



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

1. Název veřejné zakázky: „Bezbariérové přístupy do objektů a uvnitř objektů fakult a zařízení MU“

2. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel:	Masarykova univerzita
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele:	Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno
IČ:	00216224
Zastoupen:	doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních úprav pro účely vytvoření bezbariérových přístupů do objektů a uvnitř objektů vybraných fakult a zařízení Masarykovy univerzity.

Bude se jednat o realizaci následujících prací:

1. Právnická fakulta, Veveří 70, Brno, aula

Vybudování bezbariérového přístupu do auly

Předmětem rekonstrukce bude vybudování bezbariérového přístupu do prostoru auly tím, že na přilehlém vnitřním schodišti bude nainstalována šikmá schodišťová plošina.

Instalací této plošiny pro imobilní osoby dojde k zásahu do prostoru schodiště a zásahu do stávající únikové cesty z prostoru auly.

Vybudování nouzového únikového východu z prostoru Auly je podmínkou požárně bezpečnostního řešení prostoru auly pro potřebu instalace schodišťové plošiny pro vytvoření bezbariérového přístupu osob s pohybovým omezením. V současnosti není bezbariérový přístup do auly umožněn.

Stavební řešení představuje probourání zdiva obvodového pláště a instalace venkovního ocelového schodiště, instalaci vnitřních a vnějších dveří, povrchové úpravy a úpravu vnitřního dřevěného obkladu.

2. Pedagogická fakulta, Poříčí 7, Brno, dvorní budova, objekt Ypsilantiho

Vybudování bezbariérového přístupu ve dvorní části objektu, zajišťující přístup do 1.-5. NP objektu, vybudování nového osobního výtahu a stavební úpravy v rámci vybudování bezbariérového užívání sociálního zařízení a bezbariérového přístupu do poslucháren.

Předmětem vybudování bezbariérového přístupu do objektu Ypsilantiho bude vybudování šikmé venkovní rampy ve dvorní části, včetně venkovního přístupového schodiště a nového vstupu do chodby k novému výtahu. Dále vybudování nového osobního výtahu, včetně výtahové šachty k umožnění bezbariérového přístupu uvnitř objektu. V rámci provádění zemních prací bude probíhat archeologický dohled. Před zahájením stavebních prací bude, v období vegetačního klidu, provedeno kácení dřevin.

Ve vybraných sociálních zařízeních 3.NP bude realizována rekonstrukce pro umožnění bezbariérového použití. V souvislosti se stavebními úpravami budou provedeny zásahy do rozvodů vody a kanalizace v dotčených



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

sociálních místnostech, budou provedeny zásahy do podlahových a stropních konstrukcí v dotčených posluchárnách, kterými bude procházet výtahová šachta, bude provedena výměna rozvodů ELI, svítidel a dále zásahy do požárních úseků spojených s realizací protipožárních opatření.

3. Správa kolejí a menz MU (SKM), Vinařská 5, ubytovací koleje, blok A2-C2

Předmětem rekonstrukce bude provedení stavebních úprav ve stávajících 3 ubytovacích pokojích k vybudování 3 bezbariérových ubytovacích pokojů.

Stavební úpravy řeší vybudování bezbariérových hygienických buněk (WC a koupelny), se zásahem do rozvodů vody a kanalizace při změně dispozic zařízení předmětů, se zásahy do podlahových konstrukcí s výměnou keramických povrchů podlah a stěn a vybavením zařízení předmětů. V předsíních budou umístěny kuchyňské linky a skříně určené pro bezbariérové využívání. Budou provedeny opravy omítek, s celkovým provedením maleb a nátěrů. Bezbariérový přístup do společné chodby bude realizován vybudováním šikmé rampy a výměnou stávajících dveří provedením instalace teleskopických posuvných dveří s automatickým otevíráním v prostoru vrátnice/recepce.

4. Správa kolejí a menz MU (SKM), Vinařská 5, blok E-F, menza

Vybudování bezbariérových sociálních zařízení pro ženy a muže spojené s celkovou výměnou zařízení předmětů, dále výměnou stávajících rozvodů vody a kanalizace v nezbytném rozsahu včetně jejich napojení na centrální rozvody.

Dojde k výměně rozvodů ELI s přezbrojením rozvaděče a výměna svítidel rekonstruovaných prostor. Stavební úpravy řeší dále kompletní výměny povrchů podlah, ker. obkladů stěn, výměnu otopných těles, včetně maleb a nátěrů.

