

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen obchodní zákoník)

I.

Smluvní strany

Objednatel	Masarykova univerzita
	veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb.,
	nezapsaná v obchodním rejstříku
sídlo	Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
bankovní spojení :	Komerční banka,a.s., pobočka Brno - město,
číslo účtu:	85636621/0100
IČ:	00216224
DIČ:	CZ00216224
jednající:	doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph. D., MBA,
	kvestorem
v technických záležitostech oprávněn jednat	Ing. Jan Brychta, Ing. Arch. Irena Čierna

a

Zhotovitel:	
zapsaný v OR:	
sídlo:	
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
IČ:	
DIČ:	
zastoupený:	
v technických záležitostech oprávněn jednat	

II.

Předmět a účel smlouvy

II.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí vypracovat v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdat níže specifikovanou projektovou dokumentaci stavby a provést či obstarat všechny s ní souvisící projektové a inženýrské práce a úkony (dále jen dílo) na akci

„MU – Rekonstrukce a dostavba historického areálu Filozofické fakulty, Arna Nováka, Brno“,

jejímž předmětem je rekonstrukce a modernizace **objektů C, D, E a F** a dostavba **objektů D1 a D2** v areálu Filozofické fakulty včetně **venkovních úprav a sítí**. Akce bude financována z programu MŠMT 133 210 rozvoj a obnova materiálně technické základny vysokých škol.

- II. 2. Zhotovitel v rámci provádění díla zpracuje zejména následující projektovou dokumentaci a provede zejména následující práce a inženýrské činnosti (dále jen části díla):
- II.2.1 Doměření veličin potřebných pro zpracování dokumentace (zejména podrobné doměření stávajících objektů), doplnění potřebných podkladů a doměření, průzkumů a ověření stavu jednotlivých objektů včetně ověření stavu instalačních vedení a instalovaných zařízení v budovách, ověření tras vedení, technického stavu a funkce venkovních a areálových rozvodů a zařízení v rozsahu potřebném pro zpracování bezvadného díla, projektové dokumentace podle bodu II.2.2., II.2.3., II.2.4., II.2.5., II.2.6. této smlouvy (např. obstarání podkladů pro statické úpravy a výpočty, návrhy konstrukcí a pro kompletní návrhy řešení stavby apod.)
- II.2.2 Návrh stavebního a dispozičního řešení vyhovujícího zadání objednatele a jeho upřesňujícím požadavkům z konzultací v průběhu prací na dokumentaci, s respektováním informací a technických podkladů z průzkumů a doměření a dle požadavků profesních projektantů.
- II.2.3. Knihy místností, tj. popis každé místnosti s podrobnými údaji o její funkci a způsobu užívání (počtu a rozmístění pracovních míst, studijních míst), specifikací požadavků na stavební provedení (stavební konstrukce, okna, dveře, povrchy, aj.), specifikací požadavků na prostředí (teplota, osvětlení, větrání), specifikací požadavků na napojovací body instalací včetně požadavků na instalaci stávajících zařízení a pro přímé dodávky objednatele a případné další specifické požadavky. Podrobnost a rozsah údajů uvedených v knize místností budou odsouhlaseny objednatelem. Součástí plnění je i spolupráce s objednatelem na odsouhlasení knih místností s jednotlivými uživateli.
- II.2.4. Projektovou dokumentaci nutnou pro stavební povolení (dále DSP) zpracovanou v rozsahu předepsaném stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dále také průkaz energetické náročnosti budov, plán BOZP, světloteknické, akustické a případně další posudky. Dokumentace musí respektovat hygienické a ekologické předpisy pro školství a školská zařízení, veškeré platné právní předpisy pro provoz veřejných budov, a musí respektovat hledisko hospodárnosti provozu areálu.
- II.2.5. Dokumentaci pro zadání veřejné zakázky na generální dodávku stavby v souladu s požadavky zákona 137/2006 Sb. v platném znění, v rozsahu umožňujícím stanovit technické podmínky zakázky formou požadavků na výkon a funkci a v podrobnosti minimálně dle sazebníku UNIKA 2010. Dokumentace bude obsahovat minimálně tyto části:
- Projekt pro stavební povolení se zpracovanými připomínkami ze stavebního řízení a podmínkami stavebního povolení, doplněný o nezbytné detaily pro jednoznačné definování požadavků na generální dodávku stavby, včetně požadovaných parametrů v oblasti tepelných ztrát, skladeb, statických konstrukcí atd.
 - standardy všech navržených materiálů, konstrukcí a výrobků, včetně popisu požadovaných standardů prvků repasovaných jako součást generální dodávky
 - knihy místností v rozsahu dle bodu II.2.3 smlouvy
 - projektovou dokumentaci rozvodů profesních instalací, specifikaci prvků technického vybavení a zařizovacích předmětů, kapacity zdrojů
 - funkční schéma jednotlivých částí slaboproudu, měření a regulace s vyznačením zapojovaných prvků, požadavky na řešení centrálního dispečinku sledování a řízení provozu areálu, zapojení do systému BMS
 - výkazy výměr doplněné o soupisy prací v rozsahu dle UNIKA, příloha č. 17, možnost B (detailní položky)
 - rozpočet v rozsahu dle UNIKA, příloha č. 17, možnost B (zhotovitelem oceněný výkaz výměr) – určeno výhradně pro potřeby objednatele

