

DODATEK Č. 4

KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle právního řádu České republiky v souladu s ustanoveními § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dne 24.3.2012 (dále jen Smlouva) mezi

Objednatelem

Masarykova univerzita,
veřejná vysoká škola založená zákonem č. 50/1919 Sb., nezapsaná v obchodním rejstříku,
se sídlem Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno,
IČ 00216224, DIČ CZ00216224,
zastoupená doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, kvestorem
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitelem

Zlínstav a. s.,
se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín,
IČ 283 15 669, DIČ CZ28315669,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce 5743,
zastoupená Jiřím Stackem, předsedou představenstva
(dále jen „Zhotovitel“)

V důsledku objektivně nepředvídatelných okolností vznikla potřeba dodatečných stavebních prací, které jsou nezbytné pro provedení původního předmětu veřejné zakázky a naplnění účelu smlouvy. Tyto nepředvídatelné okolnosti zapříčinily, že Zhotovitel není schopen splnit v termínu dle Smlouvy milník č.8 a proto požádal o Žádost GD, která je přílohou č.1 tohoto dodatku č.4 o rozdělení milníku č.8 na dvě části 8a a 8b a změnu termínu jejich splnění, přičemž TDI k této žádosti vydal své souhlasné stanovisko. Zadavatel se proto rozhodl využít svého práva daného mu § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a na základě jednacního řízení bez uveřejnění uzavírá tento dodatek č. 4 Smlouvy.

S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. Předmět Smlouvy specifikovaný v článku II. Předmět Smlouvy a v příloze 1 Smlouvy se v souvislosti se změnou Díla doplňuje o Odstavec 2.7 následujícího znění:

„2.7 Předmět smlouvy se rozšiřuje o provedení prací uvedených ve změnových listech č. ZL 28b, ZL 28c a ZL 31, které tvoří přílohu č. 5 tohoto dodatku č. 4 a jsou jeho nedílnou součástí.“

2. Cena Díla uvedená v článku V. Cena Díla, odstavci 5.1. Smlouvy upravena dodatkem č.1, č.2 a č.3 se zvyšuje v důsledku úpravy předmětu Smlouvy podle přílohy č. 5 tohoto Dodatku č. 4 o částku 661.285,- Kč (slovy šest set šedesát jedna tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých) bez daně z přidané hodnoty.

Dle platných právních předpisů je u částek fakturovaných po 1.1.2013 měněna výše DPH.

Cena Díla uvedená v odstavci 5.1 Smlouvy se mění takto:

„5.1 Cena Díla (bez daně z přidané hodnoty) činí **228 172 899,- Kč** (slovy dvě stě dvacet osm milionů sto sedmdesát dva tisíc osm set devadesát devět korun českých).

Daň z přidané hodnoty stanovená podle právních předpisů platných ke dni uzavření tohoto dodatku činí **47 557 998,- Kč** (slovy čtyřicet sedm milionů pět set padesát sedm tisíc devět set devadesát osm korun českých). Z toho za dílčí plnění fakturované do 31.12.2012 je DPH 7 166 215,6 Kč a za částku zbývající 40 391 782,4 Kč.

Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Součet ceny díla a daně z přidané hodnoty stanovené podle právních předpisů platných ke dni uzavření tohoto dodatku činí **275 730 897,- Kč** (slovy dvě stě sedmdesát pět milionů sedm set třicet tisíc osm set devadesát sedm korun českých).“

3. Specifikace milníku uvedená v odstavci 3.4.8. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

3.4.8. Přípravenost části objektu A a B1 pro montáž zařízení dle smlouvy o přeložce s E.ON v platném znění ve lhůtě stanovení v Příloze 2. Milník je rozdělený na dvě části 8a a 8b. Specifikace částí, spolu se lhůtou, ve které musí být tyto části splněny, jsou stanoveny v Příloze 2;

4. Bod 6.1.2, osmá odrážka vztahující se k milníku č.8 se nahrazuje následujícím zněním:

▪ dílčí plnění – splnění obou milníků 8a i 8b dle bodu 3.4.8. Smlouvy 6% z Ceny díla

5. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

6. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

7. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

8. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku Smlouvy č. 4 jsou jeho přílohy:

- Příloha č. 1 – Žádost GD s přílohami (kompletně vč. Titulních listů, půdorysů, kopií SD) a stanovisko TDI k žádosti GD.
- Příloha č. 2 – Specifikace milníků, ve znění dodatku č.4
- Příloha č. 3 – Harmonogram zhotovitele, ve znění dodatku č.4
- Příloha č.4 – Seznam ZL s vyčíslením víceprací a méněprací, ve znění dodatku č.4
- Příloha č.5 – Kompletní ZL 28b, 28c, 31 (s vyjádřením AD a PZ)

V Brně dne 27.3.2013

Objednatel:

.....
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA,
kvestor

V ZLÍNĚ dne 26.3.2013

Zhotovitel:

.....
Jiří Stacke
předseda představenstva Zlínstav a.s

Zlínstav a.s.
Zlín, Bartošova 5532, PSČ 760 01
IČO: 283 15 669
DIČ: CZ283 10 089

SECRET
NOV 19 1950
U.S. DEPT. OF STATE

Příloha č. 1.Obsah :

- Žádost o rozdělení Milníku č.8
- Průzkum vlhkosti zdiva v trafostanici (míst. č. A.P01.012) v budově A :
 - Zápis projektanta sanací pí. Hany Geržové ve stavebním deníku ze dne 14.3.2013
 - Příloha ze dne 15.3.2013 k zápisu pí Geržové ve stavebním deníku ze dne 14.3.2013
 - Protokol č. 1321 – Hodnocení vlhkosti zdiva od Prof. RNDr. Pavly Rovnaníkové, CSc.
 - Půdorys trafostanice s vyznačení míst odběru vzorků na stanovení zbytkové vlhkosti ve zdivu
- Zápis pracovníka firmy E.n, ČR, p. Hochmanna ve stavebním deníku ze dne 13.3.2013
- Stanovisko TDI k žádosti generálního dodavatele

Ve Zlíně, dne...26.3.2013...

