídky, údržbu a servis zdvihacích zařízení v budovách zadavatele v souladu s obecně platnými normami za účelem udržení dobrého technického stavu všech zdvihacích zařízení v budovách zadavatele.

Jedná se především o zajištění zákonných prohlídek, zkoušek a údržby v intervalech stanovených normou ČSN 27 4007 a rozsahu dle normy ČSN 27 4002 v závislosti na stáří a kategorii zařízení tak, aby zadavatel dostal všem svým povinnostem provozovatele, jak mu ukládají tyto normy.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraný poskytovatel zajišťoval nonstop bezplatnou linku pro oznámení poruchy nebo uvážnutí osoby ve výtahu. Vyproštění osoby a odstranění oznámených poruch bude poskytovatel povinen zajistit ve sjednaných lhůtách dle uzavřené smlouvy.

Další podmínky veřejné zakázky budou uvedeny v technických, obchodních a platebních podmínkách pro plnění veřejné zakázky.

1.3 Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Z povahy předmětu veřejné zakázky je zřejmé, že poskytnutí požadovaných služeb je nutné pro to, aby zadavatel jako provozovatel předmětných zařízení dostal všem povinnostem, které jsou na něj kladeny zákonnými normami. K nastíněnému způsobu řešení požadovaných služeb neexistuje pro zadavatele jiná přijatelná alternativa. Již dle popisu předmětu veřejné zakázky nelze předpokládat, že by tyto služby byl schopen zajistit zadavatel svépomocí s využitím vnitřních personálních, technických a materiálních zdrojů. Pokud však nebudou tyto služby realizovány včas a v požadované kvalitě, mohl by se zadavatel jako provozovatel vystavit riziku sankce ze strany kontrolního orgánu.

1.4 Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá, že plnění předmětu veřejné zakázky bude započato v průběhu května 2013 v závislosti na termínu ukončení zadávacího řízení. Termín dokončení plnění předmětu veřejné zakázky zadavatel předpokládá v květnu 2017.



1.5 Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek

Zadavateli hrozí v souvislosti s plnění předmětné zakázky riziko postihu ze strany kontrolních orgánů, pokud vítězný uchazeč nebude plnit své závazky, které pro něj vyplývají z norem ČSN 27 4007 a ČSN 27 4002. Proti tomuto riziku se zadavatel pojistil ustanovením v obchodních podmínkách o povinnosti poskytovatele služeb kompenzovat objednateli peněžním plněním plnou výši sankcí uložených objednateli státním dozorem v důsledku prokázaného nedodržení smluvních povinností poskytovatele. Objednatel dále poskytne poskytovateli veškeré nutné informace pro stanovení frekvencí jednotlivých úkonů podle typu a stáří konkrétního zařízení.

Dalším rizikem pro zadavatele je hrozba vzniku škody v souvislosti s realizací požadovaných služeb. Z tohoto důvodu stanovil zadavatel v obchodních podmínkách povinnost pojištění na škody způsobené v průběhu realizace rámcové smlouvy ve výši minimálně 30.000.000,- Kč.

Další rizika nejsou zadavateli známa.

2. Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Zadavatel nestanovil technické kvalifikační předpoklady v takové výši, aby mu vznikla povinnost jejich zdůvodnění.

3. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

a) odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle odst. 1

Zadavatel v obchodních podmínkách stanovil povinnost pojištění na škody způsobené v průběhu realizace této smlouvy ve výši minimálně 30.000.000,- Kč. Tuto výši považuje zadavatel za adekvátní s ohledem na rozsah škod, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním servisních a dalších činností na zdvihacích zařízeních, zejména s ohledem např. na možnost elektrického zkratu, které může způsobit požár budovy, ve které je majetek v hodně dosahující několik desítek milionů korun nebo možnost způsobení úrazu třetí osobě (zadavatel je veřejná vysoká škola, kde se běžně pohybuje spousta zaměstnanců a studentů).

V ostatních bodech uvedených v § 4 odst. 1 vyhlášky 232/2012 Sb. nedosahují požadavky zadavatele uvedených limitů.

b) Odůvodnění ostatních obchodních podmínek v souladu s odst. 2

Obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze A Zadávací dokumentace, která je neomezeně a přímo dostupná zde:

<https://zakazky.muni.cz/vz00001257>

Zadavatelem vymezené obchodní podmínky odpovídají jak jeho potřebám, tak rizikům s plnění veřejné zakázky spojeným. Vedle toho zadavatel při vymezení obchodních podmínek zohlednil i specifické podmínky panující při běžném obchodním styku mezi dodavateli a objednateli v dané oblasti.



