



# **SKM MU, VINAŘSKÁ 5, BRNO ÚPRAVA VENKOVNÍCH AREÁLŮ PRO SPORTOVNĚ-RELAXAČNÍ VYŽITÍ STUDENTŮ**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**Investor:** Masarykova universita  
se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno

**Zpracovatel projektu:** INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno

**Hlavní projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Odpovědný projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Zakázkové číslo:** 2 0079 231-3

**Datum:** 06/2013

## Obsah:

Položka číslo	Název	Počet listů	Počet A4	List číslo
1	Titulní list	1	1	1
2	Obsah	1	1	2
3	A. Průvodní zpráva	2	2	3,4
4	B. Souhrnná zpráva	4	4	5-8

**C E L K E M :      8      8**

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

Název stavby	:	Úprava venkovních areálů pro sportovně-relaxační využití studentů, Vinařská 5, Brno
Místo stavby	:	SKM MU, Vinařská 5, Brno
Charakter stavby	:	Venkovní úpravy
Přímý investor	:	Masarykova universita se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno IČ 00216224 DIČ CZ00216224
Zpracovatel dokumentace	:	INTAR a.s. Bezručova 17a, 656 73 Brno
Stavební část	:	Zdeňka Kratochvilová Ing. Jiří Bartoš, ČKAIT 1004422
Cenový rozpočet	:	Ing. Michaela Ličková
Stupeň dokumentace	:	Jednostupňová dokumentace
Datum	:	červen 2013

### A.2 Seznam vstupních údajů

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito podkladů:

- Sadovnický návrh na úpravu stávajících ploch
- konzultace s investorem
- prohlídka místa stavby

Pozemek je přístupný z přílehlé komunikace

### A.3 Údaje o území

- a) Jedná se venkovní a sadové úpravy na pozemku parc. č. 350/1, v k.ú. Pisárky (610208).
- b) Pozemek přiléhá k objektům kolejí pro studenty MU. Stávající plochy mezi jednotlivými objekty sloužící k relaxaci jsou nevyhovující.
- c) Ochrana území se neřeší.
- d) Na pozemku nedojde ke změně odtokových poměrů.
- e) Dle aktuálně platné verze územního plánu je navrhovaný účel a využití v souladu s ÚP.
- f) Stávající využití pozemků se nemění.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.

- i) Stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice.
- j) Umístění a provádění stavby bude probíhat pouze na pozemku parc.č. 350/1 – majetek investora.

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o venkovní úpravy na stávajících zelených plochách, doplnění vybavení, oprava stávajících hřišť, sadovnické úpravy
- b) Relaxační, sportovní a klidová zóna pro vyžití studentů.
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) Neřeší se.
- e) Využívání těchto prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se oproti stávajícímu stavu nezmění. Nově budované zpevněné plochy mají zajištěný bezbariérový přístup.
- f) Neřeší se.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.
- i) Neřeší se.
- j) Zahájení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Ukončení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Dodavatel stavby : bude určen výběrovým řízením  
Stavební úpravy budou probíhat souběžně (tj. v jedné etapě výstavby).
- k) Orientační náklady stavby – 3,2 mil Kč, bez DPH

#### A.5 Členění stavby

- A1 – Relaxační zóna-venkovní úpravy
- A2 – Sportovní zóna-venkovní úpravy
- A3 – Klidová zóna-venkovní úpravy

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) Jedná se nezastavěnou plochu přiléhající ke stávajícím objektům. Pozemek se nachází v katastrálním území Pisárky (610208) parc.č. 350/1 v areálu Masarykovy university na ulici Vinařská 5 mezi objekty **A1**, **A2** a **A3** ve volně přístupném prostoru. Parcela jsou ve vlastnictví investora. Stávající prostory slouží k relaxaci a sportovnímu využití studentů. Plocha se skládá z komunikací pro pěší, zelené plochy a hřišť. Všechny plochy jsou volně přístupné. Pozemek mezi jednotlivými objekty má tvar přibližně podlouhlého obdélníku, částečně na rovině (v prostoru hřišť), v travnatých plochách malé svahy.
- b) Bylo provedeno geodetické zaměření stávajících ploch v místě plánovaných úprav.
- c) Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.
- d) Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) Venkovní a sadové úpravy nebudou mít vliv na stávající stavby.
- f) V rámci sadových úprav bude provedeno prořezání stávajících dřevin, vyčištění pozemků a osazení nových dřevin.
- g) Neřeší se.
- h) Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – beze změny.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby

Záměrem investora obnovení stávajících prostorů k relaxaci a sportovnímu využití. Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace.

Stávající plocha u objektu **A1** bude sloužit jako rekreační zóna. V prostoru budou provedeny dvě nové zpevněné plochy s osazením lavic se stolkem a ohništěm. Dále bude využito stávající zpevněné plochy, kde budou rovněž osazeny lavice se stolkem a ohništěm. K dalšímu vybudování posezení bude využito stávající kamenné zídky, která bude opatřena novými sedáky.

Plocha u objektu **A2** bude sloužit jako sportovní zóna. Zde budou nově umístěny dva stoly pro stolní tenis, lavičky na stávajících zpevněných plochách a zakrytí stávající kamenné zídky deskami k sezení. Stávající pískové hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal.

U objektu **A3** bude zřízena klidová zóna. Na stávajících zpevněných plochách budou osazeny lavičky, na stávající kamenné zídce budou osazeny desky k sezení. Stávající hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal. Na všech plochách budou provedeny sadovnické úpravy, které nejsou součástí této dokumentace.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Neřeší se.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nově budované zpevněné plochy jsou navrženy pro bezbariérový přístup. Stávající přístupové plochy zůstanou beze změny.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Neřeší se.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Jedná se o vybudování nových zpevněných ploch a využití stávajících zpevněných ploch, pro relaxační a sportovní vyžití. Jsou zde navrženy nové zpevněné plochy pro umístění laviček, stolů, stolů pro stolní tenis a rozšířená víceúčelová hřiště pro basketbal, volejbal a nohejbal.

Nové plochy jsou budovány na stávajících travnatých plochách, olemovány betonovými obrubníky tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Výrobní a nevýrobní technologická se v projektové dokumentaci nevyskytují.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Neřeší se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu**

Osvětlení pozemku ze stávajícího VO. Zásobování vodou, řešení odpadů apod. zajištěno stávajícím vybavením v rámci areálu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Neřeší se.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavebními úpravami nedojde ke změnám stávajícího dopravního řešení.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řeší samostatný projekt sadovnických úprav

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí**

Stavební technologie nebude mít žádný vliv na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Voda a energie pro stavbu budou použity ze stávajících rozvodů.
- b) Odvodnění staveniště bude řešeno pouze v prostoru nově budovaného hřiště. Drenáže budou vyvedeny mimo zpevněnou plochu hřiště do volného terénu.
- c) Neřeší se.
- d) Nově vybudované zpevněné plochy nemají vliv na okolní pozemky a stavby.
- e) Úprava stávajících dřevin – viz sadovnický projekt.
- f) Dočasné zábory budou v rámci provádění stavby na stejném pozemku jako stavba.
- g) Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Úřadem městské části. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu areálu podle Katalogu odpadů (vyhláška 168/2007 Sb.):

- 17 01 00 0 stavební suť - bude vyvezena na řízenou skládku
- 17 04 05 0 železný šrot - recyklace
- 15 01 04 N plechovky od barev - spalovna
- 17 02 02 0 sklo ze staveb a demolic - možnost recyklace
- 17 06 02 0 ostatní izolační materiály - skládka
- 17 07 01 0 směsný odpad demoliční - skládka
- 20 01 01 0 papír nebo lepenka - skládka nebo recyklace
- 20 03 01 0 směsný komunální odpad – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou
- 17 10 6 0 dřevo stavební – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl.č. 168/2007 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

- h) V rámci provádění zpevněných ploch dojde k odebrání stávajícího podloží pod kamennými chodníky, zrušení stávajících hřišť a vyhloubení terénu pro nově budované zpevněné plochy. Odvoz přebytečné zeminy bude na nejbližší skládku.
- i) Zvolené stavební technologie nevyžadují definovat žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.
- j) Stavební pozemek není oplocen. Investor musí smluvně ošetřit okolnost, že dotčené plochy jsou ve stávající zástavbě. Prováděcí firma musí vhodným způsobem (výstražné tabulky, zábrany apod.) zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k úrazu či hmotné škodě v průběhu stavebních prací.

Po celou dobu výstavby musí být zajištěna celoplošná ochrana stávajících místních komunikací a celková hmotnost vozidel vyjíždějících ze staveniště nesmí přesáhnout mez povolenou místním dopravním značením.

- k) Nově budované zpevněné plochy zajišťují bezbariérový přístup, zapuštěné obrubníky.
- l) Napojení na veřejné automobilové i pěší komunikace zůstává stávající. Stavba nevyvolává potřebu úpravy stávajícího dopravního režimu při vjezdu a výjezdu vozidel stavby ze staveniště na veřejnou komunikaci. Dopravně je stavba napojena na místní komunikaci.
- m) Provoz nově upravených ploch nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Vlastníci sousedních pozemků nebudou stavbou zásadně ovlivněni. Nejbližší budovy jsou odděleny komunikací. Vlastnická práva k sousedním stavbám a pozemkům nebudou stavbou dotčena.

Stávající provoz nebude během provádění stavebních prací omezen. Stávající pěší provoz bude stavbou zajištěn po celou dobu výstavby.

- n) Realizace stavebních úprav se předpokládá ve 3. čtvrtletí roku 2013.

Zahájení stavby (předpoklad): srpen 2013

Harmonogram výstavby bude vypracován dodavatelem stavby, určeným na základě výběrového řízení.

V Brně, červen 2013

Vypracovala: Kratochvilová Zdeňka





**SKM MU, VINAŘSKÁ 5, BRNO  
ÚPRAVA VENKOVNÍCH AREÁLŮ PRO  
SPORTOVNĚ-RELAXAČNÍ VYŽITÍ STUDENTŮ**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**Investor:** Masarykova universita  
se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno

**Zpracovatel projektu:** INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno

**Hlavní projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Odpovědný projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Zakázkové číslo:** 2 0079 231-3

**Datum:** 06/2013

## Obsah:

Položka číslo	Název	Počet listů	Počet A4	List číslo
1	Titulní list	1	1	1
2	Obsah	1	1	2
3	A. Průvodní zpráva	2	2	3,4
4	B. Souhrnná zpráva	4	4	5-8

**C E L K E M :      8      8**

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

Název stavby	:	Úprava venkovních areálů pro sportovně-relaxační využití studentů, Vinařská 5, Brno
Místo stavby	:	SKM MU, Vinařská 5, Brno
Charakter stavby	:	Venkovní úpravy
Přímý investor	:	Masarykova universita se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno IČ 00216224 DIČ CZ00216224
Zpracovatel dokumentace	:	INTAR a.s. Bezručova 17a, 656 73 Brno
Stavební část	:	Zdeňka Kratochvilová Ing. Jiří Bartoš, ČKAIT 1004422
Cenový rozpočet	:	Ing. Michaela Ličková
Stupeň dokumentace	:	Jednostupňová dokumentace
Datum	:	červen 2013

### A.2 Seznam vstupních údajů

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito podkladů:

- Sadovnický návrh na úpravu stávajících ploch
- konzultace s investorem
- prohlídka místa stavby

Pozemek je přístupný z přílehlé komunikace

### A.3 Údaje o území

- a) Jedná se venkovní a sadové úpravy na pozemku parc. č. 350/1, v k.ú. Pisárky (610208).
- b) Pozemek přiléhá k objektům kolejí pro studenty MU. Stávající plochy mezi jednotlivými objekty sloužící k relaxaci jsou nevyhovující.
- c) Ochrana území se neřeší.
- d) Na pozemku nedojde ke změně odtokových poměrů.
- e) Dle aktuálně platné verze územního plánu je navrhovaný účel a využití v souladu s ÚP.
- f) Stávající využití pozemků se nemění.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.

- i) Stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice.
- j) Umístění a provádění stavby bude probíhat pouze na pozemku parc.č. 350/1 – majetek investora.

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o venkovní úpravy na stávajících zelených plochách, doplnění vybavení, oprava stávajících hřišť, sadovnické úpravy
- b) Relaxační, sportovní a klidová zóna pro vyžití studentů.
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) Neřeší se.
- e) Využívání těchto prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se oproti stávajícímu stavu nezmění. Nově budované zpevněné plochy mají zajištěný bezbariérový přístup.
- f) Neřeší se.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.
- i) Neřeší se.
- j) Zahájení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Ukončení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Dodavatel stavby : bude určen výběrovým řízením  
Stavební úpravy budou probíhat souběžně (tj. v jedné etapě výstavby).
- k) Orientační náklady stavby – 3,2 mil Kč, bez DPH

#### A.5 Členění stavby

- A1 – Relaxační zóna-venkovní úpravy
- A2 – Sportovní zóna-venkovní úpravy
- A3 – Klidová zóna-venkovní úpravy

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) Jedná se nezastavěnou plochu přiléhající ke stávajícím objektům. Pozemek se nachází v katastrálním území Pisárky (610208) parc.č. 350/1 v areálu Masarykovy university na ulici Vinařská 5 mezi objekty **A1**, **A2** a **A3** ve volně přístupném prostoru. Parcela jsou ve vlastnictví investora. Stávající prostory slouží k relaxaci a sportovnímu vyžití studentů. Plocha se skládá z komunikací pro pěší, zelené plochy a hřišť. Všechny plochy jsou volně přístupné. Pozemek mezi jednotlivými objekty má tvar přibližně podlouhlého obdélníku, částečně na rovině (v prostoru hřišť), v travnatých plochách malé svahy.
- b) Bylo provedeno geodetické zaměření stávajících ploch v místě plánovaných úprav.
- c) Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.
- d) Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) Venkovní a sadové úpravy nebudou mít vliv na stávající stavby.
- f) V rámci sadových úprav bude provedeno prořezání stávajících dřevin, vyčištění pozemků a osazení nových dřevin.
- g) Neřeší se.
- h) Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – beze změny.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby

Záměrem investora obnovení stávajících prostorů k relaxaci a sportovnímu využití. Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace.

Stávající plocha u objektu **A1** bude sloužit jako rekreační zóna. V prostoru budou provedeny dvě nové zpevněné plochy s osazením lavic se stolkem a ohništěm. Dále bude využito stávající zpevněné plochy, kde budou rovněž osazeny lavice se stolkem a ohništěm. K dalšímu vybudování posezení bude využito stávající kamenné zídky, která bude opatřena novými sedáky.

Plocha u objektu **A2** bude sloužit jako sportovní zóna. Zde budou nově umístěny dva stoly pro stolní tenis, lavičky na stávajících zpevněných plochách a zakrytí stávající kamenné zídky deskami k sezení. Stávající pískové hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal.

U objektu **A3** bude zřízena klidová zóna. Na stávajících zpevněných plochách budou osazeny lavičky, na stávající kamenné zídce budou osazeny desky k sezení. Stávající hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal. Na všech plochách budou provedeny sadovnické úpravy, které nejsou součástí této dokumentace.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Neřeší se.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nově budované zpevněné plochy jsou navrženy pro bezbariérový přístup. Stávající přístupové plochy zůstanou beze změny.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Neřeší se.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Jedná se o vybudování nových zpevněných ploch a využití stávajících zpevněných ploch, pro relaxační a sportovní vyžití. Jsou zde navrženy nové zpevněné plochy pro umístění laviček, stolů, stolů pro stolní tenis a rozšířená víceúčelová hřiště pro basketbal, volejbal a nohejbal.

Nové plochy jsou budovány na stávajících travnatých plochách, olemovány betonovými obrubníky tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Výrobní a nevýrobní technologická se v projektové dokumentaci nevyskytují.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Neřeší se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu**

Osvětlení pozemku ze stávajícího VO. Zásobování vodou, řešení odpadů apod. zajištěno stávajícím vybavením v rámci areálu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Neřeší se.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavebními úpravami nedojde ke změnám stávajícího dopravního řešení.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řeší samostatný projekt sadovnických úprav

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí**

Stavební technologie nebude mít žádný vliv na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Voda a energie pro stavbu budou použity ze stávajících rozvodů.
- b) Odvodnění staveniště bude řešeno pouze v prostoru nově budovaného hřiště. Drenáže budou vyvedeny mimo zpevněnou plochu hřiště do volného terénu.
- c) Neřeší se.
- d) Nově vybudované zpevněné plochy nemají vliv na okolní pozemky a stavby.
- e) Úprava stávajících dřevin – viz sadovnický projekt.
- f) Dočasné zábory budou v rámci provádění stavby na stejném pozemku jako stavba.
- g) Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Úřadem městské části. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu areálu podle Katalogu odpadů (vyhláška 168/2007 Sb.):

- 17 01 00 0 stavební suť - bude vyvezena na řízenou skládku
- 17 04 05 0 železný šrot - recyklace
- 15 01 04 N plechovky od barev - spalovna
- 17 02 02 0 sklo ze staveb a demolic - možnost recyklace
- 17 06 02 0 ostatní izolační materiály - skládka
- 17 07 01 0 směsný odpad demoliční - skládka
- 20 01 01 0 papír nebo lepenka - skládka nebo recyklace
- 20 03 01 0 směsný komunální odpad – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou
- 17 10 6 0 dřevo stavební – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl.č. 168/2007 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

- h) V rámci provádění zpevněných ploch dojde k odebrání stávajícího podloží pod kamennými chodníky, zrušení stávajících hřišť a vyhloubení terénu pro nově budované zpevněné plochy. Odvoz přebytečné zeminy bude na nejbližší skládku.
- i) Zvolené stavební technologie nevyžadují definovat žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.
- j) Stavební pozemek není oplocen. Investor musí smluvně ošetřit okolnost, že dotčené plochy jsou ve stávající zástavbě. Prováděcí firma musí vhodným způsobem (výstražné tabulky, zábrany apod.) zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k úrazu či hmotné škodě v průběhu stavebních prací.

Po celou dobu výstavby musí být zajištěna celoplošná ochrana stávajících místních komunikací a celková hmotnost vozidel vyjíždějících ze staveniště nesmí přesáhnout mez povolenou místním dopravním značením.

- k) Nově budované zpevněné plochy zajišťují bezbariérový přístup, zapuštěné obrubníky.
- l) Napojení na veřejné automobilové i pěší komunikace zůstává stávající. Stavba nevyvolává potřebu úpravy stávajícího dopravního režimu při vjezdu a výjezdu vozidel stavby ze staveniště na veřejnou komunikaci. Dopravně je stavba napojena na místní komunikaci.
- m) Provoz nově upravených ploch nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Vlastníci sousedních pozemků nebudou stavbou zásadně ovlivněni. Nejbližší budovy jsou odděleny komunikací. Vlastnická práva k sousedním stavbám a pozemkům nebudou stavbou dotčena.

Stávající provoz nebude během provádění stavebních prací omezen. Stávající pěší provoz bude stavbou zajištěn po celou dobu výstavby.

- n) Realizace stavebních úprav se předpokládá ve 3. čtvrtletí roku 2013.

Zahájení stavby (předpoklad): srpen 2013

Harmonogram výstavby bude vypracován dodavatelem stavby, určeným na základě výběrového řízení.