Vypracoval :


Zlinstav a.s.
Zlín, Bartoškova 5532, PSČ 760 01
IČO: 283 15 689
DIČ: CZ283 15 689 ②

Žádost o rozdělení Milníku č.8 - příloha č. 1

Na výrobním výboru ke splnění VIII. milníku 19.3.2013 (viz Zápis z jednání ke splnění obsahu milníku č. 8 bod č.1) generální dodavatel žádá o rozdělení milníku č. 8: „Připravenost části objektu A a B1 pro montáž zařízení dle smlouvy o přeložce s E.ON“ a to na část 8a a 8b.

Obsahem částí je :

Část 8a: stavební připravenost spočívající v dokončení svislých konstrukcí, podlahových konstrukcí včetně ŽB desky a stěrkové hydroizolace, statického zajištění kleneb, ŽB jímek vč. zdvojené podlahy, , sanace vlhkého zdiva- vodorovná izolace zdiva injektážemi nosných stěn, svislá stěrková izolace vnějších obvodových stěn, a hrubých omítek kleneb a příček k **31.3.2013**

Část 8b: dokončení veškerých povrchových úprav – sanační omítkový systém na nosných zdech, nátěry a malby, přístupové cesty (podkladní ŽB deska z ulice Gorkého) do objektu B2, osazení dveří, elektroinstalace, VZT do **30.4.2013** (mimo konečné povrchové úpravy podlahy chodby v m.č. A.P01.012 a montáže chladících VZT jednotek, které budou dokončeny po nastěhování technologie E.ON do termínu 30.9.2013)

Důvodem žádosti o úpravu termínu dokončení části 8b jsou tyto objektivní skutečnosti vzniklé v průběhu výstavby:

1. Sanace poškozeného vnějšího obvodového suterénního zdiva – III. etapa přímo související s prostorem trafostanice. Řešeno ve ZL 28c (žádost z 26.2.2013, odsouhlaseno 5.3.2013 v rámci KD č. 47, bod 34/2).
2. Zápis do SD projektanta sanací vlhkého zdiva ze 14.3.2013, Protokol č. 1321 – Hodnocení vlhkého zdiva z 15.3.2013, Příloha k zápisu ve SD projektanta sanací vlhkého zdiva z 15.3.2013, kdy byla zjištěna zvýšená zůstatková vlhkost sanovaného zdiva, která z technologických důvodů neumožňuje realizaci sanačních omítek.
3. Statické zajištění cihelné klenby v prostoru trafostanice nad rámec , DVD spočívající v hloubkovém přespárování z horního líce , zesílení klenby helikální výztuží v rámci ZL 20 (jednotkové ceny odsouhlaseny v rámci KD č. 47, bod 18/1 k 5.3.2013)

Na základě smlouvy o přeložce s E.ON ČR byl vyhotoven zápis do SD z 13.3.2013, kdy zástupce společnosti E.ON garantuje dodržení termínu dokončení prací do 30.8.2013 při splnění termínu stavební připravenosti nejpozději do 6.5.2013. V Brně dne 19.3.2013

Ve Zlíně, dne 20.3.2013

Pan Jiří Stacke
Zlínstav a.s.
Zlín, Bartoňova 5532, PSČ 760 01
TEL: +420 57 15 666
FAX: +420 57 15 663
ZLÍNSTAV, a.s.

CARLA – CENTRUM PODPORY HUMANITNÍCH VĚD
MU – Rekonstrukce areálu Filozofické fakulty, ul. Arne Nováka, Brno

Objekt: SO 01 BUDOVA A – Gorkého 14A - REKONSTRUKCE

Průzkum vlhkosti zdiva v trafostanici (míst. č. A.P01.012) v budově A :

KRYCÍ LIST

Odůvodnění, specifika odběru a vyhodnocení vzorků

Na základě zápisu do stavebního deníku projektanta Sanace vlhkého zdiva p. Hany Geržové ze dne 14.3.2013, vyvstal požadavek na hodnocení stupně vlhkosti místnosti trafostanice.

Téhož dne byly odebrány vzorky na obvodové stěny místnosti číslo A.P01.012 budovy A, ve dvou výškových profilech s názvem LS a PS. Způsob odběru byl destruktivně, ručně za pomoci kladiva a majzlíku s hloubkou odběru 5 – 10 cm, ve výškách 30, 150 a 200 cm nad úrovní stávající betonové podlahy. Schéma odběrných profilů je uvedeno na přiloženém schématu.

Odebráno bylo množství 150 – 200 gramů vzorku cihelného střepu do uzavíratelných nádob, které byly převezeny k vyhodnocení na Vysoké učení technické v Brně, fakultu stavební, Ústav chemie. Odběr vzorků zajistil Bc. Leoš Křístek, technik firmy ESOX spol. s r.o., zástupce podzhotovitele sanace vlhkého zdiva tohoto objektu.