Jednotlivé obchodní podmínky jsou stanoveny následovně. U každé obchodní podmínky je uvedeno předmětné odůvodnění vymezení této podmínky:

„Předmět smlouvy

Předmětem plnění této rámcové smlouvy je provádění zákonných zkoušek a prohlídek, údržby, servisu, odstranění provozních a havarijních poruch zdvihacích zařízení v budovách objednatele v souladu s obecně platnými normami za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení svěřených touto smlouvou do servisu poskytovatele. Předmět této rámcové smlouvy dále zahrnuje povinnost zajistit vyproštění osoby nebo nákladu ve lhůtách dle této rámcové smlouvy. Objednateli vzniká povinnost uhradit poskytovateli za poskytnuté služby ve sjednané lhůtě sjednanou cenu.

Tato rámcová smlouva se vztahuje na zařízení, která jsou uvedena v příloze č. 1 této rámcové smlouvy.

Zákonné zkoušky, prohlídky a údržba je plánována a prováděna poskytovatelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem respektujících provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení a pokyny výrobce týkající se servisních činností.

Každá zkouška, prohlídka a údržba je zaznamenávána v „Kartě preventivních prohlídek a kontrol“, která je uložena ve strojovně výtahu a bude kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

1. Pravidelné servisní činnosti

Odborné prohlídky

- odborné prohlídky jsou zajišťovány poskytovatelem v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4007 v závislosti na druhu a kategorii výtahu/zařízení,
- závazné údaje ke stanovení lhůt pro odborné prohlídky jsou uvedeny v příloze 1 této rámcové smlouvy.

Odborné zkoušky

- poskytovatel zajišťuje v pravidelných intervalech v souladu s ustanovením normy ČSN 27 4007 provádění odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu a posouzení provozních rizik.

Provozní prohlídky výtahů

- poskytovatel provede v souladu s normou ČSN 27 4002 v pravidelných intervalech vizuální prohlídku výtahu,
- zjištěný stav zaznamená do knihy provozních prohlídek,
- v případě zájmu některého z hospodářských středisek objednatele, je povinen poskytovatel bezplatně proškolit určeného pracovníka tak, aby byl schopen tyto prohlídky provádět samostatně při dodržení všech stanovených povinností.

Pravidelná preventivní údržba

- poskytovatel provádí v rámci pravidelných odborných prohlídek pravidelnou údržbu zdvihacích zařízení za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zařízení, zejména pak mazání, čištění, seřízení a nastavení komponent.

Poskytovatel neprodleně seznámí pověřené osoby objednatele uvedené v příloze č. 2 této rámcové smlouvy s výsledky prohlídek a zkoušek.



2. Odstranění provozních poruch zařízení

Poskytovatel umožní objednateli bezplatné telefonní oznámení poruchy poskytovateli 24 hodin denně po celý rok na telefonním čísle .

Všechny poruchy musí být dispečinkem poskytovatele zaznamenávány a monitorovány až do jejich úplného vyřešení.

V rámci pohotovosti bude poskytovatel povinen zajistit vyproštění osoby nebo nákladu do 60 minut od nahlášení a zahájení nahlášených oprav do 4 hodin od jejich nahlášení.

Poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí (např. pružinky, kontakty, žárovky, drobný spojovací materiál, apod.) je poskytovatel povinen odstranit a zdvihací zařízení zprovoznit nejpozději první pracovní den po dni, kdy byla porucha poskytovateli oznámena.

Vyžaduje-li odstranění poruchy dodání náhradního dílu, je poskytovatel povinen zpracovat cenovou nabídku na odstranění poruchy obsahující seznam a ceny dodávaných náhradních dílů a počet hodin nutných na opravu nejpozději první den po dni, kdy byla porucha poskytovateli oznámena. Poskytovatel je pak povinen poruchu odstranit a zdvihací zařízení zprovoznit nejpozději 3. Pracovní den po dni, kdy byla objednatel schválená cenová nabídka odstranění poruchy. Cenová nabídka musí být objednateli poskytnuta buď písemně, nebo elektronicky (e-mailem, faxem), stejně tak schválení proběhne buď písemně, nebo elektronicky. V případě, že náhradní díl bude zajištěn objednatel od jiného dodavatele, začíná lhůta 3 pracovních dnů běžet dnem prokazatelného dodání náhradního dílu poskytovateli.