Vybudování bezbariérového přístupu do objektu menzy bude realizováno výměnou stávajících vnějších a vnitřních dvoukřídlých celoprosklenných dveří za teleskopické čtyřkřídlé dveře s posuvným mechanismem, ovládaných automatizovaným systémem.

4. Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena bez DPH **8 836 409,- Kč**

sazba DPH 21 %

výše DPH **1 855 646,- Kč**

Cena s DPH **10 692 055,- Kč**

5. Zvolený druh zadávacího řízení:

Otevřené podlimitní řízení

6. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

MATYÁŠ stavební firma s.r.o.

se sídlem Lazaretní 1/7, 615 00 Brno

IČ: 29298113

nabídková cena: **8 836 409,- Kč (bez DPH)**

1 855 646,- Kč (DPH)

10 692 055,- Kč (cena + DPH)



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Hodnotící komise v souladu s výzvou pro podání nabídek a zadávací dokumentací provedla hodnocení nabídek podle výše **nabídkové ceny bez DPH**. Na základě výsledků hodnocení nabídek se zadavatel v souladu s doporučením hodnotící komise rozhodl vybrat jako nejvhodnější nabídku na plnění veřejné zakázky nabídku s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, která je první v pořadí.

8. seznam subdodavatelů k plnění veřejné zakázky

V současné době není známo, že by byla některá z částí veřejné zakázky plněna subdodavatelsky

9. Identifikační údaje uchazečů a jejich nabídkové ceny

1. AVUS spol. s.r.o.

sídlem Obřanská 940/60, 614 00 Brno
IČ: 45477515

nabídková cena: **11 211 412,- Kč (bez DPH)**
2 354 396,- Kč (DPH)
13 565 808,- Kč (cena + DPH)

2. SKR stav, s.r.o.

se sídlem Nováčkova 18, 614 00 Brno
IČ: 26961474

nabídková cena: **9 065 015,- Kč (bez DPH)**
1 903 023,- Kč (DPH)
10 965 038,- Kč (cena + DPH)

3. T o c h á č e k spol. s r.o.

se sídlem Slovinská 36, 612 00 Brno
IČ: 44961367

nabídková cena: **9 385 029,- Kč (bez DPH)**
1 970 856,- Kč (DPH)
11 355 855,- Kč (cena + DPH)

4. CONSISTERA s.r.o.

sídlem Čechyňská 14a, 602 00 Brno
IČ: 277 51 082



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

nabídková cena: **10 208 372,- Kč (bez DPH)**
2 143 757,- Kč (DPH)
12 352 129,- Kč (cena + DPH)

5. PROSTAVBY, a.s.

sídlem Zengrova 2, 615 00 Brno
IČ: 277 13 130

nabídková cena: **9 497 753,- Kč (bez DPH)**
1 994 528,- Kč (DPH)
11 492 281,- Kč (cena + DPH)

6. STAVOPROGRES BRNO, spol. s.r.o.

se sídlem Kabátníkova 2, 602 00 Brno
IČ: 607 01 455

nabídková cena: **9 474 362,- Kč (bez DPH)**
1 989 616,- Kč (DPH)
11 436 978,- Kč (cena + DPH)

7. MATYÁŠ stavební firma s.r.o.

se sídlem Lazaretní 1/7, 615 00 Brno
IČ: 29298113

nabídková cena: **3.947.180,- Kč (bez DPH)**
789.436,- Kč (DPH)
4.736.616,- Kč (cena + DPH)

10. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:

AVUS spol. s.r.o.

IČ: 45477515
Obřanská 940/60, 614 00 Brno

Odůvodnění:

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci podmínku pro splnění základních kvalifikačních předpokladů: základní kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který prokáže splnění základních kvalifikačních způsobem dle zákona. Uchazeč předložil dokumenty prokazující splnění všech základních kvalifikačních předpokladů dle zákona krom výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob.

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Zadavatel proto uchazeče dožádal o doplnění výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob.

Uchazeč tuto povinnost nesplnil, jelikož požadovaný dokument v zadavatelem stanoveném termínu nedoložil. Uchazeč tedy neprokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu požadovaném zadavatelem.

Dle ust. § 60 odst. 1 zákona dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58, musí být veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Na základě této skutečnosti vyloučil zadavatel uchazeče „AVUS spol. s.r.o.“ z účasti v zadávacím řízení.

CONSISTERA s.r.o.