- II.2.6. Souborné řešení interiéru rekonstruovaných a přistavěných místností budovy C a D, D1, D2, specifikace jednotlivých prvků volného a zabudovaného interiéru se zohledněním stávajících a repasovaných kusů. Bude stanoven počet kusů jednotlivých prvků volného a zabudovaného nábytku, požadovaný standard prvků a standard povrchových úprav a barevného řešení. Bude provedeno ocenění interiérového vybavení v aktuální cenové úrovni. Vypracování koncepce řešení orientačního a informačního systému (označení místností bude v systému pasportizace MU).
- II.2.7. Výkon autorského dozoru (dále jen AD) během zpracování realizační dokumentace a při provádění stavebních prací, , spolupráce při kolaudaci, během dodávky interiérového vybavení až k uvedení staveb do užívání. V rámci AD bude zhotovitel kontrolovat soulad realizace stavby se zadáním stavby - to je se standardy a technickým řešením definovaným v dokumentaci dle bodu II.2.5 a podmínkami stavebního povolení a soulad realizace dodávky interiérového vybavení s jejím zadáním.
- II.2.8. Investorskou inženýrskou činnost, zejména
- II.2.8.1. - přípravu a zajištění potřebných podkladů, stanovisek, posudků a obstarání pravomocných stavebních povolení nebo certifikátů stavby, a to včetně vyřízení povolení nutného kácení a náhradní výsadby (vč. zpracování dokumentace), povolení výstavby parkovacích míst, obstarání vodoprávního povolení, posudků apod.
- II.2.8.2. - přípravu podkladů potřebných k uzavření smluvních vztahů se správcí sítí
- podporu objednatele při jednáních a řízeních se správcí sítí a správními orgány včetně vypracování všech podkladů k těmto jednáním
 - organizace informačních schůzek, případně prohlídek stavby a účast na nich
 - spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací a osob
 - vedení veškerých jednání a získání dokladů o splnění požadavků zákona o hospodaření energií v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek
 - podklady a koordinace dalších dodávek a prací zajištěných objednatelem
 - spolupráce při kolaudaci staveb
- II.2.9. Provedení ostatních prací charakteru projektových a investorských inženýrských prací smlouvou výslovně neuvedených, o nichž zhotovitel věděl, měl nebo mohl vědět, popř. mohl předpokládat s ohledem na své odborné znalosti, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění díla ve sjednaném rozsahu.
- II.3. Projektová dokumentace, přílohy a doklady budou zpracovány a předány objednateli v rozsahu dle platného stavebního zákona (zákon č. 350/2012 Sb.) a prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu. Projektová dokumentace bude zpracována v návaznosti a v souladu s dokumentací realizované stavby Centrum podpory humanitních věd - Carla.
- II.4. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci stavby převezme a zaplatí za její provedení a za související činnosti cenu podle bodu IV.1. této smlouvy.
- II.5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce na díle a s dílem související provede s odbornou péčí, při respektování platných právních předpisů včetně všech technických norem vztahujících se k dílu.
- II.6. Zhotovitel se zavazuje v projektové dokumentaci navrhnout technické řešení stavby, standardy stavby tak, aby nebyly překročeny limitní náklady stavby stanovené investičním záměrem, požadavky programu MŠMT. Zhotovitel bude respektovat veškeré podmínky stanovené Rozhodnutím o registraci akce Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, ze dne 5. 3. 2013 (č.j. MŠMT-3 271/2013-17), identifikační číslo EDS 133D21J000701 a bude spolupracovat na plnění podmínek a pokynů ze souvisejících dokumentů a rozhodnutí.
- II.7. V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen přizvat zadavatele nejméně 1 krát za 2 týdny ke konzultaci formou koordinačních jednání a seznámit zadavatele se způsobem plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje na koordinačních jednání předložit rozpracovanou dokumentaci stavby ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednatelem

a uživateli. Objednatel může požadovat, aby na koordinačním jednání byl předložen aktualizovaný propočet nákladů stavby a vybavení a aktuální zpracovaná dokumentace ve 2 paré v tištěné podobě a 2 funkční nosiče s elektronickou verzí dokumentace.

O těchto jednáních povede zhotovitel písemné záznamy. Zhotovitel je povinen svolat další kontrolní den nejpozději 5 dní před termínem předání dokončené části díla dle bodu III.2. této smlouvy. Objednatel je povinen závazně se vyjádřit k předložené projektové dokumentaci do patnácti dnů od převzetí této dokumentace, toto vyjádření však nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatele o řádném plnění zhotovitele nebo o tom, že plnění předloženou projektovou dokumentaci akceptuje i s vadami.

Objednatel je oprávněn dočasně přerušit svým písemným pokynem práce zhotovitele na plnění této smlouvy, v těchto pracích smí zhotovitel opět pokračovat až na základě písemného pokynu objednatele; lhůta pro plnění takových prací stanovená touto smlouvou se prodlužuje o lhůtu uvedenou v písemném pokynu objednatele.

II.8. Platnost, úplnost a správnost projektové dokumentace potvrdí oprávněný projektant svým podpisem a autorizačním razítkem na krycím listu dokumentace a na všech přílohách v tišném paré číslo 1-6.

III.

Doba a místo plnění a předání díla

III.1. Předpokládané zahájení prací: srpen 2013.

III.2. Práce budou provedeny v termínech nejpozději do :

- návrh řešení dle bodu II.2.2 do 30 dní od podpisu smlouvy

- dokumentace pro stavební řízení dle bodu II.2.4 do 90 dní od podpisu smlouvy

- činnosti dle bodu II.2.1 do 90 dní od podpisu smlouvy

- obstarání pravomocného stavebního povolení dle bodu II.2.

do 160 dnů od podpisu smlouvy

- knihy místností dle bodu II.2.3, do 120 dní od podpisu smlouvy

- dokumentace pro zadání veřejné zakázky na generální dodávku stavby dle bodu II.2.5
do 180 dnů od podpisu smlouvy

- dokumentace interiéru dle bodu II.2.6 do 150 dní od podpisu smlouvy- výkon
dalších činností dle bodu II.2.8.2., II.2.9 a výkon autorského dozoru dle bodu II.2.7.

.....průběžně do doby uvedení budov do užívání, předpoklad říjen 2015

III.3. Zhotovitel stanoví ihned po podpisu této smlouvy a po dohodě s objednatelem podrobný termínový kalendář (harmonogram postupu prací na projektech a inženýrské činnosti) a stanoví termíny konání koordinačních jednání a termíny předkládání projektové dokumentace k odsouhlasení ke kontrole zástupcům objednatele.