Náhradní díly a součástky nejsou předmětem této rámcové smlouvy a budou účtovány dle platného ceníku poskytovatele v době provádění oprav nad rámec sjednaný touto smlouvou.

Objednatel si vyhrazuje právo, pokud ceny náhradních dílů budou výrazně vyšší než ceny v místě a čase obvyklé, náhradní díly od poskytovatele neodebrat a zajistit si jejich dodání od jiného dodavatele. Tím není dotčena povinnost poskytovatele dokončit potřebnou opravu zařízení.“

Zadavatel stanovil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro kvalitní, řádné a včasné provedení předmětu veřejné zakázky. Vymezil zde jednotlivé požadované služby, které budou v rámci plnění rámcové smlouvy vyžadovány tak, aby eliminoval případné spory do budoucna. Zadavatel rovněž vymezil způsob, jakým bude postupovat v případě, že v průběhu provádění sjednaných služeb vznikne potřeba dodání náhradního dílu, které nejsou předmětem této smlouvy.

„Čas, místo a způsob plnění

Smlouva se uzavírá na dobu 4 let od data podpisu smlouvy.

Poskytovatel je povinen vždy nejpozději poslední pracovní den každého kalendářního čtvrtletí předložit pověřenému pracovníkovi objednatele dle přílohy č. 2 této rámcové smlouvy přehled plánovaných odborných prohlídek, odborných zkoušek, provozních prohlídek a pravidelné preventivní údržby na další kalendářní čtvrtletí.

Termín splnění každé veřejné zakázky zadávané na základě této rámcové smlouvy bude stanoven ve výzvě k poskytnutí plnění této veřejné zakázky (objednávce), tento termín nesmí být kratší než 3 pracovní dny od doručení objednávky.

Termínem splnění konkrétní veřejné zakázky je den předání dokončeného a řádně provedeného plnění této veřejné zakázky a jeho převzetí objednatel bez vad a nedodělků.



Poskytovatel eviduje provedené služby (pravidelné servisní služby i neplánované opravy) v soupisu řádně provedených prací, činností a výkonů průběžně po dobu trvání této smlouvy. Tento soupis musí být odsouhlasen kontaktní osobou objednatele k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí.

K předání plnění veřejné zakázky bude vždy poskytovatelem vyhotoven soupis provedených prací, činností a výkonů, jež smluvní strany potvrdí svými podpisy (podpisem odpovědné osoby za poskytovatele a za objednatele podpisem kontaktní osoby). Potvrzený soupis se stane podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury).

Předává se řádně provedené plnění, tj. plnění provedené ve sjednaném rozsahu, v místě plnění a bez vad a nedodělků. Nebude-li plnění prosto vad či nedodělků, a to i v průběhu plnění konkrétní veřejné zakázky (objednávky), vyzve objednatel zástupce poskytovatele ke sjednání nápravy. Objednatel uvede zjištěné vady či nedodělků do knihy závad, která je uložena u objednatele a stanoví lhůtu k jejich odstranění. Předání plnění s vadami či nedodělků není splněním poskytovatelova závazku, pokud objednatel do knihy závad neuvede, že plnění se zjištěnými vadami a nedodělků přebírá.

Místem plnění jsou objekty Masarykovy univerzity v Brně, Šlapanicích a Telči dle přílohy č. 1 této rámcové smlouvy, pokud nebude stanoveno jinak.“

S ohledem na skutečnost, že se jedná o rámcovou smlouvu na 4 roky uzavřenou s jedním uchazečem, kde bude plnění zadáváno v rámci dílčích veřejných zakázek formou objednávky, stanovil zadavatel v obchodních podmínkách čas, místo a způsob plnění jednotlivých dílčích veřejných zakázek. Toto vymezení je důležité nejen pro řádnou dílčí fakturaci jednotlivých plnění, ale také pro kontrolu řádného plnění předmětu veřejné zakázky zadavatelem (objednatelem).

