

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem

Ve věcech provozně-technických jedná: Ing. Jan Brychta, Ing. arch. Karla Pokludová,

tel. 549 493 331, 549 494 071

IČ: 002 16 224, DIČ: CZ00216224; Bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 85636621/0100

Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem, nezapisuje se do obchodního rejstříku

1.2. Zhotovitel

Obchodní společnost: **AZ KLIMA a.s.**

Se sídlem: Tilhonova 59, 627 00 Brno

Zastoupena: ing. Miroslavem Čížkem, MBA, předsedou představenstva a ing. Karlem Břenkem, výkonným ředitelem

IČ: 247 72 631; DIČ: CZ 247 72 631; Zhotovitel je plátcem DPH; Bankovní spojení: 8010-0603086093/0300

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B vložka 6471

II. Předmět plnění (dílo)

2.1. Předmětem plnění je kompletní provedení díla: **dodávka stavebních úprav – Dodatečné chlazení v pracovnách 3.NP (místn. č. 313, 316, 317, 322, 324, 326, 323 a 327) v pavilonu A13 v Univerzitním kampusu Brno, Kamenice 5.**

2.2. Zhotovitel realizuje předmět plnění v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a zadávací dokumentací, zejména v souladu s výzvou k podání nabídky učiněnou objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 12/3 a § 18/5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a objednatel na základě jemu náležícího zákonného dispozičního oprávnění tuto zakázku nezadal v zadávacím řízení podle zákona, zadavatel postupoval zejména podle zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s ustanovením § 6/1 zákona.

2.3. Součástí předmětu plnění je:

- dodávka fancoilů, ventilů a servopohonů, úpravy rozvodů chladu, úpravu zti (odvody kondenzátů), úpravy podhledů a drobné stavební práce, vypuštění rozvodu chladu včetně zprovoznění, dodávku MaR. Zadání je blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- komplexní zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě a další nezbytné doklady pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla.
- veškeré práce a dodávky v podkladech a ostatní dokumentaci výslovně nezahrnuté, avšak zhotovitel věděl, vědět měl nebo mohl předpokládat dle svých odborných znalostí a zkušeností, že jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla a jeho úspěšného protokolárního předání a převzetí objednatelem;
- vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla (DSPS) – ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě (CAD – DWG a pdf) na CD (DVD), dokladové části DSPS, tj. zajištění revizí, atestů, prohlášení o shodě výrobků a prohlášení k úspěšnému předání díla ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních elektronický záznam na CD v pdf formátu a průvodní dokumentace v rozsahu návodů na údržbu a návodu na užívání systému. Dokumentace bude zpracována formou aktualizace změn stávající DSPS, kterou objednatel předá v elektronické formě po podpisu SoD.
- práce budou prováděny za částečného provozu uživatele, je potřeba brát ohled na nutný provoz uživatele, případná omezující opatření je třeba vždy konkrétně a předem dohodnout se zástupcem uživatele.

- práce budou realizovány na objektech, které jsou v záruční době generálního dodavatele stavby, je nutno zahrnout koordinační práce s tímto GD, tak aby Masarykova univerzita neměla omezenou záruku v dotčené části stavby
- 2.4. Objednatel potvrzuje, že zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla včetně podkladů vyplývajících ze stavebního řízení (stavebního povolení nebo stavebního ohlášení).
- 2.5. Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že si prohlédl a prověřil staveniště (montážní pracoviště) i jeho okolí, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zhotovení díla a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o správnosti a dostatečnosti nabídky i co do nabídkové ceny celkem, popř. i jednotkových nabídkových cen ve vazbě na položkové výměry dodávek, prací a ostatních souvisejících činností, jsou-li objednatelem vyžadovány.

III. Doba, způsob a místo plnění

3.1. Termíny zahájení prací a dokončení díla

Termín zahájení přípravných prací: ihned po podpisu smlouvy

předpokládaný termín podpisu smlouvy - červen 2013

Termín předání a převzetí staveniště (tj. zahájení stavebních prací): **nejpozději 6 týdnů po podpisu smlouvy**

Termín dokončení díla: **do 65 dnů od podpisu smlouvy**

Dokončením díla se rozumí kompletní řádné provedené dílo (tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků), které je předáno objednateli v rámci předávacího řízení.

