

Průvodní list ke smlouvě č:

(číslo sml. Z EIS Magion)

Druh smlouvy (kupní, nájemní, atd.)	1	<i>Smlouva o dílo</i>	Typ smlouvy (dle předmětu plnění)	2	
Číslo smlouvy (vlast.č.sml. nebo datum pod	5		Dotatek ke smlouvě č.: (č.sml.z EIS Magion)	9	
Předmět plnění *	3	<i>Právnická fakulta MU - Rekonstrukce interiéru auly</i>			
Smlouvu předkládá	4	jméno <i>Mgr. Vladimír Ficenec</i>	datum <i>4.10.2013</i>	podpis <i>[Signature]</i>	
Dodavatel/Odběratel *	6	název <i>U1 s.r.o.</i>	IČO <i>26273179</i>	DIČ <i>CZ26273179</i>	
Účinnost smlouvy od - do	7	<i>dnem podpisu obou smluvních stran</i>	S obnovením Avízo	3a 3b	
Celková cena plnění (konečná cena)	8	<i>4 988 913,- bez DPH</i>			
Dodací podmínky (adresa, lhůta)	10	<i>viz. smlouva</i>			
Platební podmínky		<i>viz. smlouva</i>			
Přechod vlastnictví		<i>viz. Smlouva</i>			
Financování plnění smlouvy		Zakázka	Činnost	Pracoviště	
plánované náklady		<i>9670/1</i>	<i>1119</i>	<i>9998</i>	
plánované výnosy	11				
Předběžná kontrola: (jméno, datum, podpis)		jméno <i>Mgr. Vladimír Ficenec</i>	datum <i>4.10.2013</i>	podpis <i>[Signature]</i>	
Vedoucí EO HS		jméno <i>Ing. Ivana Neubauerová, BA (Hons.)</i>	datum <i>15.10.2013</i>	podpis <i>[Signature]</i>	
Stanovisko EO HS		<i>bez připomínek</i>			
Schváli za PrávO		jméno <i>Mgr. Ing. Jaromír Šín</i>	datum <i>15.10.2013</i>	podpis <i>[Signature]</i>	
Stanovisko PrávO		<i>Bez připomínek</i>			
Vedoucí OVZ		jméno <i>Mgr. Martin Hadaš, LL.M.</i>	datum <i>7.10.2013</i>	podpis <i>[Signature]</i>	
Stanovisko IO		jméno <i>Ing. Jan Brychta</i>	datum <i>15.10.2013</i>	podpis <i>[Signature]</i>	
Příkazce operace		jméno <i>Ing. Jan Brychta</i>	datum <i>15.10.2013</i>	podpis <i>[Signature]</i>	
Správce rozpočtu		jméno <i>Ing. Ivana Neubauerová, BA (Hons.)</i>	datum	podpis	



SMLOUVA O DÍLO

uzavřené v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Zadavatel: Masarykova univerzita
se sídlem: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
zastoupena Doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph. D., MBA, kvestor
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha, pobočka Brno – město, č.ú. 17485636621/0100
kontaktní osoba: Ing. Jan Brychta, Ing. Milan Krčma
e-mail: krcma@rect.muni.cz
tel.: +420 54949 3226, +420 54949 4326, +420 724 787 445

(dále jen: „objednatel“)

a

Zhotovitel: U1 s.r.o.
se sídlem: Nejedlého 373/1, Brno - Lesná
jednající: Jiřím Žižkou
IČ: 26273179
DIČ: CZ26273179
bankovní spojení 3000003694/8040
zapsán v obchodním rejstříku: KS v Brně oddíl C, vložka 41126
kontaktní osoba: Miloš Bereš
e-mail: beres@u1.cz
tel.: 725513523

(dále jen: „Zhotovitel“)

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění je realizace stavebních úprav auly v budově Právnické fakulty MU (dále jen „dílo“), přičemž přesný rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací vyhotovenou společností TIPRO projekt s.r.o., Kytnerova 16/21, 621 00 Brno, dále Závazným stanoviskem OPP MMB ze dne 18. 7. 2013, č.j. MMB/0210006/2013/K/zs, které tvoří Přílohu č. 3 k této smlouvě o dílo a naceněným položkovým rozpočtem Zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě o dílo.
- 2.2. Součástí předmětu plnění Díla se dále rozumí:

- komplexní zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě a další nezbytné doklady pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla;
 - veškeré práce a dodávky v podkladech a ostatní dokumentaci výslovně nezahrnuté, ale o nichž Zhotovitel věděl, vědět měl nebo mohl předpokládat dle svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla a jeho úspěšného protokolárního předání a převzetí objednatelem;
 - dokumentace skutečného provedení díla v tištěné podobě a ve formě DVD a protokolu ve dvou vyhotoveních.
- 2.3. Zhotovitel realizuje dílo v souladu s předanou ověřenou projektovou dokumentací. Zahájení prací bude organizováno za účasti zástupců Objednatele v rámci prvního kontrolního dne. Současně bude protokolárně předáno staveniště s vytyčením odběrných míst. Na tomto jednání budou upřesněny termíny konání kontrolních dnů, popřípadě koordinační jednání dotčených stran.
- 2.4. Objednatel poskytne Zhotoviteli před podáním nabídky veškeré podklady a informace nezbytné pro řádné provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací a je povinen prohlédnout a prověřit si před podáním nabídky staveniště (montážní pracoviště) i jeho okolí a získat všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům a doby potřebných ke zhotovení díla.
- 2.5. Má se za to, že Zhotovitel má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu díla, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které mohou ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě podkladů, které obdržel od objednatele a na základě výsledků vlastních prohlídek, průzkumů a ověření.
- 2.6. Předpokládá se, že se zhotovitel před odevzdáním své nabídky přesvědčil o její správnosti a dostatečnosti včetně výměru cen a soupisu prací. Ceny uvedené v nabídce zohledňují všechny smluvní závazky a všechny náležitosti a věci nezbytné k řádnému provedení a předání zhotovených prací a odstranění všech jejich vad.

3. Doba, místo a průběh plnění

- 3.1. Termín zahájení a ukončení prací:
- Předpokládané zahájení realizace (předání staveniště).....15. listopadu 2013
 - Práce s nebezpečným odpadem.....mimo provozní dobu fakulty
 - Předání díla.....nejpozději do 31.března 2014
- 3.2. Dokladová část bude předána objednateli jako součást protokolu o předání a převzetí díla; Zhotovitel realizuje dílo postupně v termínech vymezených Harmonogramem postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.3. Místem plnění předmětu smlouvy jsou prostory Právnické fakulty MU na adrese Veveří 70, 611 80 Brno.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za předmět plnění dle čl. 2 smlouvy se určuje v rozsahu skutečně a řádně provedených prací zhotovitelem, schvalovaných průběžně Objednatelem.

