

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. Veřejná zakázka: „Generální dodávka stavby - Centrum výzkumných institutů a doktorských studií - dodatečné práce č. 3“

2. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel	Masarykova Univerzita
Sídlo	Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno
IČ	00216224
Osoba zastupující zadavatele	doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, kvestor

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce, které jsou nezbytné pro provedení původního předmětu veřejné zakázky Generální dodávka stavby - Centrum výzkumných institutů a doktorských studií. Potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností.

Předmětem dodatečných prací je změna skupinové počítačové pracovny N02017, změna dispozice příček - individuální poslechové kabiny, zvýšení počtu pracovních míst v kancelářích ve 4. a 5. NP a navýšení aktivních prvků.

4. Cena sjednaná ve smlouvě

cena bez DPH	1.730.708,- Kč
sazba DPH	21 %
výše DPH	363.448,68 Kč
cena s DPH	2.094.156,68 Kč

Vícepráce činí	
cena bez DPH	2.429.079,- Kč

Méněpráce činí	
cena bez DPH	698.371,- Kč

5. Zvolený druh zadávacího řízení a odůvodnění jeho použití

Zadavatel zvolil jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Zadavatel použil daný druh jednacího řízení bez uveřejnění na základě důvodů uvedených v § 23 odst. 7 písm. a) zákona. Potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Důvodem změny je zejména nově akreditovaný studijní program „Speciální výtvarná výchova“, který bude mít díky svému zaměření větší počet tělesně postižených studentů. Akreditace byla udělena teprve v únoru 2012, proto nebylo možné zohlednit změnu prostorů při zadávání veřejné zakázky na generálního dodavatele stavby. Lidé se zdravotním postižením potřebují individuální nároky na prostředí. To vyžaduje od společenských, výukových a studijních prostor, možnost flexibilně měnit intenzitu světla, zvuku a velikost prostoru. Změna má dopad na stavební část – příčky mezi místnostmi s otvory pro dveře, silnoproudé a slaboproudé rozvody, chlazení, měření a regulace. Všechny dodatečné stavební práce byly nepředvídatelné, spojené se změnou koncového uživatele. Předmětné dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, nemohou být technicky, ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky. Toto oddělení by způsobilo zadavateli závažnou újmu.

6. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Uchazeč: GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.
IČ: 13642464
Sídlo: Dlouhá 562/22
772 35 Olomouc – Lazce

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Vzhledem k tomu, že se jednalo o dodatečné stavební práce zadané témuž dodavateli v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona a ceny nabídnuté v tomto řízení odpovídaly cenám v místě a čase obvyklým, zadavatel uzavřel dodatek č. 3 ke smlouvě s dodavatelem původní veřejné zakázky „Generální dodávka stavby - Centrum výzkumných institutů a doktorských studií“.

8. Účast subdodavatelů na plnění veřejné zakázky

Zadavateli není ke dni vyhotovení této zprávy známo, že by se na plnění nadepsané veřejné zakázky měli podílet subdodavatelé vybraného uchazeče.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



9. Identifikační údaje uchazečů a jejich nabídkové ceny

Uchazeč: GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.
IČ: 13642464
Sídlo: Dlouhá 562/22
772 35 Olomouc - Lazce

Nabídková cena: 1.730.708,- Kč (bez DPH)

10. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení

Žádný uchazeč nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

V Brně dne 9. července 2013

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA
kvestor