



VEŘEJNÁ ZAKÁZKA SANACE VNITŘNÍHO ROZVODU VODY V PAVILONU A13 UKB

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
Zastoupena doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem
Ve věcech provozně-technických jednájí:
Ing. Jan Brychta, tel. 549 491 025; Ing. Milena Zacharievová, tel. 549 498 318
IČ: 002 16 224, DIČ: CZ00216224;
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. účtu: 85636621/0100
Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem, nezapisuje se do obchodního rejstříku

1.2 Zhotovitel:

UNISTAV a. s.

Se sídlem Příkop 838/6, 604 33 Brno,
IČ 00531766,
DIČ CZ 00531766,
Bankovní spojení: 1002667217/2700 Unicredit Bank
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce 40

IMOS Brno, a. s.

Se sídlem Olomoucká 174, 627 00 Brno,
IČ 25322257,
DIČ CZ25322257,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce 2211

PSG – International a. s.

Se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice,
IČ 13694341,
DIČ CZ13694341,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce 287

(výše uvedené společnosti jsou účastníky „Sdružení pro Kampus Bohunice, stavba AVVA – Zelená etapa, fáze F“, podle smlouvy o sdružení ze dne 25. 4. 2008, a jsou zastoupeny vedoucím účastníkem sdružení společností UNISTAV a. s., jejíž jménem jedná Ing. Miroslav Friš, předseda představenstva (dále jen „Sdružení pro fázi F“)

II. Předmět plnění (dílo)

2.1 Zhotovitel realizuje předmět plnění v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a zadávací dokumentací, zejména v souladu s výzvou k podání nabídky učiněnou objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 12/3 a § 18/5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a objednatel na základě jemu náležícího zákonného dispozičního oprávnění tuto zakázku nezadal v zadávacím řízení podle zákona, zadavatel postupoval podle zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona.

2.2 Předmětem plnění je **provedení sanace vnitřního rozvodu vody v pavilonu A13 Univerzitního kampusu Bohunice** v rozsahu:

a) provedení výměny pozinkovaného ocelového potrubí v pavilonu A13 za potrubí z nerezavějící oceli (realizační fáze) dle projektové dokumentace zpracované Ing. Zdeňkem Žabičkou v srpnu 2012 pod zakázkou č. 799;

b) provedení kontrolních odběrů vzorků vody z pavilonu s vyměněným potrubím a jeho vyhodnocení dle následujících zásad:

Dosažení kvalitativních limitů studené a teplé vody a dosažení kvality nově instalovaného vodovodního potrubí (náhrada za ocelové pozinkované trubky) bude prokázáno předložením protokolů o rozborech vzorků studené a teplé vody na pavilonu s vyměněným potrubím, a to vždy po provedení realizační etapy.

Odběr vzorků bude proveden minimálně na 3 místech v pavilonu A13 na teplou vodu a 3 místech pro studenou vodu. Rozbory vody budou provedeny u Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě po dokončení sanace (úprav) vodovodních rozvodů. Pro pitnou vodu bude vyšetřen každý vzorek v rozsahu kráceného rozboru podle Přílohy 5 vyhl. 252/2004 Sb., v platném znění, pro teplou vodu bude vyšetřen každý vzorek v rozsahu mikrobiologických, fyzikálních, chemických a organoleptických ukazatelů dle Přílohy 2 k vyhl.č. 252/2004 Sb., v platném znění. V pitné a teplé vodě bude dále v každém vzorku provedeno stanovení obsahu Ni, Co, Cr, Fe a Mn. Ve všech vzorcích teplé vody musí být navíc provedeno vyšetření na Legionella pneumophila. Ve stejný den odběru bude pro srovnání proveden odběr studené vody na přívodu do kampusu.

c) Součástí předmětu plnění (díla) jsou:

- komplexní zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě a další nezbytné doklady pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních ve vytištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě (pdf);
- projektová dokumentace skutečného provedení díla v elektronické podobě v editovatelné podobě (DWG a needitovatelné podobě (pdf) a v tištěné formě ve dvou stejnopisech v obdobném rozsahu, jako je zpracována dokumentace skutečného provedení příslušné profesní části u pavilonu A13 ze stavby Univerzitní kampus Bohunice, stavba AVVA – Zelená etapa fáze F (zakreslení změny rozvodů do celkových půdorysů, shodné měřítko, atd.);
- průvodní dokumentace obsahující zejména návody na údržbu a způsob provozování systému vnitřního vodovodu. Předepsaná údržba a provozování bude v souladu a v rozsahu s ČSN EN 806 – 5 (Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě – část 5: Provoz a údržba);
- veškeré práce a dodávky v podkladech a ostatní dokumentaci výslovně nezahrnuté, avšak zhotovitel věděl, vědět měl nebo mohl vědět (předpokládat) dle svých odborných znalostí a zkušeností, že jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla a jeho úspěšné protokolární předání a převzetí objednatelem;

2.3 Objednatel potvrzuje, že zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla včetně podkladů



vyplývající z stavebního řízení (stavebního povolení nebo stavebního ohlášení).

