



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

příloha A

zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BLOKŮ VYSOKOŠKOLSKÝCH KOLEJÍ VINAŘSKÁ V BRNĚ

OBCHODNÍ PODMÍNKY

- krycí list nabídky
- návrh smlouvy



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BLOKŮ VYSOKOŠKOLSKÝCH KOLEJÍ VINAŘSKÁ V BRNĚ

NABÍDKA

krycí list

Zadavatel

Masarykova univerzita

Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Dodavatel

Obchodní firma dodavatele:

Sídlo dodavatele:

IČ:



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BLOKŮ VYSOKOŠKOLSKÝCH KOLEJÍ VINAŘSKÁ V BRNĚ

OBCHODNÍ PODMÍNKY

PREAMBULE

Obchodní podmínky pro plnění této veřejné zakázky stanovené zadávací dokumentací musí být uchazečem v nabídce respektovány. Obchodní podmínky jsou formulovány způsobem umožňujícím převzít jejich text do nabídky (návrhu smlouvy).

Obchodní podmínky jsou promítnuty do přiloženého návrhu smlouvy, který uchazeč použije pro zpracování nabídky, tj. na vyznačených místech návrh smlouvy doplní o požadované údaje – své identifikační údaje a cenu plnění, příp. přiloží smlouvu podle § 51 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách, je-li nabídka podána společně více dodavateli, a podepíše dokument způsobem stanoveným podle výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, popř. jej podepíše zástupce uchazeče. Pod podpisem oprávněné osoby bude uvedeno její jméno, příjmení, funkce a obchodní firma.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen obchodní zákoník)

I.

Smluvní strany

objednatel : Masarykova univerzita
sídlo : Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Brno - město,
číslo účtu: 85636621/0100
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
zastoupený: doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph. D., MBA, kvestor

a

zhotovitel:
sídlo:
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:
zastoupený:
.....
zápis v OR:

Preambule

Zhotovitel předložil v otevřeném zadávacím řízení nabídku na část A nebo B, příp. A i B, veřejné zakázky s názvem SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BLOKŮ VYSOKOŠKOLSKÝCH KOLEJÍ VINAŘSKÁ V BRNĚ realizovanou v rámci projektu Snížení energetické náročnosti bloků kolejí Vinařská v Brně, jehož žádost byla podána do výzvy 16 prioritní osy 3 (Udržitelné využívání zdrojů energie) operačního programu Životní prostředí (dále také jen operační program). Tato nabídka byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější a smluvní strany se dohodly na následujícím.



Článek II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla v rozsahu, způsobem, ve lhůtách a jakosti specifikovaných v této smlouvě. Předmět smlouvy je rozdělen na dvě části (A a B). Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí provede část A díla nebo část B díla nebo obě části, podle toho, na kterou část (části) veřejné zakázky SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BLOKŮ VYSOKOŠKOLSKÝCH KOLEJÍ VINAŘSKÁ V BRNĚ podal nabídku, jež byla vybrána jako nejvhodnější. Má se za to, že zhotovitel (dodavatel) podává nabídku na ty části, u nichž vyplní cenu. Zhotovitel je povinen při plnění části díla postupovat v součinnosti se zhotovitelem druhé části díla. Podmínky součinnosti budou určeny objednatelem na kontrolních dnech.

Část A – Výměna vnějších otvorových výplní

Předmětem části A smlouvy jsou stavební úpravy spojené s výměnou vnějších otvorových výplní, které zmodernizují vysokoškolské koleje Vinařská, a to tak aby došlo ke snížení spotřeby energie a úsporám tepla. Zakázka je součástí projektu Snížení energetické náročnosti bloků kolejí Vinařská v Brně, jehož žádost byla podána do výzvy 16 prioritní osy 3 (Udržitelné využívání zdrojů energie) operačního programu Životní prostředí.

Zhotovitel bere na vědomí, že rozměry otvorových výplní uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou konstrukčními rozměry oken, ale vnějšími pohledovými rozměry oken a dveří. Uvedené rozměry jsou závazné pro vypracování cenové nabídky.

Stavební práce budou zahrnovat zejména:

