



## Průvodní list ke smlouvě č:

(číslo sml. Z EIS Magion)

Druh smlouvy (kupní, nájemní, atd.)	1	SoD	Typ smlouvy (dle předmětu plnění)	2	SOD
Číslo smlouvy (vlast.č.sml. nebo datum pod)	5		Dotatek ke smlouvě č.: (č.sml.z EIS Magion)	9	
Předmět plnění *)	3	Pedagogická fakulta MU - "Rekonstrukce výtahu v objektu Poříčí 31".			
Smlouvu předkládá	4	jméno Ing.Milan Krčma	datum 10.5.2013	podpis 	
Dodavatel/Odběratel *	6	KONEKTA výtahy, a.s., Na Zeliskách 429/1, 635 00 Brno		IČO 253 47 195	DIČ CZ25347195
Účinnost smlouvy od - do	7	S obnovením Avízo		3a 3b	
Celková cena plnění (konečná cena)	8	946 000,00 Kč bez DPH, 1.114 660,00 Kč s DPH			
Dodací podmínky (adresa, lhůta)	10	Zahájení prací po podpisu Smlouvy, předání díla 31.8.2013			
Platební podmínky		Dílčí faktura, konečná faktura ke dni předání Díla			
Přechod vlastnictví					
Financování plnění smlouvy plánované náklady plánované výnosy	11	Zakázka 9669/1	Činnost 1119	Pracoviště 9998	
Předběžná kontrola: (jméno, datum, podpis)		jméno	datum	podpis	
Vedoucí EO HS		jméno Ing. Ivana Neubauerová BA(Hons)	datum 13.5.2013	podpis 	
Stanovisko EO HS					
Schváli za Právo		jméno Mgr.Jana Havlíčková	datum 14.5.2013	podpis 	
Stanovisko Právo					
Vedoucí OVZ		jméno	datum	podpis	
Stanovisko OVZ		zakázka malého rozsahu, nebylo zadáváno OVZ			
Příkazce operace		jméno Ing. Jan Brychta	datum 14.5.2013	podpis 	
Správce rozpočtu		jméno Ing. Ivana Neubauerová BA(Hons)	datum 14.5.2013	podpis 	
Průběžná kontrola (dle §11, odst. 3 zákona č. 320/2001 Sb., v platném znění, a §18-21 vyhl.č. 416/2004 Sb.)		jméno	datum	podpis	

## Smlouva o dílo

uzavřena podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

**Masarykova univerzita**

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Doc. Ing. Ladislavem Janičkem, Ph.D., MBA, kvestorem

Ve věcech provozně-technických jedná: Ing. Jan Brychta, Ing. Milan Krčma,

tel. 549 494326, 724 787445, [krcma@rect.muni.cz](mailto:krcma@rect.muni.cz)

IČ: 002 16 224, DIČ: CZ00216224; Bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 85636621/0100

Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem, nezapisuje se do obchodního rejstříku

#### 1.2. Zhotovitel

**KONEKTA výtahy a.s.**

Se sídlem Na Zeliskách 429/1

Zastoupena Oldřichem Kazíkem, předseda představenstva

IČ 25347195 DIČ: CZ25347195; Zhotovitel je plátcem DPH; Bankovní spojení KB – Brno Město č. ú.

6994670277/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2400

### II. Předmět plnění (dílo)

2.1 Předmětem plnění je "Rekonstrukce výtahové kabiny včetně strojního zařízení" v objektu **Pedagogické fakulty Masarykovy univerzity, Poříčí 31.**

2.2 Zhotovitel realizuje předmět plnění v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a zadávací dokumentací, zejména v souladu s výzvou k podání nabídky učiněnou objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 12/3 a § 18/5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a objednatel na základě jemu náležícího zákonného dispozičního oprávnění tuto zakázku nezadal v zadávacím řízení podle zákona, zadavatel postupoval podle zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s ustanovením § 6 zákona.

2.3. Součástí předmětu plnění je:

- vyhotovení jednoduše projektové dokumentace, jejíž součástí bude podrobný položkový rozpočet.

Součástí předmětu zakázky je projednání dokumentace provedení udržovacích prací výtahu na stavebním úřadě, včetně získání potřebných souhlasných stanovisek od dotčených orgánů státní správy a HZS JmK.

- dále předmětem zakázky je výměna stávající výtahové kabiny včetně strojního zařízení.

- Předmětem rekonstrukce výtahu je výměna kabiny, výměna hnacího ústrojí, včetně vodících mechanismů. Požadujeme výměnu všech prvků mechanického a el. mechanického ovládání, s instalací nových ovladačů v kabině dle Vyhlášky č.398/2009 Sb. i na jednotlivých nástupištích. Zhotovitel si provede vlastní zaměření výtahové šachty a technického zázemí.