Vyhodnocení bylo na základě objednávky zadáno Prof. RNDr. Pavle Rovnaníkové, CSc., vedoucí Ústavu chemie VUT FAST. Stanovení stupně vlhkosti bylo gravimetrickou metodou. Výsledky jsou uvedeny v protokolu č. 1321.

Hodnocení stupně vlhkosti lze zatřídit podle ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb – Sanace vlhkého zdiva - Klasifikace vlhkosti zdiva.

V Brně 25.3.2013

.....
Ing. Oldřich Tomíček, Ph.D.

vedoucí střediska Sanace vlhkého zdiva firmy ESOX



Denní záznamy stavby

List č.

0033261

Datum

ZUNSTAV a.d.

ORLA-CENTURY PROPERTY
HUMANITARIAN FAIR TRADE BRAND

POČASÍ: ZATVŘENO + 2° + 6°

13.3.2013

PHASE: 4, 2, 1, LTV: 5, BE: 2, ST: 2, ESOT: 2, HAD: 2

55

$V_A: D: E: H: 7x, S: 2x, B: 2x, E: 40: 3x, J: 1x$

 $7^{\circ} - 19^{\circ}$

DECI: 1X1000, 1X1000. 500000; 1X1000. 100000, 1X1000

POWIS PNA'ae:

SD. 0.1. 3000 VA A

- VÝZKUMNÝ PRŮČEK V TRAFIKOVICÍCH

- Spina'no'la'ni + ci's'ne'i' ku'le'ly te way THYFOSTAZI'CI'

- čistění srahn 1. vr "A" (pro neutralizaci ONITEK)

- ВЕТОВАТИ ЗАКЛАСУ ВСТАНУ - ПРАВА

- účelná stavemistě

- $H_C = 4424 \text{ GE}$ 4021050 271

- OVO 2 SUT 2 OVI TEK

- PREŠUN MAT. OBJEKTA UOBLIČNO PRO LAB. ZUSJEDNIČNI

80. 01. 500000 47

- ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΣΥΓΗ ΧΡΕΤΟΚΑΤΗ ΜΕΤΑΒΛΗΤΗ ΠΙΣΤΩΣΗ 7 ΜΗΝ. 1997

- 0 400 8740, 0 400 8740, 0 400 8740

50.03. 130004 52

- РНЕЈУО НАПЕНАЉУ

- Julia STANLEY MISTE

- ГЛАВНА РОЛЕ БОЈА СЕТОМ

- немама се 4 година у 97%

- БЕТОНА 4.5% ВЕСА С30/37 x 1

- бетонит үлгімі сәйкес WZ C30/37 XC1

Запис пројектанта саопште:

14. 3. 2013

Drumito dau portello kintolas koshpu
samacmick pici n postoralch desforts-
mice. Bylo zjistiavo, ze zdirno n tichko
postoralch p mateno rekhor' niti' nst
je piddpelled po kama'tan' samacmick
simbik. A takoto dnu'ndu byly jri niti
zdirniny nstby zdirno z nymee zavr-
simech nstb k tuch vyshynich, pichmick
naly byly piddam' k laboratoriu nu korbou
rekhor' n dli' nstbanich pichmick
krdod hude nstbanich dli' postup
pichmick samacmick pici.

Hana Guston

Příloha k zápisu ve stavebním deníku ze dne 14.3.2013

CARLA – CENTRUM PODPORY HUMANITNÍCH VĚD

MU – Rekonstrukce areálu Filozofické fakulty, ul. Arne Nováka, Brno

Objekt: SO 01 BUDOVA A – Gorkého 14A - REKONSTRUKCE

Z důvodů naměřených vysokých hodnot zbytkové vlhkosti ve zdivu v místnosti trafostanice pomocí kontaktního vlhkoměru, byly odebrány vzorky zdiva k průkaznému laboratornímu rozboru. Vzorky byly odebrány ve třech výškových úrovních v lokalitách z levé a pravé strany dozdivky v obvodovém zdivu (ze strany ul. Gorkého).

Výsledky měření v laboratorních podmínkách lze zařadit dle ČSN mezi zvýšenou až velmi vysokou vlhkost. Hodnoty měřených vlhkostí jsou uvedeny v přiloženém protokolu č. 1321.

Laboratorně zjištěné vlhkosti představují riziko nejen pro aplikaci a funkčnost sanačního omítkového souvrství, ale i výrazné prodloužení doby odparu zbytkové vlhkosti do rovnovážné vlhkosti s ovlivněním fyzikálních vlastností zdiva. Proto v současné době nedoporučujeme provádět sanační omítkové souvrství na obvodovém i středovém zdivu

Ke snížení vlhkosti zdiva doporučujeme provést následná opatření:

- zajistit intenzivní odvlhčování zdiva, např. pomocí kondenzačních odvlhčovačů, podpořené intenzivním vytápěním prostor se zajištěnou vnitřní teplotou 18 – 22 stupňů.

Po cca 14ti dnech navrhujeme přeměření vlhkosti a dle výsledných hodnot bude stanoven další postup nanášení sanačních omítek. Pro jejich aplikaci doporučujeme snížení vlhkosti ve zdivu pod 8%.

Poznámka:

Toto opatření před nanášením sanačních omítek se týká i zdiva ostatního 1.PP objektu A, B1, kde při měření kontaktním vlhkoměrem byly aktuálně zjištěny vlhkosti 15 – 18%.