- 4.2. Odměna je smluvními stranami sjednána v Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Zhotovitel je oprávněn k odměně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Nejvýše přípustná cena Díla činí:
- 4.988.913,- Kč bez DPH
(slovy: čtyřmiliónydevětsetosmdesátosmtisícdevětsetřináct Korun českých bez DPH)
- Zhotovitel je ~~není~~¹ plátcem DPH.
- 4.4. Smluvní cena je určena dle položkového rozpočtu zhotovitele dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Nebude-li ujednáno jinak, je smluvní cena závazná i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová kalkulace rozpočtu vyhotovena.
- 4.5. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady vzniklé zhotoviteli a související s řádným provedením celého díla (likvidace odpadu, nákl. za odběr el. energie, vody atd.).
- 4.6. Cenu vyúčtuje zhotovitel postupně dle dílčích daňových dokladů (faktur), vystavených na základě řádně provedených a investorem odsouhlasených soupisů provedených prací u jednotlivých dílčích plnění, vždy desátý (15.) kalendářní den měsíce, splatných 30 dní ode dne jejich doručení objednateli. Faktury budou vydány samostatně pro částky hrazené z investičních a z neinvestičních prostředků. Nedílnou součástí faktur je objednatelům potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den odsouhlasení soupisů skutečně a řádně provedených prací.
Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí díla objednatelům dle čl. VI.
- 4.7. Jsou-li předmětem díla práce a dodávky podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41 – 43, Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s §92 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA.
- 4.8. Ceny stanovené touto smlouvou jsou nejvýše přípustné a není možné je překročit za žádných podmínek s výjimkou změny sazeb DPH. Cena zahrnuje všechny nutné náklady dodavatele spojené se sjednaným a uvedeným rozsahem plnění. Není možné požadovat jakékoliv ve smlouvě neuvedené platby.
- 4.9. Daňové doklady (faktury) musí mít následující náležitosti:
- náležitosti obchodní listiny dle §13a obchodního zákona a daňového a účetního dokladu podle zákona o DPH a zákona o účetnictví;
 - požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
 - předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA (odst.4.5.), je-li předmět plnění tímto dotčen;
- 4.10. Zhotovitel je povinen neprodleně písemnou formou informovat Objednatel o jakékoliv relevantní skutečnosti uvedené v § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jen „ZDPH“), jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle výše uvedeného zákona. Objednatel si v případě obdržení takovéto informace o skutečnostech uvedených v § 109 odst. písm. a), b) a c) ZDPH vyhrazuje právo uhradit za Zhotovitele daň ze zdanitelného plnění dle této Smlouvy přímo jeho příslušnému správci daně.

¹ Nehodící se škrtněte

- 4.11. V případě, že číslo bankovního účtu prodávajícího uvedené v této smlouvě nebo na Zhotovitelem vystavených fakturách nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění (dále jen ZDPH), je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.
- 4.12. Vícepráce a Méněpráce, způsob jejich prokazování a ocenění:
Vyskytnou-li se při provádění Díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 4.13. Ocenění Víceprací.
Na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, zpracuje Zhotovitel návrh kalkulace ceny dané Vícepráce s využitím aktuálních ceníků RTS, přičemž u tzv. R-položek použije ceny v místě a čase obvyklé. Návrh kalkulace předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu rozsahu díla a sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě postupem stanoveným zákonem o veřejných zakázkách.
- 4.14. Ocenění Méněprací.
Na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, zpracuje Zhotovitel návrh kalkulace ceny dané Méněpráce s využitím aktuálních ceníků RTS, přičemž u tzv. R-položek použije ceny v místě a čase obvyklé. Návrh kalkulace předloží Zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 4.15. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 4.16. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5. Záruka za jakost díla

- 5.1. Zhotovitel poskytuje dle § 563/2 obchod. zák. záruku za jakost díla po dobu záruční lhůty v trvání **60 měsíců na veškeré provedené dodávky a práce, po dobu 24 měsíců na drobný spotřební materiál (např. žárovky, zářivky atd)** plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla.

6. Ostatní podmínky provádění díla

- 6.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel a nebezpečí škody na něm nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby úspěšného protokolárního předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Tímto není dotčeno oprávnění Objednatele kontrolovat dílo na všech stupních jeho provádění a za tím účelem ukládat pokyny. Vyžaduje-li to charakter díla, bude protokolárně předáno staveniště, v ostatních případech montážní pracoviště.
- 6.2. Veškeré práce a úpravy na prvcích a konstrukcích interiéru, které budou renovovány; zejména se jedná o:
- Barevné řešení stěn a stropu,

- Obnova dřevěných prvků (vzorkována bude i použitá dýha),
- Rám obrazu (rám obrazu bude nově zhotoven jako pohledová kopie původního rámu),
- Kovové prvky mříží a ostatní kovový materiál, a
- Zasklení světlíků,

musí být předem schváleny zástupci NPÚ a OPP MMB v Brně. Odsouhlasení bude prováděno před realizací výroby či úprav daných prvků na konkrétních vzorcích opravovaných prvků interiéru formou vzorkování a následného schválení jednotlivých vzorků. V případě zahájení prací na uvedených prvcích a konstrukcích interiéru bez výše uvedeného schválení Zhotovitel v plné výši odpovídá za škodu způsobenou na těchto prvcích v důsledku neschváleného zásahu. Přesné podmínky realizace na památkově chráněných prvcích jsou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 3 - Závazné stanovisko OPP MMB ze dne 18. 7. 2013, č.j. MMB/0210006/2013/K/zs.

- 6.3. Veškeré práce a úpravy na prvcích a konstrukcích interiéru, které budou nově zhotoveny, musí být předem schváleny Objednatel. Odsouhlasení bude prováděno před realizací výroby či úprav daných prvků na konkrétních vzorcích opravovaných prvků interiéru formou vzorkování a následného schválení jednotlivých vzorků. V případě zahájení prací na uvedených prvcích a konstrukcích interiéru bez výše uvedeného schválení Zhotovitel v plné výši odpovídá za způsobenou škodu v důsledku neschváleného zásahu.
- 6.4. Likvidace nebezpečného odpadu bude prováděna v v součinnosti s Objednatel a Uživatelem objektu v souladu s právními a technickými normami pro nakládání s nebezpečným materiálem, včetně všech úkonů stanovených zákonem č.258/2000Sb., O ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (práce s azbestem).
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a provoz technických zařízení při stavebních a ostatních s tím souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatel. Při provádění stavby je Zhotovitel povinen řídit se pokyny zástupců Uživatele a Objednatel s ohledem na provoz budovy a respektovat provozní řád v objektech. V rámci provádění prací budou pověřeným zástupcem Objednatel organizovány pravidelné kontrolní dny stavby za účasti zástupců Zhotovitel a Uživatele.
- 6.6. Nebude-li ujednáno jinak, lze případné subdodávky učinit dle předchozího souhlasu objednatel.
- 6.7. Zhotovitel není oprávněn zadat provedení části Díla jinému subdodavateli než takovému, který splňuje základní a profesní kvalifikační předpoklady ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nebude-li v konkrétním případě s Objednatel dohodnuto jinak. Pokud během realizace díla Zhotovitel změní subdodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace, musí nový subdodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji splňoval původní subdodavatel. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen objednateli prokázat.
- 6.8. Po řádném provedení celého díla vyzve Zhotovitel objednatel 7 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je úspěšné provedení sjednaných zkoušek, Zhotovitel vyhotoví protokol.
- 6.9. Úspěšným předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.10. Zhotovitel potvrzuje, že je účasten platného pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla a že je oprávněn k realizaci sjednaného díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatel dnem jeho úspěšného protokolárního předání a převzetí díla.
- 6.11. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