Dále bude provedena kompletní výměna elektroinstalací a ovládacích systémových provozních prvků, včetně havarijního spouštění kabiny.

V rámci dodávky dojde k instalaci všech bezbariérových opatření v souladu s Vyhláškou č.398/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb“.

V rámci demontáže stávající kabiny výtahu bude provedeno lokální vyspravení stávající výtahové šachty s případným doplněním, nebo výměnou nevyhovujících konstrukčních prvků výtahové šachty, drobné stavební úpravy ve strojovně výtahu, vč. nátěru podlahy a výmalby.

- komplexní zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě a další nezbytné doklady pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla; je-li součástí předávacího řízení kolaudační řízení, zhotovitel předkládá veškeré k tomu účelu nezbytné podklady ve třech stejnopisech (po

jednom stavební úřad, investiční odbor a uživatel);

veškeré práce a dodávky v podkladech a ostatní dokumentaci výslovně nezahrnuté, avšak zhotovitel věděl, vědět měl nebo mohl předpokládat dle svých odborných znalostí a zkušeností, že jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla a jeho úspěšného protokolárního předání a převzetí objednatel;

projektová dokumentace skutečného provedení díla v elektronické podobě a v písemné formě ve dvou stejnopisech;

- 2.4. Objednatel potvrzuje, že zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla včetně podkladů vyplývajících ze stavebního řízení (stavebního povolení nebo stavebního ohlášení).
- 2.5. Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že si prohlédl a prověřil staveniště (montážní pracoviště) i jeho okolí, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zhotovení díla a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o správnosti a dostatečnosti nabídky i co do nabídkové ceny celkem, popř. i jednotkových nabídkových cen ve vazbě na položkové výměry dodávek, prací a ostatních souvisejících činností, jsou-li objednatel vyžadovány.

### **III. Doba, způsob a místo plnění**

#### **3.1. Termíny zahájení prací a dokončení díla**

Termín zahájení prací: **1.7.2013**

Termín dokončení díla: **31.8.2013**

Dokončením díla se rozumí kompletní řádné provedené dílo (tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků), které je předáno objednateli v rámci předávacího řízení.

#### **3.2. Způsob plnění**

Zhotovitel realizuje dílo postupně v termínech průběžně objednatel stanovených po dobu realizace díla (dílčí termíny).

#### **3.3. Místo plnění:**

Místo realizace díla: budova **Pedagogické fakulty MU, Poříčí 31, Brno**

Místo předání PD skutečného provedení díla: sídlo objednatel

### **IV. Cena díla a platební podmínky**

#### **4.1. Cena za předmět plnění (dílo) podle čl. II. Smlouvy se sjednává:**

a) v souladu s nabídkovou cenou zhotovitel v zadávacím řízení ve smyslu čl. II. Smlouvy, která odpovídá nákladům vynaloženým zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených prací, průběžně schvalovaných objednatel podle odst. 4.3.;

b) jako cena závazná po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena, nebude-li ujednáno jinak) a;

c) nejvýše přípustná ve výši:

projektová dokumentace	<b>19.000,- Kč bez DPH</b>
kompletní rekonstrukce výtahu	<b>927.000,- Kč bez DPH</b>
cena celkem bez DPH	<b>946.000,- Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH 21%</b>	<b>1.144 660,- Kč</b>

DPH se účtuje dle platné právní úpravy.

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (likvidace odpadu, nákl. za odběr el. energie, vody atd.).

- 4.2. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla postupně dle daňových dokladů (faktur), jím vystavených na základě řádně provedených a objednatel odsouhlasených soupisů skutečně a řádně provedených prací, splatných 21 dní ode dne jejich doručení objednateli. Nedílnou součástí faktur je objednatel potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací. Za datum

uskutečnění zdanitelného plnění u dílčích plnění se považuje vždy 15. kalendářní den daného kalendářního měsíce; k témuž datu zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení soupisy skutečně a řádně provedených prací. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí díla objednatelům dle čl. VI., odst. 6.4. této Smlouvy.

4.3. **Klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43**

Jsou-li předmětem Smlouvy stavební práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43, platí následující daňový (fakturační) režim:

4.3.1 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s § 92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem Smlouvy práce s odlišnými daňovými režimy, Zhotovitel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

4.3.2 **Náležitosti daňového dokladu (faktury)**

Daňový doklad (faktura) musí mít:

a) náležitosti obchodní listiny dle § 13a obchodního zákoníku;

b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;

c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;

d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;

e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník.“;

f) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí (celého) díla Objednatelům.