V Brně, červen 2013

Vypracovala: Kratochvilová Zdeňka





# **SKM MU, VINAŘSKÁ 5, BRNO ÚPRAVA VENKOVNÍCH AREÁLŮ PRO SPORTOVNĚ-RELAXAČNÍ VYŽITÍ STUDENTŮ**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**Investor:** Masarykova universita  
se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno

**Zpracovatel projektu:** INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno

**Hlavní projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Odpovědný projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Zakázkové číslo:** 2 0079 231-3

**Datum:** 06/2013

## Obsah:

Položka číslo	Název	Počet listů	Počet A4	List číslo
1	Titulní list	1	1	1
2	Obsah	1	1	2
3	A. Průvodní zpráva	2	2	3,4
4	B. Souhrnná zpráva	4	4	5-8

**CELKEM: 8 8**

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

Název stavby	:	Úprava venkovních areálů pro sportovně-relaxační využití studentů, Vinařská 5, Brno
Místo stavby	:	SKM MU, Vinařská 5, Brno
Charakter stavby	:	Venkovní úpravy
Přímý investor	:	Masarykova universita se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno IČ 00216224 DIČ CZ00216224
Zpracovatel dokumentace	:	INTAR a.s. Bezručova 17a, 656 73 Brno
Stavební část	:	Zdeňka Kratochvilová Ing. Jiří Bartoš, ČKAIT 1004422
Cenový rozpočet	:	Ing. Michaela Ličková
Stupeň dokumentace	:	Jednostupňová dokumentace
Datum	:	červen 2013

### A.2 Seznam vstupních údajů

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito podkladů:

- Sadovnický návrh na úpravu stávajících ploch
- konzultace s investorem
- prohlídka místa stavby

Pozemek je přístupný z přílehlé komunikace

### A.3 Údaje o území

- a) Jedná se venkovní a sadové úpravy na pozemku parc. č. 350/1, v k.ú. Pisárky (610208).
- b) Pozemek přiléhá k objektům kolejí pro studenty MU. Stávající plochy mezi jednotlivými objekty sloužící k relaxaci jsou nevyhovující.
- c) Ochrana území se neřeší.
- d) Na pozemku nedojde ke změně odtokových poměrů.
- e) Dle aktuálně platné verze územního plánu je navrhovaný účel a využití v souladu s ÚP.
- f) Stávající využití pozemků se nemění.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.

- i) Stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice.
- j) Umístění a provádění stavby bude probíhat pouze na pozemku parc.č. 350/1 – majetek investora.

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o venkovní úpravy na stávajících zelených plochách, doplnění vybavení, oprava stávajících hřišť, sadovnické úpravy
- b) Relaxační, sportovní a klidová zóna pro vyžití studentů.
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) Neřeší se.
- e) Využívání těchto prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se oproti stávajícímu stavu nezmění. Nově budované zpevněné plochy mají zajištěný bezbariérový přístup.
- f) Neřeší se.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.
- i) Neřeší se.
- j) Zahájení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Ukončení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Dodavatel stavby : bude určen výběrovým řízením  
Stavební úpravy budou probíhat souběžně (tj. v jedné etapě výstavby).
- k) Orientační náklady stavby – 3,2 mil Kč, bez DPH

#### A.5 Členění stavby

- A1 – Relaxační zóna-venkovní úpravy
- A2 – Sportovní zóna-venkovní úpravy
- A3 – Klidová zóna-venkovní úpravy

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) Jedná se nezastavěnou plochu přiléhající ke stávajícím objektům. Pozemek se nachází v katastrálním území Pisárky (610208) parc.č. 350/1 v areálu Masarykovy university na ulici Vinařská 5 mezi objekty **A1**, **A2** a **A3** ve volně přístupném prostoru. Parcela jsou ve vlastnictví investora. Stávající prostory slouží k relaxaci a sportovnímu vyžití studentů. Plocha se skládá z komunikací pro pěší, zelené plochy a hřišť. Všechny plochy jsou volně přístupné. Pozemek mezi jednotlivými objekty má tvar přibližně podlouhlého obdélníku, částečně na rovině (v prostoru hřišť), v travnatých plochách malé svahy.
- b) Bylo provedeno geodetické zaměření stávajících ploch v místě plánovaných úprav.
- c) Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.
- d) Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) Venkovní a sadové úpravy nebudou mít vliv na stávající stavby.
- f) V rámci sadových úprav bude provedeno prořezání stávajících dřevin, vyčištění pozemků a osazení nových dřevin.
- g) Neřeší se.
- h) Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – beze změny.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby

Záměrem investora obnovení stávajících prostorů k relaxaci a sportovnímu využití. Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace.

Stávající plocha u objektu **A1** bude sloužit jako rekreační zóna. V prostoru budou provedeny dvě nové zpevněné plochy s osazením lavic se stolkem a ohništěm. Dále bude využito stávající zpevněné plochy, kde budou rovněž osazeny lavice se stolkem a ohništěm. K dalšímu vybudování posezení bude využito stávající kamenné zídky, která bude opatřena novými sedáky.

Plocha u objektu **A2** bude sloužit jako sportovní zóna. Zde budou nově umístěny dva stoly pro stolní tenis, lavičky na stávajících zpevněných plochách a zakrytí stávající kamenné zídky deskami k sezení. Stávající pískové hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal.

U objektu **A3** bude zřízena klidová zóna. Na stávajících zpevněných plochách budou osazeny lavičky, na stávající kamenné zídce budou osazeny desky k sezení. Stávající hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal. Na všech plochách budou provedeny sadovnické úpravy, které nejsou součástí této dokumentace.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Neřeší se.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nově budované zpevněné plochy jsou navrženy pro bezbariérový přístup. Stávající přístupové plochy zůstanou beze změny.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Neřeší se.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Jedná se o vybudování nových zpevněných ploch a využití stávajících zpevněných ploch, pro relaxační a sportovní vyžití. Jsou zde navrženy nové zpevněné plochy pro umístění laviček, stolů, stolů pro stolní tenis a rozšířená víceúčelová hřiště pro basketbal, volejbal a nohejbal.

Nové plochy jsou budovány na stávajících travnatých plochách, olemovány betonovými obrubníky tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Výrobní a nevýrobní technologická se v projektové dokumentaci nevyskytují.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Neřeší se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu**

Osvětlení pozemku ze stávajícího VO. Zásobování vodou, řešení odpadů apod. zajištěno stávajícím vybavením v rámci areálu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Neřeší se.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavebními úpravami nedojde ke změnám stávajícího dopravního řešení.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řeší samostatný projekt sadovnických úprav

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí**

Stavební technologie nebude mít žádný vliv na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Voda a energie pro stavbu budou použity ze stávajících rozvodů.
- b) Odvodnění staveniště bude řešeno pouze v prostoru nově budovaného hřiště. Drenáže budou vyvedeny mimo zpevněnou plochu hřiště do volného terénu.
- c) Neřeší se.
- d) Nově vybudované zpevněné plochy nemají vliv na okolní pozemky a stavby.
- e) Úprava stávajících dřevin – viz sadovnický projekt.
- f) Dočasné zábory budou v rámci provádění stavby na stejném pozemku jako stavba.
- g) Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Úřadem městské části. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu areálu podle Katalogu odpadů (vyhláška 168/2007 Sb.):

- 17 01 00 0 stavební suť - bude vyvezena na řízenou skládku
- 17 04 05 0 železný šrot - recyklace
- 15 01 04 N plechovky od barev - spalovna
- 17 02 02 0 sklo ze staveb a demolic - možnost recyklace
- 17 06 02 0 ostatní izolační materiály - skládka
- 17 07 01 0 směsný odpad demoliční - skládka
- 20 01 01 0 papír nebo lepenka - skládka nebo recyklace
- 20 03 01 0 směsný komunální odpad – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou
- 17 10 6 0 dřevo stavební – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl.č. 168/2007 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

- h) V rámci provádění zpevněných ploch dojde k odebrání stávajícího podloží pod kamennými chodníky, zrušení stávajících hřišť a vyhloubení terénu pro nově budované zpevněné plochy. Odvoz přebytečné zeminy bude na nejbližší skládku.
- i) Zvolené stavební technologie nevyžadují definovat žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.
- j) Stavební pozemek není oplocen. Investor musí smluvně ošetřit okolnost, že dotčené plochy jsou ve stávající zástavbě. Prováděcí firma musí vhodným způsobem (výstražné tabulky, zábrany apod.) zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k úrazu či hmotné škodě v průběhu stavebních prací.

Po celou dobu výstavby musí být zajištěna celoplošná ochrana stávajících místních komunikací a celková hmotnost vozidel vyjíždějících ze staveniště nesmí přesáhnout mez povolenou místním dopravním značením.

- k) Nově budované zpevněné plochy zajišťují bezbariérový přístup, zapuštěné obrubníky.
- l) Napojení na veřejné automobilové i pěší komunikace zůstává stávající. Stavba nevyvolává potřebu úpravy stávajícího dopravního režimu při vjezdu a výjezdu vozidel stavby ze staveniště na veřejnou komunikaci. Dopravně je stavba napojena na místní komunikaci.
- m) Provoz nově upravených ploch nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Vlastníci sousedních pozemků nebudou stavbou zásadně ovlivněni. Nejbližší budovy jsou odděleny komunikací. Vlastnická práva k sousedním stavbám a pozemkům nebudou stavbou dotčena.

Stávající provoz nebude během provádění stavebních prací omezen. Stávající pěší provoz bude stavbou zajištěn po celou dobu výstavby.

- n) Realizace stavebních úprav se předpokládá ve 3. čtvrtletí roku 2013.

Zahájení stavby (předpoklad): srpen 2013

Harmonogram výstavby bude vypracován dodavatelem stavby, určeným na základě výběrového řízení.

V Brně, červen 2013

Vypracovala: Kratochvilová Zdeňka





# **SKM MU, VINAŘSKÁ 5, BRNO ÚPRAVA VENKOVNÍCH AREÁLŮ PRO SPORTOVNĚ-RELAXAČNÍ VYŽITÍ STUDENTŮ**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**Investor:** Masarykova universita  
se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno

**Zpracovatel projektu:** INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno

**Hlavní projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Odpovědný projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Zakázkové číslo:** 2 0079 231-3

**Datum:** 06/2013

## Obsah:

Položka číslo	Název	Počet listů	Počet A4	List číslo
1	Titulní list	1	1	1
2	Obsah	1	1	2
3	A. Průvodní zpráva	2	2	3,4
4	B. Souhrnná zpráva	4	4	5-8

**C E L K E M :      8      8**

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

Název stavby	:	Úprava venkovních areálů pro sportovně-relaxační využití studentů, Vinařská 5, Brno
Místo stavby	:	SKM MU, Vinařská 5, Brno
Charakter stavby	:	Venkovní úpravy
Přímý investor	:	Masarykova universita se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno IČ 00216224 DIČ CZ00216224
Zpracovatel dokumentace	:	INTAR a.s. Bezručova 17a, 656 73 Brno
Stavební část	:	Zdeňka Kratochvilová Ing. Jiří Bartoš, ČKAIT 1004422
Cenový rozpočet	:	Ing. Michaela Ličková
Stupeň dokumentace	:	Jednostupňová dokumentace
Datum	:	červen 2013

### A.2 Seznam vstupních údajů

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito podkladů:

- Sadovnický návrh na úpravu stávajících ploch
- konzultace s investorem
- prohlídka místa stavby

Pozemek je přístupný z přílehlé komunikace

### A.3 Údaje o území

- a) Jedná se venkovní a sadové úpravy na pozemku parc. č. 350/1, v k.ú. Pisárky (610208).
- b) Pozemek přiléhá k objektům kolejí pro studenty MU. Stávající plochy mezi jednotlivými objekty sloužící k relaxaci jsou nevyhovující.
- c) Ochrana území se neřeší.
- d) Na pozemku nedojde ke změně odtokových poměrů.
- e) Dle aktuálně platné verze územního plánu je navrhovaný účel a využití v souladu s ÚP.
- f) Stávající využití pozemků se nemění.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.

- i) Stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice.
- j) Umístění a provádění stavby bude probíhat pouze na pozemku parc.č. 350/1 – majetek investora.

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o venkovní úpravy na stávajících zelených plochách, doplnění vybavení, oprava stávajících hřišť, sadovnické úpravy
- b) Relaxační, sportovní a klidová zóna pro vyžití studentů.
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) Neřeší se.
- e) Využívání těchto prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se oproti stávajícímu stavu nezmění. Nově budované zpevněné plochy mají zajištěný bezbariérový přístup.
- f) Neřeší se.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.
- i) Neřeší se.
- j) Zahájení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Ukončení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Dodavatel stavby : bude určen výběrovým řízením  
Stavební úpravy budou probíhat souběžně (tj. v jedné etapě výstavby).
- k) Orientační náklady stavby – 3,2 mil Kč, bez DPH

#### A.5 Členění stavby

- A1 – Relaxační zóna-venkovní úpravy
- A2 – Sportovní zóna-venkovní úpravy
- A3 – Klidová zóna-venkovní úpravy

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) Jedná se nezastavěnou plochu přiléhající ke stávajícím objektům. Pozemek se nachází v katastrálním území Pisárky (610208) parc.č. 350/1 v areálu Masarykovy university na ulici Vinařská 5 mezi objekty **A1**, **A2** a **A3** ve volně přístupném prostoru. Parcela jsou ve vlastnictví investora. Stávající prostory slouží k relaxaci a sportovnímu vyžití studentů. Plocha se skládá z komunikací pro pěší, zelené plochy a hřišť. Všechny plochy jsou volně přístupné. Pozemek mezi jednotlivými objekty má tvar přibližně podlouhlého obdélníku, částečně na rovině (v prostoru hřišť), v travnatých plochách malé svahy.
- b) Bylo provedeno geodetické zaměření stávajících ploch v místě plánovaných úprav.
- c) Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.
- d) Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) Venkovní a sadové úpravy nebudou mít vliv na stávající stavby.
- f) V rámci sadových úprav bude provedeno prořezání stávajících dřevin, vyčištění pozemků a osazení nových dřevin.
- g) Neřeší se.
- h) Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – beze změny.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby

Záměrem investora obnovení stávajících prostorů k relaxaci a sportovnímu využití. Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace.

Stávající plocha u objektu **A1** bude sloužit jako rekreační zóna. V prostoru budou provedeny dvě nové zpevněné plochy s osazením lavic se stolkem a ohništěm. Dále bude využito stávající zpevněné plochy, kde budou rovněž osazeny lavice se stolkem a ohništěm. K dalšímu vybudování posezení bude využito stávající kamenné zídky, která bude opatřena novými sedáky.

Plocha u objektu **A2** bude sloužit jako sportovní zóna. Zde budou nově umístěny dva stoly pro stolní tenis, lavičky na stávajících zpevněných plochách a zakrytí stávající kamenné zídky deskami k sezení. Stávající pískové hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal.

U objektu **A3** bude zřízena klidová zóna. Na stávajících zpevněných plochách budou osazeny lavičky, na stávající kamenné zídce budou osazeny desky k sezení. Stávající hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal. Na všech plochách budou provedeny sadovnické úpravy, které nejsou součástí této dokumentace.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Neřeší se.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nově budované zpevněné plochy jsou navrženy pro bezbariérový přístup. Stávající přístupové plochy zůstanou beze změny.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Neřeší se.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Jedná se o vybudování nových zpevněných ploch a využití stávajících zpevněných ploch, pro relaxační a sportovní vyžití. Jsou zde navrženy nové zpevněné plochy pro umístění laviček, stolů, stolů pro stolní tenis a rozšířená víceúčelová hřiště pro basketbal, volejbal a nohejbal.

Nové plochy jsou budovány na stávajících travnatých plochách, olemovány betonovými obrubníky tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Výrobní a nevýrobní technologická se v projektové dokumentaci nevyskytují.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Neřeší se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu**

Osvětlení pozemku ze stávajícího VO. Zásobování vodou, řešení odpadů apod. zajištěno stávajícím vybavením v rámci areálu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Neřeší se.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavebními úpravami nedojde ke změnám stávajícího dopravního řešení.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řeší samostatný projekt sadovnických úprav

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí**

Stavební technologie nebude mít žádný vliv na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Voda a energie pro stavbu budou použity ze stávajících rozvodů.
- b) Odvodnění staveniště bude řešeno pouze v prostoru nově budovaného hřiště. Drenáže budou vyvedeny mimo zpevněnou plochu hřiště do volného terénu.
- c) Neřeší se.
- d) Nově vybudované zpevněné plochy nemají vliv na okolní pozemky a stavby.
- e) Úprava stávajících dřevin – viz sadovnický projekt.
- f) Dočasné zábory budou v rámci provádění stavby na stejném pozemku jako stavba.
- g) Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Úřadem městské části. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu areálu podle Katalogu odpadů (vyhláška 168/2007 Sb.):

- 17 01 00 0 stavební suť - bude vyvezena na řízenou skládku
- 17 04 05 0 železný šrot - recyklace
- 15 01 04 N plechovky od barev - spalovna
- 17 02 02 0 sklo ze staveb a demolic - možnost recyklace
- 17 06 02 0 ostatní izolační materiály - skládka
- 17 07 01 0 směsný odpad demoliční - skládka
- 20 01 01 0 papír nebo lepenka - skládka nebo recyklace
- 20 03 01 0 směsný komunální odpad – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou
- 17 10 6 0 dřevo stavební – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl.č. 168/2007 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

- h) V rámci provádění zpevněných ploch dojde k odebrání stávajícího podloží pod kamennými chodníky, zrušení stávajících hřišť a vyhloubení terénu pro nově budované zpevněné plochy. Odvoz přebytečné zeminy bude na nejbližší skládku.
- i) Zvolené stavební technologie nevyžadují definovat žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.
- j) Stavební pozemek není oplocen. Investor musí smluvně ošetřit okolnost, že dotčené plochy jsou ve stávající zástavbě. Prováděcí firma musí vhodným způsobem (výstražné tabulky, zábrany apod.) zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k úrazu či hmotné škodě v průběhu stavebních prací.

Po celou dobu výstavby musí být zajištěna celoplošná ochrana stávajících místních komunikací a celková hmotnost vozidel vyjíždějících ze staveniště nesmí přesáhnout mez povolenou místním dopravním značením.

- k) Nově budované zpevněné plochy zajišťují bezbariérový přístup, zapuštěné obrubníky.
- l) Napojení na veřejné automobilové i pěší komunikace zůstává stávající. Stavba nevyvolává potřebu úpravy stávajícího dopravního režimu při vjezdu a výjezdu vozidel stavby ze staveniště na veřejnou komunikaci. Dopravně je stavba napojena na místní komunikaci.
- m) Provoz nově upravených ploch nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Vlastníci sousedních pozemků nebudou stavbou zásadně ovlivněni. Nejbližší budovy jsou odděleny komunikací. Vlastnická práva k sousedním stavbám a pozemkům nebudou stavbou dotčena.

Stávající provoz nebude během provádění stavebních prací omezen. Stávající pěší provoz bude stavbou zajištěn po celou dobu výstavby.

- n) Realizace stavebních úprav se předpokládá ve 3. čtvrtletí roku 2013.

Zahájení stavby (předpoklad): srpen 2013

Harmonogram výstavby bude vypracován dodavatelem stavby, určeným na základě výběrového řízení.