III.4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení prací dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení na dobu jinou. Objednatel si vyhrazuje možnost posunu smlouvou stanoveného termínu dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému dodavateli z

takového posunu nemůže bez předchozího ujednání se zadavatelem vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

- III.5. Dílo je splněno jeho řádným a včasným provedením a předáním všech jeho částí objednateli. Předání částí díla ve sjednaném počtu vyhotovení se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli v sídle objednatele. Části díla je zhotovitel povinen předat objednateli v termínech dle bodu III.2. této smlouvy.
- III.6. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci v těchto počtech vyhotovení:
- III.6.1. Doplnění potřebných průzkumů a měření dle bodu II.2.1.
- 3 vyhotovení a 2x digitální záznam na CD (DWG, WORD a PDF)
- III.6.2. Návrh stavebního a dispozičního řešení dle bodu II.2.2.
- 3 vyhotovení a 2x digitální záznam na CD (DWG, WORD a PDF)
- III.6.3. Knihy místností dle bodu II.2.3
- 3 vyhotovení a 2x digitální záznam na CD (DWG, WORD a PDF)
- III.6.4. Projektová dokumentace nutná pro stavební povolení dle bodu II.2.4
- 3 vyhotovení dokumentace, z toho 1 vyhotovení orazítkované stavebním úřadem, a 2x digitální záznam na CD (DWG, WORD a PDF)
- III.6.5. Dokumentace pro zadání veřejné zakázky na generální dodávku stavby dle bodu II.2.5. této smlouvy
- 8 vytištěných vyhotovení a 8x digitální záznam na CD – DWG, WORD +PDF
- III.6.6. Souborné řešení interiéru dle bodu II.2.6.
- 6 vytištěných vyhotovení a 6x digitální záznam na CD – DWG, WORD +PDF
- III.6.7. Inženýrská činnost
- dokladová část – originály a 3 x kopie a 3x digitální záznam na CD - PDF
- III.7. Do celkové ceny podle bodu IV.1. této smlouvy jsou zahrnuta i veškerá vyhotovení dokumentace nutná k obstarání stanovisek a rozhodnutí, k projednání a odsouhlasení v průběhu prací a dokumentace potřebná pro obstarání vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a k podání na místně příslušný úřad nebo správci sítí.
- III.8. Zhotovitel se zavazuje předat na žádost objednatele další výtisky dokumentace v počtu požadovaném zadavatelem do 4 dnů od objednání, a to za reprodukční náklady v místě a čase obvyklé.
- III.9. O předání každé části díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami (osobami oprávněnými podle této smlouvy k jednání v technických záležitostech), který bude podkladem pro vystavení daňového dokladu. Objednatel bude provádět prohlídku díla postupně po částech. Zjistí-li objednatel při těchto postupných prohlídkách vady díla, oznámí je nejpozději do 14 dnů ode dne jejich zjištění zhotoviteli, oznámení vady je možné i mailovou poštou. Zhotovitel je povinen takové vady odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne oznámení.
- III.10. Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad či nedodělků, objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho části s vadami či nedodělky není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vytknutými vadami a nedodělky přebírá.

IV. Cena a platební podmínky

IV.1. Celková cena za dodané dílo je bez DPH --Kč

slovy

DPH% --Kč

Cena vč. DPH celkem --Kč

Uvedená cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na případné získání nezbytných autorských (podrobněji viz čl. VIII. této smlouvy) a jiných práv a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.

Z toho přísluší na jednotlivé části díla (dílní zdanitelná plnění ve smyslu zákona o daních z příjmů):

	PŘEDMĚT DÍLA – VÝKONOVÉ FÁZE	CENA DÍLA		
		bez DPH	DPH .21.%	celkem
1.	II.2.1 PRŮZKUMY A DOMĚŘENÍ			
2.	II.2.2 NÁVRH DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ			
3.	II.2.3 KNIHY MÍSTNOSTÍ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ			
4.	II.2.4 DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ			
5.	II.2.5 DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE			
6.	II.2.6 PROJEKT INTERIÉRU			
7.	II.2.7 VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU			
8.	II.2.8.1 PRAVOPLATNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ			
9.	II.2.8.2 OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ ČINNOST			
	CELKEM			

V případě změny výše DPH, bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v den zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%).