Příloha: protokol o laboratorní zkoušce

Zpracovala: Hana Geržová, projektant sanací vlhkého zdiva

Datum: 15.3..2013

Hana Geržová
poradenská a konzultační činnost, zpracování
odborných posudků v oblasti sanace vlhkého zdiva
Nad školou 582, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
tel/fax: 577 902 188, mob: 602 247 057
IČ: 456 76 585, DIČ: CZ546 10 40 035

PROTOKOL č. 1321

Hodnocení vlhkosti zdiva

Výsledky stanovení:

Označení vzorku	Vlhkost [% hm.]
LS – 0,30 m	6,72
LS – 1,50 m	10,45
LS – 2,00 m	9,70
PS – 0,30 m	13,75
PS – 1,50 m	12,16
PS – 2,00 m	10,50

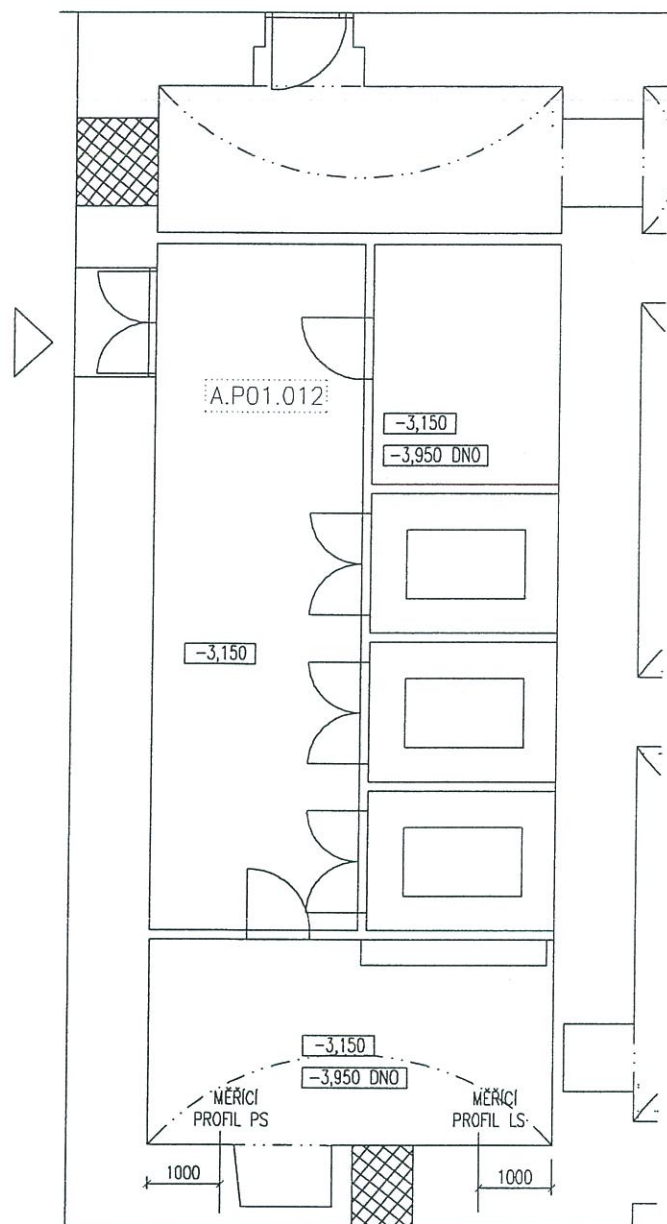
Zasolení a vlhkost lze hodnotit podle ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb – Sanace vlhkého zdiva - Klasifikace vlhkosti zdiva:

stupeň vlhkosti	vlhkost zdiva w [%]
velmi nízká	$w < 3$
nízká	$3 \leq w < 5$
zvýšená	$5 \leq w < 7,5$
vysoká	$7,5 \leq w \leq 10$
velmi vysoká	$w > 10$

Prof. RNDr. Pavla Rovnaníková, CSc.
Renneská 25, 639 00 Brno
IČO: 16304748



15. 3. 2013



VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ 0,0 JE DÁNA HORNÍ HRANOU BETONU.

V JEDNOM MĚŘICÍM PROFILU BYLY ODEBRÁNY VZORKY VE VÝŠCE 30, 150, 200 CM

HLOUBKA ODBĚRU 5 - 10 CM

ODEBRÁNÍ VZORKŮ K MĚŘENÍ VLHKOSTI DNE 14.3.2013 V ČÁSTI TRAFOSTANCE
ZA ESOX SPOL. S R.O. ING. OLDŘICH TOMIČEK, PH.D.

Denní záznamy stavby

CARL-OENTRUM PODPOM
HUMANITÁRNÍ VED FFBRO

List č.

0033260

Datum

ZUNSTAV.N.S.

SCHÜCKE S PROJEKTAŘEM SANACI
PROBĚHNE 14.3.2013 V 9⁰⁰ H
STAVBY.
ZADÁNÍ TDI O DĚST NA TETO
SCHŮZCE

DRAPTI. KENK

TDI DOKA NA VÝSTUP - ZVĚSTUJEME.

Zápis kontrolní prohlídky E.ON ČR Hochmann

Dne 13.3. proběhla kontrolní prohlídka staveniště.

Bylo dohodnuto stavební připravenost a předání
prostor pro montáž technologie traťostanice

E.ONu nejpozději do 6.5.2013 aby byl

dodržěn termín ze smlouvy o připojení do 30.8.2013.

Stavební připravenost je požadována: omítky,

vymalování stěn, odvojení podlahy z desinitivní

náterem, v prostoru trasy kobek desinitivní

náter podlahy, v prostoru ohodby před

trasy koblami penetrační náter podlahy.

Desinitivní náter bude zhotoven po nástělkování
technologie. Dále je požadováno osazení dveří.