V Brně, červen 2013

Vypracovala: Kratochvilová Zdeňka





# **SKM MU, VINAŘSKÁ 5, BRNO ÚPRAVA VENKOVNÍCH AREÁLŮ PRO SPORTOVNĚ-RELAXAČNÍ VYŽITÍ STUDENTŮ**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**Investor:** Masarykova universita  
se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno

**Zpracovatel projektu:** INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno

**Hlavní projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Odpovědný projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Zakázkové číslo:** 2 0079 231-3

**Datum:** 06/2013

## Obsah:

<b>Položka číslo</b>	<b>Název</b>	<b>Počet listů</b>	<b>Počet A4</b>	<b>List číslo</b>
1	Titulní list	1	1	1
2	Obsah	1	1	2
3	A. Průvodní zpráva	2	2	3,4
4	B. Souhrnná zpráva	4	4	5-8

**C E L K E M :      8      8**

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

Název stavby	:	Úprava venkovních areálů pro sportovně-relaxační využití studentů, Vinařská 5, Brno
Místo stavby	:	SKM MU, Vinařská 5, Brno
Charakter stavby	:	Venkovní úpravy
Přímý investor	:	Masarykova universita se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno IČ 00216224 DIČ CZ00216224
Zpracovatel dokumentace	:	INTAR a.s. Bezručova 17a, 656 73 Brno
Stavební část	:	Zdeňka Kratochvilová Ing. Jiří Bartoš, ČKAIT 1004422
Cenový rozpočet	:	Ing. Michaela Ličková
Stupeň dokumentace	:	Jednostupňová dokumentace
Datum	:	červen 2013

### A.2 Seznam vstupních údajů

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito podkladů:

- Sadovnický návrh na úpravu stávajících ploch
- konzultace s investorem
- prohlídka místa stavby

Pozemek je přístupný z přílehlé komunikace

### A.3 Údaje o území

- a) Jedná se venkovní a sadové úpravy na pozemku parc. č. 350/1, v k.ú. Pisárky (610208).
- b) Pozemek přiléhá k objektům kolejí pro studenty MU. Stávající plochy mezi jednotlivými objekty sloužící k relaxaci jsou nevyhovující.
- c) Ochrana území se neřeší.
- d) Na pozemku nedojde ke změně odtokových poměrů.
- e) Dle aktuálně platné verze územního plánu je navrhovaný účel a využití v souladu s ÚP.
- f) Stávající využití pozemků se nemění.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.

- i) Stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice.
- j) Umístění a provádění stavby bude probíhat pouze na pozemku parc.č. 350/1 – majetek investora.

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o venkovní úpravy na stávajících zelených plochách, doplnění vybavení, oprava stávajících hřišť, sadovnické úpravy
- b) Relaxační, sportovní a klidová zóna pro vyžití studentů.
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) Neřeší se.
- e) Využívání těchto prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se oproti stávajícímu stavu nezmění. Nově budované zpevněné plochy mají zajištěný bezbariérový přístup.
- f) Neřeší se.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.
- i) Neřeší se.
- j) Zahájení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Ukončení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Dodavatel stavby : bude určen výběrovým řízením  
Stavební úpravy budou probíhat souběžně (tj. v jedné etapě výstavby).
- k) Orientační náklady stavby – 3,2 mil Kč, bez DPH

#### A.5 Členění stavby

- A1 – Relaxační zóna-venkovní úpravy
- A2 – Sportovní zóna-venkovní úpravy
- A3 – Klidová zóna-venkovní úpravy

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) Jedná se nezastavěnou plochu přiléhající ke stávajícím objektům. Pozemek se nachází v katastrálním území Pisárky (610208) parc.č. 350/1 v areálu Masarykovy university na ulici Vinařská 5 mezi objekty **A1**, **A2** a **A3** ve volně přístupném prostoru. Parcela jsou ve vlastnictví investora. Stávající prostory slouží k relaxaci a sportovnímu využití studentů. Plocha se skládá z komunikací pro pěší, zelené plochy a hřišť. Všechny plochy jsou volně přístupné. Pozemek mezi jednotlivými objekty má tvar přibližně podlouhlého obdélníku, částečně na rovině (v prostoru hřišť), v travnatých plochách malé svahy.
- b) Bylo provedeno geodetické zaměření stávajících ploch v místě plánovaných úprav.
- c) Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.
- d) Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) Venkovní a sadové úpravy nebudou mít vliv na stávající stavby.
- f) V rámci sadových úprav bude provedeno prořezání stávajících dřevin, vyčištění pozemků a osazení nových dřevin.
- g) Neřeší se.
- h) Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – beze změny.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby

Záměrem investora obnovení stávajících prostorů k relaxaci a sportovnímu využití. Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace.

Stávající plocha u objektu **A1** bude sloužit jako rekreační zóna. V prostoru budou provedeny dvě nové zpevněné plochy s osazením lavic se stolkem a ohništěm. Dále bude využito stávající zpevněné plochy, kde budou rovněž osazeny lavice se stolkem a ohništěm. K dalšímu vybudování posezení bude využito stávající kamenné zídky, která bude opatřena novými sedáky.

Plocha u objektu **A2** bude sloužit jako sportovní zóna. Zde budou nově umístěny dva stoly pro stolní tenis, lavičky na stávajících zpevněných plochách a zakrytí stávající kamenné zídky deskami k sezení. Stávající pískové hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal.

U objektu **A3** bude zřízena klidová zóna. Na stávajících zpevněných plochách budou osazeny lavičky, na stávající kamenné zídce budou osazeny desky k sezení. Stávající hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal. Na všech plochách budou provedeny sadovnické úpravy, které nejsou součástí této dokumentace.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Neřeší se.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nově budované zpevněné plochy jsou navrženy pro bezbariérový přístup. Stávající přístupové plochy zůstanou beze změny.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Neřeší se.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Jedná se o vybudování nových zpevněných ploch a využití stávajících zpevněných ploch, pro relaxační a sportovní vyžití. Jsou zde navrženy nové zpevněné plochy pro umístění laviček, stolů, stolů pro stolní tenis a rozšířená víceúčelová hřiště pro basketbal, volejbal a nohejbal.

Nové plochy jsou budovány na stávajících travnatých plochách, olemovány betonovými obrubníky tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Výrobní a nevýrobní technologická se v projektové dokumentaci nevyskytují.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Neřeší se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu**

Osvětlení pozemku ze stávajícího VO. Zásobování vodou, řešení odpadů apod. zajištěno stávajícím vybavením v rámci areálu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Neřeší se.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavebními úpravami nedojde ke změnám stávajícího dopravního řešení.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řeší samostatný projekt sadovnických úprav

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí**

Stavební technologie nebude mít žádný vliv na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Voda a energie pro stavbu budou použity ze stávajících rozvodů.
- b) Odvodnění staveniště bude řešeno pouze v prostoru nově budovaného hřiště. Drenáže budou vyvedeny mimo zpevněnou plochu hřiště do volného terénu.
- c) Neřeší se.
- d) Nově vybudované zpevněné plochy nemají vliv na okolní pozemky a stavby.
- e) Úprava stávajících dřevin – viz sadovnický projekt.
- f) Dočasné zábory budou v rámci provádění stavby na stejném pozemku jako stavba.
- g) Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Úřadem městské části. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu areálu podle Katalogu odpadů (vyhláška 168/2007 Sb.):

- 17 01 00 0 stavební suť - bude vyvezena na řízenou skládku
- 17 04 05 0 železný šrot - recyklace
- 15 01 04 N plechovky od barev - spalovna
- 17 02 02 0 sklo ze staveb a demolic - možnost recyklace
- 17 06 02 0 ostatní izolační materiály - skládka
- 17 07 01 0 směsný odpad demoliční - skládka
- 20 01 01 0 papír nebo lepenka - skládka nebo recyklace
- 20 03 01 0 směsný komunální odpad – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou
- 17 10 6 0 dřevo stavební – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl.č. 168/2007 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

- h) V rámci provádění zpevněných ploch dojde k odebrání stávajícího podloží pod kamennými chodníky, zrušení stávajících hřišť a vyhloubení terénu pro nově budované zpevněné plochy. Odvoz přebytečné zeminy bude na nejbližší skládku.
- i) Zvolené stavební technologie nevyžadují definovat žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.
- j) Stavební pozemek není oplocen. Investor musí smluvně ošetřit okolnost, že dotčené plochy jsou ve stávající zástavbě. Prováděcí firma musí vhodným způsobem (výstražné tabulky, zábrany apod.) zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k úrazu či hmotné škodě v průběhu stavebních prací.

Po celou dobu výstavby musí být zajištěna celoplošná ochrana stávajících místních komunikací a celková hmotnost vozidel vyjíždějících ze staveniště nesmí přesáhnout mez povolenou místním dopravním značením.

- k) Nově budované zpevněné plochy zajišťují bezbariérový přístup, zapuštěné obrubníky.
- l) Napojení na veřejné automobilové i pěší komunikace zůstává stávající. Stavba nevyvolává potřebu úpravy stávajícího dopravního režimu při vjezdu a výjezdu vozidel stavby ze staveniště na veřejnou komunikaci. Dopravně je stavba napojena na místní komunikaci.
- m) Provoz nově upravených ploch nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Vlastníci sousedních pozemků nebudou stavbou zásadně ovlivněni. Nejbližší budovy jsou odděleny komunikací. Vlastnická práva k sousedním stavbám a pozemkům nebudou stavbou dotčena.

Stávající provoz nebude během provádění stavebních prací omezen. Stávající pěší provoz bude stavbou zajištěn po celou dobu výstavby.

- n) Realizace stavebních úprav se předpokládá ve 3. čtvrtletí roku 2013.

Zahájení stavby (předpoklad): srpen 2013

Harmonogram výstavby bude vypracován dodavatelem stavby, určeným na základě výběrového řízení.

V Brně, červen 2013

Vypracovala: Kratochvilová Zdeňka





# **SKM MU, VINAŘSKÁ 5, BRNO ÚPRAVA VENKOVNÍCH AREÁLŮ PRO SPORTOVNĚ-RELAXAČNÍ VYŽITÍ STUDENTŮ**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**Investor:** Masarykova universita  
se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno

**Zpracovatel projektu:** INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno

**Hlavní projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Odpovědný projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Zakázkové číslo:** 2 0079 231-3

**Datum:** 06/2013

## Obsah:

<b>Položka číslo</b>	<b>Název</b>	<b>Počet listů</b>	<b>Počet A4</b>	<b>List číslo</b>
1	Titulní list	1	1	1
2	Obsah	1	1	2
3	A. Průvodní zpráva	2	2	3,4
4	B. Souhrnná zpráva	4	4	5-8

**C E L K E M :      8      8**

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

Název stavby	:	Úprava venkovních areálů pro sportovně-relaxační využití studentů, Vinařská 5, Brno
Místo stavby	:	SKM MU, Vinařská 5, Brno
Charakter stavby	:	Venkovní úpravy
Přímý investor	:	Masarykova universita se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno IČ 00216224 DIČ CZ00216224
Zpracovatel dokumentace	:	INTAR a.s. Bezručova 17a, 656 73 Brno
Stavební část	:	Zdeňka Kratochvilová Ing. Jiří Bartoš, ČKAIT 1004422
Cenový rozpočet	:	Ing. Michaela Ličková
Stupeň dokumentace	:	Jednostupňová dokumentace
Datum	:	červen 2013

### A.2 Seznam vstupních údajů

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito podkladů:

- Sadovnický návrh na úpravu stávajících ploch
- konzultace s investorem
- prohlídka místa stavby

Pozemek je přístupný z přílehlé komunikace

### A.3 Údaje o území

- a) Jedná se venkovní a sadové úpravy na pozemku parc. č. 350/1, v k.ú. Pisárky (610208).
- b) Pozemek přiléhá k objektům kolejí pro studenty MU. Stávající plochy mezi jednotlivými objekty sloužící k relaxaci jsou nevyhovující.
- c) Ochrana území se neřeší.
- d) Na pozemku nedojde ke změně odtokových poměrů.
- e) Dle aktuálně platné verze územního plánu je navrhovaný účel a využití v souladu s ÚP.
- f) Stávající využití pozemků se nemění.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.

- i) Stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice.
- j) Umístění a provádění stavby bude probíhat pouze na pozemku parc.č. 350/1 – majetek investora.

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o venkovní úpravy na stávajících zelených plochách, doplnění vybavení, oprava stávajících hřišť, sadovnické úpravy
- b) Relaxační, sportovní a klidová zóna pro vyžití studentů.
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) Neřeší se.
- e) Využívání těchto prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se oproti stávajícímu stavu nezmění. Nově budované zpevněné plochy mají zajištěný bezbariérový přístup.
- f) Neřeší se.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.
- i) Neřeší se.
- j) Zahájení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Ukončení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Dodavatel stavby : bude určen výběrovým řízením  
Stavební úpravy budou probíhat souběžně (tj. v jedné etapě výstavby).
- k) Orientační náklady stavby – 3,2 mil Kč, bez DPH

#### A.5 Členění stavby

- A1 – Relaxační zóna-venkovní úpravy
- A2 – Sportovní zóna-venkovní úpravy
- A3 – Klidová zóna-venkovní úpravy

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) Jedná se nezastavěnou plochu přiléhající ke stávajícím objektům. Pozemek se nachází v katastrálním území Pisárky (610208) parc.č. 350/1 v areálu Masarykovy university na ulici Vinařská 5 mezi objekty **A1**, **A2** a **A3** ve volně přístupném prostoru. Parcela jsou ve vlastnictví investora. Stávající prostory slouží k relaxaci a sportovnímu vyžití studentů. Plocha se skládá z komunikací pro pěší, zelené plochy a hřišť. Všechny plochy jsou volně přístupné. Pozemek mezi jednotlivými objekty má tvar přibližně podlouhlého obdélníku, částečně na rovině (v prostoru hřišť), v travnatých plochách malé svahy.
- b) Bylo provedeno geodetické zaměření stávajících ploch v místě plánovaných úprav.
- c) Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.
- d) Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) Venkovní a sadové úpravy nebudou mít vliv na stávající stavby.
- f) V rámci sadových úprav bude provedeno prořezání stávajících dřevin, vyčištění pozemků a osazení nových dřevin.
- g) Neřeší se.
- h) Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – beze změny.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby

Záměrem investora obnovení stávajících prostorů k relaxaci a sportovnímu využití. Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace.

Stávající plocha u objektu **A1** bude sloužit jako rekreační zóna. V prostoru budou provedeny dvě nové zpevněné plochy s osazením lavic se stolkem a ohništěm. Dále bude využito stávající zpevněné plochy, kde budou rovněž osazeny lavice se stolkem a ohništěm. K dalšímu vybudování posezení bude využito stávající kamenné zídky, která bude opatřena novými sedáky.

Plocha u objektu **A2** bude sloužit jako sportovní zóna. Zde budou nově umístěny dva stoly pro stolní tenis, lavičky na stávajících zpevněných plochách a zakrytí stávající kamenné zídky deskami k sezení. Stávající pískové hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal.

U objektu **A3** bude zřízena klidová zóna. Na stávajících zpevněných plochách budou osazeny lavičky, na stávající kamenné zídce budou osazeny desky k sezení. Stávající hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal. Na všech plochách budou provedeny sadovnické úpravy, které nejsou součástí této dokumentace.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Neřeší se.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nově budované zpevněné plochy jsou navrženy pro bezbariérový přístup. Stávající přístupové plochy zůstanou beze změny.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Neřeší se.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Jedná se o vybudování nových zpevněných ploch a využití stávajících zpevněných ploch, pro relaxační a sportovní vyžití. Jsou zde navrženy nové zpevněné plochy pro umístění laviček, stolů, stolů pro stolní tenis a rozšířená víceúčelová hřiště pro basketbal, volejbal a nohejbal.

Nové plochy jsou budovány na stávajících travnatých plochách, olemovány betonovými obrubníky tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Výrobní a nevýrobní technologická se v projektové dokumentaci nevyskytují.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Neřeší se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu**

Osvětlení pozemku ze stávajícího VO. Zásobování vodou, řešení odpadů apod. zajištěno stávajícím vybavením v rámci areálu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Neřeší se.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavebními úpravami nedojde ke změnám stávajícího dopravního řešení.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řeší samostatný projekt sadovnických úprav

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí**

Stavební technologie nebude mít žádný vliv na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Voda a energie pro stavbu budou použity ze stávajících rozvodů.
- b) Odvodnění staveniště bude řešeno pouze v prostoru nově budovaného hřiště. Drenáže budou vyvedeny mimo zpevněnou plochu hřiště do volného terénu.
- c) Neřeší se.
- d) Nově vybudované zpevněné plochy nemají vliv na okolní pozemky a stavby.
- e) Úprava stávajících dřevin – viz sadovnický projekt.
- f) Dočasné zábory budou v rámci provádění stavby na stejném pozemku jako stavba.
- g) Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Úřadem městské části. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu areálu podle Katalogu odpadů (vyhláška 168/2007 Sb.):

- 17 01 00 0 stavební suť - bude vyvezena na řízenou skládku
- 17 04 05 0 železný šrot - recyklace
- 15 01 04 N plechovky od barev - spalovna
- 17 02 02 0 sklo ze staveb a demolic - možnost recyklace
- 17 06 02 0 ostatní izolační materiály - skládka
- 17 07 01 0 směsný odpad demoliční - skládka
- 20 01 01 0 papír nebo lepenka - skládka nebo recyklace
- 20 03 01 0 směsný komunální odpad – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou
- 17 10 6 0 dřevo stavební – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl.č. 168/2007 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

- h) V rámci provádění zpevněných ploch dojde k odebrání stávajícího podloží pod kamennými chodníky, zrušení stávajících hřišť a vyhloubení terénu pro nově budované zpevněné plochy. Odvoz přebytečné zeminy bude na nejbližší skládku.
- i) Zvolené stavební technologie nevyžadují definovat žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.
- j) Stavební pozemek není oplocen. Investor musí smluvně ošetřit okolnost, že dotčené plochy jsou ve stávající zástavbě. Prováděcí firma musí vhodným způsobem (výstražné tabulky, zábrany apod.) zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k úrazu či hmotné škodě v průběhu stavebních prací.

Po celou dobu výstavby musí být zajištěna celoplošná ochrana stávajících místních komunikací a celková hmotnost vozidel vyjíždějících ze staveniště nesmí přesáhnout mez povolenou místním dopravním značením.

- k) Nově budované zpevněné plochy zajišťují bezbariérový přístup, zapuštěné obrubníky.
- l) Napojení na veřejné automobilové i pěší komunikace zůstává stávající. Stavba nevyvolává potřebu úpravy stávajícího dopravního režimu při vjezdu a výjezdu vozidel stavby ze staveniště na veřejnou komunikaci. Dopravně je stavba napojena na místní komunikaci.
- m) Provoz nově upravených ploch nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Vlastníci sousedních pozemků nebudou stavbou zásadně ovlivněni. Nejbližší budovy jsou odděleny komunikací. Vlastnická práva k sousedním stavbám a pozemkům nebudou stavbou dotčena.

Stávající provoz nebude během provádění stavebních prací omezen. Stávající pěší provoz bude stavbou zajištěn po celou dobu výstavby.

- n) Realizace stavebních úprav se předpokládá ve 3. čtvrtletí roku 2013.

Zahájení stavby (předpoklad): srpen 2013

Harmonogram výstavby bude vypracován dodavatelem stavby, určeným na základě výběrového řízení.

