

## Smlouva o dílo

uzavřena podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **I. Smluvní strany**

#### **1.1. Objednatel:**

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA. kvestorem

Ve věcech provozně-technických jedná: Ing. Jan Brychta, Věra Benžová,

tel. 549 493 226, 549 493 085

IČ: 002 16 224, DIČ: CZ00216224; Bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 85636621/0100

Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem, nezapisuje se do obchodního rejstříku

#### **1.2. Zhotovitel**

Podnikatel – fyzická osoba : Soukup Petr.

S místem podnikání : Hraničky 16, 625 00 Brno.

IČ: 499 34 171 Zhotovitel není plátcem DPH;

Bankovní spojení : ČSOB Brno, č.ú. 0103094791/0300

Oprávnění k realizaci předmětu díla dle živnostenského listu ze dne 21.1.1994 pod č.j. 04/364/09/0,  
v předmětu podnikání „malíř pro stavební výrobu“ Nezapsaný v obchodním rejstříku.

### **II. Předmět plnění (dílo)**

2.1 Předmětem plnění je provedení nátěrů oken v objektu Komenského nám. 2 a oprava a nátěry oken v objektu Jošova 13, Brno

2.2 Zhotovitel realizuje předmět plnění v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a zadávací dokumentací, zejména v souladu s výzvou k podání nabídky učiněnou objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 12/3 a § 18/5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a objednatel na základě jemu náležícího zákonného dispozičního oprávnění tuto zakázku nezadal v zadávacím řízení podle zákona, zadavatel postupoval podle zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s ustanovením § 6 zákona.

2.3. Součástí předmětu plnění je:

- komplexní zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě a další nezbytné doklady pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla; je-li součástí předávacího řízení kolaudační řízení, zhotovitel předkládá veškeré k tomu účelu nezbytné podklady ve třech stejnopisech (po jednom stavební úřad, investiční odbor a uživatel);
- veškeré práce a dodávky v podkladech a ostatní dokumentaci výslovně nezahrnuté, avšak zhotovitel věděl, vědět měl nebo mohl předpokládat dle svých odborných znalostí a zkušeností, že jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla a jeho úspěšného protokolárního předání a převzetí objednatelem;
- projektová dokumentace skutečného provedení díla v elektronické podobě a v písemné formě ve dvou stejnopisech;

2.4. Objednatel potvrzuje, že zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla včetně podkladů vyplývajících ze stavebního řízení (stavebního povolení nebo stavebního ohlášení).

2.5. Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že si prohlédl a prověřil staveniště (montážní pracoviště) i jeho okolí, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zhotovení díla a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o správnosti a dostatečnosti nabídky i co do nabídkové ceny celkem, popř. i jednotkových nabídkových cen ve vazbě na položkové výměry dodávek, prací a ostatních souvisejících činností, jsou-li objednatelem vyžadovány.

### III. Doba, způsob a místo plnění

#### 3.1. Termíny zahájení prací a dokončení díla

Termín zahájení prací: 1. července 2013

Termín dokončení díla: 15. září 2013.

Dokončením díla se rozumí kompletní řádné provedené dílo (tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků), které je předáno objednateli v rámci předávacího řízení.

#### 3.2. Způsob plnění

Varianta B) Zhotovitel realizuje dílo postupně v dílčích částech díla (dílčí plnění), v termínech sjednaných tzv. milníky (dílčí termíny).

Milník č. 1 „termín ukončení nátěrů v objektu Komenského nám.: 20.8.2013:

#### 3.3. Místo plnění:

Místo realizace díla: Komenského nám. 2 a Joštova 13, Brno

14. 8. 2013  
P. B. 2

### IV. Cena díla a platební podmínky

#### 4.1. Cena za předmět plnění (dílo) podle čl. II. Smlouvy se sjednává:

a) v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele v zadávacím řízení ve smyslu čl. II. Smlouvy, která odpovídá nákladům vynaloženým zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených prací, průběžně schvalovaných objednatelem podle odst. 4.3.;

b) jako cena závazná po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena, nebude-li ujednáno jinak) a;

c) nejvýše přípustná ve výši:

988 951,- Kč cena celkem

Požadavek na závaznost ceny po celou dobu realizace díla a její nejvyšší přípustnost se vztahuje i na jednotkové ceny podle Položkového rozpočtu zhotovitele. DPH se účtuje dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (likvidace odpadu, nákl. za odběr el. energie, vody atd.).