Hochmann

STANOVISKO TDI K ŽÁDOSTI ZHOTOVITELE O ROZDĚLENÍ MILNÍKU Č. 8

PROJEKT:	Centrum podpory humanitních věd - CARLA
ETAPA / OBJEKT:	A, B1, B2, 1.PP a 1.NP budovy F
MILNÍK ČÍSLO:	8
NÁZEV MILNÍKU:	Připravenost částí objektu A a B1 pro montáž zařízení dle smlouvy o přeložce s E.ON

Zhotovitel svolal jednání Výrobního výboru ke splnění milníku č. 8 k termínu 19.3.2013, kde předložil Žádost o rozdělení milníku č. 8 do dvou částí. Tyto specifikoval výčtem prací, a zároveň požádal o posun termínu splnění druhé z nich (8b) o 30 dnů, tj. do 30.4.2013. Uvádí tři důvody vysvětlení (viz Žádost zhotovitele o rozdělení milníku č. 8):

- I. Sanace poškozeného vnějšího obvodového suterénního zdiva – III.etapa přímo související s prostorem trafostanice. Řešeno ve ZL 28c (žádost z 26.2.2013, odsouhlaseno 5.3.2013 v rámci KD č. 47, bod 34/2).
- II. Zápis do SD projektanta sanací vlhkého zdiva ze 14.3.2013, Protokol č. 1321 – Hodnocení vlhkého zdiva z 15.3.2013, Příloha k zápisu ve SD projektanta sanací vlhkého zdiva z 15.3.2013, kdy byla zjištěna zvýšená zůstatková vlhkost sanovaného zdiva, která z technologických důvodů neumožňuje realizaci sanačních omítek.
- III. Statické zajištění cihelné klenby v prostoru trafostanice nad rámec , DVD spočívající v hloubkovém přesparování z horního líce , zesílení klenby helikální výztuží v rámci ZL 20 (jednotkové ceny odsouhlaseny v rámci KD č. 47, bod 18/1 k 5.3.2013)

TDI konstatuje, že jsou stále průběžně prováděny kontroly prací i zápisů ve SD, také na kontrolních dnech a jednáních výrobních výborů ke splnění milníků, kde zhotovitel předkládal zdůvodnění a přílohy zmíněných změnových listů a také další podklady.

ad I.

K vysvětlení skutečnosti týkající se sanace poškozeného suterénního obvodového zdiva TDI uvádí, že tato činnost se prováděla na základě změnových listů č. 28b,c (vč. všech příloh) etapovitě pracemi navíc, postupně předkládané zhotovitelem (poslední k 26.2.2013), posuzované a schválené TDI i objednatelem (poslední k 5.3.2013 na KD 47), a předjednané se stavařem MŠMT.

Probíhala průběžná kontrola TDI dodržování technologických postupů provádění, a i přes ochranu a temperování řešených konstrukcí tyto venkovní práce za nepříznivých klimatických podmínek zhotovitel nemohl urychlit. Zároveň nebylo možné odhadnout působení relativní vlhkosti vzduchu na vysychání podkladu, aby zhotovitel dodržel požadovaná kritéria a postupně mohl dokončovat provádění jednotlivých vrstev, a termín ovlivnit.

ad II.

Co se týká 2. skutečnosti, která se odvolává na Průzkum vlhkosti nosného zdiva ze 14.3.2013 složený z :

- Zápis projektanta sanací pí. Hany Geržové ve stavebním deníku ze dne 14.3.2013
- Příloha ze dne 15.3.2013 k zápisu pí Geržové ve stavebním deníku ze dne 14.3.2013
- Protokol č. 1321 – Hodnocení vlhkosti zdiva od Prof. RNDr. Pavly Rovnaníkové, CSc.
- Půdorys trafostanice s vyznačením míst odběru vzorků na stanovení zbytkové vlhkosti ve zdivu

Tento průzkum prokázal stále vysokou vlhkost nosného zdiva kolem místnosti trafostanice a technologicky tak neumožnil realizaci sanačního omítkového systému na tyto stěny, což mělo dopad na další postup prací navazujících.

Důvody, které zřejmě vedly zhotovitele k uskutečněným postupům prací jsou známy ze zápisů z SD a kontrolních dnů a výrobních výborů ke splnění milníků. Jsou to například vhodnost delší technologické pauzy před aplikací sanačního omítkového systému z důvodu delšího vysychání zdiva, které doporučil autorský

dozor; nebo také dodávání technologické vody do stavby z betonáže ostatních konstrukcí nejen v těchto místech – podkladový beton podlah, stropní konstrukce nad průjezdem sousedícím s místností trafostanice apod., které dotvořily i udržovaly vlhkost ve zdivu. Zhotovitel po ukončení takovýchto prací začal tyto prostory intenzivně odvlhčovat a důsledněji temperovat.

Tyto však odsunuly termín provádění na pozdější dobu, kdy je prokazatelně i nyní není možno provést a původní termín dodržet.

ad III.