V Brně, červen 2013

Vypracovala: Kratochvilová Zdeňka





# **SKM MU, VINAŘSKÁ 5, BRNO ÚPRAVA VENKOVNÍCH AREÁLŮ PRO SPORTOVNĚ-RELAXAČNÍ VYŽITÍ STUDENTŮ**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**Investor:** Masarykova universita  
se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno

**Zpracovatel projektu:** INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno

**Hlavní projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Odpovědný projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Zakázkové číslo:** 2 0079 231-3

**Datum:** 06/2013

## Obsah:

Položka číslo	Název	Počet listů	Počet A4	List číslo
1	Titulní list	1	1	1
2	Obsah	1	1	2
3	A. Průvodní zpráva	2	2	3,4
4	B. Souhrnná zpráva	4	4	5-8

**C E L K E M :      8      8**

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

Název stavby	:	Úprava venkovních areálů pro sportovně-relaxační využití studentů, Vinařská 5, Brno
Místo stavby	:	SKM MU, Vinařská 5, Brno
Charakter stavby	:	Venkovní úpravy
Přímý investor	:	Masarykova universita se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno IČ 00216224 DIČ CZ00216224
Zpracovatel dokumentace	:	INTAR a.s. Bezručova 17a, 656 73 Brno
Stavební část	:	Zdeňka Kratochvilová Ing. Jiří Bartoš, ČKAIT 1004422
Cenový rozpočet	:	Ing. Michaela Ličková
Stupeň dokumentace	:	Jednostupňová dokumentace
Datum	:	červen 2013

### A.2 Seznam vstupních údajů

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito podkladů:

- Sadovnický návrh na úpravu stávajících ploch
- konzultace s investorem
- prohlídka místa stavby

Pozemek je přístupný z přílehlé komunikace

### A.3 Údaje o území

- a) Jedná se venkovní a sadové úpravy na pozemku parc. č. 350/1, v k.ú. Pisárky (610208).
- b) Pozemek přiléhá k objektům kolejí pro studenty MU. Stávající plochy mezi jednotlivými objekty sloužící k relaxaci jsou nevyhovující.
- c) Ochrana území se neřeší.
- d) Na pozemku nedojde ke změně odtokových poměrů.
- e) Dle aktuálně platné verze územního plánu je navrhovaný účel a využití v souladu s ÚP.
- f) Stávající využití pozemků se nemění.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.

- i) Stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice.
- j) Umístění a provádění stavby bude probíhat pouze na pozemku parc.č. 350/1 – majetek investora.

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o venkovní úpravy na stávajících zelených plochách, doplnění vybavení, oprava stávajících hřišť, sadovnické úpravy
- b) Relaxační, sportovní a klidová zóna pro vyžití studentů.
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) Neřeší se.
- e) Využívání těchto prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se oproti stávajícímu stavu nezmění. Nově budované zpevněné plochy mají zajištěný bezbariérový přístup.
- f) Neřeší se.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.
- i) Neřeší se.
- j) Zahájení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Ukončení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Dodavatel stavby : bude určen výběrovým řízením  
Stavební úpravy budou probíhat souběžně (tj. v jedné etapě výstavby).
- k) Orientační náklady stavby – 3,2 mil Kč, bez DPH

#### A.5 Členění stavby

- A1 – Relaxační zóna-venkovní úpravy
- A2 – Sportovní zóna-venkovní úpravy
- A3 – Klidová zóna-venkovní úpravy

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) Jedná se nezastavěnou plochu přiléhající ke stávajícím objektům. Pozemek se nachází v katastrálním území Pisárky (610208) parc.č. 350/1 v areálu Masarykovy university na ulici Vinařská 5 mezi objekty **A1**, **A2** a **A3** ve volně přístupném prostoru. Parcela jsou ve vlastnictví investora. Stávající prostory slouží k relaxaci a sportovnímu vyžití studentů. Plocha se skládá z komunikací pro pěší, zelené plochy a hřišť. Všechny plochy jsou volně přístupné. Pozemek mezi jednotlivými objekty má tvar přibližně podlouhlého obdélníku, částečně na rovině (v prostoru hřišť), v travnatých plochách malé svahy.
- b) Bylo provedeno geodetické zaměření stávajících ploch v místě plánovaných úprav.
- c) Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.
- d) Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) Venkovní a sadové úpravy nebudou mít vliv na stávající stavby.
- f) V rámci sadových úprav bude provedeno prořezání stávajících dřevin, vyčištění pozemků a osazení nových dřevin.
- g) Neřeší se.
- h) Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – beze změny.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby

Záměrem investora obnovení stávajících prostorů k relaxaci a sportovnímu využití. Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace.

Stávající plocha u objektu **A1** bude sloužit jako rekreační zóna. V prostoru budou provedeny dvě nové zpevněné plochy s osazením lavic se stolkem a ohništěm. Dále bude využito stávající zpevněné plochy, kde budou rovněž osazeny lavice se stolkem a ohništěm. K dalšímu vybudování posezení bude využito stávající kamenné zídky, která bude opatřena novými sedáky.

Plocha u objektu **A2** bude sloužit jako sportovní zóna. Zde budou nově umístěny dva stoly pro stolní tenis, lavičky na stávajících zpevněných plochách a zakrytí stávající kamenné zídky deskami k sezení. Stávající pískové hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal.

U objektu **A3** bude zřízena klidová zóna. Na stávajících zpevněných plochách budou osazeny lavičky, na stávající kamenné zídce budou osazeny desky k sezení. Stávající hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal. Na všech plochách budou provedeny sadovnické úpravy, které nejsou součástí této dokumentace.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Neřeší se.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nově budované zpevněné plochy jsou navrženy pro bezbariérový přístup. Stávající přístupové plochy zůstanou beze změny.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Neřeší se.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Jedná se o vybudování nových zpevněných ploch a využití stávajících zpevněných ploch, pro relaxační a sportovní vyžití. Jsou zde navrženy nové zpevněné plochy pro umístění laviček, stolů, stolů pro stolní tenis a rozšířená víceúčelová hřiště pro basketbal, volejbal a nohejbal.

Nové plochy jsou budovány na stávajících travnatých plochách, olemovány betonovými obrubníky tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Výrobní a nevýrobní technologická se v projektové dokumentaci nevyskytují.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Neřeší se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu**

Osvětlení pozemku ze stávajícího VO. Zásobování vodou, řešení odpadů apod. zajištěno stávajícím vybavením v rámci areálu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Neřeší se.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavebními úpravami nedojde ke změnám stávajícího dopravního řešení.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řeší samostatný projekt sadovnických úprav

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí**

Stavební technologie nebude mít žádný vliv na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Voda a energie pro stavbu budou použity ze stávajících rozvodů.
- b) Odvodnění staveniště bude řešeno pouze v prostoru nově budovaného hřiště. Drenáže budou vyvedeny mimo zpevněnou plochu hřiště do volného terénu.
- c) Neřeší se.
- d) Nově vybudované zpevněné plochy nemají vliv na okolní pozemky a stavby.
- e) Úprava stávajících dřevin – viz sadovnický projekt.
- f) Dočasné zábory budou v rámci provádění stavby na stejném pozemku jako stavba.
- g) Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Úřadem městské části. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu areálu podle Katalogu odpadů (vyhláška 168/2007 Sb.):

- 17 01 00 0 stavební suť - bude vyvezena na řízenou skládku
- 17 04 05 0 železný šrot - recyklace
- 15 01 04 N plechovky od barev - spalovna
- 17 02 02 0 sklo ze staveb a demolic - možnost recyklace
- 17 06 02 0 ostatní izolační materiály - skládka
- 17 07 01 0 směsný odpad demoliční - skládka
- 20 01 01 0 papír nebo lepenka - skládka nebo recyklace
- 20 03 01 0 směsný komunální odpad – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou
- 17 10 6 0 dřevo stavební – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl.č. 168/2007 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

- h) V rámci provádění zpevněných ploch dojde k odebrání stávajícího podloží pod kamennými chodníky, zrušení stávajících hřišť a vyhloubení terénu pro nově budované zpevněné plochy. Odvoz přebytečné zeminy bude na nejbližší skládku.
- i) Zvolené stavební technologie nevyžadují definovat žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.
- j) Stavební pozemek není oplocen. Investor musí smluvně ošetřit okolnost, že dotčené plochy jsou ve stávající zástavbě. Prováděcí firma musí vhodným způsobem (výstražné tabulky, zábrany apod.) zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k úrazu či hmotné škodě v průběhu stavebních prací.

Po celou dobu výstavby musí být zajištěna celoplošná ochrana stávajících místních komunikací a celková hmotnost vozidel vyjíždějících ze staveniště nesmí přesáhnout mez povolenou místním dopravním značením.

- k) Nově budované zpevněné plochy zajišťují bezbariérový přístup, zapuštěné obrubníky.
- l) Napojení na veřejné automobilové i pěší komunikace zůstává stávající. Stavba nevyvolává potřebu úpravy stávajícího dopravního režimu při vjezdu a výjezdu vozidel stavby ze staveniště na veřejnou komunikaci. Dopravně je stavba napojena na místní komunikaci.
- m) Provoz nově upravených ploch nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Vlastníci sousedních pozemků nebudou stavbou zásadně ovlivněni. Nejbližší budovy jsou odděleny komunikací. Vlastnická práva k sousedním stavbám a pozemkům nebudou stavbou dotčena.

Stávající provoz nebude během provádění stavebních prací omezen. Stávající pěší provoz bude stavbou zajištěn po celou dobu výstavby.

- n) Realizace stavebních úprav se předpokládá ve 3. čtvrtletí roku 2013.

Zahájení stavby (předpoklad): srpen 2013

Harmonogram výstavby bude vypracován dodavatelem stavby, určeným na základě výběrového řízení.

V Brně, červen 2013

Vypracovala: Kratochvilová Zdeňka





# **SKM MU, VINAŘSKÁ 5, BRNO ÚPRAVA VENKOVNÍCH AREÁLŮ PRO SPORTOVNĚ-RELAXAČNÍ VYŽITÍ STUDENTŮ**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**Investor:** Masarykova universita  
se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno

**Zpracovatel projektu:** INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno

**Hlavní projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Odpovědný projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Zakázkové číslo:** 2 0079 231-3

**Datum:** 06/2013

## Obsah:

<b>Položka číslo</b>	<b>Název</b>	<b>Počet listů</b>	<b>Počet A4</b>	<b>List číslo</b>
1	Titulní list	1	1	1
2	Obsah	1	1	2
3	A. Průvodní zpráva	2	2	3,4
4	B. Souhrnná zpráva	4	4	5-8

**C E L K E M :      8      8**

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

Název stavby	:	Úprava venkovních areálů pro sportovně-relaxační využití studentů, Vinařská 5, Brno
Místo stavby	:	SKM MU, Vinařská 5, Brno
Charakter stavby	:	Venkovní úpravy
Přímý investor	:	Masarykova universita se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno IČ 00216224 DIČ CZ00216224
Zpracovatel dokumentace	:	INTAR a.s. Bezručova 17a, 656 73 Brno
Stavební část	:	Zdeňka Kratochvilová Ing. Jiří Bartoš, ČKAIT 1004422
Cenový rozpočet	:	Ing. Michaela Ličková
Stupeň dokumentace	:	Jednostupňová dokumentace
Datum	:	červen 2013

### A.2 Seznam vstupních údajů

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito podkladů:

- Sadovnický návrh na úpravu stávajících ploch
- konzultace s investorem
- prohlídka místa stavby

Pozemek je přístupný z přílehlé komunikace

### A.3 Údaje o území

- a) Jedná se venkovní a sadové úpravy na pozemku parc. č. 350/1, v k.ú. Pisárky (610208).
- b) Pozemek přiléhá k objektům kolejí pro studenty MU. Stávající plochy mezi jednotlivými objekty sloužící k relaxaci jsou nevyhovující.
- c) Ochrana území se neřeší.
- d) Na pozemku nedojde ke změně odtokových poměrů.
- e) Dle aktuálně platné verze územního plánu je navrhovaný účel a využití v souladu s ÚP.
- f) Stávající využití pozemků se nemění.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.

- i) Stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice.
- j) Umístění a provádění stavby bude probíhat pouze na pozemku parc.č. 350/1 – majetek investora.

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o venkovní úpravy na stávajících zelených plochách, doplnění vybavení, oprava stávajících hřišť, sadovnické úpravy
- b) Relaxační, sportovní a klidová zóna pro vyžití studentů.
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) Neřeší se.
- e) Využívání těchto prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se oproti stávajícímu stavu nezmění. Nově budované zpevněné plochy mají zajištěný bezbariérový přístup.
- f) Neřeší se.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.
- i) Neřeší se.
- j) Zahájení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Ukončení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Dodavatel stavby : bude určen výběrovým řízením  
Stavební úpravy budou probíhat souběžně (tj. v jedné etapě výstavby).
- k) Orientační náklady stavby – 3,2 mil Kč, bez DPH

#### A.5 Členění stavby

- A1 – Relaxační zóna-venkovní úpravy
- A2 – Sportovní zóna-venkovní úpravy
- A3 – Klidová zóna-venkovní úpravy

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) Jedná se nezastavěnou plochu přiléhající ke stávajícím objektům. Pozemek se nachází v katastrálním území Pisárky (610208) parc.č. 350/1 v areálu Masarykovy university na ulici Vinařská 5 mezi objekty **A1**, **A2** a **A3** ve volně přístupném prostoru. Parcela jsou ve vlastnictví investora. Stávající prostory slouží k relaxaci a sportovnímu vyžití studentů. Plocha se skládá z komunikací pro pěší, zelené plochy a hřišť. Všechny plochy jsou volně přístupné. Pozemek mezi jednotlivými objekty má tvar přibližně podlouhlého obdélníku, částečně na rovině (v prostoru hřišť), v travnatých plochách malé svahy.
- b) Bylo provedeno geodetické zaměření stávajících ploch v místě plánovaných úprav.
- c) Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.
- d) Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) Venkovní a sadové úpravy nebudou mít vliv na stávající stavby.
- f) V rámci sadových úprav bude provedeno prořezání stávajících dřevin, vyčištění pozemků a osazení nových dřevin.
- g) Neřeší se.
- h) Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – beze změny.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby

Záměrem investora obnovení stávajících prostorů k relaxaci a sportovnímu využití. Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace.

Stávající plocha u objektu **A1** bude sloužit jako rekreační zóna. V prostoru budou provedeny dvě nové zpevněné plochy s osazením lavic se stolkem a ohništěm. Dále bude využito stávající zpevněné plochy, kde budou rovněž osazeny lavice se stolkem a ohništěm. K dalšímu vybudování posezení bude využito stávající kamenné zídky, která bude opatřena novými sedáky.

Plocha u objektu **A2** bude sloužit jako sportovní zóna. Zde budou nově umístěny dva stoly pro stolní tenis, lavičky na stávajících zpevněných plochách a zakrytí stávající kamenné zídky deskami k sezení. Stávající pískové hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal.

U objektu **A3** bude zřízena klidová zóna. Na stávajících zpevněných plochách budou osazeny lavičky, na stávající kamenné zídce budou osazeny desky k sezení. Stávající hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal. Na všech plochách budou provedeny sadovnické úpravy, které nejsou součástí této dokumentace.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Neřeší se.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nově budované zpevněné plochy jsou navrženy pro bezbariérový přístup. Stávající přístupové plochy zůstanou beze změny.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Neřeší se.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Jedná se o vybudování nových zpevněných ploch a využití stávajících zpevněných ploch, pro relaxační a sportovní vyžití. Jsou zde navrženy nové zpevněné plochy pro umístění laviček, stolů, stolů pro stolní tenis a rozšířená víceúčelová hřiště pro basketbal, volejbal a nohejbal.

Nové plochy jsou budovány na stávajících travnatých plochách, olemovány betonovými obrubníky tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Výrobní a nevýrobní technologická se v projektové dokumentaci nevyskytují.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Neřeší se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu**

Osvětlení pozemku ze stávajícího VO. Zásobování vodou, řešení odpadů apod. zajištěno stávajícím vybavením v rámci areálu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Neřeší se.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavebními úpravami nedojde ke změnám stávajícího dopravního řešení.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řeší samostatný projekt sadovnických úprav

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí**

Stavební technologie nebude mít žádný vliv na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Voda a energie pro stavbu budou použity ze stávajících rozvodů.
- b) Odvodnění staveniště bude řešeno pouze v prostoru nově budovaného hřiště. Drenáže budou vyvedeny mimo zpevněnou plochu hřiště do volného terénu.
- c) Neřeší se.
- d) Nově vybudované zpevněné plochy nemají vliv na okolní pozemky a stavby.
- e) Úprava stávajících dřevin – viz sadovnický projekt.
- f) Dočasné zábory budou v rámci provádění stavby na stejném pozemku jako stavba.
- g) Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Úřadem městské části. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu areálu podle Katalogu odpadů (vyhláška 168/2007 Sb.):

- 17 01 00 0 stavební suť - bude vyvezena na řízenou skládku
- 17 04 05 0 železný šrot - recyklace
- 15 01 04 N plechovky od barev - spalovna
- 17 02 02 0 sklo ze staveb a demolic - možnost recyklace
- 17 06 02 0 ostatní izolační materiály - skládka
- 17 07 01 0 směsný odpad demoliční - skládka
- 20 01 01 0 papír nebo lepenka - skládka nebo recyklace
- 20 03 01 0 směsný komunální odpad – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou
- 17 10 6 0 dřevo stavební – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl.č. 168/2007 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

- h) V rámci provádění zpevněných ploch dojde k odebrání stávajícího podloží pod kamennými chodníky, zrušení stávajících hřišť a vyhloubení terénu pro nově budované zpevněné plochy. Odvoz přebytečné zeminy bude na nejbližší skládku.
- i) Zvolené stavební technologie nevyžadují definovat žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.
- j) Stavební pozemek není oplocen. Investor musí smluvně ošetřit okolnost, že dotčené plochy jsou ve stávající zástavbě. Prováděcí firma musí vhodným způsobem (výstražné tabulky, zábrany apod.) zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k úrazu či hmotné škodě v průběhu stavebních prací.

Po celou dobu výstavby musí být zajištěna celoplošná ochrana stávajících místních komunikací a celková hmotnost vozidel vyjíždějících ze staveniště nesmí přesáhnout mez povolenou místním dopravním značením.

- k) Nově budované zpevněné plochy zajišťují bezbariérový přístup, zapuštěné obrubníky.
- l) Napojení na veřejné automobilové i pěší komunikace zůstává stávající. Stavba nevyvolává potřebu úpravy stávajícího dopravního režimu při vjezdu a výjezdu vozidel stavby ze staveniště na veřejnou komunikaci. Dopravně je stavba napojena na místní komunikaci.
- m) Provoz nově upravených ploch nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Vlastníci sousedních pozemků nebudou stavbou zásadně ovlivněni. Nejbližší budovy jsou odděleny komunikací. Vlastnická práva k sousedním stavbám a pozemkům nebudou stavbou dotčena.

Stávající provoz nebude během provádění stavebních prací omezen. Stávající pěší provoz bude stavbou zajištěn po celou dobu výstavby.

- n) Realizace stavebních úprav se předpokládá ve 3. čtvrtletí roku 2013.

Zahájení stavby (předpoklad): srpen 2013

Harmonogram výstavby bude vypracován dodavatelem stavby, určeným na základě výběrového řízení.

