

Název akce: **REKTORÁT MASARYKOVY UNIVERZITY,  
BRNO  
REKONSTRUKCE KOUNICOVA SÁLU  
m.č. N05085**

Investor: Masarykova univerzita  
Žerotínovo nám. 9  
601 77 BRNO  
IČ: 00216224

Místo stavby: Brno  
Žerotínovo nám. 9  
Parc. č. 798,  
KÚ Město Brno

Kraj: Jihomoravský

Projektant: TIPRO projekt s.r.o.  
Kytnerova 16/21  
621 00 Brno

Stupeň: DSP

**REKTORÁT MASARYKOVY UNIVERZITY BRNO  
REKONSTRUKCE KOUNICOVA SÁLU M.Č. N05085**

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

**E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Vypracovala : Ing. Marie Hanáková

Datum : 05/2013

**a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

Název akce	<b>REKTORÁT MASARYKOVY UNIVERZITY, BRNO REKONSTRUKCE KOUNICOVA SÁLU m.č. N05085</b>
Místo	Brno, Žerotínovo nám. 9
Charakter akce	rekonstrukce jednací místnosti
Stavebník, investor	Masarykova univerzita Žerotínovo nám. 9 601 77 BRNO
Místo stavby	Brno, Žerotínovo nám. 9
Katastrální území	Město Brno
Parcely stavby	798
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří 2644 m <sup>2</sup>

Staveniště se nachází ve stávajícím objektu, který je ve vlastnictví investora. Celý objekt je uzavřený. Uvnitř se nachází dostatek zpevněných ploch, které budou v průběhu stavby využity pro stavební techniku na odvoz sutě a dovoz materiálu.

Příjezd na staveniště je z městské komunikace stávajícím vjezdem do dvora.

Dodavatel je zodpovědný po dobu od zahájení po podstatné dokončení stavebních prací za zajištění všech nezbytných bezpečnostních opatření na stavbě, případně denní a noční ostrahy a také řádného osvětlení z důvodu bezpečnosti práce.

Dodavatel musí učinit potřebná opatření na ochranu veřejnosti, která se může dostat do blízkosti stavby. Také musí zakázat vstup na staveniště pro veřejnost.

Dodavatel opatří a vymezí všechny dočasné ploty, ohrady, prkenné chodníky, zábradlí a podobné položky, které vychází ze smlouvy, jak je Dodavatel bude považovat za nezbytná. Zajistí bezpečné, čisté a volné přístupy ke všem pěším cestám poblíž stavebních prací nebo k nim přilehlých. Taková opatření budou prováděna po celou dobu trvání stavby. Dodavatel zahrne do cenové nabídky také náklady na odstranění těchto dočasných prostředků.

Mimostaveništní doprava bude realizovaná nákladními automobily po veřejných komunikacích.

**b) významné sítě technické infrastruktury**

- stavbou nebudou dotčeny žádné inženýrské sítě

**c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.**

V průběhu stavby budou využívány stávající objektové rozvody vody, elektřiny a kanalizace.

Dodavatel bude povinen zajistit všechna náležitá projednání s vlastníkem sítí, zařídit potřebná připojení a instalaci měřičů, je povinen platit všechny poplatky za dodávky energií. Je povinen instalovat všechny potřebné rozvody, měnit nebo případně přizpůsobovat vše, co to vyžaduje a při ukončení prací vše opět uvést do pořádku, a to vše provede na vlastní náklady.

Dodavatel je povinen platit všechny ostatní poplatky odpad a za všechno další používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení stavby, včetně poplatků za přejímky a zkoušky všech strojů, zařízení nebo instalací.

Dodavatel zařídí s odpovídajícími organizacemi potřebné odečty měřidel v den, kdy stavba bude předána Objednateli.

**d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

Stavební práce budou probíhat na vlastním pozemku stavebníka.

Během výstavby budou dodržovány protipožární předpisy a bezpečnostní předpisy a hygiena práce, bezpečnostní předpisy uváděné v jednotlivých závazných ČSN a v technologických postupech pro jednotlivé práce a činnosti.

Zvláštní pozornost bude věnována rizikovým oblastem stavební výroby, zejména:

- dopravě materiálu, případně techniky na stavbu,
- důslednému oddělení stavební výroby od provozu v objektu
- stavebním činnostem typu svařování, zemním pracem, provozu a obsluze elektrických zařízení
- hlučnosti, prašnosti, možným výlukám dodávek energií
- pracem ve výškách a jejich zabezpečení

**e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Regulace hluku a znečištění

Dodavatel bude při dodávce díla povinen se řídit místními vyhláškami a dále obecně závaznými předpisy, které se vztahují na regulaci hluku a znečištění na stavbách. Bez ohledu na výše uvedené se od dodavatele očekává, že použije nejlepších praktických prostředků na trvalé snížení hluku na minimální úroveň, obzvláště pak nesmějí být prováděny hlučné operace po dobu určenou objednatel, úřadem místní správy a stavebním povolením.

**f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

Zařízení staveniště budou sloužit prostory uvnitř stávajícího objektu ve vlastnictví investora – šatny, WC zaměstnanců a sklady přístrojů, náradí, drobného materiálu, apod.

Materiál bude uložen v oploceném prostoru pozemku stavebníka, tak aby se zamezilo jeho odcizení.

**g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení**

- nejsou

**h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

**Bezpečnost práce a ochrana zdraví na stavbě**

Dodavatel musí zajistit bezpečnost, ochranu zdraví a dobré pracovní podmínky pro pracovníky. Vyžaduje se, aby byly plněny podmínky Zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a související platné zákony a předpisy.

**Skladování hořlavín a manipulace s otevřeným ohněm**

Dodavatel bude striktně dodržovat všechny předpisy týkající se manipulace a skladování hořlavín. Musí být striktně dodržováno pravidlo zákazu kouření a manipulace s otevřeným ohněm.

**i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Během stavby je nutno dodržovat podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů (např. dle vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce), směrnic a schválených ČSN.

Při stavbě musí být vyvíjena snaha zabránit v maximální možné míře vlivům ohrožujícím životní prostředí v okolí stavby. Zvýšená prašnost musí být eliminována kropením. Případné znečištění vozovek bude neprodleně odstraněno.

**nakládání s odpady během výstavby**

Během stavby budou vznikat odpady z běžné stavební výroby - různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky izolačních hmot z jejich instalace - tepelná izolace, apod. Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat již při vzniku - na spalitelné ve spalovně, dále nespalitelné - pro skládkování na zabezpečené skládce, materiály k recyklaci a na nebezpečné odpady. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma, která bude plnit povinnosti původce odpadů z výstavby objektu.

Stavební suť budou odváženy k recyklaci. Pro vlastní zneškodnění nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Odpady spalitelné budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen stavební firmou do spalovny.

Také odpady nespalitelné budou po dobu výstavby shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku odpadů.

**j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů**

Lhůta stavby : 07-08/2013