- a) demontáž stávajících oken včetně vnitřního a venkovního parapetu,
- b) ekologickou likvidaci odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, doklady o uložení odpadu budou předány při předání díla objednateli; provoz kolejí musí být celý den plynule zajištěn (včetně víkendů a nočních hodin), proto do VRN oceňte průběžný odvoz starých okenních křídel a rámu a průběžný důkladný úklid
- c) součástí prací bude i zapravení vnitřního a vnějšího ostění; vnitřní ostění bude opatřeno 1* penetrací a 2* vnitřním malířským nátěrem; zednické připomoci včetně maleb a úklidu budou probíhat průběžně, aby bylo možno místnosti zprovozňovat průběžně; zednické zapravení bude vždy probíhat vzápětí po výměně oken.
- d) průběžný i končený úklid všech souvisejících prostor (včetně vyklizení prostor, zakrývání nábytku, tak i konečného úklidu)
- e) zaměření otvorových výplní, vypracování dokumentace včetně návrhu výztuh prosklených stěn a způsobu kotvení oken, dveří a prosklených stěn
- f) dodávka a montáž plastových a oken včetně vnitřních a vnějších parapetů, balkonových sestav včetně vnitřních a vnějších parapetů, prosklených portálů z Al profilů
- g) rámy všech výplní budou opatřeny rozšiřovacími profily,
- h) parametry otvorových výplní – specifikovány projektovou dokumentací (kování – klika bílá, plast, umístění kování do výšky max. 1,6 m)
- i) barevné řešení – nabídková cena bude obsahovat všechna barevná řešení fasády dle projektové dokumentace
- j) harmonogram prací je přílohou zadávací dokumentace; nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady pro bezkolizní provádění prací během zimních měsíců.



- k) komplexní zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě a další nezbytné doklady pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla
- l) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- n) dodání a montáž velkoplošného informačního panelu s důležitými údaji o prováděné stavbě dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí, kapitola 6, (dále jen „Závazné pokyny“), zveřejněných na stránkách www.opzp.cz,
- o) trvalá pamětní deska (viz Závazné pokyny)
- p) ostatní práce související s realizací díla

Část B – Vypracování realizační projektové dokumentace a provedení stavebních úprav spojených se zateplením objektů, sanací lodžii a souvisejících prací

Předmětem díla v části B je vypracování realizační projektové dokumentace stavebních úprav a provedení stavebních úprav, které zmodernizují vysokoškolské koleje Vinařská, a to tak aby došlo ke snížení spotřeby energie a úsporám tepla. Zakázka je součástí projektu Snížení energetické náročnosti bloků kolejí Vinařská v Brně, jehož žádost byla podána do výzvy 16 prioritní osy 3 (Udržitelné využívání zdrojů energie) operačního programu Životní prostředí.

Projektové práce budou zahrnovat zejména:

- a) provedení průzkumných prací, sond a rekognoskací objektů
- b) realizační projektovou dokumentaci zateplení obvodového pláště – systém ETICS kvalitativní třídy A se silikonovou omítkou v tloušťce tepelného izolantu 120 a 80 (sokl) mm – blíže viz projektová dokumentace (příloha 1 této smlouvy)
Realizační projektová dokumentace (dopracování dokumentace, která je součástí Zadávací dokumentace) bude obsahovat mimo jiné plán BOZP, ZOV, nezbytné stavební detaily zateplovacího pláště, rekonstrukce lodžiových desek, repase zábradlí apod., dle Zadávací dokumentace a požadavků objednatele.
- c) návrh řešení vyzdívek a dozdívek včetně statického řešení (štíty objektů)
- d) sanace lodžii – sanace lodžiových desek novou certifikovanou skladbou, sanace současného zábradlí a zateplení svislých ploch lodžiových panelů TI tl. 30 mm – blíže viz projektová dokumentace (příloha 1 této smlouvy)
- e) natěračské, klempířské, zámečnické, zednické práce a ostatní práce úzce související se zakázkou
- f) úprava elektroinstalací, hromosvodů a ostatních stávajících vedení a konstrukcí dotčených stavbou apod.

Stavební práce budou zahrnovat zejména:

- a) provedení zateplení obvodového pláště – systém ETICS kvalitativní třídy A se silikonovou omítkou v tloušťce tepelného izolantu 120 a 80 (sokl) mm
- b) sanace lodžii – sanace lodžiových desek, nová skladba podlahy, sanace současného zábradlí a zateplení svislých ploch lodžiových panelů TI tl. 30 mm.