- 2.4 Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že si prohlédl a prověřil staveniště (montážní pracoviště) i jeho okolí, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zhotovení díla a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o správnosti a dostatečnosti nabídky i co do nabídkové ceny celkem, popř. i jednotkových nabídkových cen ve vazbě na položkové výměry dodávek, prací a ostatních souvisejících činností, jsou-li objednatel vyžadovány.

III. Doba, způsob a místo plnění

3.1 Termíny zahájení prací a dokončení díla:

- 3.1.1 **Termín zahájení prací: 03. 01. 2013** – předání a převzetí staveniště;
- 3.1.2 Dílčí termín plnění realizace díla dle odst. 2.2. písm. a) Smlouvy: od 07. 01. 2013 do 08. 02. 2013;
- 3.1.3 **Termín dokončení celého díla**, tj. včetně plnění podle odst. 2.2. písm. b) až c) Smlouvy: **15. 03. 2013**.
Dokončením díla se rozumí kompletní řádně provedené dílo, tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků, které je předáno objednateli sjednaným způsobem, tj. v rámci předávacího řízení.

3.2 Způsob plnění

- 3.1.1 Zhotovitel realizuje dílo postupně v dílčích částech díla (dílčí plnění) v termínech sjednaných v předchozím odstavci tohoto článku, tj. v době od 03. 01. 2013 do 15. 03. 2013;
- 3.1.2 Zhotovitel postupuje při realizaci díla v souladu s harmonogramem (HMG) provádění díla - se zřetelem na nezbytně nutné zajištění částečného provozu uživatelem - tvořícím Přílohu č. 1, která se stává nedílnou součástí této Smlouvy;
- 3.1.3 Zhotovitel provádí práce za omezeného provozu uživatele, respektuje požadavek objednatele na zajištění nezbytně nutného provozu uživatelem s ohledem na dlouhodobý výzkum, který nelze přerušit ani při provádění prací podle této Smlouvy a případná opatření k omezení provozu uživatele musí zhotovitel vždy dohodnout se zástupcem uživatele písemnou formou v souladu s HMG provádění prací podle Přílohy č. 1 této Smlouvy;

3.3 Místo plnění

Místo realizace díla: Masarykova univerzita, Univerzitní kampus Bohunice, pavilon A13, Kamenice 5, 625 00, Brno.

Místo předání PD skutečného provedení díla, průvodní dokumentace a dokladové části: sídlo objednatele.

IV. Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena za předmět plnění (dílo) podle čl. II. Smlouvy se sjednává:

- a) v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele v zadávacím řízení ve smyslu čl. II./2.1. Smlouvy, která odpovídá nákladům vynaloženým zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených prací, průběžně schvalovaných objednatelem,
- b) jako cena závazná po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena, nebude-li ujednáno jinak) a nejvýše přípustná ve výši:

1 227 132,- Kč bez DPH,

slovy: jedenmiliondvěstědvacetšedmtisícjednostřicetdva korun českých bez DPH;

K ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (likvidace odpadu, náklady za odběr el. energie, vody atd.).

4.2 Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této Smlouvy uzavřely podle § 585 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dohodu o narovnání, na základě které:

- objednatel se zavázal, že zhotoviteli uhradí cenu zhotoveného (provedeného) díla ve výši odpovídající 40 % z ceny celého díla včetně DPH s tím, že zbývajících 60 % již nehradí;
- zhotovitel se zavázal objednateli, že ponese ze svého jako svoje vlastní náklady při zhotovování (provádění) díla zbývajících 60 % z ceny celého díla včetně DPH,
- a smluvní strany tak narovnaly touto Smlouvou některé ze sporných či pochybných obchodněprávních vztahů specifikovaných Dohodou o narovnání včetně těch, na které každá ze stran pomýšlela či by důvodně mohla pomýšlet ke dni uzavření této Smlouvy.

4.3 Zhotovitel vyúčtuje objednateli v souladu s Dohodou o narovnání ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku cenu díla ve výši odpovídající 40 % z ceny celého díla včetně DPH na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí (celého) díla objednatelem dle čl. VI., odst. 6.4. a 6.5. Smlouvy. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura má náležitosti obchodní listiny dle § 13a obchodního zákoníku a náležitosti dle následujícího odstavce tohoto článku.

4.4 Jsou-li předmětem plnění (díla) činnosti spadající do kódů klasifikace CZ-CPA 41 - 43, zhotovitel vystaví daňový doklad dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) v návaznosti na § 92 e) ZDPH; na daňovém dokladu vyznačí v souladu s § 92a odst. 2) ZDPH, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno; určí příslušný kód či kódy klasifikace CZ-CPA.

Zhotovitel vystaví daňový doklad do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručí jej objednateli do jeho sídla ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.