- 6.12. Při předání staveniště objednatel předá Zhotoviteli nápojný bod vodovodu a místo připojení ke zdroji elektrické energie.
- 6.13. Zhotovitel předá zástupci Objednatele závazný harmonogram provádění Díla s vyznačením smluvních termínů **do 10 kalendářních dnů** po podpisu Smlouvy. Harmonogram provádění Díla bude předán ve 4 (čtyřech) výtiscích a bude tvořit Přílohu č.2 této Smlouvy.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění, vadné dílo nebo vadné provádění prací po dobu realizace sjednaného předmětu smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se na celé dílo včetně platných technických norem. Vede stavební deník, je-li vyžadován stavebními předpisy, popř. jednoduchý záznam, nebo montážní deník.
- 7.3. Pro případ prodlení Zhotovitele v termínu předání Harmonogramu plnění, viz.čl.6 Ostatní podmínky provádění díla, bod 6.9. se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,1% z ceny celého díla** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Pro případ prodlení Zhotovitele v termínu dokončení celého díla a jeho předání se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,1% z ceny celého díla** za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením celého díla a jeho předání.
- 7.5. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady po dobu záruční lhůty se sjednává smluvní pokuta ve výši **2.000,- Kč za každou vadu** a každý i započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 7.6. Smluvní pokuty tímto odstavcem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly na vyloučení úroků z prodlení ve smyslu § 369/1 obchod. zák.

8. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly dle § 262 obchod. zák., že tuto smlouvu podřídí obchodně právní úpravě. Smluvní strany řeší případné spory smírnou cestou. Pro případ, že se nedohodnou, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost se řídí sídlem objednatel.
- 8.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 8.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nich po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 8.5. Zhotovitel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy [např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní



kontrole, v platném znění]. Zhotovitel je povinen smluvně zavázat výše uvedenou povinnosti spolupůsobit při výkonu finanční kontroly také své subdodavatele.

- 8.6. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to podobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), nejméně však do roku 2025 a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

Přílohy:

Příloha č. 1 - ~~návrh~~ smlouvy - položkový rozpočet Zhotovitele

Příloha č. 2 - ~~návrh~~ smlouvy - harmonogram postupu prací

Závazné stanovisko OPP MMB ze dne 18. 7. 2013

V Brně dne 14. 10. 2013

V Brně dne 22. 10. 2013

.....
podpis

Masarykova univerzita

Doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA

kvestor

.....
podpis

U1 s.r.o.

Jiří Žižka

jednatel

Položkový rozpočet stavby

Datum: 16.10.2013

Stavba : PFB130042

REKONSTRUKCE AULY PRÁVNICKÉ FAKULTY MU BRNO

Objednatel : Masarykova Universita v Brně

IČO :

DIČ :

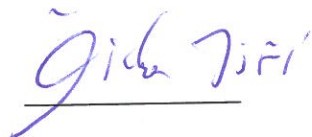
Zhotovitel : U1 s.r.o.

IČO : 26273179

DIČ : CZ-26273179

Za zhotovitele : Jiří Žižka

Za objednatele :



		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	4 988 913,00
DPH	21 %	1 047 672,00
Cena celkem za stavbu		6 036 585

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO.01 REKONSTRUKCE INTERIERU AULY	4 831 993	0	4 240 990	890 608	100,0
Celkem za stavbu	4 831 993	0	4 240 990	890 608	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO.01	SO.01.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	1 004 754	0	747 923	157 064	20,8
SO.01	SO.01.2 PROJEKT REKONSTRUKCE INTERIERU	0	0	0	0	0,0
Celkem za stavbu		1 004 754	0	747 923	157 064	20,8

Z/28	VĚTRACÍ MŘÍŽKA PODIUM + KATEDRA	repase		52 ks	510,00 Kč	26 520,00 Kč	21%	32 089,20 Kč
Z/29	VĚTRACÍ MŘÍŽKA PODIUM	repase		7 ks	546,00 Kč	3 822,00 Kč	21%	4 624,62 Kč
Z/30	VĚTRACÍ MŘÍŽKA PODIUM	repase		1 ks	510,00 Kč	510,00 Kč	21%	617,10 Kč
Z/31	VĚTRACÍ MŘÍŽKA PODIUM	repase		19 ks	537,00 Kč	10 203,00 Kč	21%	12 345,63 Kč
Z/32	VĚTRACÍ MŘÍŽKA PODIUM	repase		1 ks	510,00 Kč	510,00 Kč	21%	617,10 Kč
Z/33	MOSAZNÉ LIŠTY KOBERCE PODIUM + KATEDRA	repase		299 mb	211,00 Kč	63 089,00 Kč	21%	76 337,69 Kč
Z/34	MOSAZNÉ ROZETOVÉ KOVÁNÍ - KLIKA S KRYTKOU ZÁMKU (VÝSUVNOU)	repase		5 ks	1 913,00 Kč	9 565,00 Kč	21%	11 573,65 Kč
Z/35	MOSAZNÉ ROZETOVÉ KOVÁNÍ - KLIKA S KRYTKOU ZÁMKU (KYVNOU)	repase		1 ks	1 913,00 Kč	1 913,00 Kč	21%	2 314,73 Kč
Z/36	MOSAZNÉ NÁSTĚNNÉ SVĚTLA	repase		4 ks	1 913,00 Kč	7 652,00 Kč	21%	9 258,92 Kč
Z/37	STROPNÍ SVĚTLÍK	repase		6 ks	4 462,00 Kč	26 772,00 Kč	21%	32 394,12 Kč
Z/38	nevyužito				- Kč			
Z/39	nevyužito				- Kč			
Z/40	PANTY DVEŘÍ	repase		24 ks	268,00 Kč	6 432,00 Kč	21%	7 782,72 Kč
Z/41	OCELOVÁ ZÁRUBEŇ	repase		2 ks	5 099,00 Kč	10 198,00 Kč	21%	12 339,58 Kč
Z/42	SAMOZAVÍRAČ	repase		2 ks	2 550,00 Kč	5 100,00 Kč	21%	6 171,00 Kč
T/01	VSTUPNÍ DVEŘE	repase+ replika		1 ks	73 930,00 Kč	73 930,00 Kč	21%	89 455,30 Kč
T/02	VSTUPNÍ DVEŘE	repase+ replika		1 ks	73 930,00 Kč	73 930,00 Kč	21%	89 455,30 Kč
T/03	OBLOŽENÍ AULY	repase		1 ks	40 481,00 Kč	40 481,00 Kč	21%	48 982,01 Kč
T/04	OBLOŽENÍ AULY	repase		1 ks	51 266,00 Kč	51 266,00 Kč	21%	62 031,86 Kč
T/05	OBLOŽENÍ AULY	repase		1 ks	51 160,00 Kč	51 160,00 Kč	21%	61 903,60 Kč