V Brně, červen 2013

Vypracovala: Kratochvilová Zdeňka





# **SKM MU, VINAŘSKÁ 5, BRNO ÚPRAVA VENKOVNÍCH AREÁLŮ PRO SPORTOVNĚ-RELAXAČNÍ VYŽITÍ STUDENTŮ**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**Investor:** Masarykova universita  
se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno

**Zpracovatel projektu:** INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno

**Hlavní projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Odpovědný projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Zakázkové číslo:** 2 0079 231-3

**Datum:** 06/2013

## Obsah:

Položka číslo	Název	Počet listů	Počet A4	List číslo
1	Titulní list	1	1	1
2	Obsah	1	1	2
3	A. Průvodní zpráva	2	2	3,4
4	B. Souhrnná zpráva	4	4	5-8

**CELKEM: 8 8**

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

Název stavby	:	Úprava venkovních areálů pro sportovně-relaxační využití studentů, Vinařská 5, Brno
Místo stavby	:	SKM MU, Vinařská 5, Brno
Charakter stavby	:	Venkovní úpravy
Přímý investor	:	Masarykova universita se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno IČ 00216224 DIČ CZ00216224
Zpracovatel dokumentace	:	INTAR a.s. Bezručova 17a, 656 73 Brno
Stavební část	:	Zdeňka Kratochvilová Ing. Jiří Bartoš, ČKAIT 1004422
Cenový rozpočet	:	Ing. Michaela Ličková
Stupeň dokumentace	:	Jednostupňová dokumentace
Datum	:	červen 2013

### A.2 Seznam vstupních údajů

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito podkladů:

- Sadovnický návrh na úpravu stávajících ploch
- konzultace s investorem
- prohlídka místa stavby

Pozemek je přístupný z přílehlé komunikace

### A.3 Údaje o území

- a) Jedná se venkovní a sadové úpravy na pozemku parc. č. 350/1, v k.ú. Pisárky (610208).
- b) Pozemek přiléhá k objektům kolejí pro studenty MU. Stávající plochy mezi jednotlivými objekty sloužící k relaxaci jsou nevyhovující.
- c) Ochrana území se neřeší.
- d) Na pozemku nedojde ke změně odtokových poměrů.
- e) Dle aktuálně platné verze územního plánu je navrhovaný účel a využití v souladu s ÚP.
- f) Stávající využití pozemků se nemění.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.

- i) Stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice.
- j) Umístění a provádění stavby bude probíhat pouze na pozemku parc.č. 350/1 – majetek investora.

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o venkovní úpravy na stávajících zelených plochách, doplnění vybavení, oprava stávajících hřišť, sadovnické úpravy
- b) Relaxační, sportovní a klidová zóna pro vyžití studentů.
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) Neřeší se.
- e) Využívání těchto prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se oproti stávajícímu stavu nezmění. Nově budované zpevněné plochy mají zajištěný bezbariérový přístup.
- f) Neřeší se.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.
- i) Neřeší se.
- j) Zahájení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Ukončení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Dodavatel stavby : bude určen výběrovým řízením  
Stavební úpravy budou probíhat souběžně (tj. v jedné etapě výstavby).
- k) Orientační náklady stavby – 3,2 mil Kč, bez DPH

#### A.5 Členění stavby

- A1 – Relaxační zóna-venkovní úpravy
- A2 – Sportovní zóna-venkovní úpravy
- A3 – Klidová zóna-venkovní úpravy

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) Jedná se nezastavěnou plochu přiléhající ke stávajícím objektům. Pozemek se nachází v katastrálním území Pisárky (610208) parc.č. 350/1 v areálu Masarykovy university na ulici Vinařská 5 mezi objekty **A1**, **A2** a **A3** ve volně přístupném prostoru. Parcela jsou ve vlastnictví investora. Stávající prostory slouží k relaxaci a sportovnímu vyžití studentů. Plocha se skládá z komunikací pro pěší, zelené plochy a hřišť. Všechny plochy jsou volně přístupné. Pozemek mezi jednotlivými objekty má tvar přibližně podlouhlého obdélníku, částečně na rovině (v prostoru hřišť), v travnatých plochách malé svahy.
- b) Bylo provedeno geodetické zaměření stávajících ploch v místě plánovaných úprav.
- c) Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.
- d) Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) Venkovní a sadové úpravy nebudou mít vliv na stávající stavby.
- f) V rámci sadových úprav bude provedeno prořezání stávajících dřevin, vyčištění pozemků a osazení nových dřevin.
- g) Neřeší se.
- h) Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – beze změny.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby

Záměrem investora obnovení stávajících prostorů k relaxaci a sportovnímu využití. Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace.

Stávající plocha u objektu **A1** bude sloužit jako rekreační zóna. V prostoru budou provedeny dvě nové zpevněné plochy s osazením lavic se stolkem a ohništěm. Dále bude využito stávající zpevněné plochy, kde budou rovněž osazeny lavice se stolkem a ohništěm. K dalšímu vybudování posezení bude využito stávající kamenné zídky, která bude opatřena novými sedáky.

Plocha u objektu **A2** bude sloužit jako sportovní zóna. Zde budou nově umístěny dva stoly pro stolní tenis, lavičky na stávajících zpevněných plochách a zakrytí stávající kamenné zídky deskami k sezení. Stávající pískové hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal.

U objektu **A3** bude zřízena klidová zóna. Na stávajících zpevněných plochách budou osazeny lavičky, na stávající kamenné zídce budou osazeny desky k sezení. Stávající hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal. Na všech plochách budou provedeny sadovnické úpravy, které nejsou součástí této dokumentace.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Neřeší se.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nově budované zpevněné plochy jsou navrženy pro bezbariérový přístup. Stávající přístupové plochy zůstanou beze změny.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Neřeší se.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Jedná se o vybudování nových zpevněných ploch a využití stávajících zpevněných ploch, pro relaxační a sportovní vyžití. Jsou zde navrženy nové zpevněné plochy pro umístění laviček, stolů, stolů pro stolní tenis a rozšířená víceúčelová hřiště pro basketbal, volejbal a nohejbal.

Nové plochy jsou budovány na stávajících travnatých plochách, olemovány betonovými obrubníky tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Výrobní a nevýrobní technologická se v projektové dokumentaci nevyskytují.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Neřeší se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu**

Osvětlení pozemku ze stávajícího VO. Zásobování vodou, řešení odpadů apod. zajištěno stávajícím vybavením v rámci areálu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Neřeší se.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavebními úpravami nedojde ke změnám stávajícího dopravního řešení.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řeší samostatný projekt sadovnických úprav

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí**

Stavební technologie nebude mít žádný vliv na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Voda a energie pro stavbu budou použity ze stávajících rozvodů.
- b) Odvodnění staveniště bude řešeno pouze v prostoru nově budovaného hřiště. Drenáže budou vyvedeny mimo zpevněnou plochu hřiště do volného terénu.
- c) Neřeší se.
- d) Nově vybudované zpevněné plochy nemají vliv na okolní pozemky a stavby.
- e) Úprava stávajících dřevin – viz sadovnický projekt.
- f) Dočasné zábory budou v rámci provádění stavby na stejném pozemku jako stavba.
- g) Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Úřadem městské části. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu areálu podle Katalogu odpadů (vyhláška 168/2007 Sb.):

- 17 01 00 0 stavební suť - bude vyvezena na řízenou skládku
- 17 04 05 0 železný šrot - recyklace
- 15 01 04 N plechovky od barev - spalovna
- 17 02 02 0 sklo ze staveb a demolic - možnost recyklace
- 17 06 02 0 ostatní izolační materiály - skládka
- 17 07 01 0 směsný odpad demoliční - skládka
- 20 01 01 0 papír nebo lepenka - skládka nebo recyklace
- 20 03 01 0 směsný komunální odpad – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou
- 17 10 6 0 dřevo stavební – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl.č. 168/2007 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

- h) V rámci provádění zpevněných ploch dojde k odebrání stávajícího podloží pod kamennými chodníky, zrušení stávajících hřišť a vyhloubení terénu pro nově budované zpevněné plochy. Odvoz přebytečné zeminy bude na nejbližší skládku.
- i) Zvolené stavební technologie nevyžadují definovat žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.
- j) Stavební pozemek není oplocen. Investor musí smluvně ošetřit okolnost, že dotčené plochy jsou ve stávající zástavbě. Prováděcí firma musí vhodným způsobem (výstražné tabulky, zábrany apod.) zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k úrazu či hmotné škodě v průběhu stavebních prací.

Po celou dobu výstavby musí být zajištěna celoplošná ochrana stávajících místních komunikací a celková hmotnost vozidel vyjíždějících ze staveniště nesmí přesáhnout mez povolenou místním dopravním značením.

- k) Nově budované zpevněné plochy zajišťují bezbariérový přístup, zapuštěné obrubníky.
- l) Napojení na veřejné automobilové i pěší komunikace zůstává stávající. Stavba nevyvolává potřebu úpravy stávajícího dopravního režimu při vjezdu a výjezdu vozidel stavby ze staveniště na veřejnou komunikaci. Dopravně je stavba napojena na místní komunikaci.
- m) Provoz nově upravených ploch nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Vlastníci sousedních pozemků nebudou stavbou zásadně ovlivněni. Nejbližší budovy jsou odděleny komunikací. Vlastnická práva k sousedním stavbám a pozemkům nebudou stavbou dotčena.

Stávající provoz nebude během provádění stavebních prací omezen. Stávající pěší provoz bude stavbou zajištěn po celou dobu výstavby.

- n) Realizace stavebních úprav se předpokládá ve 3. čtvrtletí roku 2013.

Zahájení stavby (předpoklad): srpen 2013

Harmonogram výstavby bude vypracován dodavatelem stavby, určeným na základě výběrového řízení.

V Brně, červen 2013

Vypracovala: Kratochvilová Zdeňka





# **SKM MU, VINAŘSKÁ 5, BRNO ÚPRAVA VENKOVNÍCH AREÁLŮ PRO SPORTOVNĚ-RELAXAČNÍ VYŽITÍ STUDENTŮ**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**Investor:** Masarykova universita  
se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno

**Zpracovatel projektu:** INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno

**Hlavní projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Odpovědný projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Zakázkové číslo:** 2 0079 231-3

**Datum:** 06/2013

## Obsah:

<b>Položka číslo</b>	<b>Název</b>	<b>Počet listů</b>	<b>Počet A4</b>	<b>List číslo</b>
1	Titulní list	1	1	1
2	Obsah	1	1	2
3	A. Průvodní zpráva	2	2	3,4
4	B. Souhrnná zpráva	4	4	5-8

**C E L K E M :      8      8**

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

Název stavby	:	Úprava venkovních areálů pro sportovně-relaxační využití studentů, Vinařská 5, Brno
Místo stavby	:	SKM MU, Vinařská 5, Brno
Charakter stavby	:	Venkovní úpravy
Přímý investor	:	Masarykova universita se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno IČ 00216224 DIČ CZ00216224
Zpracovatel dokumentace	:	INTAR a.s. Bezručova 17a, 656 73 Brno
Stavební část	:	Zdeňka Kratochvilová Ing. Jiří Bartoš, ČKAIT 1004422
Cenový rozpočet	:	Ing. Michaela Ličková
Stupeň dokumentace	:	Jednostupňová dokumentace
Datum	:	červen 2013

### A.2 Seznam vstupních údajů

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito podkladů:

- Sadovnický návrh na úpravu stávajících ploch
- konzultace s investorem
- prohlídka místa stavby

Pozemek je přístupný z přílehlé komunikace

### A.3 Údaje o území

- a) Jedná se venkovní a sadové úpravy na pozemku parc. č. 350/1, v k.ú. Pisárky (610208).
- b) Pozemek přiléhá k objektům kolejí pro studenty MU. Stávající plochy mezi jednotlivými objekty sloužící k relaxaci jsou nevyhovující.
- c) Ochrana území se neřeší.
- d) Na pozemku nedojde ke změně odtokových poměrů.
- e) Dle aktuálně platné verze územního plánu je navrhovaný účel a využití v souladu s ÚP.
- f) Stávající využití pozemků se nemění.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.

- i) Stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice.
- j) Umístění a provádění stavby bude probíhat pouze na pozemku parc.č. 350/1 – majetek investora.

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o venkovní úpravy na stávajících zelených plochách, doplnění vybavení, oprava stávajících hřišť, sadovnické úpravy
- b) Relaxační, sportovní a klidová zóna pro vyžití studentů.
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) Neřeší se.
- e) Využívání těchto prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se oproti stávajícímu stavu nezmění. Nově budované zpevněné plochy mají zajištěný bezbariérový přístup.
- f) Neřeší se.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.
- i) Neřeší se.
- j) Zahájení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Ukončení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Dodavatel stavby : bude určen výběrovým řízením  
Stavební úpravy budou probíhat souběžně (tj. v jedné etapě výstavby).
- k) Orientační náklady stavby – 3,2 mil Kč, bez DPH

#### A.5 Členění stavby

- A1 – Relaxační zóna-venkovní úpravy
- A2 – Sportovní zóna-venkovní úpravy
- A3 – Klidová zóna-venkovní úpravy

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) Jedná se nezastavěnou plochu přiléhající ke stávajícím objektům. Pozemek se nachází v katastrálním území Pisárky (610208) parc.č. 350/1 v areálu Masarykovy university na ulici Vinařská 5 mezi objekty **A1**, **A2** a **A3** ve volně přístupném prostoru. Parcela jsou ve vlastnictví investora. Stávající prostory slouží k relaxaci a sportovnímu vyžití studentů. Plocha se skládá z komunikací pro pěší, zelené plochy a hřišť. Všechny plochy jsou volně přístupné. Pozemek mezi jednotlivými objekty má tvar přibližně podlouhlého obdélníku, částečně na rovině (v prostoru hřišť), v travnatých plochách malé svahy.
- b) Bylo provedeno geodetické zaměření stávajících ploch v místě plánovaných úprav.
- c) Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.
- d) Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) Venkovní a sadové úpravy nebudou mít vliv na stávající stavby.
- f) V rámci sadových úprav bude provedeno prořezání stávajících dřevin, vyčištění pozemků a osazení nových dřevin.
- g) Neřeší se.
- h) Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – beze změny.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby

Záměrem investora obnovení stávajících prostorů k relaxaci a sportovnímu využití. Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace.

Stávající plocha u objektu **A1** bude sloužit jako rekreační zóna. V prostoru budou provedeny dvě nové zpevněné plochy s osazením lavic se stolkem a ohništěm. Dále bude využito stávající zpevněné plochy, kde budou rovněž osazeny lavice se stolkem a ohništěm. K dalšímu vybudování posezení bude využito stávající kamenné zídky, která bude opatřena novými sedáky.

Plocha u objektu **A2** bude sloužit jako sportovní zóna. Zde budou nově umístěny dva stoly pro stolní tenis, lavičky na stávajících zpevněných plochách a zakrytí stávající kamenné zídky deskami k sezení. Stávající pískové hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal.

U objektu **A3** bude zřízena klidová zóna. Na stávajících zpevněných plochách budou osazeny lavičky, na stávající kamenné zídce budou osazeny desky k sezení. Stávající hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal. Na všech plochách budou provedeny sadovnické úpravy, které nejsou součástí této dokumentace.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Neřeší se.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nově budované zpevněné plochy jsou navrženy pro bezbariérový přístup. Stávající přístupové plochy zůstanou beze změny.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Neřeší se.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Jedná se o vybudování nových zpevněných ploch a využití stávajících zpevněných ploch, pro relaxační a sportovní vyžití. Jsou zde navrženy nové zpevněné plochy pro umístění laviček, stolů, stolů pro stolní tenis a rozšířená víceúčelová hřiště pro basketbal, volejbal a nohejbal.

Nové plochy jsou budovány na stávajících travnatých plochách, olemovány betonovými obrubníky tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Výrobní a nevýrobní technologická se v projektové dokumentaci nevyskytují.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Neřeší se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu**

Osvětlení pozemku ze stávajícího VO. Zásobování vodou, řešení odpadů apod. zajištěno stávajícím vybavením v rámci areálu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Neřeší se.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavebními úpravami nedojde ke změnám stávajícího dopravního řešení.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řeší samostatný projekt sadovnických úprav

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí**

Stavební technologie nebude mít žádný vliv na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Voda a energie pro stavbu budou použity ze stávajících rozvodů.
- b) Odvodnění staveniště bude řešeno pouze v prostoru nově budovaného hřiště. Drenáže budou vyvedeny mimo zpevněnou plochu hřiště do volného terénu.
- c) Neřeší se.
- d) Nově vybudované zpevněné plochy nemají vliv na okolní pozemky a stavby.
- e) Úprava stávajících dřevin – viz sadovnický projekt.
- f) Dočasné zábory budou v rámci provádění stavby na stejném pozemku jako stavba.
- g) Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Úřadem městské části. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu areálu podle Katalogu odpadů (vyhláška 168/2007 Sb.):

- 17 01 00 0 stavební suť - bude vyvezena na řízenou skládku
- 17 04 05 0 železný šrot - recyklace
- 15 01 04 N plechovky od barev - spalovna
- 17 02 02 0 sklo ze staveb a demolic - možnost recyklace
- 17 06 02 0 ostatní izolační materiály - skládka
- 17 07 01 0 směsný odpad demoliční - skládka
- 20 01 01 0 papír nebo lepenka - skládka nebo recyklace
- 20 03 01 0 směsný komunální odpad – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou
- 17 10 6 0 dřevo stavební – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl.č. 168/2007 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

- h) V rámci provádění zpevněných ploch dojde k odebrání stávajícího podloží pod kamennými chodníky, zrušení stávajících hřišť a vyhloubení terénu pro nově budované zpevněné plochy. Odvoz přebytečné zeminy bude na nejbližší skládku.
- i) Zvolené stavební technologie nevyžadují definovat žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.
- j) Stavební pozemek není oplocen. Investor musí smluvně ošetřit okolnost, že dotčené plochy jsou ve stávající zástavbě. Prováděcí firma musí vhodným způsobem (výstražné tabulky, zábrany apod.) zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k úrazu či hmotné škodě v průběhu stavebních prací.

Po celou dobu výstavby musí být zajištěna celoplošná ochrana stávajících místních komunikací a celková hmotnost vozidel vyjíždějících ze staveniště nesmí přesáhnout mez povolenou místním dopravním značením.

- k) Nově budované zpevněné plochy zajišťují bezbariérový přístup, zapuštěné obrubníky.
- l) Napojení na veřejné automobilové i pěší komunikace zůstává stávající. Stavba nevyvolává potřebu úpravy stávajícího dopravního režimu při vjezdu a výjezdu vozidel stavby ze staveniště na veřejnou komunikaci. Dopravně je stavba napojena na místní komunikaci.
- m) Provoz nově upravených ploch nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Vlastníci sousedních pozemků nebudou stavbou zásadně ovlivněni. Nejbližší budovy jsou odděleny komunikací. Vlastnická práva k sousedním stavbám a pozemkům nebudou stavbou dotčena.

Stávající provoz nebude během provádění stavebních prací omezen. Stávající pěší provoz bude stavbou zajištěn po celou dobu výstavby.

- n) Realizace stavebních úprav se předpokládá ve 3. čtvrtletí roku 2013.

Zahájení stavby (předpoklad): srpen 2013

Harmonogram výstavby bude vypracován dodavatelem stavby, určeným na základě výběrového řízení.