- c) provedení souvisejících natěračských, klempířských, zámečnických, zednických prací souvisejících se zakázkou
 - d) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - g) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - h) ekologickou likvidaci odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, doklady o uložení odpadu budou předány při předání díla objednateli; provoz kolejí musí být celý den plynule zajištěn (včetně víkendů a nočních hodin), proto do VRN oceňte průběžný odvoz starých okenních křidel a rámu a průběžný důkladný úklid
 - i) přípravné práce a zkoušky, zkoušky v průběhu realizace – odtrhové zkoušky stávajícího mozaikového obkladu, odtrhové zkoušky kotvení izolantu apod.
 - j) ochrana stávajících konstrukcí proti znečištění
 - k) komplexní zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě a další nezbytné doklady pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla
 - l) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
 - m) průběžný i končený úklid všech souvisejících prostor (včetně vyklizení prostor, zakrývání oken, zábradlí apod.)
 - n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - o) dodání a montáž velkoplošného informačního panelu s důležitými údaji o prováděné stavbě dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí, kapitola 6, (dále jen „Závazné pokyny“), zveřejněných na stránkách www.opzp.cz,
 - p) trvalá pamětní deska (viz Závazné pokyny).
2. Účelem této smlouvy je vypracování realizační projektové dokumentace stavebních úprav a provedení stavebních úprav, které zmodernizují vysokoškolské koleje Vinařská, a to tak aby došlo ke snížení spotřeby energie a úsporám tepla.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za dílo dohodnutou cenu uvedenou v článku IV této smlouvy.
4. Zhotovitel provede ke splnění zakázky podle této smlouvy a za pro splnění účelu této smlouvy i jiné práce v této smlouvě výslovně neuvedené, o nichž zhotovitel věděl, měl nebo mohl vědět, popř. mohl předpokládat s ohledem na své odborné znalosti, že jejich provedení je nebo bude nutné pro provedení díla ve sjednaném rozsahu, kvalitě a termínech.
5. Vlastníkem objednatel předaných podkladů zůstává objednatel. Zhotovitel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.



Článek III.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení provádění díla: ihned po uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo:
 - a) část A předmětu smlouvy do 5. 5. 2011
 - b) část B předmětu smlouvy do 15. 9. 2011
3. Dílčí termíny pro provedení jednotlivých částí díla nebo jednotlivých plnění stanoví harmonogram prací, z něhož vyplývá časové i finanční plnění stavby. Harmonogram prací tvoří přílohu 2 této smlouvy.
4. Nedodržení požadovaného termínu provedení díla bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
5. Místem plnění díla jsou bloky A1 a A2 v areálu Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity na ulici Vinařská v Brně.
6. Dílo je provedeno řádným ukončením a předáním celého díla objednateli ve sjednaných termínech. Realizační projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli v termínech dle harmonogramu prací, a to v počtu pěti vyhotovení a třech digitálních záznamech na CD nebo DVD.
7. Zhotovitel se zavazuje předat na žádost objednatele další výtisky nebo digitální záznamy díla v počtu požadovaném objednatelem do sedmi dnů od jejich objednání. Cena za výtisky bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednána na základě cen obvyklých v místě a době plnění.
8. O předání celého díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami (za objednatele určeným zástupcem objednatele podle čl. XIV), který bude podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu předávacího protokolu.
9. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před UOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
10. Dílo je objednatel povinen převzít jen je-li provedeno řádně, popř. má-li pouze takové vady, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla, ani je podstatně neztěžují.
11. Za okolnosti vylučující odpovědnost zhotovitele za prodlení s provedením díla nebo jeho části se považuje také pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných částí díla, nebo vznik klimatických jevů, které znemožní provádění díla podle stanovených technologických postupů, dále zastavení nebo přerušování provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, pokud je zhotovitel objednateli písemně oznámil nejpozději do konce toho dne, v němž zhotovitel tyto okolnosti zjistil.
12. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele a v případě takto vyvolaného přerušování na základě dalšího písemného pokynu objednatele provádění díla opět zahájit. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel podle pokynu objednatele



provádění díla přerušil. Jestliže však důvodem pokynu objednatele k přerušení provádění díla bylo porušení povinnosti zhotovitele, právo na prodloužení doby plnění nevzniká.

13. Přerušil-li zhotovitel provádění díla nebo jeho části, aniž by ho k tomu objednatel vyzval, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin poté oznámit objednateli spolu se zprávou o jeho příčinách. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednány nebo stanoveny jiná práva a povinnosti stran, je zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění díla nebo jeho části, odstraněny, a ve zprávě o přerušení je rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení objednatele, které má co nejúčelněji zajistit opětovné provádění díla.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa provádění díla.

Článek V.

Cena za dílo

1.