POLOŽKA	NÁZEV POLOŽKY	POZNÁMKA	POČET	CENA ZA POLOŽKU BEZ DPH	CENA CELKEM BEZ DPH	SAZBA DPH	CENA CELKEM S DPH
ZI01	VĚTRACÍ MŘÍŽKA TOPENÍ	repase	1 ks	14 276,00 Kč	14 276,00 Kč	21%	17 273,96 Kč
ZI02	VĚTRACÍ MŘÍŽKA TOPENÍ	repase	1 ks	15 296,00 Kč	15 296,00 Kč	21%	18 508,16 Kč
ZI03	VĚTRACÍ MŘÍŽKA VZDUCHOTECHNIKY	nová položka	1 ks	31 866,00 Kč	31 866,00 Kč	21%	38 557,86 Kč
ZI04	VĚTRACÍ MŘÍŽKA TOPENÍ	repase	1 ks	29 317,00 Kč	29 317,00 Kč	21%	35 473,57 Kč
ZI05	VĚTRACÍ MŘÍŽKA VZDUCHOTECHNIKY	nová položka	1 ks	57 360,00 Kč	57 360,00 Kč	21%	69 405,60 Kč
ZI06	VĚTRACÍ MŘÍŽKA TOPENÍ	repase	1 ks	8 158,00 Kč	8 158,00 Kč	21%	9 871,18 Kč
ZI07	VĚTRACÍ MŘÍŽKA TOPENÍ	repase	1 ks	14 276,00 Kč	14 276,00 Kč	21%	17 273,96 Kč
ZI08	VĚTRACÍ MŘÍŽKA TOPENÍ	repase	1 ks	14 276,00 Kč	14 276,00 Kč	21%	17 273,96 Kč
ZI09	VĚTRACÍ MŘÍŽKA VZDUCHOTECHNIKY	nová položka	1 ks	31 866,00 Kč	31 866,00 Kč	21%	38 557,86 Kč
ZI10	VĚTRACÍ MŘÍŽKA TOPENÍ	repase	1 ks	29 317,00 Kč	29 317,00 Kč	21%	35 473,57 Kč
ZI11	VĚTRACÍ MŘÍŽKA VZDUCHOTECHNIKY	nová položka	1 ks	57 360,00 Kč	57 360,00 Kč	21%	69 405,60 Kč
ZI12	VĚTRACÍ MŘÍŽKA TOPENÍ	repase	1 ks	8 158,00 Kč	8 158,00 Kč	21%	9 871,18 Kč
ZI21	VĚTRACÍ MŘÍŽKA PODIUM	repase	8 ks	383,00 Kč	3 064,00 Kč	21%	3 707,44 Kč
ZI22	VĚTRACÍ MŘÍŽKA PODIUM	repase	8 ks	398,00 Kč	3 184,00 Kč	21%	3 852,64 Kč
ZI23	VĚTRACÍ MŘÍŽKA PODIUM	repase	52 ks	405,00 Kč	21 060,00 Kč	21%	25 482,60 Kč
ZI24	VĚTRACÍ MŘÍŽKA PODIUM	repase	32 ks	439,00 Kč	14 048,00 Kč	21%	16 998,08 Kč
ZI25	VĚTRACÍ MŘÍŽKA PODIUM	repase	32 ks	447,00 Kč	14 304,00 Kč	21%	17 307,84 Kč
ZI26	VĚTRACÍ MŘÍŽKA PODIUM	repase	32 ks	479,00 Kč	15 328,00 Kč	21%	18 546,88 Kč
ZI27	VĚTRACÍ MŘÍŽKA PODIUM	repase	84 ks	485,00 Kč	40 740,00 Kč	21%	49 295,40 Kč

T/06	OBLOŽENÍ AULY	repase		1 ks	53 930,00 Kč	53 930,00 Kč	21%	65 255,30 Kč
T/07	OBLOŽENÍ AULY	repase		1 ks	203 053,00 Kč	203 053,00 Kč	21%	245 694,13 Kč
T/08	OBLOŽENÍ AULY	repase		1 ks	51 266,00 Kč	51 266,00 Kč	21%	62 031,86 Kč
T/09	OBLOŽENÍ AULY	repase		1 ks	40 481,00 Kč	40 481,00 Kč	21%	48 982,01 Kč
T/10	OBLOŽENÍ AULY	repase		1 ks	53 264,00 Kč	53 264,00 Kč	21%	64 449,44 Kč
T/11	OBLOŽENÍ AULY	repase		1 ks	60 754,00 Kč	60 754,00 Kč	21%	73 512,34 Kč
T/12	DVEŘE	repase		1 ks	15 296,00 Kč	15 296,00 Kč	21%	18 508,16 Kč
T/13	DVEŘE	repase		1 ks	15 296,00 Kč	15 296,00 Kč	21%	18 508,16 Kč
T/14	DVEŘE WC MUŽI	repase		1 ks	15 296,00 Kč	15 296,00 Kč	21%	18 508,16 Kč
T/15	DVEŘE WC ŽENY	repase		1 ks	15 296,00 Kč	15 296,00 Kč	21%	18 508,16 Kč
T/16	RÁM OBRAZU	nová položka		1 ks	43 338,00 Kč	43 338,00 Kč	21%	52 438,98 Kč
T/17	KÚR VARHAN	nová položka		1 ks	44 613,00 Kč	44 613,00 Kč	21%	53 981,73 Kč
T/18	VARHANY	repase		1 ks	57 360,00 Kč	57 360,00 Kč	21%	69 405,60 Kč
T/19	KATEDRA	nová položka		4 ks	15 296,00 Kč	61 184,00 Kč	21%	74 032,64 Kč
T/20	KATEDRA	nová položka		1 ks	17 208,00 Kč	17 208,00 Kč	21%	20 821,68 Kč
T/21	ŘEČNICKÝ PULT	nová položka		1 ks	15 296,00 Kč	15 296,00 Kč	21%	18 508,16 Kč
T/22	KOBEREC	nová položka, m ² bez nadmíry		378 m ²	880,00 Kč	332 640,00 Kč	21%	402 494,40 Kč
	KOBEREC- PRÁCE	nová položka, cena pouze za práci		356 m ²	312,00 Kč	111 072,00 Kč	21%	134 397,12 Kč
T/23	PODIUM	nová položka, m ² koberece jsou v položce T/22		1 ks	1,00 Kč	1,00 Kč	21%	1,21 Kč
T/24	ODNÍMATELNÉ ČÁSTI PODIA	cena pouze za práci spojenou s polepením kobercem, m ² koberece jsou v položce T/22		1 ks	1,00 Kč	1,00 Kč	21%	1,21 Kč