V Brně, červen 2013

Vypracovala: Kratochvilová Zdeňka





# **SKM MU, VINAŘSKÁ 5, BRNO ÚPRAVA VENKOVNÍCH AREÁLŮ PRO SPORTOVNĚ-RELAXAČNÍ VYŽITÍ STUDENTŮ**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**Investor:** Masarykova universita  
se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno

**Zpracovatel projektu:** INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno

**Hlavní projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Odpovědný projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Zakázkové číslo:** 2 0079 231-3

**Datum:** 06/2013

## Obsah:

Položka číslo	Název	Počet listů	Počet A4	List číslo
1	Titulní list	1	1	1
2	Obsah	1	1	2
3	A. Průvodní zpráva	2	2	3,4
4	B. Souhrnná zpráva	4	4	5-8

**C E L K E M :      8      8**

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

Název stavby	:	Úprava venkovních areálů pro sportovně-relaxační využití studentů, Vinařská 5, Brno
Místo stavby	:	SKM MU, Vinařská 5, Brno
Charakter stavby	:	Venkovní úpravy
Přímý investor	:	Masarykova universita se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno IČ 00216224 DIČ CZ00216224
Zpracovatel dokumentace	:	INTAR a.s. Bezručova 17a, 656 73 Brno
Stavební část	:	Zdeňka Kratochvilová Ing. Jiří Bartoš, ČKAIT 1004422
Cenový rozpočet	:	Ing. Michaela Ličková
Stupeň dokumentace	:	Jednostupňová dokumentace
Datum	:	červen 2013

### A.2 Seznam vstupních údajů

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito podkladů:

- Sadovnický návrh na úpravu stávajících ploch
- konzultace s investorem
- prohlídka místa stavby

Pozemek je přístupný z přílehlé komunikace

### A.3 Údaje o území

- a) Jedná se venkovní a sadové úpravy na pozemku parc. č. 350/1, v k.ú. Pisárky (610208).
- b) Pozemek přiléhá k objektům kolejí pro studenty MU. Stávající plochy mezi jednotlivými objekty sloužící k relaxaci jsou nevyhovující.
- c) Ochrana území se neřeší.
- d) Na pozemku nedojde ke změně odtokových poměrů.
- e) Dle aktuálně platné verze územního plánu je navrhovaný účel a využití v souladu s ÚP.
- f) Stávající využití pozemků se nemění.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.

- i) Stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice.
- j) Umístění a provádění stavby bude probíhat pouze na pozemku parc.č. 350/1 – majetek investora.

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o venkovní úpravy na stávajících zelených plochách, doplnění vybavení, oprava stávajících hřišť, sadovnické úpravy
- b) Relaxační, sportovní a klidová zóna pro vyžití studentů.
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) Neřeší se.
- e) Využívání těchto prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se oproti stávajícímu stavu nezmění. Nově budované zpevněné plochy mají zajištěný bezbariérový přístup.
- f) Neřeší se.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.
- i) Neřeší se.
- j) Zahájení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Ukončení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Dodavatel stavby : bude určen výběrovým řízením  
Stavební úpravy budou probíhat souběžně (tj. v jedné etapě výstavby).
- k) Orientační náklady stavby – 3,2 mil Kč, bez DPH

#### A.5 Členění stavby

- A1 – Relaxační zóna-venkovní úpravy
- A2 – Sportovní zóna-venkovní úpravy
- A3 – Klidová zóna-venkovní úpravy

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) Jedná se nezastavěnou plochu přiléhající ke stávajícím objektům. Pozemek se nachází v katastrálním území Pisárky (610208) parc.č. 350/1 v areálu Masarykovy university na ulici Vinařská 5 mezi objekty **A1**, **A2** a **A3** ve volně přístupném prostoru. Parcela jsou ve vlastnictví investora. Stávající prostory slouží k relaxaci a sportovnímu vyžití studentů. Plocha se skládá z komunikací pro pěší, zelené plochy a hřišť. Všechny plochy jsou volně přístupné. Pozemek mezi jednotlivými objekty má tvar přibližně podlouhlého obdélníku, částečně na rovině (v prostoru hřišť), v travnatých plochách malé svahy.
- b) Bylo provedeno geodetické zaměření stávajících ploch v místě plánovaných úprav.
- c) Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.
- d) Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) Venkovní a sadové úpravy nebudou mít vliv na stávající stavby.
- f) V rámci sadových úprav bude provedeno prořezání stávajících dřevin, vyčištění pozemků a osazení nových dřevin.
- g) Neřeší se.
- h) Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – beze změny.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby

Záměrem investora obnovení stávajících prostorů k relaxaci a sportovnímu využití. Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace.

Stávající plocha u objektu **A1** bude sloužit jako rekreační zóna. V prostoru budou provedeny dvě nové zpevněné plochy s osazením lavic se stolkem a ohništěm. Dále bude využito stávající zpevněné plochy, kde budou rovněž osazeny lavice se stolkem a ohništěm. K dalšímu vybudování posezení bude využito stávající kamenné zídky, která bude opatřena novými sedáky.

Plocha u objektu **A2** bude sloužit jako sportovní zóna. Zde budou nově umístěny dva stoly pro stolní tenis, lavičky na stávajících zpevněných plochách a zakrytí stávající kamenné zídky deskami k sezení. Stávající pískové hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal.

U objektu **A3** bude zřízena klidová zóna. Na stávajících zpevněných plochách budou osazeny lavičky, na stávající kamenné zídce budou osazeny desky k sezení. Stávající hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal. Na všech plochách budou provedeny sadovnické úpravy, které nejsou součástí této dokumentace.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Neřeší se.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nově budované zpevněné plochy jsou navrženy pro bezbariérový přístup. Stávající přístupové plochy zůstanou beze změny.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Neřeší se.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Jedná se o vybudování nových zpevněných ploch a využití stávajících zpevněných ploch, pro relaxační a sportovní vyžití. Jsou zde navrženy nové zpevněné plochy pro umístění laviček, stolů, stolů pro stolní tenis a rozšířená víceúčelová hřiště pro basketbal, volejbal a nohejbal.

Nové plochy jsou budovány na stávajících travnatých plochách, olemovány betonovými obrubníky tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Výrobní a nevýrobní technologická se v projektové dokumentaci nevyskytují.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Neřeší se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu**

Osvětlení pozemku ze stávajícího VO. Zásobování vodou, řešení odpadů apod. zajištěno stávajícím vybavením v rámci areálu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Neřeší se.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavebními úpravami nedojde ke změnám stávajícího dopravního řešení.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řeší samostatný projekt sadovnických úprav

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí**

Stavební technologie nebude mít žádný vliv na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Voda a energie pro stavbu budou použity ze stávajících rozvodů.
- b) Odvodnění staveniště bude řešeno pouze v prostoru nově budovaného hřiště. Drenáže budou vyvedeny mimo zpevněnou plochu hřiště do volného terénu.
- c) Neřeší se.
- d) Nově vybudované zpevněné plochy nemají vliv na okolní pozemky a stavby.
- e) Úprava stávajících dřevin – viz sadovnický projekt.
- f) Dočasné zábory budou v rámci provádění stavby na stejném pozemku jako stavba.
- g) Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Úřadem městské části. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu areálu podle Katalogu odpadů (vyhláška 168/2007 Sb.):

- 17 01 00 0 stavební suť - bude vyvezena na řízenou skládku
- 17 04 05 0 železný šrot - recyklace
- 15 01 04 N plechovky od barev - spalovna
- 17 02 02 0 sklo ze staveb a demolic - možnost recyklace
- 17 06 02 0 ostatní izolační materiály - skládka
- 17 07 01 0 směsný odpad demoliční - skládka
- 20 01 01 0 papír nebo lepenka - skládka nebo recyklace
- 20 03 01 0 směsný komunální odpad – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou
- 17 10 6 0 dřevo stavební – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl.č. 168/2007 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

- h) V rámci provádění zpevněných ploch dojde k odebrání stávajícího podloží pod kamennými chodníky, zrušení stávajících hřišť a vyhloubení terénu pro nově budované zpevněné plochy. Odvoz přebytečné zeminy bude na nejbližší skládku.
- i) Zvolené stavební technologie nevyžadují definovat žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.
- j) Stavební pozemek není oplocen. Investor musí smluvně ošetřit okolnost, že dotčené plochy jsou ve stávající zástavbě. Prováděcí firma musí vhodným způsobem (výstražné tabulky, zábrany apod.) zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k úrazu či hmotné škodě v průběhu stavebních prací.

Po celou dobu výstavby musí být zajištěna celoplošná ochrana stávajících místních komunikací a celková hmotnost vozidel vyjíždějících ze staveniště nesmí přesáhnout mez povolenou místním dopravním značením.

- k) Nově budované zpevněné plochy zajišťují bezbariérový přístup, zapuštěné obrubníky.
- l) Napojení na veřejné automobilové i pěší komunikace zůstává stávající. Stavba nevyvolává potřebu úpravy stávajícího dopravního režimu při vjezdu a výjezdu vozidel stavby ze staveniště na veřejnou komunikaci. Dopravně je stavba napojena na místní komunikaci.
- m) Provoz nově upravených ploch nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Vlastníci sousedních pozemků nebudou stavbou zásadně ovlivněni. Nejbližší budovy jsou odděleny komunikací. Vlastnická práva k sousedním stavbám a pozemkům nebudou stavbou dotčena.

Stávající provoz nebude během provádění stavebních prací omezen. Stávající pěší provoz bude stavbou zajištěn po celou dobu výstavby.

- n) Realizace stavebních úprav se předpokládá ve 3. čtvrtletí roku 2013.

Zahájení stavby (předpoklad): srpen 2013

Harmonogram výstavby bude vypracován dodavatelem stavby, určeným na základě výběrového řízení.

V Brně, červen 2013

Vypracovala: Kratochvilová Zdeňka





# **SKM MU, VINAŘSKÁ 5, BRNO ÚPRAVA VENKOVNÍCH AREÁLŮ PRO SPORTOVNĚ-RELAXAČNÍ VYŽITÍ STUDENTŮ**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**Investor:** Masarykova universita  
se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno

**Zpracovatel projektu:** INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno

**Hlavní projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Odpovědný projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Zakázkové číslo:** 2 0079 231-3

**Datum:** 06/2013

## Obsah:

Položka číslo	Název	Počet listů	Počet A4	List číslo
1	Titulní list	1	1	1
2	Obsah	1	1	2
3	A. Průvodní zpráva	2	2	3,4
4	B. Souhrnná zpráva	4	4	5-8

**C E L K E M :      8      8**

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

Název stavby	:	Úprava venkovních areálů pro sportovně-relaxační využití studentů, Vinařská 5, Brno
Místo stavby	:	SKM MU, Vinařská 5, Brno
Charakter stavby	:	Venkovní úpravy
Přímý investor	:	Masarykova universita se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno IČ 00216224 DIČ CZ00216224
Zpracovatel dokumentace	:	INTAR a.s. Bezručova 17a, 656 73 Brno
Stavební část	:	Zdeňka Kratochvilová Ing. Jiří Bartoš, ČKAIT 1004422
Cenový rozpočet	:	Ing. Michaela Ličková
Stupeň dokumentace	:	Jednostupňová dokumentace
Datum	:	červen 2013

### A.2 Seznam vstupních údajů

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito podkladů:

- Sadovnický návrh na úpravu stávajících ploch
- konzultace s investorem
- prohlídka místa stavby

Pozemek je přístupný z přílehlé komunikace

### A.3 Údaje o území

- a) Jedná se venkovní a sadové úpravy na pozemku parc. č. 350/1, v k.ú. Pisárky (610208).
- b) Pozemek přiléhá k objektům kolejí pro studenty MU. Stávající plochy mezi jednotlivými objekty sloužící k relaxaci jsou nevyhovující.
- c) Ochrana území se neřeší.
- d) Na pozemku nedojde ke změně odtokových poměrů.
- e) Dle aktuálně platné verze územního plánu je navrhovaný účel a využití v souladu s ÚP.
- f) Stávající využití pozemků se nemění.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.

- i) Stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice.
- j) Umístění a provádění stavby bude probíhat pouze na pozemku parc.č. 350/1 – majetek investora.

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o venkovní úpravy na stávajících zelených plochách, doplnění vybavení, oprava stávajících hřišť, sadovnické úpravy
- b) Relaxační, sportovní a klidová zóna pro vyžití studentů.
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) Neřeší se.
- e) Využívání těchto prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se oproti stávajícímu stavu nezmění. Nově budované zpevněné plochy mají zajištěný bezbariérový přístup.
- f) Neřeší se.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.
- i) Neřeší se.
- j) Zahájení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Ukončení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Dodavatel stavby : bude určen výběrovým řízením  
Stavební úpravy budou probíhat souběžně (tj. v jedné etapě výstavby).
- k) Orientační náklady stavby – 3,2 mil Kč, bez DPH

#### A.5 Členění stavby

- A1 – Relaxační zóna-venkovní úpravy
- A2 – Sportovní zóna-venkovní úpravy
- A3 – Klidová zóna-venkovní úpravy

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) Jedná se nezastavěnou plochu přiléhající ke stávajícím objektům. Pozemek se nachází v katastrálním území Pisárky (610208) parc.č. 350/1 v areálu Masarykovy university na ulici Vinařská 5 mezi objekty **A1**, **A2** a **A3** ve volně přístupném prostoru. Parcela jsou ve vlastnictví investora. Stávající prostory slouží k relaxaci a sportovnímu využití studentů. Plocha se skládá z komunikací pro pěší, zelené plochy a hřišť. Všechny plochy jsou volně přístupné. Pozemek mezi jednotlivými objekty má tvar přibližně podlouhlého obdélníku, částečně na rovině (v prostoru hřišť), v travnatých plochách malé svahy.
- b) Bylo provedeno geodetické zaměření stávajících ploch v místě plánovaných úprav.
- c) Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.
- d) Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) Venkovní a sadové úpravy nebudou mít vliv na stávající stavby.
- f) V rámci sadových úprav bude provedeno prořezání stávajících dřevin, vyčištění pozemků a osazení nových dřevin.
- g) Neřeší se.
- h) Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – beze změny.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby

Záměrem investora obnovení stávajících prostorů k relaxaci a sportovnímu využití. Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace.

Stávající plocha u objektu **A1** bude sloužit jako rekreační zóna. V prostoru budou provedeny dvě nové zpevněné plochy s osazením lavic se stolkem a ohništěm. Dále bude využito stávající zpevněné plochy, kde budou rovněž osazeny lavice se stolkem a ohništěm. K dalšímu vybudování posezení bude využito stávající kamenné zídky, která bude opatřena novými sedáky.

Plocha u objektu **A2** bude sloužit jako sportovní zóna. Zde budou nově umístěny dva stoly pro stolní tenis, lavičky na stávajících zpevněných plochách a zakrytí stávající kamenné zídky deskami k sezení. Stávající pískové hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal.

U objektu **A3** bude zřízena klidová zóna. Na stávajících zpevněných plochách budou osazeny lavičky, na stávající kamenné zídce budou osazeny desky k sezení. Stávající hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal. Na všech plochách budou provedeny sadovnické úpravy, které nejsou součástí této dokumentace.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Neřeší se.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nově budované zpevněné plochy jsou navrženy pro bezbariérový přístup. Stávající přístupové plochy zůstanou beze změny.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Neřeší se.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Jedná se o vybudování nových zpevněných ploch a využití stávajících zpevněných ploch, pro relaxační a sportovní vyžití. Jsou zde navrženy nové zpevněné plochy pro umístění laviček, stolů, stolů pro stolní tenis a rozšířená víceúčelová hřiště pro basketbal, volejbal a nohejbal.

Nové plochy jsou budovány na stávajících travnatých plochách, olemovány betonovými obrubníky tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Výrobní a nevýrobní technologická se v projektové dokumentaci nevyskytují.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Neřeší se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu**

Osvětlení pozemku ze stávajícího VO. Zásobování vodou, řešení odpadů apod. zajištěno stávajícím vybavením v rámci areálu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Neřeší se.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavebními úpravami nedojde ke změnám stávajícího dopravního řešení.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řeší samostatný projekt sadovnických úprav

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí**

Stavební technologie nebude mít žádný vliv na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Voda a energie pro stavbu budou použity ze stávajících rozvodů.
- b) Odvodnění staveniště bude řešeno pouze v prostoru nově budovaného hřiště. Drenáže budou vyvedeny mimo zpevněnou plochu hřiště do volného terénu.
- c) Neřeší se.
- d) Nově vybudované zpevněné plochy nemají vliv na okolní pozemky a stavby.
- e) Úprava stávajících dřevin – viz sadovnický projekt.
- f) Dočasné zábory budou v rámci provádění stavby na stejném pozemku jako stavba.
- g) Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Úřadem městské části. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu areálu podle Katalogu odpadů (vyhláška 168/2007 Sb.):

- 17 01 00 0 stavební suť - bude vyvezena na řízenou skládku
- 17 04 05 0 železný šrot - recyklace
- 15 01 04 N plechovky od barev - spalovna
- 17 02 02 0 sklo ze staveb a demolic - možnost recyklace
- 17 06 02 0 ostatní izolační materiály - skládka
- 17 07 01 0 směsný odpad demoliční - skládka
- 20 01 01 0 papír nebo lepenka - skládka nebo recyklace
- 20 03 01 0 směsný komunální odpad – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou
- 17 10 6 0 dřevo stavební – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl.č. 168/2007 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

- h) V rámci provádění zpevněných ploch dojde k odebrání stávajícího podloží pod kamennými chodníky, zrušení stávajících hřišť a vyhloubení terénu pro nově budované zpevněné plochy. Odvoz přebytečné zeminy bude na nejbližší skládku.
- i) Zvolené stavební technologie nevyžadují definovat žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.
- j) Stavební pozemek není oplocen. Investor musí smluvně ošetřit okolnost, že dotčené plochy jsou ve stávající zástavbě. Prováděcí firma musí vhodným způsobem (výstražné tabulky, zábrany apod.) zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k úrazu či hmotné škodě v průběhu stavebních prací.

Po celou dobu výstavby musí být zajištěna celoplošná ochrana stávajících místních komunikací a celková hmotnost vozidel vyjíždějících ze staveniště nesmí přesáhnout mez povolenou místním dopravním značením.

- k) Nově budované zpevněné plochy zajišťují bezbariérový přístup, zapuštěné obrubníky.
- l) Napojení na veřejné automobilové i pěší komunikace zůstává stávající. Stavba nevyvolává potřebu úpravy stávajícího dopravního režimu při vjezdu a výjezdu vozidel stavby ze staveniště na veřejnou komunikaci. Dopravně je stavba napojena na místní komunikaci.
- m) Provoz nově upravených ploch nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Vlastníci sousedních pozemků nebudou stavbou zásadně ovlivněni. Nejbližší budovy jsou odděleny komunikací. Vlastnická práva k sousedním stavbám a pozemkům nebudou stavbou dotčena.

Stávající provoz nebude během provádění stavebních prací omezen. Stávající pěší provoz bude stavbou zajištěn po celou dobu výstavby.

- n) Realizace stavebních úprav se předpokládá ve 3. čtvrtletí roku 2013.

Zahájení stavby (předpoklad): srpen 2013

Harmonogram výstavby bude vypracován dodavatelem stavby, určeným na základě výběrového řízení.