A. Cena za dodané dílo v části A je nejvýše přípustná a činí:

cena bez DPH		Kč
sazba DPH		%
výše DPH		Kč
cena s DPH		Kč

B. Cena za dodané dílo v části B je nejvýše přípustná a činí:

cena bez DPH		Kč
sazba DPH		%
výše DPH		Kč
cena s DPH		Kč

C. Celková cena za dodané dílo v části A a B dohromady je nejvýše přípustná a činí:

cena bez DPH		Kč
--------------	-------	----



sazba DPH %
výše DPH Kč
cena s DPH Kč

2. Cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, poplatky, náklady na případné získání nezbytných autorských práv a jiných práv, příp. náklady na poskytnutí oprávnění autora k výkonu práva dílo užít (licenci) a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (realizační dokumentace), zpracování dokumentace skutečného provedení díla, za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % nabídkové ceny.
2. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků.
3. Platba za provádění díla bude probíhat formou měsíční fakturace za již provedené práce na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Právo zhotovitele na vystavení dílčí měsíční faktury vzniká dnem, kdy objednatel schválil soupis plnění zhotovitele za předchozí kalendářní měsíc oceněný podle jednotkových cen z položkového rozpočtu (výkaz výměr), který tvoří přílohu 3 této smlouvy. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti nebo zcela ve lhůtě čtyř pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění zhotovitelem neprovedená nebo provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dílčích měsíčních faktur je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis s vyjádřením objednatel podle tohoto odstavce je přílohou dílčí měsíční faktury. Vyjádření objednatel podle tohoto odstavce ani dílčí úhrada faktur však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění objednatel ani uznání nároků zhotovitele spjatých s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.
4. Po předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním objednatelových dílčích plateb na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je soupis fakturovaných prací, projednaný s objednatel výše uvedeným způsobem a protokol o řádném předání a převzetí předmětu díla.
5. Daňový doklad je splatný do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.



6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
7. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
8. V případě nesouladu projektové dokumentace a výkazu výměr se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS.
9. Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebnou součinnost a umožní mu přístup do všech potřebných prostor objektu.
2. Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil se všemi podmínkami, které by mohly mít vliv na plnění.
3. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat s odbornou péčí a bez zbytečného odkladu (nejpozději však do dvou dnů od jejich zjištění) upozornit objednatele na skryté překážky nebo na nevhodnost objednatelům předaných věcí (včetně podkladů) nebo nesprávnost objednatelových pokynů při provádění díla, jakož i jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné provádění díla, pokud zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče, a případně objednateli předložit navržené řešení. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překáží v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen neprodleně (nejpozději však do dvou dnů od jejich zjištění), provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny objednatelových pokynů nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo třeba provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Zhotovitel, který splnil povinnosti uvedené výše v tomto odstavci, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny z důvodů uvedených zhotovitelem v jeho upozornění, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla za splnění podmínek podle předchozí věty má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené výše v tomto odstavci, odpovídá za vady díla způsobené použitím objednatelům předaných nevhodných věcí nebo objednatelových pokynů.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámit objednavateli překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem a navrhnout potřebnou změnu smlouvy. U těch z vad a skrytých překážek znemožňujících provedení díla sjednaným způsobem je zhotovitel oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla. Jestliže objednatel přes oznámení zhotovitele neučinil potřebná opatření, neodpovídá zhotovitel za vady díla a za škodu způsobené zhotovitelem oznámenými vadami ani za případnou nemožnost dílo v důsledku těchto vad řádně dokončit.



5. Zhotovitel je povinen opatřovat věci nezbytné k provedení díla a předat objednateli na vyžádání jakékoli dokumenty týkající se provádění díla, včetně pracovních a předběžných výsledků plnění.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla a předmět díla, včetně svolání kontrolních dnů, a vytknout vady výkonů zhotovitele při plnění díla podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vytknuté vady bez zbytečného prodlení na své náklady odstranit. K vykonání kontrol má objednatel přístup na staveniště a i na další místa, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provedení díla. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli zajistit provedení kontroly u osob, které případně pověřil provedením díla.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně dva pracovní dny předem ke kontrole plnění, která mají být při dalším provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel však může dodatečně požadovat, aby mu byla tato plnění zpřístupněna, nebo opakovat už provedenou kontrolu. Bude-li takovou dodatečnou nebo opakovanou kontrolou zjištěno, že plnění byla provedena řádně, je objednatel povinen nahradit způsobené náklady. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole dotyčných plnění, je zhotovitel povinen umožnit dodatečnou kontrolu a nést s tím spojené náklady. Objednatel je dále oprávněn požadovat opakování kontroly.
8. Zhotovitel bude postupovat v úzké součinnosti s objednatелеm, v souladu s pokyny, podmínkami, připomínkami a oprávněnými zájmy objednatele a skutečným právně konformním způsobem všechny úkony, které se ukážou být nezbytné pro provedení díla a splnění účelu této smlouvy.
9. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou dílo ovlivnit.
10. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že buď on nebo osoby, které pro něj dílo nebo jeho část provádějí, získali veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy.
11. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů, které vynaložil, pokud plnil to, k čemu byl povinen zhotovitel; tyto náklady je objednatel také oprávněn započíst vůči pohledávkám zhotovitele za objednatелеm, a to i doposud nesplatným.
12. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti nebo odstranit vzniklé vady sám prostřednictvím třetích osob, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle této smlouvy. Jestliže by však postup zhotovitele za splnění jeho závazku nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
13. Nesplnění závazku provést dílo jako celek je podstatným porušením smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen zajistit právně konformní užití věcí, které jsou nebo mají být použity k provádění díla, v rozsahu a ke způsobům užití odpovídajícím požadavku na řádné provedení díla a na umožnění užití díla dle této smlouvy, a to zejména má-li být k provedení díla použito věcí chráněných právem duševního vlastnictví nebo jinak zatížených cizími právy. Veškeré náklady s tím spojené, včetně odměn autorům, nese v plné výši zhotovitel. Tyto náklady nebudou objednateli přeučtovávány, ani objednatелеm jakkoli kompenzovány.



