

Zakázkové číslo : 2013-16-04

Počet stran : 06

INVESTOR : Masarykova univerzita
Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

OBJEDNATEL : Masarykova univerzita
Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

STAVBA : REKONSTRUKCE INTERIÉRU AULY
PRÁVNICKÁ FAKULTA, VEVEŘÍ 70, BRNO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV

E.1. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Vypracoval : Ing.arch. Martin Ondráček

Brno, 05.2013

1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště	3
2. Významné sítě technické infrastruktury	3
3. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.	3
4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace	4
5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů	4
6. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů	4
7. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení	5
8. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	5
9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě	5
10. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů	6

1. INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ, PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, JEHO OPLOCENÍ, TRVALÉ DEPONIE A MEZIDEPONIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ

Identifikace a popis pozemků stavby viz A. – Průvodní zpráva.

Předmětem rekonstrukce interiéru auly je oprava dožitých původních dřevěných prvků s kovovými rastry zabudovanými do obvodových dřevěných obkladů stěn, oprava dřevěného rámu nástěnného obrazu nad pódium. Dále kompletní obměna vybavení interiéru auly – tj. volný nábytek, židle, sklápěcí sedačky, koberec, větrací mřížky VZT a ÚT v obložení a podlahových stupních, opravy svítidel a kovových rámu těles stropních a nástěnných svítidel, povrchové opravy dřevěného obložení varhan a čelního pultu, řečnického pultu a dalších mobilních prvků v jevišti.

Stávající vstupní dveře, dveře na pódium a dveře do přilehlých sociálních zařízení, včetně zárubní a kování budou opraveny v souladu s odbornými postupy specialistů uměleckých řemesel, stejně tak barevnost a povrchové nátěry budou navrženy tak, aby se přiblížily původním prvkům dle doporučení specialistů.

Stávající nášlapné vrstvy pódia (dřevotřískové desky) budou demontovány a vyměněny z důvodu konstrukční stabilizace těchto prvků.

Návrh výmalby omítek v aule bude vycházet z doporučení volby materiálů a odstínů po vyhodnocení stratigrafického průzkumu.

Dodavatel je zodpovědný po dobu od zahájení po podstatné dokončení stavebních prací za zajištění všech nezbytných bezpečnostních opatření na stavbě včetně dočasného oplocení staveniště, případně denní a noční ostrahy a také řádného osvětlení z důvodu bezpečnosti práce.

Dodavatel musí učinit potřebná opatření na ochranu veřejnosti, která se může dostat do blízkosti stavby. Také musí zakázat vstup na staveniště pro veřejnost.

Dodavatel opatří a vymezí všechny dočasné ploty, ohrady, prkenné chodníky, zábradlí a podobné položky, které zabezpečí a oddělí jeho stavební práce. Zajistí bezpečné, čisté a volné přístupy ke všem pěším cestám poblíž stavebních prací nebo k nim přilehlých. Taková opatření budou prováděna po celou dobu trvání smlouvy, jak je Dodavatel bude považovat za nezbytná. Dodavatel zahrne do cenové nabídky také náklady na odstranění těchto dočasných prostředků.

Ploty, ohrady a podobné konstrukce budou na straně veřejných prostor provedeny přijatelným dohodnutým způsobem.

2. VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Veškeré stávající vnější napojovací body inženýrských sítí budou využity a nebudou oproti stávajícímu stavu měněny.

3. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTŘINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ APOD.

Voda pro potřebu stavby

Dodavatel bude mít k dispozici stávající zdroje vody – vodovod, pro zajištění vody pro stavbu. Je povinen instalovat všechny potřebné rozvody, ventily a dočasné vodní nádrže, měnit nebo případně přizpůsobovat vše, co to vyžaduje a při ukončení prací vše opět uvést do pořádku, a to vše provede na vlastní náklady.

Osvětlení a dodávky elektrické energie pro stavbu

Dodavatel bude povinen zajistit všechna náležitá projednání s příslušným RZ, zařídit potřebné přípojky a instalaci měřičů, zaplatit veškeré poplatky a náklady na instalace a náklady za dodávky proudu.

Systém elektrických rozvodů na stavbě a veškerá použitá zařízení, bezpečnostní opatření, požadavky na používání nízkého napětí, příprava a postup provádění bude v souladu s požadavky platných ČSN.

Telefon

Pro realizaci stavby bude využíváno spojení mobilními telefony.

Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště – stavby se toto opatření netýká jedná se o práce uvnitř objektu v interiéru budovy.

Ochrana sítí

Ochrana sítí – stavby se toto opatření netýká jedná se o práce uvnitř objektu v interiéru budovy.

Poplatky a platby

Dodavatel je povinen platit všechny ostatní poplatky za plyn, odpad a za všechno další při používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení stavby, včetně poplatků za přejímky a zkoušky všech strojů, zařízení nebo instalací.

Dodavatel zařídí s odpovídajícími organizacemi potřebné odečty měřidel v den, kdy stavba bude předána Objednateli.

4. ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČETNĚ NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Staveniště bude ohrazeno deskovým oplocením/ohrazením v místě vestibulu před vstupem do auly tak, aby byl zamezen vstup nepovolaným osobám. Úpravy v okolí staveniště pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou vyžadovány. Přístup imobilních do stávajících objektů v areálu zůstane beze změny.

5. USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Staveniště bude ohrazeno a bude zamezen vstup nepovolaným osobám.

Regulace hluku a znečištění

Dodavatel bude při dodávce díla povinen se řídit místními vyhláškami a dále obecně závaznými předpisy, které se vztahují na regulaci hluku a znečištění na stavbách. Bez ohledu na výše uvedené se od Dodavatele očekává, že použije nejlepších praktických prostředků na trvalé snížení hluku na minimální úroveň, obzvláště pak nesmějí být prováděny hlučné a prašné operace po dobu určenou Objednatелеm, úřadem místní správy a stavebním povolením. Veškeré práce budou předem konzultovány a časově odsouhlaseny s investorem.

6. ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

Na stávajících plochách v aule popř. v ohrazené části před vstupem do auly ve vestibulu budou prostory pro sklad přístrojů, nářadí, drobného materiálu, apod. Žádné stávající objekty v areálu nebudou stavbou využívány.

Materiál bude uložen v oploceném prostoru staveniště tak, aby se zamezilo jeho odcizení. Dodavatel je povinen zajistit bezpečnost osob i majetku při dopravě materiálu a těžké techniky stávajícím vjezdem do areálu, po stávajících zpevněných plochách, které slouží také pro pěší. Dodavatel je povinen ochránit veškeré konstrukce stavby, které nebudou rekonstruovány ale provozně spadají do staveniště a to

tak aby tyto konstrukce nebyly provozem stavby poškozeny – na většinu prvků interiéru objektu se vztahuje památková ochrana.

7. POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ

Na staveništi se nevyskytuje žádná stavba ani zařízení, které vyžadují ohlášení.

8. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI PODLE ZÁKONA O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Bezpečnost práce a ochrana zdraví na stavbě

Dodavatel musí zajistit bezpečnost, ochranu zdraví a dobré pracovní podmínky pro vlastní pracovníky včetně zaměstnanců subdodavatelů. Vyžaduje se, aby byly plněny podmínky Zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a související platné zákony a předpisy. Při demontáži AZC desek bude postupováno ve smyslu zákona o odpadech 185/2001Sb. Dodavatel v rámci likvidace provede rovněž legislativní úkony stanovené zákonem 258/2000Sb. O ochraně veřejného zdraví – práce s azbestem. Lokalizace AZC desek v aule viz.výkres F.1.1.2.

Pracovníci dodavatele a náklady plynoucí ze zaměstnávání pracovníků

Dodavatel je povinen pro provedení díla zaměstnávat způsobilé a přiměřeně kvalifikované pracovníky.

Dodavatel zodpovídá za to, že jím zaměstnaní cizí státní příslušníci mají platná pracovní povolení, jakož i povolení k pobytu na území ČR. Dodavatel je v tomto smyslu zodpovědný i za pracovníky svých subdodavatelů.

Za zaměstnané pracovníky bude povinen hradit všechny náklady plynoucí ze zaměstnávání pracovníků na stavbě.

Skladování hořlavín a manipulace s otevřeným ohněm

Dodavatel bude striktně dodržovat všechny předpisy týkající se manipulace a skladování hořlavín. Musí být striktně dodržováno pravidlo zákazu kouření a manipulace s otevřeným ohněm kolem místa uložení pohonných hmot případně jiných míst uvedených Objednatelem či Technickým dozorem a na Dodavateli je vyžadováno, aby zajistil potřebné výstražné označení týkající se kouření a manipulace s otevřeným ohněm v ochranném pásmu takových látek.

9. PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady během výstavby

Během stavby budou vznikat odpady z běžné stavební výroby - různé **zbytky stavebních materiálů, obalový materiál** stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), **odpadní stavební a obalové dřevo**, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky izolačních hmot z jejich instalace, apod. Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu **nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály**.

Třídění odpadů bude probíhat již při vzniku - na **spalitelné** ve spalovně, dále **nespalitelné** - pro skládkování na zabezpečené skládce, **materiály k recyklaci** a na **nebezpečné odpady**. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat **dodavatelská stavební firma**, která bude plnit povinnosti původce odpadů z výstavby objektu.

Nebezpečný odpad - v prostorách auly byly při průzkumu stávajícího stavu objeveny izolační desky z azbestocementu. Azbestocementové desky jsou umístěny v nikách topných těles jako boční, horní a dolní obložení vnitřní části nik. Desky jsou celistvé bez poškození s povrchovým nátěrem shodným s celou výmalbou niky topení. Desky mají tloušťku 0,5cm a šířku cca 30cm a celková plocha desek je cca 25m² což je přibližně 250kg odpadu kategorie 17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest. Při demontáži těchto desek bude postupováno ve smyslu zákona o odpadech 185/2001Sb. Dodavatel v rámci likvidace provede rovněž legislativní úkony stanovené zákonem 258/2000Sb. O ochraně veřejného zdraví – práce s azbestem. Lokalizace AZC desek v aule viz.výkres F.1.1.2.

Pro vlastní zneškodnění nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Shromažďování odpadů během výstavby

Odpady spalitelné budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen stavební firmou do spalovny.

Také odpady nespalitelné budou po dobu výstavby shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku odpadů.

10. ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ

Předpokládané zahájení stavby : III.Q/2013

Předpokládaná doba výstavby je 3 měsíce