T/25	ODNÍMATELNÉ ČÁSTI PODIA	cena pouze za práci spojenou s polepením kobercem, m ² koberece jsou v položce T/22	18 ks	1,00 Kč	18,00 Kč	21%	21,78 Kč
T/26	ODNÍMATELNÉ ČÁSTI PODIA	cena pouze za práci spojenou s polepením kobercem, m ² koberece jsou v položce T/22	1 ks	1,00 Kč	1,00 Kč	21%	1,21 Kč
T/27	ODNÍMATELNÉ ČÁSTI PODIA	cena pouze za práci spojenou s polepením kobercem, m ² koberece jsou v položce T/22	2 ks	1,00 Kč	2,00 Kč	21%	2,42 Kč
T/28	ODNÍMATELNÉ ČÁSTI PODIA	cena pouze za práci spojenou s polepením kobercem, m ² koberece jsou v položce T/22	1 ks	1,00 Kč	1,00 Kč	21%	1,21 Kč
T/29	ODNÍMATELNÉ ČÁSTI PODIA	cena pouze za práci spojenou s polepením kobercem, m ² koberece jsou v položce T/22	1 ks	1,00 Kč	1,00 Kč	21%	1,21 Kč
T/30	ZÁSUVKY 230V	nová položka	4 ks	153,00 Kč	612,00 Kč	21%	740,52 Kč
T/31	ROZVOD MIKROFON	bude řešeno samostatnou dodávkou audio v části F.1.1	- Kč				
T/32	SKLÁPĚCÍ SEDAČKY	nová položka	314 ks	6 234,00 Kč	1 957 476,00 Kč	21%	2 368 545,96 Kč
T/33	ŽIDLE NÍZKÁ	nová položka	40 ks	2 688,00 Kč	107 520,00 Kč	21%	130 099,20 Kč
T/34	ŽIDLE VYSOKÁ	nová položka	1 ks	16 125,00 Kč	16 125,00 Kč	21%	19 511,25 Kč
T/35	OTVÍRAVÝ OBKLAD V AULE	nová položka+repase	1 ks	66 282,00 Kč	66 282,00 Kč	21%	80 201,22 Kč
CENOVÁ REKAPITULACE							
CENA CELKEM BEZ DPH							
DPH 21%							
CENA CELKEM VČETNĚ DPH 21%							
4 240 990,00 Kč							
890 607,90 Kč							
5 131 597,90 Kč							

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	SO.01.1	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	JKSO	
Objekt			SKP	
SO.01		REKONSTRUKCE INTERIERU AULY	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
PFB130042		REKONSTRUKCE AULY PRÁVNICKÉ FAKULTY MU BRNO	Náklady na m.j.	0
Projektant	TIPRO projekt s.r.o., Brno		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Masarykova Universita v Brně			
Dodavatel	U1 s.r.o		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Miloš Bereš		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	409 931	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	261 757	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	55 521	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		727 209	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		20 714	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		747 923	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		747 923	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :	Miloš Bereš	Jméno :	Jiří Žižka	Jméno :
Datum :	19.9.2013	Datum :	19.9.2013	Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %			747 923 Kč
DPH	21,0 %			157 064 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				904 987 Kč

Poznámka :

Stavba :	PFB130042 REKONSTRUKCE AULY PRÁVNICKÉ FAKULTY	Rozpočet : SO.01.1
Objekt :	SO.01 REKONSTRUKCE INTERIERU AULY	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	67 600	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	19 720	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	280 650	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	40 108	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 854	0	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	47 052	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	85 357	0	0	20 714
783 Nátěry	0	67 320	0	0	0
784 Malby	0	55 298	0	0	0
790 Vnitřní vybavení	0	6 730	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	48 810	0
M22 Montáž slaboproudé techniky	0	0	0	6 711	0
CELKEM OBJEKT	409 931	261 757	0	55 521	20 714

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	0	0
Oborová přírážka	0	0,0	0	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	0	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	0	0
Zařízení staveniště	0	2,0	0	0
Provoz investora	0	3,0	0	0
Kompletační činnost (IČD)	0	1,5	0	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	PFB130042 REKONSTRUKCE AULY PŘÁVNICKÉ FAK	Rozpočet: SO.01.1
Objekt :	SO.01 REKONSTRUKCE INTERIERU AULY	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	11.01	Provizorní oplocení s desek OSB výšky min. 2,0 m vč. demontáže a likvidace demontovaných hmot	bm	16,00	1 500,00	24 000,00
		Oplocení z OSB desek se vstupními otviry uzamykatelnými díly : OSB desky rozměru 1250x2500mm nebroušené s dvěma otviry díly pro vstup, :				
		včetně dřevěné konstrukce OSB dílců, označení staveniště a kování : standard č. F.1.1.3.15		16,00		
2	11.02	Provizorní zakrytí nerekonstruovaného interieru vč. odstranění a odvozu použitého materiálu	m2	110,00	260,00	28 600,00
		(varhany, hudební nástroj + píšťaly, obraz v jevišti)		110,00		
3	11.03	Vystěhování klavíru vč. zabalení a zabezpečení uskladnění, zpětná instalace na původní místo	m2	1,00	15 000,00	15 000,00
		Stěhování těžkých břemen – klavír Do 25m s převýšením 2m příprava hudebního nástroje na přestěhování (zabalení, zabezpečení) vynesení/snesení rozbalení a namontování, instalace na původní místo		1,00		
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				67 600,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	80,00	73,00	5 840,00
		standard č. F.1.1.3.4		80,00		
5	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	20,00	694,00	13 880,00
		standard č. F.1.1.3.5		20,00		
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				19 720,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
6	946941102RT2	Montáž pojízdných Alu věží , 2,5 x 1,45 m pracovní výška 6,3 m	soubor	2,00	697,00	1 394,00
7	946941102RT3	Montáž pojízdných Alu věží , 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,3 m	soubor	2,00	854,00	1 708,00
8	946941192RT2	Nájemné pojízdných Alu věží , 2,5 x 1,45 m pracovní výška 6,3 m	den	180,00	644,00	115 920,00
		předpoklad 3 měsíce :2*90		180,00		
9	946941192RT3	Nájemné pojízdných Alu věží , 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,3 m	den	180,00	884,00	159 120,00
		2*90		180,00		
10	946941802RT2	Demontáž pojízdných Alu věží , 2,5 x 1,45 m pracovní výška 6,3 m	soubor	2,00	564,00	1 128,00
11	946941802RT3	Demontáž pojízdných Alu věží , 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,3 m	soubor	2,00	690,00	1 380,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				280 650,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
12	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	342,80	117,00	40 107,60
		13,2*4,0+20,0*14,5		342,80		
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				40 107,60
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
13	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,79	1 036,00	1 853,73
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 853,73
Díl: 735		Otopná tělesa				