15. Dílo nelze považovat za řádně provedené, zejména nebude-li jej objednatel moci užít ke sjednaným nebo obvyklým účelům, nebo bude jinak v rozporu s touto smlouvou; totéž platí i o částech díla.
16. Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním z důvodu, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na zaplacení části ceny za dílo, která připadá na už provedené práce nebo jiná plnění poskytnutá při provádění díla, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak, a na úhradu účelně vynaložených nákladů.
17. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení všech sjednaných nebo předepsaných zkoušek, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně dva pracovní dny předem k účasti na zkouškách.
18. Zhotovitel je povinen před předáním předmětu díla provést také další zkoušky, které objednatel požaduje. Bude-li takovou další zkouškou zjištěno, že plnění byla provedena řádně, je objednatel povinen nahradit způsobené náklady, jinak náklady zhotovitel.
19. K předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejméně pět pracovní dnů předem.
20. Zhotovitel je při předání a převzetí předmětu díla rovněž povinen předat objednateli:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - komplexní zajištění revizí, certifikátů, atestů prohlášení o shodě a další nezbytné doklady pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla
21. O průběhu a výsledku předání předmětu díla se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat aspoň:
 - označení stavby a popis předmětu díla,
 - označení zhotovitele a objednatele,
 - vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
 - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
 - soupis příloh zápisu,
 - podpis smluvních stran.
22. Předmět díla je předán až ve chvíli podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla.
23. Objednatel se zavazuje předmět díla převzít i v případě, že vykazuje pouze drobné vady, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují. Zhotovitel je povinen takové drobné vady odstranit, a to dokončením nedokončených částí díla, opravou drobných vad nebo náhradním plněním, popřípadě je povinen poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny za dílo. V protokolu o předání a převzetí díla se uvede soupis těchto drobných vad spolu s určením uplatněného práva objednatele, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele odpovídajících povinnostem zhotovitele takové drobné vady odstranit nebo poskytnout přiměřenou slevu z ceny za dílo.
24. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v protokolu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění a s ohledem na důvody odmítnutí stanoví den opětovného předání a převzetí díla.



25. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci pro provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení díla a související doklady včetně těch, které zachycovaly dokumentace v různém stadiu rozpracovanosti, a ani jiné výsledky své činnosti, jež je předmětem díla, jiným osobám než objednateli.

Článek VIII.

Stavební deník

1. Ode dne předání staveniště do ukončení díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen kromě požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění, odchylky od projektové dokumentace, dále o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.
2. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou pracovní dobu. Zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku pracovní doby dne následujícího po provedení zápisu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
3. Objednatel podepisuje denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednateli ve věci provádění díla.

Článek IX.

Bezpečnost a ochrany zdraví při práci, životní prostředí požární ochrana

1. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen
 - dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochranně zdraví při práci, zejména zjistit si rizika možného ohrožení života a zdraví při provádění díla a plnění na dílo navazujících nebo s ním souvisejících, provést opatření k ochraně před působením těchto rizik a umístit prostředky první pomoci;
 - poskytnout svým zaměstnancům a dalším osobám, které pověřil prováděním díla, vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi;
 - na základě objednatelovy výzvy předložit objednateli doklad o školení zaměstnanců a dalších osob, které zhotovitel pověřil prováděním díla, v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich provoz;
 - každý pracovní úraz na staveništi neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele, umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu a předat objednateli opis záznamu o pracovním úrazu, aniž by tím byly dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů;
 - udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně dokladové evidence, kterou na vyžádání objednatele povinen předložit;



- dodržovat právní předpisy o ochraně životního prostředí, zejména přijmout opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na staveništi, k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi a na přilehlých pozemcích před znečištěním, nepoškodit dřeviny, případně jiné porosty v obvodu staveniště, resp. kácet je pouze za podmínek podle příslušných právních předpisů;
 - udržet pořádek a čistotu na staveništi a na přístupových cestách na staveniště, průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště, zajistit uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech a na objednatelovu žádost předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech;
 - zajistit vozidla a stavební stroje proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod, neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory, zdržet se údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi;
 - nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky způsobem odpovídajícím právním předpisům a na objednatelovu výzvu poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při provádění díla nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů;
 - dodržovat právní předpisy o požární ochraně, zejména stanovit protipožární opatření, proškolení své zaměstnance a další osoby, které pověřil prováděním díla, před zahájením díla v oblasti požární ochrany, jakož i provádět na staveništi kontrolní činnost;
 - o každém požáru vzniklém na předaném staveništi bez zbytečného odkladu vyrozumět objednatele, aniž by tím byla dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci
3. Veškeré pokuty, sankce nebo náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitelem se zhotovitel zavazuje objednateli proplatit.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady či nedodělky díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení a reklamovanou vadu či nedodělek.
3. V případě ukončení smlouvy objednatelem z důvodu porušení povinností zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % sjednané ceny za dílo s DPH.
4. Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele z této smlouvy.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti kalendářních dnů po doručení výzvy k jejímu zaplacení zhotoviteli.