3.2. Způsob plnění

Zhotovitel realizuje dílo postupně v termínech průběžně objednatelem stanovených po dobu realizace díla (dílní termíny). Harmonogram (HMG) provádění díla s ohledem na nutný částečný provoz uživatele vyhotoví zhotovitel a předloží jej do 7 dnů po podpisu smlouvy o dílo.

3.3. Místo plnění:

Místo realizace díla: pavilon A13, Univerzitní kampus Brno, Kamenice 735/5, 625 00 Brno

Místo předání dokumentace skutečného provedení stavby: sídlo objednatele

IV. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena za předmět plnění (dílo) podle čl. II. Smlouvy se sjednává:

- a) v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele v zadávacím řízení ve smyslu čl. II. Smlouvy, která odpovídá nákladům vynaloženým zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených prací, průběžně schvalovaných objednatelem podle odst. 4.3.;
- b) jako cena závazná po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena, nebude-li ujednáno jinak) a;
- c) nejvýše přípustná ve výši:

878 851,- Kč bez DPH

Požadavek na závaznost ceny po celou dobu realizace díla a její nejvyšší přípustnost se vztahuje i na jednotkové ceny podle Položkového rozpočtu zhotovitele. DPH se účtuje dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (např. náklady za pojištění zhotovitele, likvidaci odpadu, průběžný a konečný úklid apod.)

4.2. Zhotovitel vyúčtuje smluvní cenu na základě daňového dokladu (faktury), jím vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí (celého) díla objednatelem. Nedílnou součástí faktury je objednatelem odsouhlasený soupis skutečně a řádně provedených prací. Faktura má náležitosti daňového dokladu podle odst. 4.3. tohoto článku a náležitosti obchodní listiny podle § 13a obchodníka zákoníku. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.

4.3. Klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43

Jsou-li předmětem Smlouvy stavební práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43, platí následující daňový (fakturační) režim:

- 4.3.1 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem Smlouvy práce s odlišnými daňovými režimy, Zhotovitel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.
- 4.3.2 Náležitosti daňového dokladu (faktury)
Daňový doklad (faktura) musí mít:
- a) náležitosti obchodní listiny dle § 13a obchodního zákoníku;
 - b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
 - c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
 - d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;
 - e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník.“;
 - f) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí (celého) díla Objednatel.
- 4.3.3 Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) Objednateli na jeho fakturační adresu (sídla Objednatele) do dvou (2) pracovních dnů od data jeho vystavení.
- 4.3.4 Jsou-li předmětem Smlouvy jak stavební práce ve smyslu odst. 4.3.1 tohoto článku, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o DPH, a Objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.3.5 Zhotovitel se zavazuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odst. 7.7, čl. VII. Smlouvy dodržovat fakturační postupy podle předchozích odstavců 4.3.1 až 4.3.4 tohoto článku včetně správného a úplného zařazení jim realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.

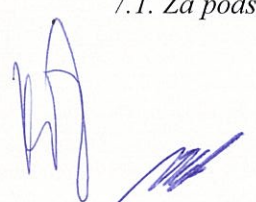
V. Záruka za jakost díla

- 5.1. Zhotovitel poskytuje dle § 563/2 obchodního zákona záruku za jakost díla po dobu záruční lhůty v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty bezplatně provádět aspoň jednou za rok prohlídku celého díla. Vady, které objednatel reklamuje písemně, faxem či e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu) po dobu záruční lhůty, zhotovitel odstraní ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace písemné, faxové či e-mailové (bez zaručeného elektronického podpisu), nebude-li ujednána jiná lhůta.

VI. Ostatní podmínky provádění díla

- 6.1. Vyžaduje-li to charakter díla, objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, v ostatních případech montážní pracoviště.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních a ostatních s tím souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 6.3. Nebude-li ujednáno jinak, lze případné subdodávky učinit dle předchozího souhlasu objednatele.
- 6.4. Po řádném provedení celého díla vyzve zhotovitel objednatele 7 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je úspěšné provedení sjednaných zkoušek, zhotovitel vyhotoví protokol.
- 6.5. Úspěšným předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.6. Zhotovitel potvrzuje, že je účasten platného pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla a že je oprávněn k realizaci sjednaného díla.
- 6.7. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- 

prodlení zhotovitele ve sjednaných termínech plnění, vadné dílo, vadné provádění prací po dobu realizace sjednaného předmětu smlouvy; úpadek zhotovitele; vůči zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, anebo je zhotoviteli známo, nebo by mu mělo (mohlo) být známo, že taková skutečnost nastane; porušení povinnosti podle odst. 6.6., čl. VI. této smlouvy.