„Cena

Cena za provedení odborné prohlídky, odborné zkoušky a provozní prohlídky zařízení bude stanovena jako cena pevná za každou jednu prohlídku (tzn. prohlídku jednoho zdvihacího zařízení). Tyto sazby činí:

			cena bez DPH	sazba DPH	DPH	cena vč. DPH
Provozní prohlídka	osobní výtah					
	nákladní výtah					
Odborná prohlídka¹	výtahy uvedené do provozu po 31. 12. 1992 ¹	osobní výtah				
		nákladní výtah				
	výtahy uvedené do provozu před 1. 1. 1993 ¹	osobní výtah				
		nákladní výtah				
nákladní výtahy určené pouze pro dopravu nákladů a malé nákladní výtahy						

¹ Odborná prohlídka se vždy vztahuje na výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti.



	zdvihací plošiny nákladní/pro imobilní				
Odborná zkouška	osobní výtah				
	nákladní výtah				
Pravidelná preventivní údržba	osobní výtah				
	nákladní výtah				
	zdvihací plošiny				

Cena za vyproštění osoby či nákladu činí:

	cena bez DPH	sazba DPH	DPH	cena vč. DPH
Vyproštění				

Drobné opravy závad, vč. potřebných součástek, zjištěné v rámci pravidelné servisní činnosti, kdy hodnota materiálu nepřesáhne 250,- Kč bez DPH, jsou zahrnuty v paušální ceně za jednotlivé prohlídky či zkoušky.

Cena za provádění neplánovaných oprav zařízení bude účtována sazbou za hodinu práce pracovníka poskytovatele. Hodinová sazba činí:

	cena bez DPH	sazba DPH	DPH	cena vč. DPH
Hodinová sazba				

Náhradní díly a součástky budou účtovány zvlášť dle platného ceníku poskytovatele v době provedení opravy.

Objednatel si vyhrazuje právo, pokud ceny náhradních dílů budou výrazně vyšší než ceny v místě a čase obvyklé, náhradní díly od poskytovatele neodebrat a zajistit si jejich dodání od jiného dodavatele. Tím není dotčena povinnost poskytovatele dokončit potřebnou opravu zařízení.

Ceny uvedené v tomto článku smlouvy jsou ceny nejvýše přípustné a lze je překročit, pouze pokud dojde mezi podpisem smlouvy a poskytnutím plnění ke změně sazeb DPH. Smluvní strany mohou pro plnění jednotlivých veřejných zakázek zadávaných na základě této rámcové smlouvy sjednat i ceny nižší.

Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Ceny uvedené v odstavci 1, 2 a 4 tohoto článku smlouvy obsahují veškeré náklady poskytovatele nutné pro řádné plnění závazků poskytovatele z této smlouvy (zejména dopravu, mzdové náklady apod.).“

S ohledem na předmět veřejné zakázky a skutečnost, že bude uzavřena rámcová smlouva s jedním uchazečem, stanovil zadavatel požadavek na nacenění jednotlivých služeb, které budou v rámci plnění veřejné zakázky poskytovány a které budou zadávány v dílčích veřejných zakázkách na základě uzavřené rámcové smlouvy. V tomto ustanovení obchodních podmínek zadavatel ošetřil také postup v případě dodávky náhradních dílů, které nejsou předmětem této veřejné zakázky, ale jejich potřeba může v průběhu realizace vzniknout, avšak tuto potřebu nemůže zadavatel v současné chvíli předvídat.

„**Platební podmínky**“

Objednatel nebude poskytovat poskytovateli zálohu na plnění jednotlivých veřejných zakázek zadaných na základě této rámcové smlouvy.



Poskytovateli vzniká právo účtovat cenu za plnění každé veřejné zakázky zadané na základě čl. III a čl. VI. této rámcové smlouvy dnem předání a převzetí plnění dané veřejné zakázky prostého vad a nedodělků.

Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě soupisu řádně provedených prací, činností a výkonů při plnění dané veřejné zakázky podepsaného oběma smluvními stranami. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí plnění veřejné zakázky.

Faktura musí mít:

- a) náležitosti obchodní listiny dle § 13a obchodního zákoníku;
- b) náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona o DPH a zákona o účetnictví;
- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- d) předmět plnění a kód klasifikace CZ-CPA, pokud předmět plnění je jím dotčen;
- e) soupis řádně provedených prací, činností a výkonů při plnění dané veřejné zakázky podepsaného oběma smluvními stranami;

Jsou-li předmětem plnění činnosti spadající do kódů klasifikace CZ-CPA 41-43, poskytovatel

- a) vystaví daňový doklad dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) v návaznosti na § 92 písm. e) ZDPH;
- b) na daňovém dokladu vyznačí v souladu s § 92a odst. 2 ZDPH, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno;
- c) určí příslušný kód či kódy klasifikace CZ-CPA.