4.3.3 Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) Objednateli na jeho fakturační adresu (sídla Objednatelů) do dvou (2) pracovních dnů od data jeho vystavení.

4.3.4 Jsou-li předmětem Smlouvy jak stavební práce ve smyslu odst. 4. 3.1 tohoto článku, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o DPH, a Objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.

4.3.5 Zhotovitel se zavazuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odst. 7.7, čl. VII. Smlouvy dodržovat fakturační postupy podle předchozích odstavců 4.3.1 až 4.3.4 tohoto článku včetně správného a úplného zařazení jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.

**V. Záruka za jakost díla**

5.1. Zhotovitel poskytuje dle § 563/2 obchod. zák. záruku za jakost díla po dobu záruční lhůty v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla.

5.2. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty bezplatně provádět aspoň jednou za rok prohlídku celého díla. Vady, které objednatel reklamuje písemně, faxem či e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu) po dobu záruční lhůty, zhotovitel odstraní ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace písemně, faxové či e-mailové (bez zaručeného elektronického podpisu), nebude-li ujednána jiná lhůta.

**VI. Ostatní podmínky provádění díla**

6.1. Vyzaduje-li to charakter díla, objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, v ostatních případech montážní pracoviště.

6.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních a ostatních s tím souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatelů.

6.3. Nebude-li ujednáno jinak, lze případně subdodávky učinit dle předchozího souhlasu objednatelů.

- 6.4. Po řádném provedení celého díla vyzve zhotovitel objednatel 7 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je úspěšné provedení sjednaných zkoušek, zhotovitel vyhotoví protokol.
- 6.5. Úspěšným předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.6. Zhotovitel potvrzuje, že je účasten platného pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla a že je oprávněn k realizaci sjednaného díla.
- 6.7. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatel dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí díla objednatel.

## **VII. Ostatní ujednání**

- 7.1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení zhotovitele ve sjednaných termínech plnění, vadné dílo, vadné provádění prací po dobu realizace sjednaného předmětu smlouvy či úpadek zhotovitele. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenu třetím kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.
- 7.2. Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se na celé dílo včetně platných technických norem, vede stavební deník, je-li vyžadován stavebními předpisy, popř. jednoduchý záznam montážní deník. Pro účely fakturace zhotovitel dodržuje právní předpisy a postupy stanovené v čl.IV., odst. 4.2. až 4.3. této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou objednateli.
- 7.3. Pro případ prodlení zhotovitele v termínu dokončení celého díla a jeho předání se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením celého díla a jeho předání objednateli. Pro případ prodlení zhotovitele s realizací díla v dílčích termínech je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý nesplněný dílčí termín plnění zhotovitelem a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení zhotovitele se splněním dílčího termínu.
- 7.4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady po dobu záruční lhůty se sjednává smluvní pokuta ve výši 2000 Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním.
- 7.5. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty jednostranně započítat k peněžitému plnění způsobitelnému k započtení.
- 7.6. Důsledky v případě nesprávného zařídění do kódů klasifikace CZ-CPA či použití nesprávného daňového režimu z hlediska ZDPH ponese Zhotovitel.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle odst. 4.3.5, ve spojení s odstavci 4.3.1 až 4.3.4, čl. IV. Smlouvy. Pro případ, že Zhotovitel poruší některou z povinností jemu náležících ve smyslu odst. 4.3.5, a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatel k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši slovy padesáttisíc korun českých (50 000,00 Kč).

## **VIII. Závěrečná ujednání**

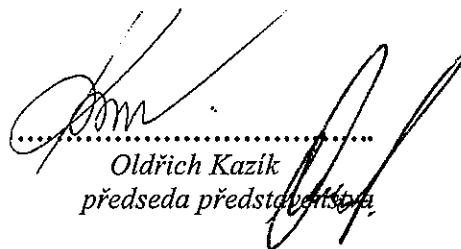
- 8.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly dle § 262 obchod. zák., že tuto smlouvu podřídí obchodněprávní úpravě. Případné spory řeší smluvní strany především smírnou cestou; pro případ, že se strany nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatel.
- 8.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 16.5.2013



.....  
Doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA  
kvestor MU

V Brně dne 15.5.2012



.....  
Oldřich Kazík  
předseda představenstva

**KONEKTA výtahy, a.s.**  
Na Zeliskách 429/1, 635 00 Brno-Bystrc  
IČ: 253 47 195  
DIČ: CZ25347195