Položkový rozpočet

Stavba :	PFB130042 REKONSTRUKCE AULY PRÁVNICKÉ FAK	Rozpočet: SO.01.1
Objekt :	SO.01 REKONSTRUKCE INTERIERU AULY	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
14	735.01	Demontáž otopných těles pro provedení nátěru následná zpětná montáž, odvzdušnění, přezkoušení F.1.1.3.3	ks	18,00	2 614,00	47 052,00
				18,00		
	Celkem za	735 Otopná tělesa				47 052,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
15	766900010RAA	Demontáž obložení stěn z panelů AZC vč. všech souvisejících nákladů na odvoz a uložení Vybudování ochranného pásma (včetně demontáže) Dodání a aplikace enkapsulačního roztoku Demontáž AZC prvků, balení, nakládka Instalace a provoz odsavačů s HEPA filtry na AZC Ochranné prostředky Obaly PE pro uložení AZC dílců Likvidace odpadu - 17 06 05 - 250kg Zpracování ZZ (včetně vystavení dokladů o likvidaci NO)	kpl	1,00	83 500,00	83 500,00
				25,00		
16	979990201R00	Poplatek za skládku sutí -azbestocementové výrobky	kpl	1,00	1 857,00	1 857,00
17	905 R00	HZS - měření a vyloučení přítomnosti AZC vláken po odstranění obkladu	kpl	1,00	20 714,00	20 714,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				106 071,00
Díl:	783	Nátěry				
18	783.01	Odmaštění radiátorů chemickými rozpouštědly standard č. F.1.1.3.3 radiátory vč. potrubí:110,0	m2	110,00	306,00	33 660,00
				110,00		
19	783.02	Nátěr ocel. radiátorových článků vypalovací polomat standard č. F.1.1.3.3 radiátory vč. potrubí:110,0	m2	110,00	306,00	33 660,00
				110,00		
	Celkem za	783 Nátěry				67 320,00
Díl:	784	Malby				
20	784.01	Malba disperzní interiérová, výška do 9,5 m 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace standard č. F.1.1.3.1 strop:167,0 stěny:325,0	m2	492,00	97,00	47 724,00
				167,00		
				325,00		
21	784.02	Malba disperzní interiérová, výška do cca 2,4 m polomat standard č. F.1.1.3.2 za radiátory a boční obklady nik radiátorů:53,0	m2	53,00	89,00	4 717,00
				53,00		
22		Stratigrafický průzkum omítek stropu - 4 sondy	kompl.	1,00	2 857,00	2 857,00
	Celkem za	784 Malby				55 298,00
Díl:	790	Vnitřní vybavení				
23	790.01	Značka "Únikový východ nahoru" fotoluminiscenční na plast. podklad - D+M standard č. F.1.1.3.10	ks	16,00	79,00	1 264,00
				16,00		
24	790.02	Značka "Únikový východ vpravo nahoru" fotoluminiscenční na plast. podklad - D+M standard č. F.1.1.3.11	ks	1,00	79,00	79,00
				1,00		
25	790.03	Značka "Únikový východ vlevo nahoru" fotoluminiscenční na plast. podklad - D+M standard č. F.1.1.3.12	ks	1,00	79,00	79,00
				1,00		
26	790.04	Značka "Hasicí přístroj" fotoluminiscenční na plast. podklad - D+M standard č. F.1.1.3.13	ks	1,00	79,00	79,00
				1,00		
27	790.05	Hasicí přístroj přenosný práškový PG6 min. 21A 113B s podlahovým stojanem - D+M standard č. F.1.1.3.14	ks	3,00	1 743,00	5 229,00
				3,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	PFB130042 REKONSTRUKCE AULY PRÁVNICKÉ FAK	Rozpočet: SO.01.1
Objekt :	SO.01 REKONSTRUKCE INTERIERU AULY	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
28	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,00	1,00	0,00
	Celkem za	790 Vnitřní vybavení				6 730,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
29	M21.01	Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem keramická kruhová, bílá, 16 A, 250 V AC - výměna standard č. F.1.1.3.6	kus	2,00 2,00	714,00	1 428,00
30	M21.02	Doplnění elektronického předřadníku ke stáv. svítidlu bočních stropních světlíků - D+M standard č. F.1.1.3.7	kus	6,00 6,00	6 836,00	41 016,00
31	M21.03	Výbojka 365W/950 čirá 34000 lm - D+M standard č. F.1.1.3.8	kus	6,00 6,00	1 061,00	6 366,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				48 810,00
Díl:	M22	Montáž slaboproudé techniky				
32	M22.01	Plechová podlahová krabice 240x240x66mm max.hloubka 70mm, vč. 5 aktivních koncovek XLR fem standard č. F.1.1.3.9	kompl	3,00 3,00	1 429,00	4 287,00
33	M22.02	Kabeláž XLR pro zapojení 3 podl.krabic standard č. F.1.1.3.9	bm	15,00 15,00	114,00	1 710,00
34	M22.03	Ostatní práce (demontáž stávajících XLR portů zasekání a osazení podlah.krabic,zapojení,oživení) standard č. F.1.1.3.9	kompl	1,00 1,00	714,00	714,00
	Celkem za	M22 Montáž slaboproudé techniky				6 711,00

Magistrát města Brna

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, HUSOVA 12, 601 67 BRNO



MU207576

Číslo jednací
MMB/0210006/2013

Spisová značka
OPP/MMB/0210006/2013/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail
Ing.arch. Lea Kulisková, Ph.D.
54217 2120
kuliskova.lea@brno.cz

Brno dne
18.7.2013

- Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

MASARYKOVA UNIVERZITA
Rektorát - podatelna
Č./E.č.: MU/41746/2013/Brn
Datum/Čas: 26-07-2013
Počet listů dokumentu: 3
Počet příl. a listů/sv.: 1 / Slože
Počet a druh nelist. příloh: /

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 10.6.2013 vlastníkem nemovitosti, tj. Masarykovou univerzitou, IČO 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupenou dle plné moci ze dne 21.5.2013, spol. TIPRO projekt, s.r.o., IČ 26944685, se sídlem Kociánka 8/10, 612 00 Brno (jednatel Ing. Vítězslav Titl, nar. 2.5.1968, bytem Svatopluka Čecha 212, 687 24, Uherský Ostroh), tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci : **Veveří 70 / Hrnčířská 60, č.p. 158, pozemek parc. č. 1102/1, k.ú. Veverí,**

- *kulturní památka rejstř.č. 31338/7-201, vedená ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.*
- *ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. Kult/402/90/Sev. ze dne 6.4.1990*