IV.2. Zhotoviteli vzniká právo účtovat ceny za plnění poskytovaná podle smlouvy a objednateli povinnost uhradit tyto ceny takto:

IV.2.1. Ceny částí díla uvedených v bodech II.2.1., II.2.2., II.2.3., II.2.4, II.2.5. a II.2.6. je zhotovitel oprávněn účtovat dnem protokolárního předání a převzetí dokumentace v souladu s bodem III.9. a III.10., Cenu plnění dle bodu II.2.8.1. je zhotovitel oprávněn účtovat dnem nabytí právní moci posledního stavebního povolení.

Fakturovanou částku částí díla a odpovídající dan z přidané hodnoty uhradí objednatel zhotoviteli ve lhůtě 30 dnů po obdržení příslušného daňového dokladu.

IV.2.2. Cenu ostatních inženýrských činností dle bodu II.2.8.2 a výkon AD podle bodu II.2.7. je zhotovitel oprávněn účtovat vždy po uplynutí každých šesti měsíců, po které budou prováděny

stavební práce, a to vždy 15% ceny této položky, nejvýše však do celkové ceny příslušných činností sjednané ve smlouvě.

IV.3. Objednatel neposkytuje zálohy.

Smluvní cenu vyúčtuje zhotovitel postupně na základě předání a převzetí řádně a včas provedeného plnění částí díla. Jednotlivé daňové doklady budou vystaveny na základě předávacích protokolů podepsaných oběma smluvními stranami, které budou jednotlivě tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění uvedených v bodech II.2.1., II.2.2., II.2.3., II.2.4, II.2.5. a II.2.6 je den podepsání předávacího protokolu příslušné části díla oběma smluvními stranami. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle bodu II.2.8.1 je den nabytí právní moci posledního stavebního povolení (včetně speciálních stavebních povolení). Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění podle bodů II.2.8.2 a II.2.7 je poslední den každého šestého měsíce následujícího po zahájení stavby.

Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle cit. zákona, bude Objednatelům vrácena k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury. Objednatel upozorňuje, že finanční krytí je z rozpočtu MŠMT. Platba může proběhnout až po uvolnění financí z MF ČR. Nelze proto uplatňovat nárok na případné prodloužení s placením faktur z tohoto důvodu.

Pokud Předmětem plnění (díla) budou činnosti spadající do kódů klasifikace CZ-CPA 41 - 43, vystaví Zhotovitel daňový doklad s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Na daňový doklad uvede v souladu s ust. § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH větu: „Daň odvede zákazník“. Zhotovitel na daňový doklad uvede příslušný kód či kódy klasifikace CZ-CPA. Zhotovitel vystaví daňový doklad do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatelů do dvou (2) pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.

IV.4. Reklamoval-li písemně Objednatel Zhotoviteli v průběhu lhůty splatnosti jednotlivých daňových dokladů (faktur) aspoň jednu vadu plnění příslušné výkonové fáze, lhůta splatnosti od doručení reklamace Zhotoviteli neběží. Běh lhůty splatnosti se obnovuje po odstranění reklamované vady/vad nebo po prokázání jejich neexistence

IV.5. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.

IV.6. Zvýšení nebo snížení ceny díla je možné pouze písemným dodatkem smlouvy uzavřeným v souladu se zákonem o veřejných zakázkách (zákon č. 137/2006 Sb.).

IV.7. Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatelů o řádném a včasném poskytnutí plnění zhotovitelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podklady, na základě nichž byla provedena (podrobněji viz čl. III.9 této smlouvy).

IV.8. Objednatel upozorňuje a zhotovitel akceptuje, že finanční krytí je z rozpočtu MŠMT. Platba může proběhnout až po uvolnění financí z MF ČR. S ohledem na možnost uvolnění finančních prostředků ze SR může být splatnost faktur prodloužena o dalších 90 dnů, opožděné uvolnění finančních prostředků ze SR se nepovažuje za prodloužení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí. MŠMT si vyhrazuje právo upravit platební kalendář dle možnosti státního rozpočtu (SR) a redukovat rozsah realizace akce a z tohoto titulu nebudou vyplývat dodatečné vícenáklady.