IČ: 27751082

Čechyňská 14a

602 00 Brno

Odůvodnění:

V zadávací dokumentaci stanovil zadavatel podmínky pro splnění technických kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) zákona takto:

„Kvalifikaci splní uchazeč, který v rámci nabídky prokáže, že splňuje technické kvalifikační předpoklady stanovené v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) zákona tím, že předloží seznam stavebních prací osvědčující to, že v období od 21. 1. 2008 do posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, realizoval minimálně 3 zakázky - stavební práce, jejichž předmět byl obdobný předmětu této veřejné zakázky a jejichž cena činila alespoň 6.000.000,- Kč bez DPH za každou tuto referenční zakázku. Předmětem obdobným předmětu veřejné zakázky se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí výstavba či rekonstrukce budov občanského vybavení zahrnující stavební práce dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jejichž hodnota v rámci každé referenční zakázky musí činit min. 500.000,- Kč bez DPH;

Každá položka seznamu významných stavebních prací musí být doložena osvědčením objednatelů o řádném splnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.“

Zadavatel při posouzení kvalifikace uchazeče zjistil, že předložený seznam stavebních prací za posledních 5 let realizovaných uchazečem včetně referencí obsahuje celkem 8 referenčních zakázek.

Z předložených dokladů ale nevyplývalo:

- Zda hodnota stavebních prací dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v rámci každé referenční zakázky (které byly doloženy osvědčením objednatele) byla min. 500.000,- Kč bez DPH

Zadavatel proto uchazeče dožádal o prokázání skutečnosti, že hodnota stavebních prací v rámci dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v rámci každé referenční zakázky byla min. 500.000,- Kč bez DPH, nebo doložení jiných osvědčení stavebních prací, kterými prokážete splnění technických kvalifikačních předpokladů v rozsahu požadovaném zadavatelem.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Uchazeč tuto povinnost nesplnil, jelikož požadované dokumenty v zadavatelem stanoveném termínu nedoložil. Uchazeč tedy neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu požadovaném zadavatelem.

Dle ust. § 60 odst. 1 zákona dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58, musí být veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Na základě této skutečnosti vyloučil zadavatel uchazeče „CONSISTERA s.r.o.“ z účasti v zadávacím řízení.

PROSTAVBY, a.s.

IČ: 27713130

Zengrova 2

602 00 Brno

Odůvodnění:

V zadávací dokumentaci stanovil zadavatel podmínky pro splnění technických kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) zákona takto:

„Kvalifikaci splní uchazeč, který v rámci nabídky prokáže, že splňuje technické kvalifikační předpoklady stanovené v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) zákona tím, že předloží seznam stavebních prací osvědčující to, že v období od 21. 1. 2008 do posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, realizoval minimálně 3 zakázky - stavební práce, jejichž předmět byl obdobný předmětu této veřejné zakázky a jejichž cena činila alespoň 6.000.000,- Kč bez DPH za každou tuto referenční zakázku. Předmětem obdobným předmětu veřejné zakázky se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí výstavba či rekonstrukce budov občanského vybavení zahrnující stavební práce dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jejichž hodnota v rámci každé referenční zakázky musí činit min. 500.000,- Kč bez DPH;

Každá položka seznamu významných stavebních prací musí být doložena osvědčením objednatelů o řádném splnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.“

Zadavatel při posouzení kvalifikace uchazeče zjistil, že předložený seznam stavebních prací za posledních 5 let realizovaných uchazečem včetně referencí obsahuje celkem 5 referenčních zakázek.

Z předložených dokladů ale nevyplývalo:

- Zda hodnota stavebních prací dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v rámci každé referenční zakázky (které byly doloženy osvědčením objednatele) byla min. 500.000,- Kč bez DPH

Zadavatel proto uchazeče dožádal o prokázání skutečnosti, že hodnota stavebních prací v rámci dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v rámci každé referenční zakázky byla min. 500.000,- Kč bez DPH, nebo doložení jiných osvědčení stavebních prací, kterými prokážete splnění technických kvalifikačních předpokladů v rozsahu požadovaném zadavatelem.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Uchazeč tuto povinnost nesplnil, jelikož požadované dokumenty v zadavatelem stanoveném termínu nedoložil. Uchazeč tedy neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu požadovaném zadavatelem.

Dle ust. § 60 odst. 1 zákona dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58, musí být veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Na základě této skutečnosti vyloučil zadavatel uchazeče „PROSTAVBY, a.s.“ z účasti v zadávacím řízení.

11. Datum podepsání smlouvy:

22. března 2013

V Brně dne 5. dubna 2013

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA
kvestor