Právnická fakulta MU v Brně – obnova interiéru auly

– udržovací práce

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení úprav v rámci auly Právnické fakulty Masarykovy univerzity, Veverí 70/Hrnčířská 60 v Brně, v rozsahu předložené dokumentace pro ohlášení udržovacích prací „*Rekonstrukce interiéru auly, Právnická fakulta, Veverí 70, Brno*“, vypracované v květnu 2013 spol. TIPRO projekt s.r.o., je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Budou svolávány kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů a použití technologií. Konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav budou předloženy k výslednému posouzení a schválení pro realizaci.
2. Po projednání s NPÚ ÚOP v Brně budou doplněny v potřebném rozsahu stratigrafické průzkumy, zejména průzkum barevnosti omítek auly bude rozšířen i o plochu stropu, dále bude proveden stratigrafický průzkum nátěrů ocelových rámu oken.
3. Barevné řešení stěn a stropu auly bude projednáno za účasti NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB na místě samém v návaznosti na výsledky průzkumů a stanovené vzorky barevnosti včetně typu nátěrové hmoty budou vyneseny na omítku k výslednému posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB ke schválení pro realizaci.
4. Obnova dřevěných prvků bude prováděna odbornou firmou při zajištění odpovídající kvality provedení.
5. Použití dýhy bude upřesněno po projednání s NPÚ ÚOP v Brně tak, aby na dýhované části interiéru byl použit odpovídající typ dýhy. Nové čelní panely obkladu budou předvedeny NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a OPP MMB k odsouhlasení.
6. Řešení nového rámu obrazu bude upřesněno po projednání v NPÚ ÚOP v Brně tak, aby byla vytvořena pohledová kopie původního rámu. Upřesněný návrh, zachycující zejména profilaci rámu, bude předložen NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a OPP MMB k odsouhlasení pro realizaci.
7. **Povrchové úpravy veškerých repasovaných či opravovaných prvků, stejně jako zkoušky čištění budou předkládány k posouzení NPÚ ÚOP v Brně a schválení OPP MMB.**
8. V případě doplňovaných kovových prvků budou k odbornému posouzení předvedeny obě varianty materiálu pro jejich zhotovení, tj. navrhovaná patinovaná mosaz či niklovaná mosaz.
9. Detailně bude upřesněno zasklení světlíků k čemuž bude přizván NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
10. Práce na obnově výplní otvorů budou koordinovány s prováděním prací, které byly předmětem závazných stanovisek OPP MMB č.j. MMB/0088410/2012 ze dne 13.4.2012 k zajištění bezbariérového užívání budovy včetně východu z auly a č.j. MMB/0336119/2012 ze dne 30.10.2012 ke změně řešení a závazného stanoviska č.j. MMB/0200527/2013 ze dne 2.7.2013 k rekonstrukci sociálních zařízení včetně obnovy dveří z vestibulu budovy.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy interiéru auly v budově Právnické fakulty MU, Veveří 70 v Brně, která je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 31338/7-201 a je součástí ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, ustanoveném rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult/402/90/Sev ze dne 6.4.1990.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 19.6.2013 pod č.j. NPÚ 371/44050/2013/PP/G - ZH a na OPP MMB doručeno dne 4.7.2013.

Jedná se o čtyř podlažní budovu vystavěnou v letech 1928-1933 přímo pro potřeby Právnické fakulty Masarykovy univerzity. Autorem projektu je pražský architekt Alois Dryák (1872-1932), žák vídeňského architekta a profesora pražské UMPRUM, Friedricha Ohmanna. Budova Právnické fakulty MU je významnou ukázkou architektury 30. let 20. století a jedinou architektovou realizací ve městě Brně. Fakulta je volně stojící čtyřkřídlá budova obdélného půdorysu s fasádou z režných cihel. Představené vstupní průčelí budovy je tvořeno bloky travertinu a zakončeno mohutnými nárožními rizality.

V interiéru spolupracoval architekt Dryák s malířem Antonínem Procházkou, který je autorem monumentální malby v aule a s Františkem Kyselou, tvůrcem barevných vitráží, které tvoří prosvětlený pohled auly. Dryákově dílo se vyznačuje důstojnou reprezentativností, racionalitou a kvalitním technickým řešením. Budova Právnické fakulty není cenná jen svým architektonickým pojetím a uměleckým ztvárněním interiéru, ale představuje fragment zamýšleného univerzitního komplexu, velkolepého plánu na zbudování univerzitního města. Nerealizované tzv. Akademické náměstí se mělo budovat v ose ulice Veveří za Českou technikou a mělo být tvořeno, kromě Právnické fakulty, také budovami ústředních úřadů univerzity, centrální knihovnou a Filozofickou fakultou, jejíž návrh rovněž pocházel z ateliéru Aloise Dryáka. Další etapa výstavby měla pokračovat na území Kraví hory, avšak stejně jako Dryákově návrh Filozofické fakulty, tak i další plány zůstaly, především z důvodu světové hospodářské krize, nevyužity.

Předmětem předložené dokumentace je obnova interiéru auly, zahrnující výměnu mobiliáře, opravu či výměnu dožilých prvků a repasi původních částí. Navržené úpravy se týkají:

dřevěný obklad místnosti - je z podstatné části složen z původních dílů. Dodatečně umístěné dřevěné panely nalezneme na čelní stěně na pravé straně, přibližně v místě budoucího únikového východu a při levém okraji (příloha vyjádření NPÚ ÚOP v Brně obr. č. 1). Obklad je složen z jednotlivých dílců vyrobených z rámové konstrukce, na které jsou z pohledové strany naklizeny obdélníkové panely. Panely jsou z překližky s příčně a podélně sesazenou dýhou, obklad zakončuje profilovaná římsa a dýhovaný sokl. Povrch obkladu byl později opatřen tmavým mořidlem a transparentním lakem, který znehodnotil vzhled a kresbu dřeva. Základní kotvící dřevěný rošt bez výrazných znehodnocujících zásahů bude zachován. Čelní panely, které jsou novodobou povrchovou úpravou zásadně poškozeny, budou vyrobeny jako replika se zachováním konstrukční skladby, materiálu, sesazení dýhy. Nové panely pak budou naklizeny na repasované rošty. V závěrečné fázi dojde k barevnému sjednocení a finální povrchové úpravě.

vstupní dveře do auly - jedná se o původní prvek, dřevěná zárubeň a obklad ostění budou ponechány na místě. Chemickou a mechanickou cestou dojde k odstranění degradované vrstvy nepůvodního lesklého transparentního laku a mořidla až na dřevní hmotu. Následně dojde k barevnému sjednocení povrchu dřeva na základě dochovaného původního odstínu. Na závěr bude aplikován transparentní PRU lak (70% lesku). Materiál křídel dveří se nachází v tak špatném stavu, že je není možné repasovat. Z tohoto důvodu budou nahrazeny replikami, při dodržení původní konstrukční skladby a materiálu. pro zajištění pevnosti plochy mezi rámy bude použit výplňový materiál z MDF. Ze strany vestibulu bude na obou křídlech obnovena sesazenka dubové dýhy do tvaru figury, ve spodní části s podélným soklem (vzor z původních dveří v jiném místě v objektu). Z auly budou na obě křídla naklizeny panely s příčně a podélně orientovanou dubovou dýhou, opět dle původního prvku. Dveřní křídla budou barevně sjednocena a opatřena závěrečnou povrchovou úpravou transparentním PUR (70% lesku). Dochované dveřní kování bude obnoveno a znovu použito, chybějící části budou vyrobeny na základě dochovaných dílů u jiných výplní budově.

dveře na pódium - představují původní prvek a budou repasovány. Vzhledem k pozdějším znehodnocujícím úpravám musí dojít k odstranění dýhy. Nová bude sesazena na základě původního rozvržení, tj. z chodby do figury s podélným soklem, z interiéru auly do šachovnice. Povrchová úprava bude shodná jako u výše popsaných dřevěných prvků. Zárubně a kování budou rovněž repasovány.

dveře na toalety (před aulou) - přístupné z vestibulu, budou obnoveny shodným způsobem. Tyto prvky již byly součástí odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a závazného stanoviska OPP MMB v rámci rekonstrukce sociálních zařízení.

dřevěný rám obrazu - byl vytvořen jako zcela nepůvodní dodatečně instalovaný prvek. V současné době se navíc tato část, která nepředstavuje kvalitní řemeslnou práci, nachází v nevyhovujícím stavu. Navržena je jeho celková demontáž a náhrada za nový.