Poskytovatel vystaví daňový doklad do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručí jej objednateli na fakturační adresu dle vystavené objednávky ve lhůtě dvou pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.

Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury, lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet ode dne jejího doručení objednateli.

Splatnost faktury se sjednává v délce 20 dnů od data jejího vystavení poskytovatelem.“

Platební podmínky zadavatel stanovil s ohledem na předmět veřejné zakázky a ve vztahu k obchodním zvyklostem panujícím v obdobných druhých obchodního styku. Dále zadavatel stanovil podmínky vystavení faktur včetně možnosti, že v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky vznikne povinnost přenesené daňové povinnosti.

„ Objednávky

Podle této rámcové smlouvy bude objednatel zadávat plnění jednotlivých veřejných zakázek na základě této rámcové smlouvy telefonickou, písemnou, faxovou či e-mailovou výzvou k poskytnutí plnění veřejné zakázky (objednávkou). Telefonickou či emailovou objednávkou bez zaručeného podpisu musí poskytovatel vždy potvrdit písemně či emailem s podpisem oprávněné osoby za poskytovatele.

Obsahem výzvy (objednávky) musí být:

- a) přesně specifikovaný předmět plnění veřejné zakázky, tj. lokalizace, specifikace požadovaného plnění,
- b) kontaktní osoba
- c) osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech dané veřejné zakázky,
- d) požadovaný termín plnění veřejné zakázky,
- e) fakturační adresu, na kterou bude zaslána faktura vystavená poskytovatelem.



Poskytovatel je povinen prokazatelným způsobem potvrdit výzvu objednateli k poskytnutí plnění veřejné zakázky (objednávku) nejpozději první pracovní den po dni obdržení výzvy (objednávky). Doručením poskytovatelem potvrzené objednávky objednateli je uzavřena smlouva na plnění dané veřejné zakázky.

V případě, že výzva (objednávka) nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, poskytovatel výzvu nepotvrdí, neodkladně upozorní objednatele na nedostatky výzvy a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění závad výzvy.“

Předmět veřejné zakázky bude v průběhu realizace zadáván v rámci dílčích veřejných zakázek, které budou zadávány na základě již uzavřené rámcové smlouvy. Tyto dílčí veřejné zakázky budou realizovány prostřednictvím objednávek a zadavatel proto v obchodních podmínkách vymezil postup, jakým budou jednotlivé služby v rámci plnění předmětu veřejné zakázky objednávány tak, abych co nejvíce zpřehlednil a sjednotil tyto postupy po celou dobu trvání rámcové smlouvy.

„Smluvní pokuty

V případě zjištění nedostatků při plnění závazků poskytovatele vyzve objednatel písemně nebo e-mailem (postačuje e-mail bez zaručeného podpisu) zástupce poskytovatele ke sjednání nápravy. O tomto učiní objednatel zápis do knihy závad, která je uložena u objednatele. V případě, že nedojde ke sjednání nápravy nejpozději do 5 pracovních dnů od vyhotovení zápisu, je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové čtvrtletní ceny vč. DPH účtované poskytovatelem ve čtvrtletí, kdy byl vznesen požadavek na odstranění závad v plnění poskytovatele, a to za každou závadu v plnění závazků poskytovatele ze smlouvy, která nebyl odstraněna v termínu stanoveném objednatel.

V případě nedodržení závazku na vyproštění osob nebo nákladu z výtahu v době uvedené v čl. II. bodě 6.3 této rámcové smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu nad maximální přípustnou dobu pro vyproštění.

Pokud poskytovatel nezprovozní výtah v době uvedené v čl. II. bodě 6.4 a 6.5 této rámcové smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti poskytovatele, a to v její plné výši.“

Největší riziko při plnění veřejné zakázky představuje prodlení poskytovatele s plněním jednotlivých povinností v termínech stanovených zákonnými normami a termínech stanovených v obchodních podmínkách veřejné zakázky. Obchodní podmínky spojené se smluvními pokutami jsou zadavatelem stanoveny s ohledem na výši možné škody, která při takovém prodlení poskytovatele může vzniknout a také s ohledem na zvyklosti v obdobném druhu obchodního styku.