V.

Podmínky provedení díla

V.1. **Objednatel** předá zhotoviteli tyto podklady pro vypracování díla:

- a. Dokumentaci pro Změnu územního řízení z 06/2010

- b. Stanoviska DOSS, Změna rozhodnutí o umístění stavby a další rozhodnutí
- c. Stavebně technický průzkum budovy D z 11/2006
- d. Hydrogeologický průzkum staveniště z 11/2006 a z 9/2009
- e. Radonový průzkum z 11/2006, korozní průzkum z 2010
- f. Plnou moc opravňující zhotovitele k zastoupení objednatele
- g. Metodiku stavebního a technologického pasportu objektu MU
- h. Koncepce řídicího systému budov BMS MU a metodika komponent BMS
- i. Geodetické zaměření areálu – účelová mapa z 12/2009
- j. Základní stavební pasportizace dotčených budov v digitální formě
- k. Dokumentaci pro realizaci stavby Centrum podpory humanitních věd – v rozsahu dle potřeby (situace, venkovní objekty)
- l. Dokumentace realizovaných rekonstrukcí objektu (část dokumentace) v tištěné formě

- V.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace stavby poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu nutnou součinnost. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do všech potřebných prostor areálu a umožní provedení měření apod.
- V.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy seznámil se všemi podmínkami, které by mohly mít vliv na plnění, zejména se závazkem obstarat si oprávnění autora k výkonu práva užití jeho autorské dílo, příp. zásahu do něj, bude-li to nezbytné; pro plnění této smlouvy.
- V.4. Zhotovitel se zavazuje do 5 dnů po obdržení každého (i nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska nebo rozhodnutí předat takové rozhodnutí či stanovisko objednateli. Totéž je povinen objednatel vůči zhotoviteli, pokud se nedohodnou jinak.
- V.5. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat s odbornou péčí a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky nebo na nevhodnost předaných věcí objednatelům nebo nesprávnost objednatelových pokynů při provádění díla. Dále je zhotovitel povinen opatřovat věci nezbytné k provedení díla, příp. jeho částí v jednotlivých etapách.
- V.6. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou dílo ovlivnit výsledek prací na díle, popř. částí díla.
- V.7. Zhotovitel je povinen dílo dokladovat v souladu s dotačním předpisem, § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, a bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dále bude respektovat veškeré podmínky stanovené rozhodnutím o registraci akce Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, ze dne 5. 3. 2013 (č.j. MŠMT-3 271/2013-17), identifikační číslo EDS 133D21J000701, se kterým vyjádřilo souhlas Ministerstvo financí dne 14. 3. 2013 pod č. MF-42 745/2013/14-1402, a související pokynů. Zhotovitel se rovněž zavazuje k poskytování informací objednateli dle § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Smluvní pokuty

- VI.1. V případě prodlení zhotovitele v některém z termínů plnění částí díla dle bodu III.2. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny části díla, s níž je zhotovitel v prodlení, za každý den prodlení.
- VI.2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady či nedodělky díla ve sjednaném termínu, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění reklamace, nebyl-li termín odstranění vady sjednán, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení a reklamovanou vadu či nedodělek. Sankce 1.000,- Kč se použije v případě, kdy dodavatel nesprávně zařídí stavební práce do kódů klasifikace CZ-CPA, resp. práce tam spadající

do něj nezatřídí, či za použití nesprávného daňového režimu z hlediska ZDPH, a to za každý daňový doklad s tím, že další rizika s tím související ponese Zhotovitel. Zhotovitel rovněž doloží před uzavřením smlouvy doklad o zveřejněném bankovního účtu a informaci o tom, že není nedůvěryhodný např. výpisem z Registru plátců zveřejněným na internetových stránkách Finanční správy.