#### 4.2. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla postupně dle daňových dokladů (faktur), jím vystavených na základě řádně provedených a objednatelem odsouhlasených soupisů skutečně a řádně provedených prací, splatných 21 dní ode dne jejich doručení objednateli. Nedílnou součástí faktur je objednatelem potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění u dílčích plnění se považuje vždy 15. kalendářní den daného kalendářního měsíce; k témuž datu zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení soupisy skutečně a řádně provedených prací. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí díla objednatelem dle čl. VI., odst. 6.4. této Smlouvy.

#### 4.3. Klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43

Jsou-li předmětem Smlouvy stavební práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43, platí následující daňový (fakturační) režim:

#### 4.3.1 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem Smlouvy práce s odlišnými daňovými režimy, Zhotovitel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

#### 4.3.2 Náležitosti daňového dokladu (faktury)

Daňový doklad (faktura) musí mít:

- a) náležitosti obchodní listiny dle § 13a obchodního zákoníku;
- b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;
- e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník.“;

12

- f) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí (celého) díla Objednatелеm.
- 4.3.3 Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) Objednateli na jeho fakturační adresu (sídla Objednatel) do dvou (2) pracovních dnů od data jeho vystavení.
- 4.3.4 Jsou-li předmětem Smlouvy jak stavební práce ve smyslu odst. 4. 3.1 tohoto článku, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o DPH, a Objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.3.5 Zhotovitel se zavazuje pod sankci smluvní pokuty sjednané v odst. 7.7, čl. VII.. Smlouvy dodržovat fakturační postupy podle předchozích odstavců 4.3.1 až 4.3.4 tohoto článku včetně správného a úplného zařazení jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.

## V. Záruka za jakost díla

- 5.1. Zhotovitel poskytuje dle § 563/2 obchod. zák. záruku za jakost díla po dobu záruční lhůty v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty bezplatně provádět aspoň jednou za rok prohlídku celého díla. Vady, které objednatel reklamuje písemně, faxem či e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu) po dobu záruční lhůty, zhotovitel odstraní ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace písemně, faxově či e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu), nebude-li ujednána jiná lhůta.

## VI. Ostatní podmínky provádění díla

- 6.1. Vyžaduje-li to charakter díla, objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, v ostatních případech montážní pracoviště.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních a ostatních s tím souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 6.3. Nebude-li ujednáno jinak, lze případné subdodávky učinit dle předchozího souhlasu objednatele.
- 6.4. Po řádném provedení celého díla vyzve zhotovitel objednatele 7 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je úspěšné provedení sjednaných zkoušek, zhotovitel vyhotoví protokol.
- 6.5. Úspěšným předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.6. Zhotovitel potvrzuje, že je účasten platného pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla a že je oprávněn k realizaci sjednaného díla.
- 6.7. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

## VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení zhotovitele ve sjednaných termínech plnění, vadné dílo, vadné provádění prací po dobu realizace sjednaného předmětu smlouvy či úpadek zhotovitele. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenou třetím kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.
- 7.2. Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se na celé dílo včetně platných technických norem, vede stavební deník, je-li vyžadován stavebními předpisy, popř. jednoduchý záznam montážní deník. Pro účely fakturace zhotovitel dodržuje právní předpisy a postupy stanovené v čl. IV., odst. 4.2. až 4.3. této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobemou objednateli.
- 7.3. Pro případ prodlení zhotovitele v termínu dokončení celého díla a jeho předání se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením celého díla a jeho předání objednateli. Pro případ prodlení zhotovitele s realizací díla v důležitých termínech je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou

smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý nesplněný dílčí termín plnění zhotovitelem a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení zhotovitele se splněním dílčího termínu.

- 7.4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady po dobu záruční lhůty se sjednává smluvní pokuta ve výši 2000 Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním.
- 7.5. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty jednostranně započítat k peněžitému plnění způsobilému k započtení.
- 7.6. Důsledky v případě nesprávného zařazení do kódů klasifikace CZ-CPA či použití nesprávného daňového režimu z hlediska ZDPH ponese Zhotovitel.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle odst. 4.3.5, ve spojení s odstavci 4.3.1 až 4.3.4, čl. IV. Smlouvy. Pro případ, že Zhotovitel poruší některou z povinností jemu náležících ve smyslu odst. 4.3.5, a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši slovy ~~padesát tisíc korun českých (50 000,00 Kč)~~ **10 000,00 Kč**.

### VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly dle § 262 obchod. zák., že tuto smlouvu podřídí obchodněprávní úpravě. Případné spory řeší smluvní strany především smírnou cestou; pro případ, že se strany nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.
- 8.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 25. 6. 2013

Masarykova univerzita

Doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA  
kvestor MU



V Brně dne 25. 6. 2013

Petr Soukup

podnikající fyzická osoba

**SOUKUP**

malířství a natěračství  
Hraničky 16, BRNO  
IČ: 499 34 171