Nakonec poslední skutečnost popisující statické zajištění stropní konstrukce nad 1.PP - klenby nad místností trafostanice, spočívající v pracích navíc proti předpokladům statika z DVD, což je hloubkové přespárování klenby i z horního líce, spojené s jejím zesílením helikální výztuží. Tyto práce se obecně i pro další konstrukce staly žádostí zhotovitele z 14.1.2013 změnovým listem č. 20, pro který byly jednotkové ceny odsouhlaseny na KD 47 k 5.3.2013 po doložení dlouho upřesňovaných podkladů a schémat, a kterému předcházela taktéž dlouhodobá pasportizace stavu klenebního zdiva stropních konstrukcí v budově A. Ta mohla být provedena po odstranění násypů (dle předané Zprávy TDI o sledování skutečného stavu násypu) uskutečněného v srpnu 08/2012 z horního líce, a provedení odstranění omítek z líce spodního v místnosti trafostanice v období 08-09/2012, a také ještě není ukončena ve všech prostorách působením statických vlivů sedání budovy a stále je statikem postupnými zkouškami určován její rozsah. Statik zápisy do SD ze dnů 12.2., 11.3.2013 také určil postup a zahájení oprav kleneb výše zmíněnými způsoby až po zasypání se zhutněním zeminy výkopů pro sanační práce obvodového zdiva (viz výše provádění prací pod ZL28b,c) a jeho oddrenážování. Termín ukončení uvedených prací v těchto místech a možnost započetí prací navazujících se vzhledem ke složitosti všech uvedených aspektů dal špatně odhadovat.

Na základě uvedených skutečností náročné rekonstrukce objektů stavby Centrum podpory humanitních věd – CARLA TDI zhotovitele žádá o větší úsilí v plánování a koordinaci při stanovování termínů do dílčích upřesňujících harmonogramů (tyto v minulé době byly vyžadovány i pro prostory trafostanice ke dni 20.12.2012 a dále k 28.2.2012), které budou nadále ze strany TDI kontrolovány a požadovány pro důkladnou analýzu termínů stavby.

V závěru tímto komplexním shrnutím popisu situace a prováděných prací i s přihlédnutím k vyjádření zhotovitele, že nebude dotčen smluvní vztah s E.ON (Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy č. Z 101017620), stanovisko TDI objasňuje požadavek zhotovitele na rozdělení milníku č. 8 a sděluje, že z uvedených důvodů s tímto souhlasí. K prodloužení termínu stanovených prací v části 8b dále uvádí, že zhotovitel realizuje práce podle platných norem a technologických předpisů, které jsou zaznamenány v dokumentu KZP stavby a kontrolovány denním zástupcem TDI, a že při průběžném zhodnocování stavu rekonstruovaných objektů a dodržování doporučení statika stavby mohl jen velmi špatně odhadnout skutečné plnění dohodnutých termínů.

Podklady:

- Žádost zhotovitele o rozdělení milníku č. 8
- Průzkum vlhkosti zdiva ze 14.3. 2013
- HMG ze dnů 20.12.2012 a 28.2.2012
- Zápisy z KD a Výrobních výborů ke splnění milníků, Zápisy do SD
- ZL č. 28b,c, ZL č. 20, vč. příloh
- Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy č. Z 101017620, ze 14.5.2012
- DVD a RDS

za TDI :

Ing. Jolana Hostašová
Arch.Design, s.r.o.
Sochorova 3178/23



616 00 Brno
DIČ: CZ25764314 8

V Brně, dne 20.3.2013

51

1950

1950

1

2



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Smlouva o dílo

„Centrum podpory humanitních věd – CARLA, generální dodávka stavby“

DODATEK Č. 4

Příloha č. 2

Specifikace Milníků



OP Výzkum a vývoj pro inovace

6. Nosné a zděné konstrukce objektů A, B1, B2 včetně podlah a stropu nad posledním nadzemním podlažím

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly zmonolitněny všechny stropy objektů A, B1, B2

Termín splnění: do 520 (slovy pětsetdvacet) dnů po Dni Zahájení

7. Zastřešení a opláštění objektů A, B1, B2 včetně výplní otvorů

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly dokončeny všechny konstrukce tvořící zastřešení stavby do úrovně hydroizolace (tj. dokončení kompletních skladeb střešního pláště vyjma vrstev nad hydroizolací, tedy sadových úprav a doplňkové tepelné izolace) a protokol potvrzující, že byly dokončeny veškeré konstrukce tvořící fasádu budovy včetně výplní otvorů (vyjma dokončovacích prací).

Termín splnění: do 620 (slovy šestsetdvacet) dnů po Dni Zahájení

8. Připravenost části objektu A a B1 pro montáž zařízení dle smlouvy o přeložce s E.ON

Průkaz splnění části milníku 8a:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že objekty A a B1 jsou připraveny pro montáž zařízení dle smlouvy o přeložce s E.ON a to minimálně v tomto rozsahu:

Stavební připravenost spočívající v dokončení svislých konstrukcí, podlahových konstrukcí včetně ŽB desky, statického zajištění kleneb, ŽB jímek, zdvojené podlahy nad jímkami, sanace vlhkého zdiva k 31.3.2013 v místnosti trafostanice.

Termín splnění: do 370 (slovy třístasedmdesát) dnů po Dni Zahájení

Průkaz splnění části milníku 8b:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že objekty A a B1 jsou připraveny pro montáž zařízení dle smlouvy o přeložce s E.ON a to minimálně v tomto rozsahu:

Dokončení veškerých povrchových úprav, osazení dveří, elektroinstalace, VZT, nátěrů a maleb a přístupové cesty (podkladní ŽB deska z ulice Gorkého), tzn. v místnostech trafostanice a sjezdu do objektu B2 do 30.04.2013 (bez konečné povrchové úpravy chodby v m.č. A.P01.012. Podlaha bude provedena až po nastěhování technologie do 30.9.2013)

Termín splnění: do 400 (slovy čtyřista) dnů po Dni Zahájení

9. Pátevní rozvody instalací v objektech A, B1, B2

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly provedeny pátevní rozvody zdravotnických instalací, vytápění, vzduchotechniky, chlazení, silnoproudých a slaboproudých instalací ve všech podlažích všech objektů

Termín splnění: do 650 (slovy šestsetpadesát) dnů po Dni Zahájení

10. Stěny a podlahy objektů A, B1, B2

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly provedeny kompletní skladby stěn, stropů a podlah bez závěrečné povrchové úpravy a nášlapné vrstvy

Termín splnění: do 740 (slovy sedmsetčtyřicet) dnů po Dni Zahájení

11. Připravenost objektů A, B1, B2 pro instalaci přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek Objednatele

Průkaz splnění:

- protokol o splnění milníku potvrzující, že byly u objektů A, B1 a B2 předány všechny prostory, místnosti či haly pro montáž a instalaci přístrojového a interiérového vybavení a ostatních přímých dodávek Objednatele.