„ Opční právo

Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí dalších služeb poskytovatele (opční právo), a to v době do 3 let ode dne podepsání smlouvy.

Další služby budou spočívat v servisu dalších zařízení, u kterých skončí záruční doba, nebo která se stanou vlastnictvím provozovatele a tím provozovateli vzniknou povinnosti tomu odpovídající.

Poskytovatel bude povinen u těchto zařízení zajistit služby odpovídající rozsahu této rámcové smlouvy bez ohledu na výrobce nového zařízení.



Tyto práce budou zadavatelem zadány v souladu s § 99 odst. 2 Zákona jednacím řízením bez uveřejnění podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to postupně podle potřeb objednatele.

Cena těchto služeb bude stanovena na základě nabídky uchazeče (poskytovatele) v Jednacím řízení bez uveřejnění, nejvýše však ve výši odpovídající cenám podle čl. IV této smlouvy.

Toto opční právo nemusí být zadavatelem využito.“

Zadavatel si v souvislosti s probíhající dostavbou některých areálů Masarykovy univerzity vymezil možnost rozšířit okruh spravovaných zařízení o ta, která budou nově zařazena do provozu a budou spadat pod zadavatele jako provozovatele těchto zařízení. Ustanovení obchodních podmínek týkajících se opčního práva zadavatel shrnuje postup, kterým budou v budoucnu zadávány jednotlivé veřejné zakázky na základě využití opčního práva, který je plně v souladu s platným zákonem č. 137/2012 Sb., o veřejných zakázkách.

„ Povinnosti poskytovatele

Poskytovatel odpovídá za včasné a řádné provedení prací a výkonů v dohodnutém rozsahu a kvalitě v souladu se všemi platnými právními a technickými normami. Veškeré činnosti dle této smlouvy musí být prováděny k tomu způsobilou osobou, která je oprávněna provádět servisní činnosti na jednotlivých typech zdvihacích zařízení dle přílohy č. 1.

Poskytovatel je povinen na žádost hospodářského střediska (dle přílohy č. 1 rámcové smlouvy) objednatele bezplatně proškolit určeného pracovníka k provádění provozních prohlídek zdvihacích zařízení, které jsou v provozu v objektech daného střediska, v rozsahu dle normy 27 4002.

Poskytovatel je povinen po skončení každého čtvrtletí předložit zástupci objednatele k potvrzení soupis řádně provedených prací, činností a výkonů.

Poskytovatel je povinen dodržovat platné předpisy o požární ochraně a o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které realizují předmět smlouvy.

Poskytovatel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, vyhlášky a normy vztahující se ke sjednanému předmětu smlouvy.

Poskytovatel je povinen seznámit se s požárními, bezpečnostními a provozními předpisy daného objektu a dodržovat je. S předpisy konkrétního objektu se seznámí vždy nejpozději před zahájením činnosti v daném objektu.

Poskytovatel předá objednateli písemný seznam svých vedoucích zaměstnanců (vč. kontaktů na ně), kteří řídí zaměstnance, popř. jiné osoby, realizující předmět smlouvy v prostorách objednatele uvedených v příloze č. 1 této rámcové smlouvy. S těmito zástupci poskytovatele vyřizuje objednatel své připomínky a požadavky.

Poskytovatel je povinen zajistit mlčenlivost svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které za poskytovatele realizují předmět smlouvy, o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Vznikne-li objednateli nesplněním této povinnosti poskytovatelem škoda, je poskytovatel povinen ji objednateli v plné výši uhradit. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy, jež opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

Poskytovatel odpovídá objednateli za škody, které vzniknou při plnění předmětu smlouvy, a to zejména zaměstnanci, popř. jinými osobami, které realizují předmět smlouvy za poskytovatele, přístroji nebo stroji poskytovatele nebo související s jeho činností. Toto ustanovení se rovněž vztahuje na škody vzniklé ztrátou protokolárně předaných klíčů od prostor objednatele. Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu plnění podle



této rámcové smlouvy pojištěn na škody způsobené v průběhu realizace této rámcové smlouvy ve výši minimálně 30.000.000,- Kč. Poskytovatel je povinen předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí kdykoliv o toto požádá.

Poskytovatel se k majetku objednatele a při spotřebě energií chová s péčí řádného hospodáře.

Poskytovatel ukládá odpad na místo určené objednatelem a dle jeho pokynů. Materiál, který není možno považovat za komunální odpad, musí poskytovatel ukládat a likvidovat dle relevantních právních předpisů a na své náklady.