V. Záruka za jakost díla

- 5.1 Zhotovitel poskytuje dle § 563/2 obchod. zákoníku záruku za jakost díla po dobu záruční lhůty v trvání: 36 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty bezplatně provádět aspoň jednou za rok prohlídku celého díla. Vady, které objednatel reklamuje písemně, faxem či e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu) po dobu záruční lhůty, zhotovitel odstraní ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace písemně, faxové či e-mailové (bez zaručeného elektronického podpisu), nebude-li písemně ujednána jiná lhůta.
- 5.3 Zhotovitel garantuje, že zhotovením díla, tj. veškerou jím realizovanou činností v pavilonu A13 podle této Smlouvy nebude dotčena záruční doba vztahující se ke stavbě Univerzitní kampus Bohunice, stavba AVVA – Zelená etapa, fáze F, a to až do konce této záruční doby.

VI. Ostatní podmínky provádění díla

- 6.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních a ostatních s tím souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 6.3 Nebude-li ujednáno jinak, lze případné subdodávky učinit dle předchozího souhlasu objednatele.
- 6.4 Po řádném provedení celého díla vyzve zhotovitel objednatele 7 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění včetně dílčích částí díla podle odst. 3.1. a 3.2. Smlouvy. Zhotovitel vyhotoví protokol o předání a převzetí díla, jehož součástí jsou:
 - a) Soupis skutečně a řádně provedených prací a dodávek;
 - b) Zápisy o úspěšném provedení individuálních a komplexních zkouškách;
 - c) Zápisy o předání dokumentace v rozsahu sjednaném v článku II., odst. 2.2 písm. c) Smlouvy (např. atesty, certifikace, prohlášení o shodě, návody k provozu apod.), to vše v českém jazyce;
 - d) Zápisy o případných vadách (nedodělcích) a určení lhůt k jejich odstranění.
- 6.5 Úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla objednatelem se rozumí předání a převzetí díla objednatelem ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.6 Zhotovitel potvrzuje, že je účasten pojištění celého díla i z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla a je oprávněn k realizaci díla.
- 6.7 Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.



VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení zhotovitele ve sjednaných termínech plnění, vadné dílo, vadné provádění prací po dobu realizace sjednaného předmětu smlouvy či úpadek zhotovitele. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenou třetím kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.
- 7.2 Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se na celé dílo včetně platných technických norem, případně vydaných evropských předpisů a norem, vede stavební deník, je-li vyžadován stavebními předpisy, popř. jednoduchý záznam montážní deník. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem ukládá zhotoviteli závazné pokyny. Zhotovitel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele na nesprávnost (nevhodnost) pokynů případně vydaných objednatelem či na nesprávnost (nevhodnost) věcí převzatých od objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou objednateli. Pro účely fakturace zhotovitel dodržuje právní předpisy a postupy stanovené v čl. IV., odst. 4.2. až odst. 4.4. této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou objednateli.
- 7.3 Pro případ prodlení zhotovitele v termínu dokončení celého díla a jeho předání objednateli se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením celého díla a jeho předáním objednateli. Pro případ prodlení zhotovitele s realizací částí díla v dílčím termínu plnění 08. 02. 2013 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení zhotovitele se splněním dílčího termínu plnění.
- 7.4 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady (nedodělek) ve lhůtě určené Protokolem o předání a převzetí díla se sjednává k tíži zhotovitele smluvní pokuta ve výši 3 000,- Kč za každou vadu (nedodělek) a každý i započatý kalendářní den prodlení zhotovitele s jejím odstraněním. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady objednatelem reklamované v průběhu záruční lhůty se sjednává k tíži zhotovitele smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení zhotovitele s jejím odstraněním.
- 7.5 Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty jednostranně započítat k peněžitému plnění způsobilému k započtení.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly dle § 262 obchodního zákoníku, že tuto smlouvu podřídí obchodněprávní úpravě. Případné spory řeší smluvní strany především smírnou cestou; pro případ, že se strany nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.
- 8.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a tři zhotovitel.



8.4 Nedílnou součástí Smlouvy je:

Příloha č. 1 Harmonogram provádění prací;

V Brně dne 21.12.2012

UNISTAV a. s.,
Ing. Miroslav Friš,
předseda představenstva

IMOS Brno, a. s.,
Ing. Oldřich Štercl,
předseda představenstva

PSG – International a. s.,
Ing. Rudolf Skaunic,
předseda představenstva

V Brně dne 21.12.2012

Masarykova univerzita
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA,
kvestor

MASARYKOVA UNIVERZITA
Žerotínovo nám. 9
601 77 BRNO

Příloha číslo 1 – Harmonogram provádění prací

Termín realizace : 3.1.2013 – 15.3.2013

- 1/ Předání a převzetí díla 3.1.2013
- 2/ Zahájení prací 1.PP + stoupačky 7.1.2013 – 14.1.2013
- 3/ 1.NP 14.1.2013 - 21.1.2013
- 4/ 2.NP 21.1.2013 - 28.1.2013
- 5/ 3.NP 28.1.2013 - 31.1.2013
- 6/ dokončovací práce, zprovoznění , 31.1.2013 – 8.2.2013
- 7/ předání a převzetí díla vč. zkoušek, 15.3.2013



Zpracoval : ing. Lubomír Vojta