Článek XI.

Odpovědnost

1. Jakost a provedení věcí použitých při provádění díla se stanovuje podle projektové dokumentace a pokynů objednatele, v ostatním podle běžné jakosti.
2. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky díla a poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou má dílo vady.
3. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady díla odstranit bezplatně v přiměřené lhůtě určené objednatelem. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo podstatně omezující užívání předmětu díla je zhotovitel povinen zahájit odstraňování oznámené vady do 12 hodin od jejího uplatnění.
4. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna v souladu se zákonem. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jakoby dílo zhotovil sám. Maximální přípustný objem subdodávek na veřejnou zakázku může dosáhnout max. 30 % z objemu stavebních nákladů veřejné zakázky. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.
5. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za vady či nedodělky díla; to platí rovněž v případě vad díla způsobených použitím věcí opatřených objednatelem.
6. Nebezpečí vzniku škody na díle nese až do provedení díla zhotovitel.
7. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo z odpovědnosti za vady před tím neuplatnil, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady s tím spojené. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady nebo záruka za jakost, ani se neomezuje jejich rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním dotčených vad.
8. Jestliže se ukáže, že vady díla jsou neopravitelné nebo že s jejich opravou by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo, požádá-li o to zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy mu zhotovitel oznámil tuto skutečnost.
9. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která pro provádění díla už uskutečnil a objednatel jej převzal, v rozsahu a za podmínek obdobně, jako kdyby závazek zhotovitele provést dílo zanikl splněním. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo z celá nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
10. Zhotovitel nese odpovědnost za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví v důsledku použití předmětu díla a odpovídá za to, že bude objednatel oprávněn předmět díla užívat k účelům vyplývajícím z této smlouvy a na základě bezúplatné smluvní licence, aniž by objednatel musel zvláště vypořádávat příslušná práva a povinnosti vztahující se k předmětu díla nebo nést jakékoli náklady mimo sjednanou cenu za dílo.



11. Zhotovitel prohlašuje, že je pro účel této smlouvy řádně pojištěn na škodu způsobené jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to ve výši nejméně 25 000 000,-Kč (slovy dvacet pět milionů korun českých) za jeden škodní případ a kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy na požádání objednatele předloží kopii pojistné smlouvy.

Článek XII.

Obchodní tajemství, užití díla, autorská práva

1. Veškerá dokumentace a informace související s realizací díla jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 17 a násl. obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje udržet tyto skutečnosti v tajnosti a nepředávat informace třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele. Toto ustanovení se týká i těch částí díla, které zhotovitel zajišťuje nakupovanou službou od specialistů.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností objednatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo zhotovitele. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle výše uvedeného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
3. Objednatel je na základě zákonné licence podle ustanovení § 61 autorského zákona oprávněn dílo coby dílo vytvořené na objednávku užít pro účely vyplývající z této smlouvy a umožnit jeho užití za těmito účely třetím osobám, aniž by byl povinen získat od zhotovitele (autora) tomu odpovídající smluvní licenci. Toto oprávnění je oprávněním výhradním a vylučným. Úplata za takové užití díla je zahrnuta ve sjednané ceně za dílo.
4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít i nad rámec stanovený v § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu podle § 12 autorského zákona (dále jen „licence“). Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní, bez územního omezení a po celou dobu trvání majetkových práv k dílu. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence). Cena za poskytnutí licence podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává zhotovitel bez nároku na odměnu souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název díla.

Článek XIII.