- VI.3. V případě, že nebude zhotovitelem dílo splněno řádně a včas, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele v souladu s bodem IX. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). Smluvní pokutu ve stejné výši může objednatel uplatňovat při porušení povinností zhotovitele plynoucích z dalších ustanovení této smlouvy. Na zaplacení této částky má objednatel právo nezávisle na
- VI.4. Právo na smluvní pokutu vznikne Objednateli nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Náhradu vzniklé škody může objednatel vymáhat samostatně. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu vadným či neúplným plněním zhotovitele.
- VI.5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení druhé smluvní straně.

VII.

Záruka za jakost díla, odpovědnost

- VII.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne protokolárního předání a převzetí poslední části díla, byly-li všechny části díla předány bez vad a nedodělků, nebo ode dne odstranění poslední vady a nedodělku, podle toho, co nastalo později.
- VII.2. U dokumentace pro stavební povolení se za vadu považuje zejména její nedostatečnost pro získání kladných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy účastných ve stavebním řízení a její nedostatečnost pro vydání stavebního povolení.
- VII.3. U dokumentace pro zadání veřejné zakázky na generální dodávku stavby se za vadu považuje zejména nedostatečnost dokumentace z hlediska definování požadavků na generální dodávku formou požadavků na výkon a funkci, neúplnost či věcná nesprávnost popisu standardů stavby, neúplnost či nesprávná kvantifikace podrobných položek výkazu výměr zpracovaného na základě projektové dokumentace a chyby v rozpočtu.
- VII.4. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do uzavření této smlouvy doklad prokazující, že má Zhotovitel pro účel této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši nejméně 10 000 000,-Kč (slovy deset milionů korun českých) - pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zavazuje se udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu plnění díla a kdykoliv po celou dobu plnění podle této smlouvy. Nesplnění tohoto závazku je podstatným porušením Smlouvy. Z pojistné smlouvy musí vyplývat odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou zadavateli a třetím osobám za plnění této Smlouvy.
- VII.5. Provedením částí díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba dle platných předpisů oprávněná. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterých k provádění díla použil. Plnění podle bodu II.2.7. této smlouvy bude prováděno zástupcem zhotovitele pro technická jednání na kontrolních dnech stavby, mimo kontrolní dni stavby zápisem do stavebního deníku.
- VII.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů veřejné správy (veřejnoprávních orgánů), zpracovat závazné podklady předané a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

- VII.7. Pro případ vady dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem.

VIII. Obchodní tajemství, užití díla

- VIII.1. Veškerá dokumentace a informace související s realizací díla jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 17 a násl. obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje udržet tyto skutečnosti v tajnosti a nepředávat informace třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele. Toto ustanovení se týká i těch částí projektů, které zhotovitel zajišťuje nakupovanou službou od profesních projektantů (specialistů).
- VIII.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona, oprávněn v rozsahu potřebném podle tohoto článku vykonávat majetková práva k autorským dílům svých zaměstnanců anebo spolupracujících osob, která budou zhotovitelem použita při plnění zakázky podle této smlouvy. Náklady na zajištění způsobilosti zhotovitele umožnit objednateli dílo užit na základě zákonné licence k účelům vyplývajícím z této smlouvy a dále na základě licenčního ujednání obsaženého v této smlouvě nese v plné výši zhotovitel. Tyto náklady nebudou objednateli přeúčtovávány, ani objednatelem jakkoli kompenzovány. Jakékoli finanční závazky zhotovitele (včetně závazků vzniklých v průběhu či po dokončení plnění dle této smlouvy) vůči jeho zaměstnancům anebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s udělením licence přešly na objednatele, budou uhrazeny zhotovitelem bez přeúčtování objednateli či kompenzace ze strany objednatele. V případě, že vyjde najevo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k dílům jeho zaměstnanců či spolupracujících osob, půjde o podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.
- VIII.3. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy či jejích případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále také autorský zákon), a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává zhotovitel souhlas. Poskytnutá výhradní licence se vztahuje na dokončené autorské dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název díla. Licence je licenci výhradní. Licence je poskytnuta za odměnu Kč (slovy Kč). Tato odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. IV této smlouvy.
- VIII.4. Zhotovitel uděluje objednateli také souhlas k poskytnutí podlicence a souhlas s postoupením licence třetím osobám. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, ani realizovat právo postoupit licenci nebo poskytnout pod licenci, a to ani z části.
- VIII.5. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn zejména:
- a) s dílem (včetně rozpracované projektové dokumentace) disponovat, ,
 - b) použít dílo zejména:
 - ve všech fázích přípravy a provádění stavby,
 - dokončení rozpracované či zhotovení nové projektové dokumentace,
 - pro zadání a tvorbu dalších stupňů dokumentace stavby,
 - pro další plánování, přípravu, provádění, užívání a propagaci stavby včetně užití ve správních řízeních a jiných postupech,
 - pro zpracování provozní dokumentace a provozních předpisů pro užívání stavby
 - pro přípravu a realizaci budoucích oprav, rekonstrukcí a modernizací stavby
 - c) zpřístupnit dílo třetím subjektům vč. veřejnoprávních orgánů a umožnit jim užití díla dle podmínek, požadavků a uvážení objednatele v rozsahu a ke způsobům užití, ke kterým je objednal sám oprávněn, včetně zpracovávání, měnění, upravování, spojování s jinými díly, zařazování do díla souborného a provedení stavby