Termín splnění: do 800 (slovy osmset) dnů po Dni Zahájení

12. Předání a převzetí Díla a předání Bankovní záruky za jakost a Bankovní záruky po Specifickou záruční dobu Objednatelem

Průkaz splnění:

- protokol o předání a převzetí Díla
- akceptování Bankovní záruky za jakost a Bankovní záruky po Specifickou záruční dobu Objednatelem

Termín splnění: do 860 (slovy osmsetšedesát) dnů po Dni Zahájení



Zlíňstav a.s.
Zlín, Bartošova 5532, PSČ 760 01
IČO: 253 15 689
DIČ: CZ263 16 689 (21)

SECRET

Centrum podpory humanitních věd - CARLA											
ID	Název úkolu	Zahájení	Dokončení	X 2012	XI 2012	XII 2012	I 2013	II 2013	III 2013	IV 2013	
1				24.9.1.10.15.10.22.02.03.10.5.11.12.11.9.11.10.11.13.12.1.14.1.21.1.28.1.4.2.11.2.18.2.25.2.4.3.11.3.18.3.25.3.1.4.15.4.22.4.29.4.							
2	CENTRUM PODPORY HUMANITNÍCH VĚD - CARLA	1.10.12	30.4.13								
3											
4	SO 01 – Budova A - dokončení místností pro trafostanici	1.10.12	30.4.13								
5											
6											
7	Zemní práce	1.10.12	15.10.12								
8	Základy a ŽB jímky	15.11.12	21.1.13								
9	Svislé a kompletní konstrukce	1.10.12	28.2.13								
10	Sanace zdiva	15.11.12	8.3.13								
11	Sanace kleneb, helikální výztuž, spárování	11.3.13	22.3.13								
12	Stěny a příčky	4.3.13	21.3.13								
13	Úpravy povrchů vnitřních - hrubé omítky kleneb a příček	11.3.13	30.3.13								
14	Ostatní úpravy povrchů vnitřních	2.4.13	20.4.13								
15	Podlahy a podlahové konstrukce	15.1.13	8.3.13								
16	Izolace proti vodě	4.3.13	6.3.13								
17	Zdravotnické instalace - ležatá kanalizace	15.11.12	21.12.12								
18	Konstrukce zámečnické	22.4.13	29.4.13								
19	Požární výrobky	22.4.13	29.4.13								
20	Nátěry	22.4.13	30.4.13								
21	Nátěr podlahy chodby	16.9.13	30.9.13								
22	Malby	23.4.13	30.4.13								
23	Svídla	22.4.13	30.4.13								
24	Elektroinstalace	21.3.13	30.4.13								
25	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky	21.3.13	30.4.13								
26	Montáž VZT zařízení	2.4.13	30.4.13								

Úkol	Vnější mlíník	Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu
Rozdělení	Neaktivní úkol	Ruční souhrn
Mlíník	Neaktivní mlíník	Pouze zahájení
Souhrnný	Neaktivní souhrn	Pouze s datem dokončení
Souhrn projektu	Ruční úkol	Přiblíž
Vnější úkoly	Pouze s dobou trvání	Končící termín