kovové prvky – jakými jsou kryty topných těles, budou repasovány. Dojde k odstranění druhotných nátěrových vrstev a nečistot za použití vhodného rozpouštědla, omytím tekutým mýdlem a mechanickým čištěním za pomoci směsi tzv. Vídeňského vápna. Následně dojde k vyrovnání deformovaných či jinak poškozených dílů, nepůvodní nebo zničené části budou nahrazeny replikami. Jde zejména o svislé profily nebo panty. Závěrečná konzervace bude provedena za použití čirého vosku (elaskon aero 46 special). Vzhledem k nedostupnosti bílé mosazi, ze které jsou původní prvky zhotoveny, je navržena alternativa v podobě patinované mosazi nebo niklované mosazi. Repase bude uplatněna také u větracích mřížek podia, kovových částí svítidel, dveřního kování a zasklívacího rámu světlíku. Kovové rámy oken budou zbaveny nečistot, vrstev nátěrů a korozních produktů, dojde k pasivaci, doplnění poškozených nebo deformovaných částí, odstranění nepůvodních dílů a v případě nutnosti u světlíku k přesklení.

výmalba místnosti – bude provedena na základě výsledků již realizovaného stratigrafického průzkumu, který je přílohou projektu. Sondy byly vytvořeny v různých částech místnosti do výšky cca 2m nad dřevěným obkladem.

Součástí obnovy interiéru auly je také kompletní výměna volného nábytku, tj. židlí, sklápěcích sedaček, koberec i dalších nepůvodních zařízení jakými jsou kryty elektrických zásuvek, katedra, řečnický pult. Podstavec varhan bude upraven.

Nášlapné vrstvy pódia zhotovené z dřevotřísky budou demontovány a vyměněny z důvodu konstrukční stabilizace těchto částí. Předmětem rekonstrukce není světlík s vitrážemi a malba Antonína Procházky na čelní stěně.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že lze záměr realizovat a požaduje:

- před zahájením povrchových úprav stěn auly bude již provedený průzkum doplněn o stratigrafii stropu.
- konkrétní barevné řešení stěn auly bude projednáno na místě samém se zástupci orgánu státní památkové péče, investora a prováděcího subjektu.
- bude proveden stratigrafický průzkum u ocelových rámu oken. Zástupci památkové péče budou přizváni k vyhodnocení zasklení světlíků.
- v případě doplňovaných kovových prvků budou k odbornému posouzení předvedeny obě varianty materiálu pro jejich zhotovení (patinovaná mosaz a niklovaná mosaz).
- na dýhované části interiéru bude použit takový typ dýhy, který svoji výrobou odpovídá původnímu provedení (typ výroby loupaná nebo krájená). Nové čelní panely obkladu budou předloženy zástupcům OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně k odsouhlasení.
- povrchové úpravy veškerých repasovaných či opravovaných prvků, stejně jako zkoušky čištění budou předkládány k posouzení zástupcům OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně.
- NPÚ ÚOP v Brně doporučuje, aby byl nový rám malby vytvořen jako pohledová kopie původního, který je viditelný na dobové fotografii (příloha vyjádření NPÚ ÚOP v Brně obr. č. 2). K novému prvku bude orgánu památkové péče předložena výrobní dokumentace zachycující zejména profilaci rámu.
- dále NPÚ ÚOP v Brně doporučuje, aby opravu dřevěných prvků prováděla firma, mající zkušenosti s obnovou kulturních památek.
- budou svolávány kontrolní dny, na které budou zváni zástupci OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně, k případnému upřesnění detailů práce a sledování jejich postupu.

Své požadavky NPÚ ÚOP v Brně odůvodňuje tak, že: se jedná o kulturní památku dle zákona č. 20/1987 Sb. a proto je nezbytné postupovat ve smyslu platné legislativy. Z důvodu výše popsanych poměrně rozsáhlých úprav prostoru, který je nedílnou součástí kulturní památky a tím i přímým předmětem památkové ochrany, je nutné posuzovat plánované práce také v kontextu dochovaných dobových materiálů.

NPÚ ve spolupráci s Archivem MU vyhledal relevantní dobovou dokumentaci zachycující podstatnou část interiérového vybavení auly. Konkrétně se jedná o snímky z rozmezí let 1934-1947, které jsou přílohou odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a byly podkladem pro vyhodnocení předloženého projektu. S požadavkem na poskytnutí plánové dokumentace bylo osloveno také Národní technické muzeum v Praze, ve kterém je uložena pozůstalost tvůrce budovy, architekta Aloise Dryáka.

Většina druhotných a ve velké většině i degradujících zásahů byla provedena až s rekonstrukcí prostor v 90. letech 20. století. Jedná se zejména o povrchové úpravy dřevěných obkladů, které vedly až k úplnému znehodnocení dřeva. Z tohoto důvodu se jeví jako jediná možnost provést jejich výměnu. Na základě odborného restaurátorského posouzení stavu dřevěných prvků, který je součástí předložené dokumentace, nejsou však práce natolik náročné či specifické, aby musely být nezbytně prováděny držitelem příslušné licence Ministerstva kultury ČR na restaurování.

Z důvodu obnovení původního výrazu interiéru je žádoucí, aby veškeré povrchové úpravy byly provedeny na základě výsledků průzkumů nebo vycházely z dochovaných částí. Požadavek na předkládání vzorků čištění a povrchových úprav reflektuje právě snahu o vizuální sjednocení celého interiéru, poškozeného druhotnými zásahy, a co možná nejvěrnější přiblížení se podobě místnosti ze 30. a 40. let 20. století. Z hlediska památkové péče je také nezbytné vyhodnotit na místě samém stav dalších prvků a určení postupu jejich obnovy, což se týká zejména zasklení světlíků a také určení barevného řešení místnosti i druhu nátěrové hmoty. Veškeré tyto kroky je nutné řešit na místě a v kontextu celé prostory.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti včetně již vydaných závazných stanovisek souvisejících s návrhem a projednání navrhovaných úprav na místě samém dne 29.5.2013 za účasti projektanta, investora a NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB dospěl k závěru, že navrhované práce, které souvisí s údržbou kulturní památky, jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

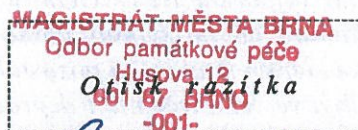
Svůj souhlas s navrhovanými pracemi OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat.

Podkladem a přílohou tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.1 – situace širších vztahů, C.2 – zakres stavby do katastrální mapy, C.3 – koordinační situace stavby, E.2 – situace stavby, F.1.1.2 – půdorys a pohledy a stěny auly, F.1.2.2 – půdorys, F.1.2.3. – půdorys, F.1.2.4 – řez A-A, řez B-B, F.1.2.5 – řez C-C, řez D-D, F.1.2.6 – T/01, F.1.2.7 – T/03, F.1.2.8 – T/04, F.1.2.9 – T/05, T/06, F.1.2.10 – T/07, F.1.2.11 – T/12, T/13, F.1.2.12 – T/14, T/15, F.1.2.13 – T/16, F.1.2.14 – T/17, F.1.2.15 – T/19, T/20, F.1.2.16 – T/21, F.1.2.17 – T/23, potvrzené OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné u prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 3

Příloha : projektová dokumentace

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno