

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Doc. Ing. Ladislavem Janičkem, Ph.D., MBA, kvestorem

Ve věcech provozně-technických jedná: Ing. Jan Brychta, Ing. arch. Irena Čierna

tel. 549 493 226, 549 493 688

IČ: 002 16 224, DIČ: CZ00216224; Bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 85636621/0100

Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem, nezapisuje se do obchodního rejstříku

1.2. Zhotovitel

Obchodní společnost/název/fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona : **TZU s.r.o.**

Se sídlem/s místem podnikání : Vídeňská 297/99, 639 00 Brno Štýřice

Zastoupena Ing. Liborem Urbanem, jednatelem

IČ: 27665895 DIČ: CZ27665895

Bankovní spojení: Fio banka , č. ú. 200 022 0598/2010

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 502 68

II. Předmět plnění (dílo)

2.1 Předmětem plnění je kompletní provedení díla: **Výměna rozvodů ústředního vytápění v objektu (budově) Masarykovy univerzity, Mánesova 12c, tenisová hala.**

2.2. Zhotovitel realizuje předmět plnění v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a zadávací dokumentací, zejména v souladu s výzvou k podání nabídky učiněnou objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 12/3 a § 18/5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a objednatel na základě jemu náležícího zákonného dispozičního oprávnění tuto zakázku nezadal v zadávacím řízení podle zákona, zadavatel postupoval zejména podle zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona.

2.3. Součástí předmětu plnění je:

- projektová dokumentace skutečného provedení díla, dokladové části a průvodní dokumentace, to vše v elektronické a písemné podobě, v počtu vyhotovení požadovaném v zadávací dokumentaci podle odst. 2.2. tohoto článku;
- komplexní zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě a další nezbytné doklady pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla;
- veškeré práce a dodávky v podkladech a ostatní dokumentaci výslovně nezahrnuté, avšak zhotovitel věděl, vědět měl nebo mohl předpokládat dle svých odborných znalostí a zkušeností, že jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla a jeho úspěšného protokolárního předání a převzetí objednatelem;

2.4. Objednatel potvrzuje, že zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

2.5. Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že si prohlédl a prověřil staveniště (montážní pracoviště) i jeho okolí, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zhotovení díla a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o správnosti a dostatečnosti nabídky i co do nabídkové ceny celkem, popř. i jednotkových nabídkových cen ve vazbě na položkové výměry dodávek, prací a ostatních souvisejících činností, jsou-li objednatelem vyžadovány.

III. Doba, způsob a místo plnění

3.1. Termíny zahájení prací a dokončení díla

Termín zahájení prací: 10.06. 2013 (předání a převzetí staveniště);

**Termín dokončení díla: 40 kalendářních dnů od zahájení prací (předání a převzetí staveniště);
Termín předání PD skutečného provedení díla, dokladové části a průvodní dokumentace:
15.7. 2013;**

Dokončením díla se rozumí kompletní řádné provedené dílo, tj. dílo, které je řádně provedeno a dokončeno ve sjednaném rozsahu (včetně vyhotovení PD skutečného provedení díla), bez vad a nedodělků, a je předáno objednateli v rámci předávacího řízení.

3.2. Způsob plnění

Zhotovitel realizuje dílo v termínu a za podmínek průběžně objednatelům stanovených po dobu realizace díla.

3.3. Místo plnění:

Místo realizace díla: FSpS MU, Mánesova 12C, 612 00 Brno, tenisová hala.

Místo předání PD skutečného provedení díla: sídlo objednatele

IV. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena za předmět plnění (dílo) podle čl. II. Smlouvy se sjednává:

a) v souladu s nabídkovou cenou podle Položkového rozpočtu zhotovitele, která odpovídá nákladům vynaloženým zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených prací, průběžně schvalovaných objednatelům

b) jako cena závazná po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena, nebude-li ujednáno jinak) a

c) nejvýše přípustná ve výši: 350 332,- Kč bez DPH

Požadavek na závaznost ceny po celou dobu realizace díla a její nejvyšší přípustnost se vztahuje i na jednotkové ceny podle Položkového rozpočtu zhotovitele. DPH se účtuje dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (např. náklady za pojištění zhotovitele, likvidaci odpadu, průběžný a konečný úklid apod.)

4.2. Zhotovitel vyúčtuje smluvní cenu na základě daňového dokladu (faktury), jím vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí (celého) díla objednatelům. Nediílnou součástí faktury je objednatelům odsouhlasený soupis skutečně a řádně provedených prací. Faktura má náležitosti daňového dokladu podle odst. 4.3. tohoto článku a náležitosti obchodní listiny podle § 13a obchodního zákoníku. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.

4.3. Jsou-li předmětem plnění (díla) činnosti spadající do kódů klasifikace CZ-CPA 41 - 43, zhotovitel:

-----Vystaví daňový doklad s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

----- Na daňový doklad uvede v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) ZDPH znění: „Daň odvede zákazník.“

-----Určí a uvede příslušný kód či kódy klasifikace CZ-CPA.

Zhotovitel doručí daňový doklad objednateli do jeho sídla ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.

V. Záruka za jakost díla

5.1. Zhotovitel poskytuje podle § 563/2 obchodního zákoníku záruku za jakost díla po dobu záruční lhůty v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla.

5.2. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty bezplatně provádět aspoň jednou za rok prohlídku celého díla. Vady, které objednatel reklamuje písemně, faxem či e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu) po dobu záruční lhůty, zhotovitel odstraní ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace písemně, faxově či e-mailově (bez zaručeného elektronického podpisu), nebude-li ujednána jiná lhůta.

VI. Ostatní podmínky provádění díla

6.1. Vyžaduje-li to charakter díla, objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, v ostatních případech montážní pracoviště.

6.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních a ostatních s tím souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními

- ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 6.3. Nebude-li ujednáno jinak, lze případné subdodávky učinit dle předchozího souhlasu objednatele.
- 6.4. Po řádném provedení celého díla vyzve zhotovitel objednatel 7 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je úspěšné provedení sjednaných zkoušek, zhotovitel vyhotoví protokol.
- 6.5. Úspěšným předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.6. Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn k realizaci sjednaného díla a zavazuje se být účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla a pojištění díla proti všem možným rizikům zejm. proti živlům a krádeži, to vše po celou dobu realizace díla.
- 6.7. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
prodlení zhotovitele ve sjednaných termínech plnění, vadné dílo, vadné provádění prací po dobu realizace sjednaného předmětu smlouvy; úpadek zhotovitele; vůči zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, anebo je zhotoviteli známo, nebo by mu mělo (mohlo) být známo, že taková skutečnost nastane; porušení povinnosti podle odst. 6.6., čl. VI. této smlouvy.
Právní účinky odstoupení od Smlouvy objednatelem nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenu třetím kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.
- 7.2. Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se na celé dílo včetně platných technických norem, vede stavební deník, je-li vyžadován stavebními předpisy, popř. montážní deník. Pro účely fakturace zhotovitel dodržuje právní předpisy a postupy stanovené v čl. IV., odst. 4.2. až 4.3. této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou objednateli.
- 7.3. Pro případ prodlení zhotovitele v termínu dokončení celého díla a jeho předání se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením celého díla a jeho předání objednateli.
- 7.4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady po dobu záruční lhůty se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje správně a úplně zařídít jím realizované činnosti do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím správně použít daňový režim z hlediska ZDPH. Pro případ porušení této povinnosti zhotovitelem se sjednává k jeho tíži ve prospěch objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 10 000,00 Kč.
- 7.6. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty jednostranně započítat k peněžitému plnění způsobitelnému k započtení.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly dle § 262 obchodního zákoníku, že tuto smlouvu podřídí obchodněprávní úpravě. Případné spory řeší smluvní strany především smírnou cestou; pro případ, že se strany nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.
- 8.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne
30.5.2013

Masarykova univerzita

Doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, kvestor

V Brně dne

29.5.2013

VYTÁPĚNÍ, VODA
PLYN, CHLAZENÍ
VZDUCHOTECHNIKA

TZU s.r.o. Vídeňská 297/99, 656 44 Brno
DIČ: CZ 27665895, IČ: 27665895
tel./fax: 549 168 244

TZU s.r.o., Ing. Libor Urban



Magistrát města Brna
Živnostenský úřad města Brna
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Č. j.: MMB/0193606/2013
Sp. značka: ZU/MMB/0193601/2013

Výpis z živnostenského rejstříku

Výpis obsahuje údaje dle § 60 odst. 4 písm. a) živnostenského zákona

Obchodní firma: TZU s.r.o.
Sídlo: Vídeňská 297/99, 639 00, Brno - Štýřice
Identifikační číslo: 27665895

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě
Vznik oprávnění: 25.07.2007
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
Vznik oprávnění: 25.07.2007
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: Vodoinstalatérství, topenářství
Vznik oprávnění: 30.11.2005
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 4

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Vznik oprávnění: 30.11.2005
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 5

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Velkoobchod a maloobchod
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Vznik oprávnění: 30.11.2005

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

V Brně dne 29.05.2013



Korbelová
JUDr. Dobromila Macháčková
vedoucí Živnostenského úřadu města Brna
v z. Leona Korbelová