Právní účinky odstoupení od Smlouvy objednatelem nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenou třetím kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.

- 7.2. Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se na celé dílo včetně platných technických norem, vede stavební deník, je-li vyžadován stavebními předpisy, popř. montážní deník. Pro účely fakturace zhotovitel dodržuje právní předpisy a postupy stanovené v čl. IV., odst. 4.2. až 4.3. této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou objednateli.
- 7.3. Pro případ prodlení zhotovitele v termínu dokončení celého díla a jeho předání se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením celého díla a jeho předání objednateli.
- 7.4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady po dobu záruční lhůty se sjednává smluvní pokuta ve výši 2000 Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle odst. 4.3.5, ve spojení s odstavci 4.3.1 až 4.3.4, čl. IV. Smlouvy. Pro případ, že Zhotovitel poruší některou z povinností jemu náležících ve smyslu odst. 4.3.5, a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1,2 násobku výše DPH.
- 7.6. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty jednostranně započítat k peněžitému plnění způsobilému k započtení.
- 7.7. Důsledky v případě nesprávného zařazení do kódů klasifikace CZ-CPA či použití nesprávného daňového režimu z hlediska ZDPH ponese Zhotovitel.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly dle § 262 obchodního zákoníku, že tuto smlouvu podřídí obchodněprávní úpravě. Případné spory řeší smluvní strany především smírnou cestou; pro případ, že se strany nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.
- 8.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 8.4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace zpracovaná společností A PLUS a.s. v květnu 2013
Příloha č. 2 – Koncepce řídicího systému budov – BMS MU
Metodika nasazování a úpravy komponent BMS MU

V Brně dne:

25. 6. 2013



Masarykova univerzita
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA
kvestor MU

V Brně dne:

3. 7. 2013



AZ KLIMA a.s.
Těšnová 59, 627 00 Brno
tel. +420 544 500 811
fax. +420 544 500 812

AZ KLIMA a.s.
Ing. Miloslav Vlček
ředitel divize servis

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo
Dodatečné chlazení v pavilonu A13 v UKB

Projektová dokumentace

<i>Stavební řešení – technická zpráva</i>	<i>UKB F – DWB – 000 – 00 – 501 – 00</i>
<i>Stavební řešení – půdorys podhledů 3. NP</i>	<i>UKB F – DWB – 000 – 00 – 502 – 00</i>
<i>ZTI – technická zpráva</i>	<i>UKB F – DWB – 000 – 00 – 503 – 00</i>
<i>ZTI – půdorys 3. NP</i>	<i>UKB F – DWB – 000 – 00 – 504 – 00</i>
<i>Chlazení – technická zpráva</i>	<i>UKB F – DWB – 000 – 00 – 505 – 00</i>
<i>Chlazení – půdorys 3. NP</i>	<i>UKB F – DWB – 000 – 00 – 506 – 00</i>
<i>VZT – technická zpráva</i>	<i>UKB F – DWB – 000 – 00 – 507 – 00</i>
<i>VZT – půdorys 3. NP</i>	<i>UKB F – DWB – 000 – 00 – 508 – 00</i>
<i>Elektroinstalace – technická zpráva</i>	<i>UKB F – DWB – 000 – 00 – 509 – 00</i>
<i>Elektroinstalace – půdorys 3. NP</i>	<i>UKB F – DWB – 000 – 00 – 510 – 00</i>
<i>Elektroinstalace - Rozvaděč 14RMS32</i>	<i>UKB F – DWB – 000 – 00 – 511 – 00</i>
<i>MAR – technická zpráva</i>	<i>UKB F – DWB – 000 – 00 – 512 – 00</i>
<i>MAR – soupis datových bodů</i>	<i>UKB F – DWB – 000 – 00 – 513 – 00</i>
<i>MAR – půdorys 3. NP</i>	<i>UKB F – DWB – 000 – 00 – 514 – 00</i>
<i>MAR – topologické schéma</i>	<i>UKB F – DWB – 000 – 00 – 515 – 00</i>
<i>Výkazy výměr</i>	

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo
Dodatečné chlazení v pavilonu A13 v UKB

Koncepce řídicího systému budov – BMS MU
Metodika nasazování a úpravy komponent BMS MU