Ve Zlíně dne 15.3.13

František Štoljan
hlavní stavbyvedoucí SZ 04

Razítko + podpis

Zlín, Bělohorská 5552, PSČ 760 01
IČO: 253 45 019
DIČ: CZ00315339

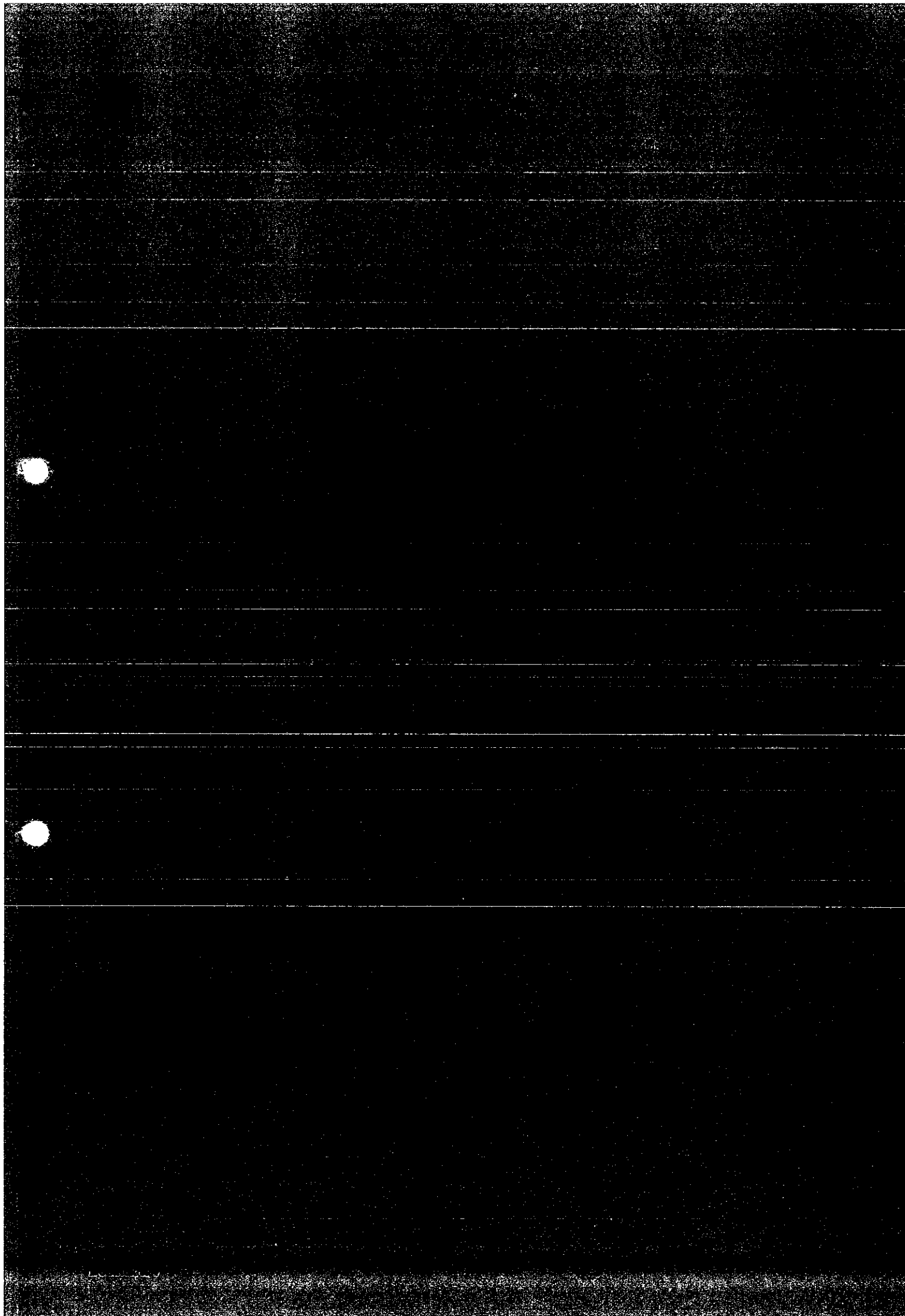
[illegible]

Fraktidat Stojen		Nazivno + popis
1	1	
2	2	
3	3	
4	4	
5	5	
6	6	
7	7	
8	8	
9	9	
10	10	
11	11	
12	12	
13	13	
14	14	
15	15	
16	16	
17	17	
18	18	
19	19	
20	20	
21	21	
22	22	
23	23	
24	24	
25	25	
26	26	
27	27	
28	28	
29	29	
30	30	
31	31	
32	32	
33	33	
34	34	
35	35	
36	36	
37	37	
38	38	
39	39	
40	40	
41	41	
42	42	
43	43	
44	44	
45	45	
46	46	
47	47	
48	48	
49	49	
50	50	
51	51	
52	52	
53	53	
54	54	
55	55	
56	56	
57	57	
58	58	
59	59	
60	60	
61	61	
62	62	
63	63	
64	64	
65	65	
66	66	
67	67	
68	68	
69	69	
70	70	
71	71	
72	72	
73	73	
74	74	
75	75	
76	76	
77	77	
78	78	
79	79	
80	80	
81	81	
82	82	
83	83	
84	84	
85	85	
86	86	
87	87	
88	88	
89	89	
90	90	
91	91	
92	92	
93	93	
94	94	
95	95	
96	96	
97	97	
98	98	
99	99	
100	100	

[illegible]

[illegible]

[illegible]



Centrum podpory humanitních věd - CARLA

DODATEK č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 24.3.2012

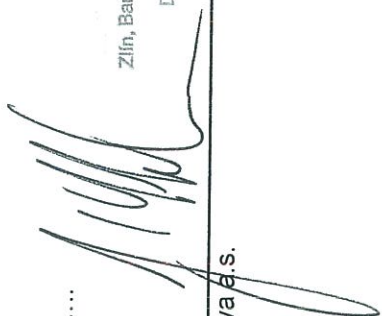
Příloha č. 4 : Rozpis ceny - ZL 28b, ZL 28c, ZL 31; Seznam ZL s vyčíslením víceprací a méněprací

objednatel: Masarykova univerzita, IČ 00216224

zhotovitel: Zlínstav a. s., IČ 28315669

číslo ZL	název změnového listu	vícepráce (bez DPH)	méněpráce (bez DPH)	celkem DPH)	(bez
28b	Sanace poškozeného vnějšího obvodového suterénního zdiva - II. etapa	72 729,00	0,00	72 729,00	
28c	Sanace poškozeného vnějšího obvodového suterénního zdiva - III. etapa	172 863,00	0,00	172 863,00	
31	Vyplnění vrtů ve zdivu po aplikaci injektážního prostředku za účelem eliminace nevyhovující pevnosti zdíci malty	415 693,00	0,00	415 693,00	
	Celkem Dodatek č.4	661 285,00	0,00	661 285,00	

Ve Zlíně: 26.3.2013



Zlínstav a.s.
Zlín, Bartošova 5532, PSČ 760 01
IČO: 283 15 669
DIČ: CZ263 15 669

Jiří Stacke, Předseda představenstva a.s.