V Brně, červen 2013

Vypracovala: Kratochvilová Zdeňka





**SKM MU, VINAŘSKÁ 5, BRNO  
ÚPRAVA VENKOVNÍCH AREÁLŮ PRO  
SPORTOVNĚ-RELAXAČNÍ VYŽITÍ STUDENTŮ**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**Investor:** Masarykova universita  
se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno

**Zpracovatel projektu:** INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno

**Hlavní projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Odpovědný projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Zakázkové číslo:** 2 0079 231-3

**Datum:** 06/2013

## Obsah:

<b>Položka číslo</b>	<b>Název</b>	<b>Počet listů</b>	<b>Počet A4</b>	<b>List číslo</b>
1	Titulní list	1	1	1
2	Obsah	1	1	2
3	A. Průvodní zpráva	2	2	3,4
4	B. Souhrnná zpráva	4	4	5-8

**C E L K E M :      8      8**

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

Název stavby	:	Úprava venkovních areálů pro sportovně-relaxační využití studentů, Vinařská 5, Brno
Místo stavby	:	SKM MU, Vinařská 5, Brno
Charakter stavby	:	Venkovní úpravy
Přímý investor	:	Masarykova universita se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno IČ 00216224 DIČ CZ00216224
Zpracovatel dokumentace	:	INTAR a.s. Bezručova 17a, 656 73 Brno
Stavební část	:	Zdeňka Kratochvilová Ing. Jiří Bartoš, ČKAIT 1004422
Cenový rozpočet	:	Ing. Michaela Ličková
Stupeň dokumentace	:	Jednostupňová dokumentace
Datum	:	červen 2013

### A.2 Seznam vstupních údajů

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito podkladů:

- Sadovnický návrh na úpravu stávajících ploch
- konzultace s investorem
- prohlídka místa stavby

Pozemek je přístupný z přílehlé komunikace

### A.3 Údaje o území

- a) Jedná se venkovní a sadové úpravy na pozemku parc. č. 350/1, v k.ú. Pisárky (610208).
- b) Pozemek přiléhá k objektům kolejí pro studenty MU. Stávající plochy mezi jednotlivými objekty sloužící k relaxaci jsou nevyhovující.
- c) Ochrana území se neřeší.
- d) Na pozemku nedojde ke změně odtokových poměrů.
- e) Dle aktuálně platné verze územního plánu je navrhovaný účel a využití v souladu s ÚP.
- f) Stávající využití pozemků se nemění.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.

- i) Stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice.
- j) Umístění a provádění stavby bude probíhat pouze na pozemku parc.č. 350/1 – majetek investora.

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o venkovní úpravy na stávajících zelených plochách, doplnění vybavení, oprava stávajících hřišť, sadovnické úpravy
- b) Relaxační, sportovní a klidová zóna pro vyžití studentů.
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) Neřeší se.
- e) Využívání těchto prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se oproti stávajícímu stavu nezmění. Nově budované zpevněné plochy mají zajištěný bezbariérový přístup.
- f) Neřeší se.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.
- i) Neřeší se.
- j) Zahájení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Ukončení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Dodavatel stavby : bude určen výběrovým řízením  
Stavební úpravy budou probíhat souběžně (tj. v jedné etapě výstavby).
- k) Orientační náklady stavby – 3,2 mil Kč, bez DPH

#### A.5 Členění stavby

- A1 – Relaxační zóna-venkovní úpravy
- A2 – Sportovní zóna-venkovní úpravy
- A3 – Klidová zóna-venkovní úpravy

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) Jedná se nezastavěnou plochu přiléhající ke stávajícím objektům. Pozemek se nachází v katastrálním území Pisárky (610208) parc.č. 350/1 v areálu Masarykovy university na ulici Vinařská 5 mezi objekty **A1**, **A2** a **A3** ve volně přístupném prostoru. Parcela jsou ve vlastnictví investora. Stávající prostory slouží k relaxaci a sportovnímu vyžití studentů. Plocha se skládá z komunikací pro pěší, zelené plochy a hřišť. Všechny plochy jsou volně přístupné. Pozemek mezi jednotlivými objekty má tvar přibližně podlouhlého obdélníku, částečně na rovině (v prostoru hřišť), v travnatých plochách malé svahy.
- b) Bylo provedeno geodetické zaměření stávajících ploch v místě plánovaných úprav.
- c) Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.
- d) Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) Venkovní a sadové úpravy nebudou mít vliv na stávající stavby.
- f) V rámci sadových úprav bude provedeno prořezání stávajících dřevin, vyčištění pozemků a osazení nových dřevin.
- g) Neřeší se.
- h) Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – beze změny.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby

Záměrem investora obnovení stávajících prostorů k relaxaci a sportovnímu využití. Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace.

Stávající plocha u objektu **A1** bude sloužit jako rekreační zóna. V prostoru budou provedeny dvě nové zpevněné plochy s osazením lavic se stolkem a ohništěm. Dále bude využito stávající zpevněné plochy, kde budou rovněž osazeny lavice se stolkem a ohništěm. K dalšímu vybudování posezení bude využito stávající kamenné zídky, která bude opatřena novými sedáky.

Plocha u objektu **A2** bude sloužit jako sportovní zóna. Zde budou nově umístěny dva stoly pro stolní tenis, lavičky na stávajících zpevněných plochách a zakrytí stávající kamenné zídky deskami k sezení. Stávající pískové hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal.

U objektu **A3** bude zřízena klidová zóna. Na stávajících zpevněných plochách budou osazeny lavičky, na stávající kamenné zídce budou osazeny desky k sezení. Stávající hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal. Na všech plochách budou provedeny sadovnické úpravy, které nejsou součástí této dokumentace.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Neřeší se.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nově budované zpevněné plochy jsou navrženy pro bezbariérový přístup. Stávající přístupové plochy zůstanou beze změny.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Neřeší se.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Jedná se o vybudování nových zpevněných ploch a využití stávajících zpevněných ploch, pro relaxační a sportovní vyžití. Jsou zde navrženy nové zpevněné plochy pro umístění laviček, stolů, stolů pro stolní tenis a rozšířená víceúčelová hřiště pro basketbal, volejbal a nohejbal.

Nové plochy jsou budovány na stávajících travnatých plochách, olemovány betonovými obrubníky tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Výrobní a nevýrobní technologická se v projektové dokumentaci nevyskytují.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Neřeší se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu**

Osvětlení pozemku ze stávajícího VO. Zásobování vodou, řešení odpadů apod. zajištěno stávajícím vybavením v rámci areálu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Neřeší se.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavebními úpravami nedojde ke změnám stávajícího dopravního řešení.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řeší samostatný projekt sadovnických úprav

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí**

Stavební technologie nebude mít žádný vliv na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Voda a energie pro stavbu budou použity ze stávajících rozvodů.
- b) Odvodnění staveniště bude řešeno pouze v prostoru nově budovaného hřiště. Drenáže budou vyvedeny mimo zpevněnou plochu hřiště do volného terénu.
- c) Neřeší se.
- d) Nově vybudované zpevněné plochy nemají vliv na okolní pozemky a stavby.
- e) Úprava stávajících dřevin – viz sadovnický projekt.
- f) Dočasné zábory budou v rámci provádění stavby na stejném pozemku jako stavba.
- g) Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Úřadem městské části. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu areálu podle Katalogu odpadů (vyhláška 168/2007 Sb.):

- 17 01 00 0 stavební suť - bude vyvezena na řízenou skládku
- 17 04 05 0 železný šrot - recyklace
- 15 01 04 N plechovky od barev - spalovna
- 17 02 02 0 sklo ze staveb a demolic - možnost recyklace
- 17 06 02 0 ostatní izolační materiály - skládka
- 17 07 01 0 směsný odpad demoliční - skládka
- 20 01 01 0 papír nebo lepenka - skládka nebo recyklace
- 20 03 01 0 směsný komunální odpad – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou
- 17 10 6 0 dřevo stavební – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl.č. 168/2007 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

- h) V rámci provádění zpevněných ploch dojde k odebrání stávajícího podloží pod kamennými chodníky, zrušení stávajících hřišť a vyhloubení terénu pro nově budované zpevněné plochy. Odvoz přebytečné zeminy bude na nejbližší skládku.
- i) Zvolené stavební technologie nevyžadují definovat žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.
- j) Stavební pozemek není oplocen. Investor musí smluvně ošetřit okolnost, že dotčené plochy jsou ve stávající zástavbě. Prováděcí firma musí vhodným způsobem (výstražné tabulky, zábrany apod.) zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k úrazu či hmotné škodě v průběhu stavebních prací.

Po celou dobu výstavby musí být zajištěna celoplošná ochrana stávajících místních komunikací a celková hmotnost vozidel vyjíždějících ze staveniště nesmí přesáhnout mez povolenou místním dopravním značením.

- k) Nově budované zpevněné plochy zajišťují bezbariérový přístup, zapuštěné obrubníky.
- l) Napojení na veřejné automobilové i pěší komunikace zůstává stávající. Stavba nevyvolává potřebu úpravy stávajícího dopravního režimu při vjezdu a výjezdu vozidel stavby ze staveniště na veřejnou komunikaci. Dopravně je stavba napojena na místní komunikaci.
- m) Provoz nově upravených ploch nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Vlastníci sousedních pozemků nebudou stavbou zásadně ovlivněni. Nejbližší budovy jsou odděleny komunikací. Vlastnická práva k sousedním stavbám a pozemkům nebudou stavbou dotčena.

Stávající provoz nebude během provádění stavebních prací omezen. Stávající pěší provoz bude stavbou zajištěn po celou dobu výstavby.

- n) Realizace stavebních úprav se předpokládá ve 3. čtvrtletí roku 2013.

Zahájení stavby (předpoklad): srpen 2013

Harmonogram výstavby bude vypracován dodavatelem stavby, určeným na základě výběrového řízení.

V Brně, červen 2013

Vypracovala: Kratochvilová Zdeňka





# **SKM MU, VINAŘSKÁ 5, BRNO ÚPRAVA VENKOVNÍCH AREÁLŮ PRO SPORTOVNĚ-RELAXAČNÍ VYŽITÍ STUDENTŮ**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**Investor:** Masarykova universita  
se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno

**Zpracovatel projektu:** INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno

**Hlavní projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Odpovědný projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Zakázkové číslo:** 2 0079 231-3

**Datum:** 06/2013

## Obsah:

<b>Položka číslo</b>	<b>Název</b>	<b>Počet listů</b>	<b>Počet A4</b>	<b>List číslo</b>
1	Titulní list	1	1	1
2	Obsah	1	1	2
3	A. Průvodní zpráva	2	2	3,4
4	B. Souhrnná zpráva	4	4	5-8

**C E L K E M :      8      8**

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

Název stavby	:	Úprava venkovních areálů pro sportovně-relaxační využití studentů, Vinařská 5, Brno
Místo stavby	:	SKM MU, Vinařská 5, Brno
Charakter stavby	:	Venkovní úpravy
Přímý investor	:	Masarykova universita se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno IČ 00216224 DIČ CZ00216224
Zpracovatel dokumentace	:	INTAR a.s. Bezručova 17a, 656 73 Brno
Stavební část	:	Zdeňka Kratochvilová Ing. Jiří Bartoš, ČKAIT 1004422
Cenový rozpočet	:	Ing. Michaela Ličková
Stupeň dokumentace	:	Jednostupňová dokumentace
Datum	:	červen 2013

### A.2 Seznam vstupních údajů

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito podkladů:

- Sadovnický návrh na úpravu stávajících ploch
- konzultace s investorem
- prohlídka místa stavby

Pozemek je přístupný z přílehlé komunikace

### A.3 Údaje o území

- a) Jedná se venkovní a sadové úpravy na pozemku parc. č. 350/1, v k.ú. Pisárky (610208).
- b) Pozemek přiléhá k objektům kolejí pro studenty MU. Stávající plochy mezi jednotlivými objekty sloužící k relaxaci jsou nevyhovující.
- c) Ochrana území se neřeší.
- d) Na pozemku nedojde ke změně odtokových poměrů.
- e) Dle aktuálně platné verze územního plánu je navrhovaný účel a využití v souladu s ÚP.
- f) Stávající využití pozemků se nemění.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.

- i) Stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice.
- j) Umístění a provádění stavby bude probíhat pouze na pozemku parc.č. 350/1 – majetek investora.

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o venkovní úpravy na stávajících zelených plochách, doplnění vybavení, oprava stávajících hřišť, sadovnické úpravy
- b) Relaxační, sportovní a klidová zóna pro vyžití studentů.
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) Neřeší se.
- e) Využívání těchto prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se oproti stávajícímu stavu nezmění. Nově budované zpevněné plochy mají zajištěný bezbariérový přístup.
- f) Neřeší se.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.
- i) Neřeší se.
- j) Zahájení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Ukončení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Dodavatel stavby : bude určen výběrovým řízením  
Stavební úpravy budou probíhat souběžně (tj. v jedné etapě výstavby).
- k) Orientační náklady stavby – 3,2 mil Kč, bez DPH

#### A.5 Členění stavby

- A1 – Relaxační zóna-venkovní úpravy
- A2 – Sportovní zóna-venkovní úpravy
- A3 – Klidová zóna-venkovní úpravy

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) Jedná se nezastavěnou plochu přiléhající ke stávajícím objektům. Pozemek se nachází v katastrálním území Pisárky (610208) parc.č. 350/1 v areálu Masarykovy university na ulici Vinařská 5 mezi objekty **A1**, **A2** a **A3** ve volně přístupném prostoru. Parcela jsou ve vlastnictví investora. Stávající prostory slouží k relaxaci a sportovnímu vyžití studentů. Plocha se skládá z komunikací pro pěší, zelené plochy a hřišť. Všechny plochy jsou volně přístupné. Pozemek mezi jednotlivými objekty má tvar přibližně podlouhlého obdélníku, částečně na rovině (v prostoru hřišť), v travnatých plochách malé svahy.
- b) Bylo provedeno geodetické zaměření stávajících ploch v místě plánovaných úprav.
- c) Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.
- d) Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) Venkovní a sadové úpravy nebudou mít vliv na stávající stavby.
- f) V rámci sadových úprav bude provedeno prořezání stávajících dřevin, vyčištění pozemků a osazení nových dřevin.
- g) Neřeší se.
- h) Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – beze změny.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby

Záměrem investora obnovení stávajících prostorů k relaxaci a sportovnímu využití. Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace.

Stávající plocha u objektu **A1** bude sloužit jako rekreační zóna. V prostoru budou provedeny dvě nové zpevněné plochy s osazením lavic se stolkem a ohništěm. Dále bude využito stávající zpevněné plochy, kde budou rovněž osazeny lavice se stolkem a ohništěm. K dalšímu vybudování posezení bude využito stávající kamenné zídky, která bude opatřena novými sedáky.

Plocha u objektu **A2** bude sloužit jako sportovní zóna. Zde budou nově umístěny dva stoly pro stolní tenis, lavičky na stávajících zpevněných plochách a zakrytí stávající kamenné zídky deskami k sezení. Stávající pískové hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal.

U objektu **A3** bude zřízena klidová zóna. Na stávajících zpevněných plochách budou osazeny lavičky, na stávající kamenné zídce budou osazeny desky k sezení. Stávající hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal. Na všech plochách budou provedeny sadovnické úpravy, které nejsou součástí této dokumentace.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Neřeší se.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nově budované zpevněné plochy jsou navrženy pro bezbariérový přístup. Stávající přístupové plochy zůstanou beze změny.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Neřeší se.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Jedná se o vybudování nových zpevněných ploch a využití stávajících zpevněných ploch, pro relaxační a sportovní vyžití. Jsou zde navrženy nové zpevněné plochy pro umístění laviček, stolů, stolů pro stolní tenis a rozšířená víceúčelová hřiště pro basketbal, volejbal a nohejbal.

Nové plochy jsou budovány na stávajících travnatých plochách, olemovány betonovými obrubníky tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Výrobní a nevýrobní technologická se v projektové dokumentaci nevyskytují.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Neřeší se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu**

Osvětlení pozemku ze stávajícího VO. Zásobování vodou, řešení odpadů apod. zajištěno stávajícím vybavením v rámci areálu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Neřeší se.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavebními úpravami nedojde ke změnám stávajícího dopravního řešení.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řeší samostatný projekt sadovnických úprav

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí**

Stavební technologie nebude mít žádný vliv na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Voda a energie pro stavbu budou použity ze stávajících rozvodů.
- b) Odvodnění staveniště bude řešeno pouze v prostoru nově budovaného hřiště. Drenáže budou vyvedeny mimo zpevněnou plochu hřiště do volného terénu.
- c) Neřeší se.
- d) Nově vybudované zpevněné plochy nemají vliv na okolní pozemky a stavby.
- e) Úprava stávajících dřevin – viz sadovnický projekt.
- f) Dočasné zábory budou v rámci provádění stavby na stejném pozemku jako stavba.
- g) Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Úřadem městské části. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu areálu podle Katalogu odpadů (vyhláška 168/2007 Sb.):

- 17 01 00 0 stavební suť - bude vyvezena na řízenou skládku
- 17 04 05 0 železný šrot - recyklace
- 15 01 04 N plechovky od barev - spalovna
- 17 02 02 0 sklo ze staveb a demolic - možnost recyklace
- 17 06 02 0 ostatní izolační materiály - skládka
- 17 07 01 0 směsný odpad demoliční - skládka
- 20 01 01 0 papír nebo lepenka - skládka nebo recyklace
- 20 03 01 0 směsný komunální odpad – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou
- 17 10 6 0 dřevo stavební – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl.č. 168/2007 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

- h) V rámci provádění zpevněných ploch dojde k odebrání stávajícího podloží pod kamennými chodníky, zrušení stávajících hřišť a vyhloubení terénu pro nově budované zpevněné plochy. Odvoz přebytečné zeminy bude na nejbližší skládku.
- i) Zvolené stavební technologie nevyžadují definovat žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.
- j) Stavební pozemek není oplocen. Investor musí smluvně ošetřit okolnost, že dotčené plochy jsou ve stávající zástavbě. Prováděcí firma musí vhodným způsobem (výstražné tabulky, zábrany apod.) zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k úrazu či hmotné škodě v průběhu stavebních prací.

Po celou dobu výstavby musí být zajištěna celoplošná ochrana stávajících místních komunikací a celková hmotnost vozidel vyjíždějících ze staveniště nesmí přesáhnout mez povolenou místním dopravním značením.

- k) Nově budované zpevněné plochy zajišťují bezbariérový přístup, zapuštěné obrubníky.
- l) Napojení na veřejné automobilové i pěší komunikace zůstává stávající. Stavba nevyvolává potřebu úpravy stávajícího dopravního režimu při vjezdu a výjezdu vozidel stavby ze staveniště na veřejnou komunikaci. Dopravně je stavba napojena na místní komunikaci.
- m) Provoz nově upravených ploch nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Vlastníci sousedních pozemků nebudou stavbou zásadně ovlivněni. Nejbližší budovy jsou odděleny komunikací. Vlastnická práva k sousedním stavbám a pozemkům nebudou stavbou dotčena.

Stávající provoz nebude během provádění stavebních prací omezen. Stávající pěší provoz bude stavbou zajištěn po celou dobu výstavby.

- n) Realizace stavebních úprav se předpokládá ve 3. čtvrtletí roku 2013.

Zahájení stavby (předpoklad): srpen 2013

Harmonogram výstavby bude vypracován dodavatelem stavby, určeným na základě výběrového řízení.

V Brně, červen 2013

Vypracovala: Kratochvilová Zdeňka





**SKM MU, VINAŘSKÁ 5, BRNO  
ÚPRAVA VENKOVNÍCH AREÁLŮ PRO  
SPORTOVNĚ-RELAXAČNÍ VYŽITÍ STUDENTŮ**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**Investor:** Masarykova universita  
se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno

**Zpracovatel projektu:** INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno

**Hlavní projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Odpovědný projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Zakázkové číslo:** 2 0079 231-3

**Datum:** 06/2013

## Obsah:

Položka číslo	Název	Počet listů	Počet A4	List číslo
1	Titulní list	1	1	1
2	Obsah	1	1	2
3	A. Průvodní zpráva	2	2	3,4
4	B. Souhrnná zpráva	4	4	5-8

**C E L K E M :      8      8**

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

Název stavby	:	Úprava venkovních areálů pro sportovně-relaxační využití studentů, Vinařská 5, Brno
Místo stavby	:	SKM MU, Vinařská 5, Brno
Charakter stavby	:	Venkovní úpravy
Přímý investor	:	Masarykova universita se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno IČ 00216224 DIČ CZ00216224
Zpracovatel dokumentace	:	INTAR a.s. Bezručova 17a, 656 73 Brno
Stavební část	:	Zdeňka Kratochvilová Ing. Jiří Bartoš, ČKAIT 1004422
Cenový rozpočet	:	Ing. Michaela Ličková
Stupeň dokumentace	:	Jednostupňová dokumentace
Datum	:	červen 2013

### A.2 Seznam vstupních údajů

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito podkladů:

- Sadovnický návrh na úpravu stávajících ploch
- konzultace s investorem
- prohlídka místa stavby

Pozemek je přístupný z přílehlé komunikace

### A.3 Údaje o území

- a) Jedná se venkovní a sadové úpravy na pozemku parc. č. 350/1, v k.ú. Pisárky (610208).
- b) Pozemek přiléhá k objektům kolejí pro studenty MU. Stávající plochy mezi jednotlivými objekty sloužící k relaxaci jsou nevyhovující.
- c) Ochrana území se neřeší.
- d) Na pozemku nedojde ke změně odtokových poměrů.
- e) Dle aktuálně platné verze územního plánu je navrhovaný účel a využití v souladu s ÚP.
- f) Stávající využití pozemků se nemění.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.

- i) Stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice.
- j) Umístění a provádění stavby bude probíhat pouze na pozemku parc.č. 350/1 – majetek investora.

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o venkovní úpravy na stávajících zelených plochách, doplnění vybavení, oprava stávajících hřišť, sadovnické úpravy
- b) Relaxační, sportovní a klidová zóna pro vyžití studentů.
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) Neřeší se.
- e) Využívání těchto prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se oproti stávajícímu stavu nezmění. Nově budované zpevněné plochy mají zajištěný bezbariérový přístup.
- f) Neřeší se.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.
- i) Neřeší se.
- j) Zahájení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Ukončení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Dodavatel stavby : bude určen výběrovým řízením  
Stavební úpravy budou probíhat souběžně (tj. v jedné etapě výstavby).
- k) Orientační náklady stavby – 3,2 mil Kč, bez DPH

#### A.5 Členění stavby

- A1 – Relaxační zóna-venkovní úpravy
- A2 – Sportovní zóna-venkovní úpravy
- A3 – Klidová zóna-venkovní úpravy

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) Jedná se nezastavěnou plochu přiléhající ke stávajícím objektům. Pozemek se nachází v katastrálním území Pisárky (610208) parc.č. 350/1 v areálu Masarykovy university na ulici Vinařská 5 mezi objekty **A1**, **A2** a **A3** ve volně přístupném prostoru. Parcela jsou ve vlastnictví investora. Stávající prostory slouží k relaxaci a sportovnímu vyžití studentů. Plocha se skládá z komunikací pro pěší, zelené plochy a hřišť. Všechny plochy jsou volně přístupné. Pozemek mezi jednotlivými objekty má tvar přibližně podlouhlého obdélníku, částečně na rovině (v prostoru hřišť), v travnatých plochách malé svahy.
- b) Bylo provedeno geodetické zaměření stávajících ploch v místě plánovaných úprav.
- c) Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.
- d) Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) Venkovní a sadové úpravy nebudou mít vliv na stávající stavby.
- f) V rámci sadových úprav bude provedeno prořezání stávajících dřevin, vyčištění pozemků a osazení nových dřevin.
- g) Neřeší se.
- h) Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – beze změny.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby

Záměrem investora obnovení stávajících prostorů k relaxaci a sportovnímu využití. Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace.

Stávající plocha u objektu **A1** bude sloužit jako rekreační zóna. V prostoru budou provedeny dvě nové zpevněné plochy s osazením lavic se stolkem a ohništěm. Dále bude využito stávající zpevněné plochy, kde budou rovněž osazeny lavice se stolkem a ohništěm. K dalšímu vybudování posezení bude využito stávající kamenné zídky, která bude opatřena novými sedáky.

Plocha u objektu **A2** bude sloužit jako sportovní zóna. Zde budou nově umístěny dva stoly pro stolní tenis, lavičky na stávajících zpevněných plochách a zakrytí stávající kamenné zídky deskami k sezení. Stávající pískové hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal.

U objektu **A3** bude zřízena klidová zóna. Na stávajících zpevněných plochách budou osazeny lavičky, na stávající kamenné zídce budou osazeny desky k sezení. Stávající hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal. Na všech plochách budou provedeny sadovnické úpravy, které nejsou součástí této dokumentace.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Neřeší se.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nově budované zpevněné plochy jsou navrženy pro bezbariérový přístup. Stávající přístupové plochy zůstanou beze změny.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Neřeší se.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Jedná se o vybudování nových zpevněných ploch a využití stávajících zpevněných ploch, pro relaxační a sportovní vyžití. Jsou zde navrženy nové zpevněné plochy pro umístění laviček, stolů, stolů pro stolní tenis a rozšířená víceúčelová hřiště pro basketbal, volejbal a nohejbal.

Nové plochy jsou budovány na stávajících travnatých plochách, olemovány betonovými obrubníky tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Výrobní a nevýrobní technologická se v projektové dokumentaci nevyskytují.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Neřeší se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu**

Osvětlení pozemku ze stávajícího VO. Zásobování vodou, řešení odpadů apod. zajištěno stávajícím vybavením v rámci areálu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Neřeší se.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavebními úpravami nedojde ke změnám stávajícího dopravního řešení.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řeší samostatný projekt sadovnických úprav

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí**

Stavební technologie nebude mít žádný vliv na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Voda a energie pro stavbu budou použity ze stávajících rozvodů.
- b) Odvodnění staveniště bude řešeno pouze v prostoru nově budovaného hřiště. Drenáže budou vyvedeny mimo zpevněnou plochu hřiště do volného terénu.
- c) Neřeší se.
- d) Nově vybudované zpevněné plochy nemají vliv na okolní pozemky a stavby.
- e) Úprava stávajících dřevin – viz sadovnický projekt.
- f) Dočasné zábory budou v rámci provádění stavby na stejném pozemku jako stavba.
- g) Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Úřadem městské části. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu areálu podle Katalogu odpadů (vyhláška 168/2007 Sb.):

- 17 01 00 0 stavební suť - bude vyvezena na řízenou skládku
- 17 04 05 0 železný šrot - recyklace
- 15 01 04 N plechovky od barev - spalovna
- 17 02 02 0 sklo ze staveb a demolic - možnost recyklace
- 17 06 02 0 ostatní izolační materiály - skládka
- 17 07 01 0 směsný odpad demoliční - skládka
- 20 01 01 0 papír nebo lepenka - skládka nebo recyklace
- 20 03 01 0 směsný komunální odpad – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou
- 17 10 6 0 dřevo stavební – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl.č. 168/2007 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

- h) V rámci provádění zpevněných ploch dojde k odebrání stávajícího podloží pod kamennými chodníky, zrušení stávajících hřišť a vyhloubení terénu pro nově budované zpevněné plochy. Odvoz přebytečné zeminy bude na nejbližší skládku.
- i) Zvolené stavební technologie nevyžadují definovat žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.
- j) Stavební pozemek není oplocen. Investor musí smluvně ošetřit okolnost, že dotčené plochy jsou ve stávající zástavbě. Prováděcí firma musí vhodným způsobem (výstražné tabulky, zábrany apod.) zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k úrazu či hmotné škodě v průběhu stavebních prací.

Po celou dobu výstavby musí být zajištěna celoplošná ochrana stávajících místních komunikací a celková hmotnost vozidel vyjíždějících ze staveniště nesmí přesáhnout mez povolenou místním dopravním značením.

- k) Nově budované zpevněné plochy zajišťují bezbariérový přístup, zapuštěné obrubníky.
- l) Napojení na veřejné automobilové i pěší komunikace zůstává stávající. Stavba nevyvolává potřebu úpravy stávajícího dopravního režimu při vjezdu a výjezdu vozidel stavby ze staveniště na veřejnou komunikaci. Dopravně je stavba napojena na místní komunikaci.
- m) Provoz nově upravených ploch nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Vlastníci sousedních pozemků nebudou stavbou zásadně ovlivněni. Nejbližší budovy jsou odděleny komunikací. Vlastnická práva k sousedním stavbám a pozemkům nebudou stavbou dotčena.

Stávající provoz nebude během provádění stavebních prací omezen. Stávající pěší provoz bude stavbou zajištěn po celou dobu výstavby.

- n) Realizace stavebních úprav se předpokládá ve 3. čtvrtletí roku 2013.

Zahájení stavby (předpoklad): srpen 2013

Harmonogram výstavby bude vypracován dodavatelem stavby, určeným na základě výběrového řízení.

V Brně, červen 2013

Vypracovala: Kratochvilová Zdeňka





# **SKM MU, VINAŘSKÁ 5, BRNO ÚPRAVA VENKOVNÍCH AREÁLŮ PRO SPORTOVNĚ-RELAXAČNÍ VYŽITÍ STUDENTŮ**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**Investor:** Masarykova universita  
se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno

**Zpracovatel projektu:** INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno

**Hlavní projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Odpovědný projektant:** Zdeňka Kratochvilová

**Zakázkové číslo:** 2 0079 231-3

**Datum:** 06/2013

## Obsah:

<b>Položka číslo</b>	<b>Název</b>	<b>Počet listů</b>	<b>Počet A4</b>	<b>List číslo</b>
1	Titulní list	1	1	1
2	Obsah	1	1	2
3	A. Průvodní zpráva	2	2	3,4
4	B. Souhrnná zpráva	4	4	5-8

**C E L K E M :      8      8**

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

Název stavby	:	Úprava venkovních areálů pro sportovně-relaxační využití studentů, Vinařská 5, Brno
Místo stavby	:	SKM MU, Vinařská 5, Brno
Charakter stavby	:	Venkovní úpravy
Přímý investor	:	Masarykova universita se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno IČ 00216224 DIČ CZ00216224
Zpracovatel dokumentace	:	INTAR a.s. Bezručova 17a, 656 73 Brno
Stavební část	:	Zdeňka Kratochvilová Ing. Jiří Bartoš, ČKAIT 1004422
Cenový rozpočet	:	Ing. Michaela Ličková
Stupeň dokumentace	:	Jednostupňová dokumentace
Datum	:	červen 2013

### A.2 Seznam vstupních údajů

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito podkladů:

- Sadovnický návrh na úpravu stávajících ploch
- konzultace s investorem
- prohlídka místa stavby

Pozemek je přístupný z přílehlé komunikace

### A.3 Údaje o území

- a) Jedná se venkovní a sadové úpravy na pozemku parc. č. 350/1, v k.ú. Pisárky (610208).
- b) Pozemek přiléhá k objektům kolejí pro studenty MU. Stávající plochy mezi jednotlivými objekty sloužící k relaxaci jsou nevyhovující.
- c) Ochrana území se neřeší.
- d) Na pozemku nedojde ke změně odtokových poměrů.
- e) Dle aktuálně platné verze územního plánu je navrhovaný účel a využití v souladu s ÚP.
- f) Stávající využití pozemků se nemění.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.

- i) Stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice.
- j) Umístění a provádění stavby bude probíhat pouze na pozemku parc.č. 350/1 – majetek investora.

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o venkovní úpravy na stávajících zelených plochách, doplnění vybavení, oprava stávajících hřišť, sadovnické úpravy
- b) Relaxační, sportovní a klidová zóna pro vyžití studentů.
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) Neřeší se.
- e) Využívání těchto prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se oproti stávajícímu stavu nezmění. Nově budované zpevněné plochy mají zajištěný bezbariérový přístup.
- f) Neřeší se.
- g) Neřeší se.
- h) Neřeší se.
- i) Neřeší se.
- j) Zahájení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Ukončení realizace / předpoklad / : III.čtvrtletí 2013  
Dodavatel stavby : bude určen výběrovým řízením  
Stavební úpravy budou probíhat souběžně (tj. v jedné etapě výstavby).
- k) Orientační náklady stavby – 3,2 mil Kč, bez DPH

#### A.5 Členění stavby

- A1 – Relaxační zóna-venkovní úpravy
- A2 – Sportovní zóna-venkovní úpravy
- A3 – Klidová zóna-venkovní úpravy

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) Jedná se nezastavěnou plochu přiléhající ke stávajícím objektům. Pozemek se nachází v katastrálním území Pisárky (610208) parc.č. 350/1 v areálu Masarykovy university na ulici Vinařská 5 mezi objekty **A1**, **A2** a **A3** ve volně přístupném prostoru. Parcela jsou ve vlastnictví investora. Stávající prostory slouží k relaxaci a sportovnímu vyžití studentů. Plocha se skládá z komunikací pro pěší, zelené plochy a hřišť. Všechny plochy jsou volně přístupné. Pozemek mezi jednotlivými objekty má tvar přibližně podlouhlého obdélníku, částečně na rovině (v prostoru hřišť), v travnatých plochách malé svahy.
- b) Bylo provedeno geodetické zaměření stávajících ploch v místě plánovaných úprav.
- c) Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.
- d) Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) Venkovní a sadové úpravy nebudou mít vliv na stávající stavby.
- f) V rámci sadových úprav bude provedeno prořezání stávajících dřevin, vyčištění pozemků a osazení nových dřevin.
- g) Neřeší se.
- h) Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – beze změny.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby

Záměrem investora obnovení stávajících prostorů k relaxaci a sportovnímu využití. Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace.

Stávající plocha u objektu **A1** bude sloužit jako rekreační zóna. V prostoru budou provedeny dvě nové zpevněné plochy s osazením lavic se stolkem a ohništěm. Dále bude využito stávající zpevněné plochy, kde budou rovněž osazeny lavice se stolkem a ohništěm. K dalšímu vybudování posezení bude využito stávající kamenné zídky, která bude opatřena novými sedáky.

Plocha u objektu **A2** bude sloužit jako sportovní zóna. Zde budou nově umístěny dva stoly pro stolní tenis, lavičky na stávajících zpevněných plochách a zakrytí stávající kamenné zídky deskami k sezení. Stávající pískové hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal.

U objektu **A3** bude zřízena klidová zóna. Na stávajících zpevněných plochách budou osazeny lavičky, na stávající kamenné zídce budou osazeny desky k sezení. Stávající hřiště bude rozšířeno a opatřeno částečným oplocením. Hřiště bude vybaveno koši na basketbal, tyčemi pro síť na volejbal a nohejbal. Na všech plochách budou provedeny sadovnické úpravy, které nejsou součástí této dokumentace.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Neřeší se.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nově budované zpevněné plochy jsou navrženy pro bezbariérový přístup. Stávající přístupové plochy zůstanou beze změny.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Neřeší se.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Jedná se o vybudování nových zpevněných ploch a využití stávajících zpevněných ploch, pro relaxační a sportovní vyžití. Jsou zde navrženy nové zpevněné plochy pro umístění laviček, stolů, stolů pro stolní tenis a rozšířená víceúčelová hřiště pro basketbal, volejbal a nohejbal.

Nové plochy jsou budovány na stávajících travnatých plochách, olemovány betonovými obrubníky tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Výrobní a nevýrobní technologická se v projektové dokumentaci nevyskytují.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Neřeší se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu**

Osvětlení pozemku ze stávajícího VO. Zásobování vodou, řešení odpadů apod. zajištěno stávajícím vybavením v rámci areálu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Neřeší se.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavebními úpravami nedojde ke změnám stávajícího dopravního řešení.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řeší samostatný projekt sadovnických úprav

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí**

Stavební technologie nebude mít žádný vliv na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Voda a energie pro stavbu budou použity ze stávajících rozvodů.
- b) Odvodnění staveniště bude řešeno pouze v prostoru nově budovaného hřiště. Drenáže budou vyvedeny mimo zpevněnou plochu hřiště do volného terénu.
- c) Neřeší se.
- d) Nově vybudované zpevněné plochy nemají vliv na okolní pozemky a stavby.
- e) Úprava stávajících dřevin – viz sadovnický projekt.
- f) Dočasné zábory budou v rámci provádění stavby na stejném pozemku jako stavba.
- g) Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Úřadem městské části. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu areálu podle Katalogu odpadů (vyhláška 168/2007 Sb.):

- 17 01 00 0 stavební suť - bude vyvezena na řízenou skládku
- 17 04 05 0 železný šrot - recyklace
- 15 01 04 N plechovky od barev - spalovna
- 17 02 02 0 sklo ze staveb a demolic - možnost recyklace
- 17 06 02 0 ostatní izolační materiály - skládka
- 17 07 01 0 směsný odpad demoliční - skládka
- 20 01 01 0 papír nebo lepenka - skládka nebo recyklace
- 20 03 01 0 směsný komunální odpad – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou
- 17 10 6 0 dřevo stavební – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl.č. 168/2007 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

- h) V rámci provádění zpevněných ploch dojde k odebrání stávajícího podloží pod kamennými chodníky, zrušení stávajících hřišť a vyhloubení terénu pro nově budované zpevněné plochy. Odvoz přebytečné zeminy bude na nejbližší skládku.
- i) Zvolené stavební technologie nevyžadují definovat žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.
- j) Stavební pozemek není oplocen. Investor musí smluvně ošetřit okolnost, že dotčené plochy jsou ve stávající zástavbě. Prováděcí firma musí vhodným způsobem (výstražné tabulky, zábrany apod.) zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k úrazu či hmotné škodě v průběhu stavebních prací.

Po celou dobu výstavby musí být zajištěna celoplošná ochrana stávajících místních komunikací a celková hmotnost vozidel vyjíždějících ze staveniště nesmí přesáhnout mez povolenou místním dopravním značením.

- k) Nově budované zpevněné plochy zajišťují bezbariérový přístup, zapuštěné obrubníky.
- l) Napojení na veřejné automobilové i pěší komunikace zůstává stávající. Stavba nevyvolává potřebu úpravy stávajícího dopravního režimu při vjezdu a výjezdu vozidel stavby ze staveniště na veřejnou komunikaci. Dopravně je stavba napojena na místní komunikaci.
- m) Provoz nově upravených ploch nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Vlastníci sousedních pozemků nebudou stavbou zásadně ovlivněni. Nejbližší budovy jsou odděleny komunikací. Vlastnická práva k sousedním stavbám a pozemkům nebudou stavbou dotčena.

Stávající provoz nebude během provádění stavebních prací omezen. Stávající pěší provoz bude stavbou zajištěn po celou dobu výstavby.

- n) Realizace stavebních úprav se předpokládá ve 3. čtvrtletí roku 2013.

Zahájení stavby (předpoklad): srpen 2013

Harmonogram výstavby bude vypracován dodavatelem stavby, určeným na základě výběrového řízení.

V Brně, červen 2013

Vypracovala: Kratochvilová Zdeňka