Ukončení smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech vyplývajících ze zákona nebo v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy objednatelem, a to po předchozím písemném upozornění objednatele na možné důsledky porušení povinností. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení objednateli. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele podle této smlouvy se považuje prodlení objednatele s platbou ceny díla po více než třicet kalendářních dní.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli odstoupit od smlouvy v případech vyplývajících z právní úpravy nebo z této smlouvy a pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem



doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména nedodržení termínu zahájení prací nebo provedení díla nebo jeho části o více než patnáct dní, není-li plnění podle této smlouvy opakovaně prováděno řádně a včas v souladu s pokyny objednatele nebo příslušnými normami, překročení maximálního přípustného objemu subdodávek, neodstranění vad či nedodělků bez zbytečného prodloužení nebo v dohodnutých lhůtách, existence vad díla bránících v jeho řádném užívání nebo existence vad neodstranitelných. Smlouva se bude považovat za porušenou podstatným způsobem také, dostane-li se zhotovitel do úpadku, nebo bude-li předlužen, nebo bude-li na majetek zhotovitele prohlášen konkurz, nebo bude-li návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku. V pochybnostech se má za to, že je porušení smlouvy zhotovitelem podstatné.

3. V případě nepodstatného porušení smluvních povinností podle této smlouvy se smluvní strany zavazují dodatečně poskytnout smluvní straně v prodlení náhradní lhůtu k plnění, a to v takovém rozsahu, který smluvní straně v prodlení umožní splnit její povinnost. V případě nesplnění smluvních povinností smluvní stranou v prodlení ani v takto dodatečně určené lhůtě je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit s účinností od okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení smluvní straně v prodlení.
4. Zhotovitel není oprávněn smlouvu vypovědět nebo zrušit.
5. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli do pěti kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy veškeré informace a podklady, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty objednatelem nebo třetími osobami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel může požadovat též předání další dokumentace potřebné pro splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy; tím není dotčen závazek k archivaci a umožnění přístupu k archivovaným písemnostem podle této smlouvy.

Článek XIV.

Zástupci smluvních stran

1. Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je ...
2. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je ...
3. Kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních je ...
4. Kontaktní osobou zhotovitele ve věcech smluvních je ...
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce zhotovitele na staveništi.
6. Určení zástupci smluvních stran při provádění díla zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání a převzetí staveniště, činí za ně zápisy ve stavebním deníku a podepisují protokol o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce objednatele rovněž vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, včetně souvisejících opatření, a vyjadřují za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.
7. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu smlouvy o dílo. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit druhé smluvní straně.
8. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.



Článek XV.

Doručování

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Není-li to v rozporu s právními předpisy, pak projev vůle odesílatele je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

Článek XVI.

Ostatní, společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje:
 - A. archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem, a to do 31. 12. 2025. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti let od ukončení plnění podle této smlouvy od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít
 - B. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řídicímu orgánu operačního programu přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole).
 - C. ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit řídicímu orgánu operačního programu kontrolu subdodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího bodu.
2. Pro účely této smlouvy:
 - dnem se rozumí kalendářní den, není-li stanoveno jinak;
 - odkaz na jakýkoli právní předpis znamená odkaz na takový právní předpis ve znění pozdějších předpisů, není-li stanoveno jinak;
 - odkaz na tuto smlouvu nebo jakoukoli s ní související dohodu či jiný dokument znamená odkaz na tuto smlouvu, dohody a dokumenty, ve znění pozdějších změn, není-li stanoveno jinak;
 - odkaz na smlouvu, článek, odstavec, písmeno nebo přílohu znamená odkaz na tuto smlouvu, její článek, odstavec, písmeno nebo přílohu, není-li stanoveno jinak;
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nijak neovlivňují interpretaci této smlouvy;
 - výrazy v jednotném čísle mohou být podle okolností interpretovány i jako výrazy v množném čísle a naopak;
 - v případě rozporu má přednost vyjádření slovy před čísly.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
6. V případě že se v průběhu plnění zakázky podle této smlouvy změní pravidla pro přidělování finanční podpory z operačního programu tak, že by změny mohly mít vliv na naplnění účelu smlouvy nebo dosažení cíle objednatele a získání finanční podpory pro realizaci projektu, budou smluvní strany jednat o možnostech odpovídajících úprav či doplnění této smlouvy, ukáže-li se jejich provedení jako potřebné pro poskytnutí takového plnění objednateli, které dosažení cíle objednatele a finanční podpory umožní.
7. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na místní příslušnosti soudu prvního stupně, kterým bude obecný soud objednatel.
8. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran.
9. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každá smluvní strana ponechá dva.
10. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou, vážnou vůli prostou omylu, což zde potvrzují svými podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V

V

Datum:

Datum:

objednatel

zhotovitel

(podpis) -----

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA

(jméno, příjmení).....

kvestor

(funkce)

Masarykova univerzita

(firma)



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

příloha B

zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku

MODERNIZACE VŠ KOLEJÍ VINAŘSKÁ – VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU STAVEBNÍCH ÚPRAV

INFORMACE O KVALIFIKACI

- krycí list informace o kvalifikaci
- prohlášení k informaci o kvalifikaci
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku

MODERNIZACE VŠ KOLEJÍ VINAŘSKÁ – VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU STAVEBNÍCH ÚPRAV

INFORMACE O KVALIFIKACI

krycí list

Zadavatel

Masarykova univerzita

Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Dodavatel

Obchodní firma dodavatele:

Sídlo dodavatele:

IČ:



zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku

**MODERNIZACE VŠ KOLEJÍ VINAŘSKÁ – VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU STAVEBNÍCH ÚPRAV
PROHLÁŠENÍ K INFORMACI O KVALIFIKACI**

obchodní firma

se sídlem

IČ DIČ

zapsaná v obchodním rejstříku u

která podává nabídku na veřejnou zakázku MODERNIZACE VŠ KOLEJÍ VINAŘSKÁ – VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU STAVEBNÍCH ÚPRAV

předkládá

tuto informaci o kvalifikaci dle zadávacích podmínek obsažených ve výzvě k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu a dle pokynů obsažených v zadávací dokumentaci,

a čestně a pravdivě prohlašuje, že:

1. se před předložením *informace o kvalifikaci* podrobně seznámila se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh,
2. při zpracování *informace o kvalifikaci* přihlédla ke všem informacím a okolnostem významným pro prokázání kvalifikace,
3. splňuje základní kvalifikační předpoklady uvedené v § 53 odst. 1 písmenu c) až e), g), i) a j) zákona č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,
4. nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky ve vztahu ke spotřební dani¹,
nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky ve vztahu ke spotřební dani, a to jak v České republice, tak v zemi svého sídla a místa podnikání²,
5. dosáhla ve třech účetních obdobích bezprostředně předcházejících poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace na předmětnou veřejnou zakázku obrátů odpovídajícím údajům uvedeným v následující tabulce:

	Účetní období (rok) ¹⁾		
	2007	2008	2009
	Hodnoty uvedeny v mil. Kč bez DPH ²⁾		

¹ *tento text použije tuzemský dodavatel*

² *tento text použije zahraniční dodavatel*



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Celkový obrat			
¹⁾ hodnoty přepočteny na rok za všechna účetní období uzavřená v daném roce; bylo-li poslední účetní období ukončeno v období od 1. 1. 2010 do posledního dne lhůty pro prokázání kvalifikace, nahraďte letopočty 2007, 2008, 2009 údaji 2008, 2009, 2010			
²⁾ vede-li dodavatel účetnictví v cizí měně, uveďte údaje v mil. Kč po přepočtu kurzem ČNB devizy střed platným v den podepsání tohoto dokumentu			

6. předkládaná informace o kvalifikaci obsahuje celkem číslovaných listů vyjma oddělovacích barevných listů,
7. zmocněnou kontaktní osobou dodavatele k projednání otázek souvisejících s *informací o kvalifikaci* je, tel., e-mail,
8. podpisem tohoto prohlášení potvrzuje pravdivost, správnost a závaznost veškerých dokumentů uvedených v této *informaci o kvalifikaci*.

V dne

(podpis³)

(jméno/a, příjmení)

(funkce)

(firma)

³ podpis dodavatele v souladu s výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nebo osob/-y oprávněné jednat za dodavatele



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku

MODERNIZACE VŠ KOLEJÍ VINAŘSKÁ – VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU STAVEBNÍCH ÚPRAV

SEZNAM VÝZNAMNÝCH SLUŽEB

Společnost.....

se sídlem.....

IČ

DIČ

zapsaná v obchodním rejstříku u

která podává nabídku na plnění veřejné zakázky „Obnova bývalé jezuitské koleje v Telči Univerzitní centrum Masarykovy univerzity Brno – dodávka audiovizuální techniky“,

předkládá

následující seznam významných služeb poskytnutých v posledních třech letech, který obsahujepoložek.

Za tímto seznamem následuje osvědčení ačestné/-ých prohlášení.

V dne

(podpis⁴)

(jméno/a, příjmení)

(funkce)

(firma)

⁴ podpis dodavatele v souladu s výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nebo osob/-y oprávněné jednat za dodavatele



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku

MODERNIZACE VŠ KOLEJÍ VINAŘSKÁ – VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU STAVEBNÍCH ÚPRAV

SEZNAM VÝZNAMNÝCH SLUŽEB

Poř. číslo	Odběratel	Cena zakázky bez DPH	Termín poskytnutí služeb od–do
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

OSVĚDČENÍ VÝZNAMNÉ SLUŽBY

My, níže podepsaná společnost / veřejná instituce

firma/název/jméno.....

IČ

se sídlem.....

zastoupenýfunkce.....

telefon mail

osvědčujeme, že

společnost.....

se sídlem.....

IČ,

nám v období oddo poskytl následující stavební práce

.....
.....
.....
.....
.....

Cena zakázky činila:.....Kč bez DPH

V dne

.....

jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné v dané věci jednat za společnost/instituci