- VIII.6 Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových zpráv a dokumentů resp. elektronických zdrojových souborů předchozího v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení MŠMT, příslušným správním orgánům, zadávání zakázek a při propagaci díla nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace a užití díla.
- VIII.7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci a další plnění dle této smlouvy jiné osobě než objednateli. Výjimkou je oprávnění zhotovitele poskytnout výsledek své činnosti podle této smlouvy v nezbytném rozsahu správním orgánům, dotčeným subjektům a osobám, které se účastní správního řízení, nebo v jiných případech, kdy je to nezbytné pro splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy a naplnění účelu smlouvy.
- VIII.8. Vlastnictví k dílu nebo k jeho části přechází na objednatele jeho předáním a převzetím.
- VIII.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností objednatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo zhotovitele. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle výše uvedeného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

IX. Odstoupení od smlouvy

- IX.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů vyplývajících ze zákona nebo sjednaných v této smlouvě.
Za důvody sjednané v této smlouvě jsou považovány:
- překročení sjednaného termínu pro předání části díla o více než 30 dní
 - neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, pokud tyto vady či nedodělky by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení stavebního řízení
 - bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, příp. s vadami neodstranitelnými
 - bude-li pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků
 - nepředložení pojistné smlouvy ve sjednané lhůtě dle bodu VII.4.
- IX.2. V případě odstoupení od této smlouvy se smlouva ruší ode dne, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- IX.3. Jestliže dojde k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli na jeho žádost rozpracovanou projektovou dokumentaci včetně digitálního záznamu na CD ve formátech DWG, WORD a PDF, zprávy o provedených průzkumech a měření a obstarané dokumenty dokladové části. V tom případě objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou část ceny za rozpracovanou část dokumentace, pokud má pro něho věcný význam při pokračování v realizaci díla.

X. Ostatní a závěrečná ustanovení

- X.1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje:
- a) archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem, a to do dne 31.12.2028. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti (10) let od ukončení plnění podle této smlouvy od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít.

b) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) a §18 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit MŠMT a orgánům finanční kontroly přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole).

c) ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit MŠMT a orgánům finanční kontroly kontrolu subdodavatelů zhotovitele v rozsahu dle tohoto bodu.

- X.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, oběma smluvními stranami podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky.
- X.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Stavební program, metodiky, povolení a rozhodnutí
Příloha č. 2 – Dokumenty současného stavu
Příloha č. 3 – Pasporty dotčených budov
- X.4. V případě rozporů a nebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.
- X.5. Smluvní strany se dohodly dle § 262 obchodního zákoníku, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními uvedeného zákona.
- X.6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každá smluvní strana ponechá dva.
- X.7. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou, vážnou vůli prostou omylu, což zde potvrzují svými podpisy.
- X.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Brně dne

Vdne

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Příloha: Pojistná smlouva (kopie)