Poskytovatel je povinen kompenzovat objednateli peněžním plněním plnou výši sankcí uložených objednateli státním dozorem v důsledku prokázaného nedodržení smluvních povinností poskytovatele.

Poskytovatel ručí za škody způsobené zdvihacím zařízením objednateli nebo třetím osobám pouze v případě, prokáže-li se příčinná souvislost mezi nedodržením smluvních povinností poskytovatele a způsobenou škodou.

V případě oprav poskytne poskytovatel objednateli záruku na opravené zařízení v délce nejméně 6 měsíců od ukončení opravy, přičemž záruku na vyměněné díly poskytne poskytovatel v délce stanovené dodavatelem těchto dílů, nejméně však 24 měsíců od dokončení opravy.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem.

Poskytovatel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost tak, aby objednatel splnil své povinnosti uložené mu § 147a, zejména pak odst. 4 a 5 z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů. Konkrétně je poskytovatel povinen do 28. února následujícího kalendářního roku předložit objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce.

V těchto ustanoveních obchodních podmínek zadavatel vymezil povinnosti poskytovatele při plnění veřejné zakázky, mj. také ty, které vyplývají z vnitřních předpisů zadavatele, týkajících se požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nakládání s odpady. Pokud by tyto předpisy nebyly poskytovatelem do budoucna dodržovány, mohl by vystavit riziku vzniku škody nebo újmy nejen své pracovníky, kteří budou vykonávat služby sjednané touto rámcovou smlouvou, ale také osoby pohybující se v areálech zadavatele. Součástí této části obchodních podmínek je rovněž ustanovení o povinnosti pojištění na škody způsobené v průběhu realizace veřejné zakázky, jejíž zdůvodnění je obsaženo výše. Zadavatel má za to, že povinnosti poskytovatele sjednaných služeb byly stanoveny adekvátně předmětu plnění veřejné zakázky a potenciální uchazeče nijak nediskriminují.

„Povinnosti objednatele

Objednatel umožní poskytovateli pro plnění účelu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody a vstup do prostor, ve kterých probíhá plnění v souladu s jednotlivými objednávkami.

Objednatel zajišťuje likvidaci komunálního odpadu, a to na své náklady.“

Povinnosti objednatele jsou stanoveny tak, aby poskytovateli bylo umožněno dostát všem svým závazkům vyplývajícím z uzavřené smlouvy.



„ Ostatní ujednání

Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí dva měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech platí, že výpověď je doručena druhé straně třetím kalendářním dnem ode dne jejího podání u provozovatele poštovní licence. Ukončí-li smlouvu výpovědí poskytovatel, je poskytovatel povinen dokončit plnění všech veřejných zakázek zadaných objednatelům do dne předcházejícího doručení výpovědi.

Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit s právními účinky dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky smlouvy, pořadově očíslovanými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o ostatních skutečnostech, které jsou významné pro řádné plnění této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že informace získané některou ze smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy a při jejím plnění jsou důvěrné podle § 271 obchodního zákoníku a žádná ze smluvních stran je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Ochrana informací neplatí v případech, kdy údaje musí nebo mají být poskytnuty na základě právních předpisů nebo dohodnou-li se na tom poskytovatel a objednatel. Na celý obsah této smlouvy si smluvní strany sjednávají obchodní tajemství.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel a poskytovatel.

V případě rozporu mezi touto smlouvou a objednávkou platí ustanovení této smlouvy.

Smluvní strany se podle § 262 obchodního zákoníku dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

Veškeré spory z této smlouvy vzniklé nebo se smlouvou související rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.“

Tyto obchodní podmínky jsou stanoveny s ohledem na běžnou praxi v obchodním styku obdobného druhu a zadavatel je přesvědčen, že nejsou pro uchazeče diskriminační.

4. Odůvodnění vymezení technických podmínek podle § 5 odst. 1 vyhlášky 232/2012 Sb.

Technické podmínky plnění veřejné zakázky vyplývají z technických norem ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 v závislosti na druhu a kategorii výtahu/zařízení. V těchto normách jsou uvedeny veškeré technické podmínky, které jsou stanoveny pro řádné plnění všech povinností provozovatele zdvihacích zařízení a jsou tedy i pro tuto veřejnou zakázku závazné.

5. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky 232/2012 Sb.

Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium **nejnižší nabídkovou cenu**, která bude tvořena dílčími nabídkovými cenami za jednotlivé úkony požadované v rámci plnění sjednané rámcovou smlouvou. Pro zadavatele je v tomto případě nejpodstatnější znát nabídkovou cenu a neexistují další kritéria, která by zadavatel považoval za nutné hodnotit a zvolit tak ekonomickou výhodnost nabídky.

Nabídkovou cenu pro potřeby hodnocení budou představovat modelové roční náklady na zajištění požadovaných služeb bez ohledu na běžící záruky některých výtahů. Tyto modelové náklady budou stanoveny podle následujícího výpočtu:

$$NC = NC_{PZ} + NC_{pauš.} + NC_{opr.}$$

kde:

$$NC_{PZ} = (10 \times 24 \times P_{PPO} + 2 \times 12 \times P_{PPN})^2 + (4 \times 76 \times P_{OPO1} + 6 \times 14 \times P_{OPO2} + 6 \times 6 \times P_{OPN2} + 2 \times 17 \times P_{OPon} + 2 \times 30 \times P_{OPploš}) + (96 \times 1/3 \times P_{OZO} + 17 \times 1/6 \times P_{OZN}) + (4 \times 96 \times P_{PPÚO} + 4 \times 17 \times P_{PPÚN} + 2 \times 30 \times P_{PPÚploš.})^3$$

kde:

NC_{PZ}	modelové roční náklady na zajištění zákonných prohlídek a zkoušek výtahů
$P_{PPO/PPN}$	nabídková cena za provozní prohlídku osobního (1x za 14 dní)/nákladního (1 x za 4 týdny) výtahu
P_{OPO1}	nabídková cena za odbornou prohlídku nákladního/osobního výtahu (do provozu po 31. 12. 1992 1x za 3 měsíce),
$P_{OPO2/OPN2}$	nabídková cena za odbornou prohlídku osobního/nákladního výtahu (do provozu před 1. 3. 1993 1 x za 2 měsíce)
P_{OPon}	nabídková cena za odbornou prohlídku nákladního výtahu určeného pouze pro dopravu nákladů, malého nákladního výtahu (1 x za 6 měsíců)
$P_{OPploš.}$	nabídková cena za odbornou prohlídku zdvihací plošiny nákladní/pro imobilní (1 x za 6 měsíců)
$P_{OZO/OZN}$	nabídková cena za odbornou zkoušku osobního (1x za 3 roky)/nákladního (1x za 6 let) výtahu
$P_{PPÚO/PPÚN/PPÚploš.}$	nabídková cena za pravidelnou preventivní údržbu osobního výtahu (předpoklad 1 x za 3 měsíce), nákladního výtahu (předpoklad 1 x za 3 měsíce) a zdvihací plošiny (předpoklad 1 x za 6 měsíců)

$$NC_{pauš} = 4 \times P_{pauš}$$

kde:

² Předpokládá se, že službu bude objednávat 1/10 pracovišť MU

³ Nákladní výtahy s přepravou osob jsou zahrnuty do kategorie osobních výtahů, jelikož pro ně platí obdobné lhůty.



NC_{pauš} modelové náklady na zajištění paušálních služeb
(preventivní údržba, vyproštění, bezplatný dispečink)
P_{pauš} paušální čtvrtletní nabídková cena za poskytování
sjednaných služeb

$$NC_{opr} = 1500 \times P_{opr}.$$

kde:
NC_{opr} modelové náklady na zajištění oprav zařízení
P_{opr} hodinová sazba za práci jednoho pracovníka

Díky takto nastavenému způsobu hodnocení může zadavatel zohlednit všechny dílčí nabídkové ceny jednotlivých úkonů, které budou v průběhu realizace realizovány. Požadavek na nacenění jednotlivých položek je dán již samotnou podstatou rámcové smlouvy, kdy veškeré úkony budou následně objednávány podle potřeby a nutnosti provedení jednotlivých prohlídek a zkoušek, popř. oprav.

6. Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky 232/2012 Sb.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu s ohledem na realizaci služeb obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu také s ohledem na vývoj cen na trhu, zejména pak mzdových nákladů a nákladů na pohonné hmoty, které se promítnou do stanovení všech dílčích cen požadovaných v rámci zadávacího řízení.

Ing. Petra Heczková
manažerka veřejných zakázek
odbor veřejných zakázek Rektorátu MU